



COMUNE DI CREMA

Area 2 – Servizi finanziari, fiscalità locale, sostegno alle imprese e controllo partecipazioni
Servizi Finanziari

OGGETTO: Verbale Commissione Bilancio - seduta del 20 maggio 2026.

Il giorno 20 maggio 2026 alle ore 18,00 si è riunita, con seduta in presenza, la Commissione Consiliare Permanente per esaminare materie inerenti al bilancio, ai sensi del disposto di cui all'art. 16 dello Statuto del Comune di Crema, previa convocazione tramite mail del 14.05.2026.

COMMISSIONE BILANCIO

SONO PRESENTI I SIGG.	voti espressi
Savaré Danilo	7
Lopopolo Francesco	4
Soccini Debora	1
Chiodo Ilaria	1
De Grazia Giovanni	4
Bergamaschini Andrea	2
Beretta Simone	1
Zanibelli Laura Maria	1
TOTALE	21
SONO ASSENTI I SIGG.	voti espressi
Caso Teresa	1
Ciciriello Valeriano	2
TOTALE	3

Sono presenti il Dirigente Area 2 - Servizi Finanziari, Dott. Fabio Calderara, che svolge le funzioni di relatore e di Segretario, il dott. Calzavacca Giorgio Francesco che svolge le funzioni di verbalizzante e l'Assessore al Bilancio Giuseppe Bellandi. È inoltre presente l'Assessore con delega ai lavori pubblici e viabilità Pagliari Giorgio.

Il Presidente della Commissione Bilancio Lopopolo Francesco, verificata la regolarità della Commissione (21/24) e dichiara aperta la seduta alle 18:05.

Bilancio Preventivo 2026.2028 – variazione 1/2026	
Lopopolo F.	Introduce l'argomento della convocazione e cede la parola per l'illustrazione dei valori contabili contenuti nelle tabelle riepilogative della proposta di variazione al bilancio, esercizio finanziario 2026.
Calderara F.	Il Dirigente dell'Area 2 – Servizi Finanziari inizia leggendo gli importi che compongono la tabella 1, riepiloghi entrate per titoli, elencando le variazioni

	accorse. Si procede con la medesima metodologia anche per la tabella 2, riepilogo uscite per titoli. Le tabelle 3 e 4 riportano sinteticamente le variazioni che vengono proposte per proseguire in modo efficiente, economico ed efficace la gestione dell'ente, seguendo le indicazioni contenute nel DUP.
Beretta S.	Chiede la possibilità di conoscere la ripartizione dell'avanzo applicato per coprire le spese di parte capitale pari a €. 5.714.285,18
Calderara F.	Per quanto riguarda l'avanzo applicato a copertura spese titolo II, è stato applicato avanzo vincolato per €. 4.351.345,18, per € 112.869,97 con la parte destinata a investimenti mentre la restante parte è avanzo libero e pari a €. 1.250.070,03. Inoltre è stato rivisto il contributo di €. 1.500.000,00 per ristrutturazione Stalloni che, pur restando invariato nel totale, vede le percentuali di intervento di Regione e Fondazione Cariplo variare. È stata inoltre aggiunta un incremento di spesa pari a €. 620.000,00 sull'annualità 2027 interamente coperta da un'entrata di pari importo nel medesimo anno. Nella Tabella 5, Riepilogo variazione, vediamo gli stanziamenti iniziali, la variazione proposta e gli stanziamenti finali suddivisi sul triennio.
Beretta S.	Chiede come possibile che si passi da uno stanziamento pari a €. 106.459.792,63 per l'annualità 2026 a soli €. 67.069.092,70 per l'anno 2027 e €. 53.841.092,70 per il successivo.
Calderara F.	Nell'anno 2027 sono previsti al momento minori importi sugli investimenti rispetto all'anno 2026, che ha anche un FPV per investimenti di oltre 15.000.000
Beretta S.	Quindi sono stati inseriti tutti nell'anno 2026. Volevo solo capire i numeri che venivano presentati e l'attuale situazione finanziaria
Calderara F.	Con le tabelle successive passeremo ad un livello più dettagliato delle singole voci. Con la tabella 6 vediamo l'avanzo applicato nella variazione. In particolare la parte vincolata e la parte disponibile. Il risultato di amministrazione da consuntivo 2025 era pari a €. 19.631.551,65, mentre ad oggi abbiamo applicato avanzo per €. 9.223.835,65 con un residuo di €. 10.407.716,00. La parte di avanzo accantonata non è stata ancora applicata, mentre l'avanzo vincolato applicato ammonta a €. 5.629.254,76 e quello per investimenti a €. 112.869,97. Si procede con la tabella 7 e le variazioni alle entrate di parte corrente.
Beretta S.	Possiamo entrare nel dettaglio per capire come mai diminuiscono i trasferimenti statale e da dove arrivano le nuove entrate per €. 1.501.000,00
Calderara F.	Queste variazioni derivano da un cambiamento nella gestione della tutela minori. Abbiamo minori entrate da trasferimenti statali, ma queste sono compensate da maggiori entrate dal contributo di Comunità Cremasca
Beretta S.	Chiede informazioni su Comunità Cremasca e sulla effettiva provenienza del contributo di €. 1.500.000,00.
Calderara F.	Sono comunque contributi statali che anziché essere erogati direttamente al Comune vengono dati in gestione a Comunità Cremasca che poi li gira al Comune. Nella pagina successiva ho inserito delle annotazioni alle variazioni delle entrate del titolo II con esempi esemplificativi per capire come si è arrivati alle somme della variazione. La stessa metodologia è stata applicata anche per il Titolo III. Vediamo ora le spese correnti con suddivisione per missione.
Beretta S.	L'incremento della missione 3, ordine pubblico e sicurezza, a cosa è dovuto
Zanibelli L.	Anche la missione 1 merita un approfondimento
Calderara F.	Per dare una spiegazione, facciamo un passo indietro considerando che le coperture alle spese correnti provengono da maggiori entrate e da applicazione dell'avanzo. Proseguendo ho dettagliato le somme delle variazioni più rilevanti e riguardanti le missioni 1 e 12
Zanibelli L.	L'incremento delle spese del programma 4 a cosa è dovuto.
Calderara F.	Sono maggiori aggi dovuti ad ICA.

Beretta S.	Ma perché non sono state previste nel bilancio di previsione
Calderara F.	Stanno incassando molto è gli aggi sono una percentuale degli stessi quindi le somme da riconoscere ad ICA aumentano di conseguenza.
Zanibelli L.	Approfondiamo il programma 6, Ufficio tecnico, a cosa è dovuto l'aumento di € 202.658,28
Calderara F.	Sono ulteriori spese per la verifica periodica degli impianti antincendio, da incarichi a professionisti ed a manutenzione di impianti ed edifici.
Zanibelli L.	Il programma 10 – risorse umane ha un incremento di €. 577.440,85. A cosa è dovuto.
Calderara F.	Dobbiamo incrementare gli stanziamenti perché entro la fine d'anno è in previsione la firma del nuovo contratto nazionale e non possiamo non tenerne conto. Inoltre queste voci comprendono anche la liquidazione degli incentivi tecnici e di quelli dei tributi.
Zanibelli L.	Come mai le somme che riguardano gli incentivi alle funzioni tecniche non sono ancora state pagate
Calderara F.	Saranno pagate quando i lavori saranno finiti, non possiamo pagarle prima
Pagliari G.	Conferma quanto detto da Calderara, ribadendo che molti progetti saranno chiusi nel 2026 con conseguente liquidazione
Beretta S.	Quanto avanzo è stato applicato sulla parte corrente
Calderara F.	Sono stati applicati €. 3.509.550,47
Zanibelli L.	Ma di avanzo a consuntivo c'erano, se non ricordo male, circa €. 5.000.000,00. Ne abbiamo già applicati 3.509.550,47 su parte corrente
Calderara F.	La somma di avanzo €. 3.509.550,47 comprende anche il vincolato
Zanibelli L.	Potremmo avere lo specchietto con la suddivisione dell'avanzo applicato.
Calderara F.	Invieremo la documentazione a tutti.
Beretta S.	Certo che questa variazione è davvero consistente, coinvolge molti capitoli, praticamente stiamo rifacendo il bilancio.
Zanibelli L.	Di avanzo ne rimane circa €. 1.700.000,00, con i mutui da pagare, dai risparmi ottenuti con la chiusura dei BOC non rimarrà molto.
Beretta S.	Il tema è quanto rimarrà dell'avanzo perché il risparmio sui BOC coprirà solo le spese correnti. Chiedo di avere il prospetto con lo storico dell'avanzo degli ultimi anni. Se c'è il prospetto degli ultimi quindici anni.
Lopopolo F.	L'anno in cui abbiamo registrato un avanzo maggiore era il 2021 subito dopo il covid perché si è fatto poco per ovvi motivi
Zanibelli L.	Secondo me già dal 2019 abbiamo avuto un calo dell'avanzo, dal venir meno del patto di stabilità, ma aspettiamo i dati. Nella missione 12 cosa comprende il Programma 5
Calderara F.	Il programma 5 comprende i servizi alla persona, interventi di accoglienza adulti senza fissa dimora e sostegno agli stranieri neo maggiorenni con decreto del giudice
Lopopolo F.	Gli stranieri neomaggiorenni sono a carico del comune
Beretta S.	Anche i minori
Calderara F.	Per quanto riguarda i minori non accompagnati abbiamo già avuto un incontro presso la Corte dei Conti nel quale abbiamo evidenziato che ci stiamo facendo carico di oneri che la legge assegna ad altri. Inoltre non utilizziamo solo risorse finanziarie, in quanto il contributo non copre tutta la spesa, ma stiamo anticipando anche la cassa. Speriamo che l'attività della Corte dei Conti possa essere di aiuto per i Comuni. La pagina seguente riporta il dettaglio e lo storico di tutto quanto detto. I neo maggiorenni sono passati da 5 nel 2024 a 46 nel 2026.
Beretta S.	Ma noi cosa stiamo pagando per i neo maggiorenni
Calderara F.	Sono le rette delle case accoglienza dove risiedono.
Zanibelli L.	Sono case di comunità
Beretta S.	Ma sono già maggiorenni, sono ancora nelle case d'accoglienza
Lopopolo F.	Sono a carico del Comune sino a 21 anni di età. È la legge e noi ci adeguiamo

	a quella
Beretta S.	Per coprire queste maggiori spese usiamo le entrate derivanti dal contributo dell'Azienda Sociale
Calderara F.	Si.
Beretta S.	Chiede spiegazioni in merito all'avanzo applicato per incarichi urbanistica
Calderara F.	Comprendono i costi della VAS, dello studio idrogeologico, della validazione del documento di piano e gli incarichi per gli adeguamenti degli strumenti urbanistici
Zanibelli L.	Ma per il Piano Regolatore non era già stati stanziati circa €. 200.000,00
Beretta S.	Ora incrementiamo lo stanziamento, ma il piano non doveva essere approvato nel 2024 quando sarà pronto?
Calderara F.	Con l'avanzo abbiamo coperto anche maggiori costi energetici che si prospettano data l'attuale situazione internazionale. Abbiamo aggiunto €. 300.000,00. Abbiamo coperto Iva split per fatture attive di A2A e Padania Acque
Zanibelli L.	I €. 526.201,32 di incentivi andrebbero pagati tutti se i lavori terminassero quest'anno
Calderara F.	Ai dipendenti vanno l'80% degli incentivi il 20% è accantonato per incrementare le dotazioni tecniche.
Beretta S.	Sino a che livello vengono pagati gli incentivi tecnici
Pagliari G.	Dalle PO in giù, ma le PO non possono superare il 50% dello stipendio riconosciuto.
Calderara F.	Passiamo quindi ad illustrare le entrate in conto capitale suddividendole in entrate da trasferimenti e da alienazioni. Si procede con la lettura della tabella "Dettaglio variazione entrate da altri trasferimenti in conto capitale.
Zanibelli L.	Come mai sono stati aggiunti altri soldi sulla ciclabile Crema Lodi
Pagliari G.	Non sto seguendo io il progetto ma so che i fondi che spettano al Comune di Crema non sono ancora stati definiti con precisione. Vanno suddivisi con Lodi e con Bagnolo. Non abbiamo ancora una cifra certa
Zanibelli L.	Quindi i fondi sono da dividere anche con Lodi e Bagnolo
Pagliari G.	Esatto
Beretta S.	Ma noi la ciclabile ad Ombriano l'abbiamo già fatta.
Pagliari G.	Sì ma vogliamo raccorderla con Via Pandino e Viale Europa. Attualmente però è solo un'idea, non abbiamo ancora nulla.
Zanibelli L.	Come ha fatto allora Regione Lombardia a finanziarla?
Pagliari G.	Sto seguendo tutto Consorzio.IT eventualmente mi informo e poi vi aggiorno
Zanibelli L.	Perché gli "emblematici" sono ancora in variazione
Calderara F.	In realtà le cifre non cambiano ma abbiamo ricalibrato le fonti di finanziamento. Se analizziamo le spese in conto capitale vediamo la medesima variazione. Sull'illustrazione degli investimenti lascio la parola all'Assessore Pagliari
Pagliari G.	Le opere che sono in avvio sono le manutenzioni ai cimiteri Maggiore e San Bernardino, la riqualificazione del Famedio ed il teatro
Beretta S.	Sono finanziate con alienazioni?
Pagliari G.	No sono nei €. 300.000,00 di avanzo applicato di parte capitale. Anche se si è verificato un imprevisto al tetto della Scuola di Via Rampazzini che va messo in sicurezza. Quest'opera ha la precedenza.
Zanibelli L.	Ma il tetto di Via Rampazzini rientra nei €. 300.000,00?
Pagliari G.	No, abbiamo stanziato €. 200.000,00 togliendoli da altre opere. Poi ci sono il €. 1.500.000,00 per gli Stalloni e €. 140.000,00 per abbattimento barriere architettoniche. In particolare vorremmo finanziare Via Ginnasio ed altri progetti decisi con l'associazione Zero Barriere.
Zanibelli L.	Quali sono gli Interventi proposti da Zero Barriere?
Pagliari G.	Sono quelli visti già in commissione
Zanibelli L.	Ok ho capito

Pagliari G.	Poi abbiamo le due porte d'ingresso alla Città. Stiamo aspettando l'ok della soprintendenza ai beni culturali che è in ritardo per loro problemi di personale.
Chiodo I.	Quando arriva il nulla osta?
Pagliari G.	Per la Porta Ombriano entro fine mese, sono restauri quindi non ci saranno variazioni ma solo conservazione
Chiodo I.	E per Porta Serio?
Pagliari G.	Il nulla osta arriverà 15 giorni dopo il precedente. Per Porta Ombriano abbiamo anche previsto €. 185.000,00 per sistemazione piazzale antistante
Zanibelli L.	Non abbiamo capito cosa intendete fare
Pagliari G.	Sistemazione dei sottoservizi e nuova pavimentazione per rendere più gradevole uno degli accessi al centro storico.
Beretta S.	Quante sono le case di proprietà del Comune? Quante sono sfitte e quali sono quelle da sistemare.
Calderara F.	Dobbiamo informarci poi daremo i dati a tutti
Chiodo I.	Quanti soldi sono stati messi per la sistemazione delle case?
Beretta S.	Effettivamente in questo bilancio non è stato previsto nulla, in realtà questa dovrebbe essere una priorità e non la sistemazione di Viale Europa. C'è un enorme bisogno di alloggi popolari da affittare
Chiodo I.	Si era parlato di un budget di €. 30.000,00 a casa per la loro sistemazione e la Vicesindaco Fontana ci aveva fornito dei dati, ma in questa variazione non c'è nulla.
Pagliari G.	Abbiamo previsto dei lavori sulle case di Via Galli utilizzando un finanziamento di Regione Lombardia a cui va aggiunto una compartecipazione del Comune per €. 357.000,00. Ci sono poi tre scuole che necessitano di essere adeguate alle normative antincendio
Zanibelli L.	Ma ogni anno ci sono da adeguare i sistemi antincendio delle scuole
Pagliari G.	La normativa continua a cambiare, ora stiamo intervenendo
Zanibelli L.	Quindi ogni anno dobbiamo spendere soldi per adeguare l'antincendio
Pagliari G.	Sì, ma le scuole sono diverse e quella di Via Pandino non è stata mai toccata. Vorremo rifare, oltre all'antincendio, anche i bagni con il contributo
Zanibelli L.	Ma il PNRR non termina il 30 giugno, riuscite a fare i lavori?
Calderara F.	Entro il 30 giugno è obbligatorio solo l'aggiudicazione non l'esecuzione. Quella deve essere terminata entro il 31 dicembre
Pagliari G.	È previsto poi il finanziamento della ristrutturazione dell'edificio ex Università con ulteriori €. 360.000,00 indicati dall'ufficio tecnico per la copertura dei lavori necessari.
Lopopolo F.	Vorrei fare una precisazione sugli adeguamenti antiincendio delle scuole. È vero che la normativa cambia di continuo, ma le proroghe concesse con decreti ci permettono di pianificare i lavori su più anni. Questo spiega il perché ogni anno trovate degli stanziamenti dedicati.
Pagliari G.	Ci sono poi altri lavori ma sono finanziati con alienazioni quindi saranno portati avanti solo dopo aver alienato i beni.
De Grazia G.	Ma perché volete sistemare il laghetto della ex Pierina?
Pagliari G.	E solo un'ipotesi non è detto che si farà anche perché è finanziato da alienazioni e non da avanzo.
Zanibelli L.	Io sulla riqualifica del laghetto della ex Pierina non sono d'accordo
Pagliari G.	Altri lavori sono programmati per Viale Europa, Ponte Bettinelli (illuminazione, verifica statica), abbiamo poi previsto €. 50.000,00 per segnaletica orizzontale e verticale compresa quella turistica che vorremmo uniformare. Sono previsti anche sistemazione allacci ed illuminazione pubblica di alcune vie compresa Via Vittorio Veneto, vediamo cosa riusciamo a fare con le somme a disposizione.
Calderara F.	Per i lavori del Cimitero Maggiore e di quello di Via San Bernardino verranno realizzate nuove urne cinerarie
Pagliari G.	Sono stati inoltre previsti €. 100.000,00 per acquisto arredi innovativi per

	l'asilo nido coperti interamente da bando di Regione Lombardia
Zanibelli L.	Non vedo nella variazione né ponte né sottopasso
Pagliari G.	I costi del ponte restano quelli preventivati e non sono previsti aumenti.
Zanibelli L.	E il sottopasso?
Pagliari G.	Lo faremo con mutuo in futuro, oggi non abbiamo cifre certe
Chiodo I.	Sì ma una cifra indicativa potreste dircela
Beretta S.	Si parlava di circa €. 4.900,000
Zanibelli L.	Sì ma poi come sempre vanno calcolati anche i lavori di Padania Acque per la fognatura
Beretta S.	Quando parti con certi lavori non sai mai quanto spendi, esempio è il sottopasso di Via Stazione. Volevo chiedere se si possono fare emendamenti alla variazione.
Zanibelli L.	I revisori hanno dato parere favorevole?
Caldera F.	Sì e con questa variazione porteremo anche un aggiornamento al DUP
Zanibelli L.	Servono i link per documenti a corredo dell'aggiornamento del DUP
Chiodo I.	Sì non li ho visti anche io
Lopopolo F.	Non essendo prenotati altri interventi, il Presidente chiude la riunione alle ore 19:25 circa.
	Il Segretario della Commissione Il Dirigente Area 2 - Servizi Finanziari Dott. Fabio Calderara



Calderara
Fabio
22.05.2026
10:31:23
GMT+02:00