



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 85 del 28/04/2026

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO C2 N.6 (PE 253/2026)

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di Aprile alle ore 09:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Fabio Bergamaschi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>2</u>	Vice Sindaco	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>3</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA		AG
<u>4</u>	Assessore	PAGLIARI GIORGIO	P	
<u>5</u>	Assessore	CARDILE GIORGIO	P	
<u>6</u>	Assessore	BORDO FRANCO	P	
<u>7</u>	Assessore	MUSUMARY ANASTASIE GOLD	P	
<u>8</u>	Assessore	BELLANDI GIUSEPPE		AG

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 2

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO C2 N.6 (PE 253/2026)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 14.04.2026 prot. gen. n. 22.955 (PE 253/2026) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'Architetto Pietro Fusari Imperatore, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona con posizione n.267, con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata comparto C2 N.6, in Ambito di completamento C2 (art. 17.2 delle NT del PdR6);

VERIFICATA la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente art. 17.2 del PdR6;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
il Piano di Governo del Territorio vigente;
il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

con voti unanimi,

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa privata Ambito di completamento C2 N.6, costituito dai seguenti elaborati allegati e parte integrante alla presente delibera:

Allegato A.01 Relazione tecnica illustrativa
Allegato A.02 Relazione geologica e di caratterizzazione geotecnica
Allegato A.03 Computo metrico O.U.
Allegato A.04 Schema di convenzione
Allegato A.05 Atto di proprietà
Allegato A.06 Clima Acustico - dichiarazione
Allegato A.07 Invarianza Idraulica - dichiarazione
Elaborato E.01 Estratto di mappa e P.G.T.
Elaborato E.02 Planimetria stato di fatto – Rilievo fotografico
Elaborato E.03 Planimetria stato di progetto
Elaborato E.04 Sezioni (stato di fatto e di progetto)
Elaborato E.05 Particolari esecutivi – Sezioni stato di progetto

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabio Bergamaschi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)