

COMUNE DI CREMA

Al Sindaco di Crema Fabio Bergamaschi
Al Presidente del consiglio comunale Attilio Galmozzi
All'Assessore con delega a Pianificazione territoriale, Edilizia privata e Patrimonio

La sottoscritta Consigliere Comunale presenta la seguente interpellanza e chiede di inserirla all'O.d.g. del prossimo Consiglio comunale.

INTERPELLANZA

OGGETTO: MAPPATURA ALLOGGI ERP LIBERI A PIANO TERRA

PREMESSO CHE

- Lo scorso 1° luglio, il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza il vigente schema di convenzione tra il Comune di Crema e l'Aler Brescia-Cremona-Mantova che disciplina la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale di proprietà comunale, con validità per il triennio 2024-2027;
- Secondo l'articolo 6 della suddetta convenzione, Comune di Crema e Aler devono procedere alla costituzione di apposita "**Commissione Cambio alloggi**" volta alla verifica e alla gestione delle istanze riguardanti il cambio alloggio;
- Secondo l'articolo 4 della suddetta convenzione, Aler deve procedere a raccogliere e istruire le domande di cambio alloggio nonché sottoporle all'esame della "**Commissione Cambio alloggi**" per l'aggiornamento della relativa graduatoria o per la valutazione delle domande per grave motivo (pericolo per l'incolumità, invalidità, cambio consensuale, ecc.) con i medesimi criteri, modalità e procedure utilizzati per gli alloggi Aler;

CONSIDERATO CHE

- Durante il Consiglio Comunale del 13 ottobre, l'**assessore Cinzia Fontana**, in risposta ad una mia precedente interpellanza relativa alla gestione delle richieste di cambio alloggio depositate dagli inquilini residenti nelle case popolari site sul nostro comune, **ha affermato che l'Aler sta effettuando una mappatura degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, sia di proprietà Aler che di proprietà comunale, attualmente liberi a allocati a piano terra** con un'analisi dell'attuale stato manutentivo e di agibilità dei suddetti appartamenti;
- Come comunicatomi, a porte chiuse, dall'Assessore Fontana durante il Consiglio Comunale del 13 ottobre us, **la Commissione Cambio Alloggi dall'inizio di questo mandato amministrativo è stata convocata una sola volta per evadere una sola richiesta di cambio alloggio.**
- A mia richiesta, in data 21 ottobre, di ricevere le **richieste di cambio alloggio attualmente in lista di attesa e depositate dagli inquilini degli alloggi ERP con le relative motivazioni**, in data 26 novembre ho ricevuto dalla segreteria il suddetto elenco, che **includeva 14 richieste**

E
COMUNE DI CREMA
Comune di Crema
Protocollo N. 0002734/2026 del 16/01/2026

di cambio alloggio, di cui ben 12 presentate da nuclei famigliari con all'interno persone anziane, fragili e/o con disabilità (nello specifico 10 nuclei famigliari presentano persone con disabilità certificata al proprio interno). **Questi 12 nuclei famigliari hanno presentato domanda al fine di ottenere un cambio alloggio per un appartamento sito al piano terra o di facile accessibilità.** È più che plausibile supporre che la suddetta lista d'attesa, dal 26 novembre ad oggi, non abbia subito alcuna variazione.

- Le suddette 14 richieste di cambio alloggi sono state depositate da 5 nuclei famigliari residenti in appartamenti di proprietà comunale e da 9 nuclei famigliari residenti in appartamenti di proprietà Aler.
- È possibile effettuare un cambio alloggi sia tra appartamenti appartenenti alla stessa proprietà che tra appartamenti di proprietà diverse (Aler/comune)
- Diverse di queste famiglie (sia inquilini residenti in appartamenti Aler che inquilini residenti in appartamenti di proprietà comunale) sono **da anni in lista d'attesa per il cambio alloggi.**
- Diverse di queste famiglie, nonostante si siano già rivolte per più volte, anche con incontri in fisico, ai servizi sociali, all'assessore di competenza dei servizi sociali e agli operatori degli sportelli di mediazione abitativa attivati nell'ambito delle misure della Coprogettazione Sociale del Comune di Crema, non hanno ricevuto alcun riscontro positivo alle loro richieste di cambio alloggio.

INTERPELLA

L'Assessore Cinzia Fontana per sapere:

- Quando sarà conclusa e disponibile presso gli uffici tecnici del comune la **mappatura degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, sia di proprietà Aler che di proprietà comunale, attualmente liberi e allocati a piano terra**, nonché la rispettiva analisi dell'attuale stato manutentivo e di agibilità dei suddetti appartamenti.

Crema, 12/01/2026

Il Consigliere Comunale

Ilaria Chiodo

Lista Borghetti Sindaco

Ilaria Chiodo