



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 182 del 31/08/2026

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CASCINA FIORITA - VIA GARZIDE, 1” (PE 697/2023)

L'anno duemilaventisei addì trentuno del mese di Agosto alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Fabio Bergamaschi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>2</u>	Vice Sindaco	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>3</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>4</u>	Assessore	PAGLIARI GIORGIO	P	
<u>5</u>	Assessore	CARDILE GIORGIO	P	
<u>6</u>	Assessore	BORDO FRANCO	P	
<u>7</u>	Assessore	MUSUMARY ANASTASIE GOLD	P	
<u>8</u>	Assessore	BELLANDI GIUSEPPE	P	

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CASCINA FIORITA - VIA GARZIDE, 1” (PE 697/2023)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 07.09.2023 prot. gen. n. 43.167 (PE 697/2023) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'Architetto Giovanni Monaci, iscritto all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti della Provincia di Cremona al n. 869 con Studio in Crema, via IV Novembre n.8, con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato “CASCINA FIORITA - VIA GARZIDE, 1”, in Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) e ricadente in ambito agricolo del Parco del Fiume Serio;

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) - art. 22.3;

RILEVATO che il Piano Attuativo denominato “CASCINA FIORITA - VIA GARZIDE, 1”, consiste essenzialmente nella ristrutturazione degli edifici esistenti, la ricostruzione di un porticato storicamente

presente a sud della stecca nord e la nuova costruzione di posti auto coperti con altezza interna massima di 300 cm a est del cascinale;

PRESO ATTO:

- dei pareri degli enti competenti agli atti;
- dell' Autorizzazione paesaggistica n. 077 del 15/07/2026 rilasciata dal Parco regionale del Fiume Serio e pervenuta con pec n. 43484 del 15/07/2026;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

con voti unanimi

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "CASCINA FIORITA - VIA GARZIDE, 1", in Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) all'interno del Parco del Fiume Serio, costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

ELABORATO 1	-	RELAZIONE TECNICA – SCHEDE CATASTALI
ELABORATO 2	-	STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO
ELABORATO 3	-	PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO
	-	DISTANZA DAGLI ALLEVAMENTI
ELABORATO 4	-	INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE
ELABORATO 5	-	STATO DI FATTO
ELABORATO 6	-	PROGETTO DI PROGETTO – CALCOLI PLANIVOLUMETRICI
ELABORATO 6b	-	PROGETTO DI PROGETTO – PROSPETTI MATERICO
ELABORATO 7	-	COMPARATIVA
ELABORATO 8	-	MITIGAZIONE AMBIENTALE - FOTOINSERIMENTO PROGETTO
ELABORATO 9	-	MODALITA' INTERVENTO
	-	SCHEMA DI CONVENZIONE
ALLEGATO	-	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALLEGATO	-	RELAZIONE GEOLOGICA
ALLEGATO	-	RELAZIONE ECONOMICA
ALLEGATO	-	ESAME IMPATTO PAESISTICO
ALLEGATO	-	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLA DOCUMENTAZIONE DI CLIMA
		ACUSTICO
ALLEGATO	-	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabio Bergamaschi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)