



COMUNE DI CREMA

Area 2 – Servizi finanziari, fiscalità locale, sostegno alle imprese e controllo partecipazioni
Servizi Finanziari

OGGETTO: Verbale Commissione Bilancio - seduta del 9 dicembre 2025.

Il giorno 9 dicembre 2025 alle ore 18,15 si è riunita, con seduta in presenza, la Commissione Consiliare Permanente per esaminare materie inerenti al bilancio, ai sensi del disposto di cui all'art. 16 dello Statuto del Comune di Crema, previa convocazione tramite mail del 27.11.2025.

COMMISSIONE BILANCIO

SONO PRESENTI I SIGG.	voti espressi
Savaré Danilo	7
Lopopolo Francesco	4
Ciciriello Valeriano	2
De Grazia Giovanni	4
Bergamaschini Andrea	2
Beretta Simone	1
Zanibelli Laura Maria	1
TOTALE	21
SONO ASSENTI I SIGG.	voti espressi
Soccini Debora	1
Caso Teresa	1
Chiodo Ilaria	1
TOTALE	3

Sono presenti il Dirigente Area 2 - Servizi Finanziari, Dott. Fabio Calderara, che svolge le funzioni di relatore e di Segretario, la dott.ssa Federica Franceschini che svolge le funzioni di verbalizzante e l'Assessore al Bilancio Giuseppe Bellandi.

Sono inoltre presenti gli Assessori Fontana Cinzia e Pagliari Giorgio e il Dirigente Area 4 – Servizi Tecnici ing. Paolo Vailati.

Il Presidente della Commissione Bilancio Lopopolo Francesco, verificata la regolarità della Commissione (21/24) dichiara aperta la seduta

Illustrazione Bilancio Preventivo 2026.2028 – Parte investimenti	
Lopopolo F.	Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola per l'illustrazione della parte investimenti del Bilancio di previsione 2026.2028.
Fontana C.	L'Assessore Fontana illustra i finanziamenti delle opere previste, in particolare

	<p>sull'esercizio 2026 spiega la motivazione di alienazioni così elevate. All'interno di tale cifra è presente l'importo per la permuta dell'ex tribunale con gli Stalloni pari a 6.8 milioni di euro.</p> <p>Inoltre sono previsti altri 3 milioni di euro di alienazioni, di cui 2 milioni proveniente dalla vendita dell'area di Via Macello, 127.000,00€ dalla vendita di una donazione, 476.000,00€ dalla vendita dell'area di S. Carlo. In quest'ultimo caso l'assessore spiega che la manifestazione di interesse è appena scaduta e la probabile entrata sarà comunque registrata nel 2026.</p> <p>Sempre per il 2026 sono previsti 4.450.000,00 € da entrate vincolate, di cui 1,6 milioni da Fondazione Cariplo per gli Stalloni e 2,8 milioni dalla Regione per la seconda tranche del prolungamento gronda nord.</p>
Beretta S.	Chiede che tipo di destinazione ha l'area di S. Carlo.
Vailati P.	Spiega che ha destinazione mista residenziale/commerciale/direzionale e che il valore è stato definito con perizia dell'Agenzia delle Entrate.
Pagliari G.	Illustra le opere previste a bilancio. Tra le opere principali ci sono € 1.000.000,00 da alienazioni per la riqualificazione di Viale Europa e il prolungamento della gronda nord.
Vailati P.	Spiega che per la gronda nord è stata affidata la progettazione del docfap, che servirà per la progettazione finale. Nel frattempo è stata affidata la progettazione della rotatoria.
Bergamaschini A.	Chiede se c'è già un progetto per Viale Europa.
Vailati P.	Risponde che è stato affidato all'ing. Percudiani, non è ancora terminato, ma sarà trasmesso a breve.
De Grazia G.	Chiede come è stato calcolato l'importo di € 1.000.000,00.
Pagliari G.	<p>Spiega che si procederà a step, l'opera totale costerà circa 3 milioni. Il primo step va da Ombriano fino a via Pagliari per togliere anche il semaforo.</p> <p>L'assessore prosegue l'illustrazione delle opere previste. Per quanto riguarda l'edilizia scolastica si interverrà su 2 scuole: Renzo da Ceri e le medie Vailati. Queste opere sono finanziate con € 600.000,00 per ora provenienti da alienazioni.</p>
Beretta S.	Chiede quale sarà la priorità delle opere provenienti da alienazioni.
Fontana C.	Sicuramente la priorità va data a C.A.S.A. Stalloni. Entro 2/3 mesi dovremmo avere risposta dalla Fondazione Cariplo circa il bando.
Zanibelli L.	Chiede gli importi degli interventi di questi ultimi anni sulle medie Vailati.
Vailati P.	Risponde che farà avere quanto richiesto.
Pagliari G.	Prosegue con l'illustrazione dei lavori previsti per il campo da calcio della Pierina per un importo di € 1.350.000,00 finanziato con mutuo. I lavori riguarderanno il campo, la sistemazione di spogliatoi e magazzini, la recinzione e le tribune e infine la sistemazione di via ragazzi del 99.
Bergamaschini A.	Chiede di avere il progetto preliminare. Inoltre chiede se verranno messe tribune.
Vailati P.	Risponde che verranno messe piccole tribune per al massimo 100 spettatori. Se si riesce, si vorrebbe farlo omologare per le partite fino all'eccellenza.
Pagliari G.	Spiega che sono previsti interventi vari sul patrimonio comunale, tra cui € 100.000,00 per l'abbattimento di barriere architettoniche.
Beretta S.	Chiede del piano ex Canavese.
Vailati P.	Risponde che ad oggi non hanno presentato il piano vero e proprio, probabilmente partiranno con una parte, inquanto l'area è molto vasta.
Zanibelli L.	Chiede informazioni riguardo il cofinanziamento del bando Cariplo da parte di altri Enti.
Fontana C.	Illustra il quadro economico completo dell'opera e che la parte di cofinanziamento da parte di altri enti non transita nel bilancio comunale ma si tratta di cofinanziamento o in denaro o in azioni da parte di enti del settore sociale.
Zanibelli L.	Chiede di avere i documenti del Bando Fondazione Cariplo sugli ex Stalloni.

Pagliari G.	Prosegue l'illustrazione con l'intervento previsto per il contenimento piccioni al cimitero.
Vailati P.	Spiega che tale intervento è iniziato nel 2025, e proseguirà nel 2026 con la chiusura di tutti i loculi vuoti.
Pagliari G.	Prosegue l'illustrazione con l'intervento al S. Domenico/Mercato Austroungarico.
Fontana C.	Illustra i precedenti lavori effettuati sulle coperture del S. Domenico.
Pagliari G.	Spiega che per l'intervento previsto sono stanziati € 200.000,00.
Beretta S.	Ritiene che se si tratta di un intervento importante, meglio non finanziarlo con alienazioni, ma con altra fonte di finanziamento.
Fontana C.	Aggiorna la commissione circa la permuta ex tribunale/ex stalloni. Gli importi messi a bilancio in entrata e uscita sono di 6.885.000,00€. In realtà le perizie appena arrivate dall'Agenzia delle Entrate sono di € 6.120.000,00 per gli ex stalloni e di € 6.014.000,00 per l'ex tribunale. La differenza verrà coperta con fondi di bilancio già identificati e certi. Le stime sono appena arrivate, nel mese di dicembre si provvederà alla stesura degli atti necessari e a inizio 2026 si procederà con l'atto notarile.
Zanibelli L.	Chiede se verrà mandato qualche documento per Viale Europa
Vailati P.	Conferma che appena arriverà il progetto verrà condiviso.
Zanibelli L.	Chiede anche informazioni circa la ciclabile di Madignano e i fondi che sembrano mancare.
Vailati P.	Risponde che ufficialmente la Provincia non ha ancora avvisato del maggior costo dell'opera.
Beretta S.	Chiede di avere il progetto per vedere dove passerà la ciclabile.
Zanibelli L.	Chiede informazioni per la ciclabile di S. Bernardino e se non è previsto nulla a bilancio.
Pagliari G.	Risponde che non è prevista. In via Brescia non si riesce a far stare anche una ciclabile e che già c'è comunque una ciclabile in via Veneto.
	La commissione prosegue con una breve discussione sull'area di Via Macello e la richiesta di riposizionamento del mercato ortofrutticolo.
Lopopolo F.	Non essendo prenotati altri interventi, il Presidente chiude la riunione alle ore 19.20 circa.
	<p>Il Segretario della Commissione Il Dirigente Area 2 - Servizi Finanziari Dott. Fabio Calderara</p> 

