

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CREMA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
PIAZZA DUOMO N° 25

PROTOCOLLO GENERALE

**MARCA
DA
BOLLO**

Il sottoscritto.....,
residente a
in via n° civico n° tel
Vista la comunicazione n°..... del , riguardante la pratica edilizia n° ,
con la quale viene chiesto il versamento, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e
successive modifiche e integrazioni e delle Delibere di Giunta Comunale n° 2003/00051 del 03.03.2003 e n°
2004/00136 del 26.04.2004, della somma di:

€	per oneri di urbanizzazione primaria
€	per oneri di urbanizzazione secondaria
€	per costo di costruzione
€	per lo smaltimento rifiuti
€	per la monetizzazione degli standard
€	per fondo aree verdi

COMUNICA

che intende avvalersi della **RATEIZZAZIONE** così come riportato nella Delibera di Giunta Comunale n° 2004/00136 del 26.04.2004, predisposta ai sensi della legislazione vigente in materia.

La **RATEIZZAZIONE** sarà effettuata come segue:

Oneri di Urbanizzazione primaria

%	Importo	Scadenza
50%	€	Nel caso di permesso di costruire, l'importo deve essere versato entro 30 giorni dalla data del provvedimento. Nel caso di titolo abilitativo edilizio autocertificato, l'importo deve essere versato alla data di presentazione della procedura.
1/3	€	al + interessi legali
1/3	€	al + interessi legali
1/3	€	al + interessi legali

Oneri di Urbanizzazione secondaria

%	Importo	Scadenza
50%	€	Nel caso di permesso di costruire, l'importo deve essere versato entro 30 giorni dalla data del provvedimento. Nel caso di titolo abilitativo edilizio autocertificato, l'importo deve essere versato alla data di presentazione della procedura.
1/3	€	al + interessi legali
1/3	€	al + interessi legali
1/3	€	al + interessi legali

Costo di costruzione e/o Smaltimento rifiuti

%	Importo	Scadenza
1/3	€	al + interessi legali
1/3	€	al + interessi legali
1/3	€	al + interessi legali

Monetizzazione standard

100%	€	Nel caso di permesso di costruire, l'importo deve essere versato entro 30 giorni dalla data del provvedimento. Nel caso di titolo abilitativo edilizio autocertificato, l'importo deve essere versato alla data di presentazione della procedura.
------	---	--

Fondo Aree Verdi

100%	€	Nel caso di permesso di costruire, l'importo deve essere versato entro 30 giorni dalla data del provvedimento. Nel caso di titolo abilitativo edilizio autocertificato, l'importo deve essere versato alla data di presentazione della procedura.
------	---	--

DICHIARA

di essere a conoscenza:

che il pagamento di quanto dovuto, da effettuarsi con bollettino postale, o bonifico bancario o assegno circolare, deve obbligatoriamente avvenire entro la data effettiva della scadenza sopraindicata;

dei contenuti dell'articolo 42 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, in merito alle maggiorazioni dovute nel caso di ritardato pagamento;

che per non incorrere nelle penali di ritardato pagamento, nel caso di versamento tramite bonifico bancario, non viene considerata la data della valuta del bonifico ma la data dell'effettivo accredito presso la Tesoreria Comunale;

che la polizza fidejussoria, prodotta a garanzia dell'importo rateizzato, non viene accettata dal Comune, e quindi decade con la conseguente estinzione del debito e applicazione dell'eventuale penale di ritardato pagamento, nel caso di: presentazione oltre i 30 giorni dalla data del provvedimento del contributo di costruzione;

mancata garanzia degli interessi calcolati al tasso legale vigente alla data di scadenza delle singole rate (la garanzia degli interessi legali viene indicata in polizza mediante dichiarazione scritta, in quanto non sono quantificabili all'atto di apertura della polizza);

mancata garanzia delle eventuali penali nel caso di ritardato pagamento, quantificabili come indicato nel provvedimento stesso e ai contenuti dell'articolo 42 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni.

N.B.

Si ricorda che:

- Il 50% del contributo dovuto per le urbanizzazioni dovrà essere corrisposto all'emissione del titolo abilitativo ad intervenire o alla presentazione della Denuncia di inizio attività (DIA) o Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), e che il debito residuo non potrà essere frazionato in più di 3 rate.
- L'ultima delle rate dovrà avere la scadenza entro il termine da Voi previsto per l'ultimazione dei lavori. Si ricorda che l'ultimazione dei lavori non potrà superare il termine di 3 anni dalla data d'inizio.
- Il costo di costruzione e lo smaltimento rifiuti dovrà essere versato in corso d'opera, non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, che non potrà superare il termine di 3 anni dalla data d'inizio lavori.
- Nel caso che le opere vengano ultimate prima del tempo previsto e dichiarato, il costo di costruzione e lo smaltimento rifiuti dovranno obbligatoriamente essere saldati entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, come da legislazione vigente in materia.
- Non è possibile la rateizzazione della monetizzazione degli standard.
- Il relativo contributo dovrà essere corrisposto all'emissione del Titolo abilitativo ad intervenire o alla presentazione del titolo abilitativo edilizio autocertificato.

Alla presente comunicazione di rateizzazione viene allegata polizza fidejussoria a garanzia del debito residuo (nella causale della Polizza dovrà essere riportato il numero della pratica edilizia).

La polizza potrà essere svincolata esclusivamente quando l'Amministrazione Comunale, con Atto ufficiale, attesterà l'avvenuto pagamento delle rate di contributo.

Firma
