

Trascritto a MILANO 2
il 28.6.2006
Al n. 100796/52273
Serie...
Esatte € 94,00

Trascritto a MILANO 2
il 28.6.2006
Al n. 100796/52273
Serie...
Esatte € 94,00



COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Milano

Rep. n. 1703

REPUBBLICA ITALIANA

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MONZA DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE: COMPARTO 4

L'anno duemilasei, il giorno quattordici, del mese di giugno presso il Palazzo Municipale, in Concorezzo, Piazza della Pace n. 2, avanti a me dottor Michele Boccella, Segretario Generale del Comune, competente a ricevere il presente atto ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i signori:

1. Arch. Marco Polletta, nato a Milano il 28.9.1962, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del **Comune di Concorezzo**, in forza di quanto previsto dall'art. 107 del T.U.E.L. e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 7 luglio 1997, come integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 18 marzo 2003, tutte esecutive, nella sua qualità di Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio del Comune, codice fiscale n. 03032720157, partita I.V.A. n. 00741200968, domiciliato presso la Sede del Comune stesso, a Concorezzo, in Piazza della Pace n.2, in seguito indicato, anche

Registrato a VIMERCATE

il 30.6.2006

al n. 32

Serie IV

Esatte L. 7.062,13

Trascritto a MILANO 2

il 28.6.2006

Al n. 100795/52272

Serie...

Esatte € 262,10

Manuale
Manuale
Manuale

più semplicemente, come "Comune" - da una parte;

e

2.1 il signor SIRONI MAURIZIO, nato a Concorezzo il 3 gennaio 1953, cod.fisc. SRNMRZ53A03C952V, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società **NORD srl**, con sede in via Leonardo da Vinci 8 a Concorezzo (Milano), codice fiscale e partita IVA n° 02240400966, capitale sociale euro 10.400,00=, durata sino al 31.12.2100, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02240400966 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore;

2.2 la Nord srl rappresentata come sopra, interviene in questo atto, assumendo le relative obbligazioni con firma unica, anche come avente causa, ai sensi del successivo art. 18, dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero - I.D.S.C. - Milano, avendo acquistato i terreni di proprietà di questo, interni alla lottizzazione, con atto di compravendita stipulato il 31.5.2006, a rogito del Notaio Maria Alessandra Panbianco di Vimercate, a repertorio dello stesso con n° 84880/20722, in corso di registrazione, come da attestazione resa dell'Ufficiale Rogante in pari data;

2.3 il signor BRUNO FRANZONI, nato a Cologno Monzese il 29.7.1944, cod.fisc. FRNBRN44L29C895Z nella sua qualità di Amministratore unico della Società **TRIGONO srl**, con sede in via Respighi 21, a Cologno Monzese (Milano), codice fiscale n°

Notaio Panbianco
Prof. Franzoni
Trigono

03741830156, capitale sociale euro 98.800,00=, durata sino al 31.12.2020, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 03741830156 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore;

2.4 il dottor GIOVANNI BATTISTA ROCCA, nato ad Agrate Brianza il 4 agosto 1947, cod.fisc. n.RCCGNN47M04A087T, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società **CHINA srl**, con sede in via P.R. Giuliani n°10, a Monza, codice fiscale n° 02170660969, capitale sociale euro 10.800,00=, durata sino al 2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02170660969 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore;

2.5 l'Arch. Marco Polletta, nella sua qualità di Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio del **COMUNE DI CONCOREZZO**, con sede in Piazza della Pace 2, codice fiscale 03032720157 e partita IVA n° 00741200968, il quale rappresenta il Comune stesso anche nella sua qualità di lottizzante, con l'intesa che la sua sottoscrizione - unica - avrà anche l'effetto di approvazione dei contenuti della presente, in tale sua qualità;

in seguito indicati tutti, anche più semplicemente, come lottizzanti;

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale

Rocco
Polletta
Quaranta

Rogante, sono certo, dopo aver

premessso

a) che i **lottizzanti** sono proprietari in Concorezzo dei terreni compresi nel perimetro del Piano di lottizzazione industriale di via Monza, denominato, secondo il P.R.G. vigente, come Comparto 4, ed indicato, in seguito, anche più semplicemente come PLI, contraddistinti in catasto come segue :

NORD s.r.l.

1) N.C.T. foglio 22, particella 3 parte - 43;

Coerenze: da Nord in senso orario: strada provinciale n° 2 Monza-Trezzo, particella n° 44 foglio 21, strada vicinale della Valletta, particella 44 del foglio 21, particella 3 parte foglio 21;

Provenienza: detti terreni sono pervenuti alla lottizzante in forza di atto di compravendita a rogito del Dott. Maria Alessandra Panbianco, Notaio in Vimercate, stipulato il 26 giugno 1992, a repertorio col n° 41217, registrato presso l'Ufficio del Registro di Vimercate il 14 luglio 1992, col n° 322 serie 2v, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 17 luglio 1992, con n° 59259 e 41607;

2) N.C.T. foglio 21, particella 44 proveniente, per frazionamento approvato il 22.3.2006, col n° MI0184189, dalla particella 22.

Coerenze: da Nord in senso orario: particella 3 del foglio 22, termine della strada vicinale della Valletta, particella 33 del foglio 28, particella 45 del foglio 21;

Provenienza: detti terreni sono pervenuti alla lottizzante in forza

Prof. Maria Alessandra Panbianco
Valletta

Quaranta
ment



di atto di acquisto dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – I.D.S.C. – Milano in data 31.5.2006, a rogito del Notaio Maria Alessandra Panbianco, al n° 84880/20722 di repertorio della stessa, in corso, come già detto prima, di registrazione.

TRIGONO srl

N.C.T. foglio 28, particella 13 parte, 33 parte, 38;

Coerenze, in un sol corpo, da Nord in senso orario: particella 44 del foglio 21, strada vicinale della Valletta, particella 2, particella 34; strada vicinale della Guerinetta particella 33, parte tutte del foglio 28 per quanto riguarda le particelle a Nord della strada vicinale della Guerinetta e strada vicinale della Guerinetta particella 37 parte, particella 35 parte, particella 3 parte per quanto riguarda le particelle a Sud della strada vicinale della Guerinetta.

Provenienza: detti terreni sono pervenuti alla lottizzante in forza di atto di compravendita a rogito del Dott. Vincenzo D'Oro, Notaio in Milano, stipulato il 20 ottobre 1988, a repertorio col n° 51416, registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano, il 9 novembre 1988 col n° 28490, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 22 novembre 1988, con n° 87519 e 61797;

e in forza di atto di compravendita a rogito del Dott. Vincenzo D'Oro, Notaio in Milano, stipulato il 28 giugno 1988, a repertorio col n° 49574/2806, registrato presso l'Ufficio del

Dono Provenienza
Provenienza
Dono Provenienza

Registro di Milano, il 18 luglio 1988 col n° 7361, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 30 giugno 1988, con n° 52002 e 37493;

CHINA srl

N.C.T. foglio 28, particella 3 parte, 35 parte;

Coerenze in un sol corpo, da Nord in senso orario: particella 13 parte, particella 38, particella 36 parte, particella 35 parte, particella 3 parte, tutte del foglio 28;

Provenienza: detti terreni sono pervenuti alla lottizzante in forza di atto di compravendita a rogito del Dott. Giuseppe Bellucci, Notaio in Monza, stipulato il 23 dicembre 1991, a repertorio col n° 196035, registrato presso l'Ufficio del Registro di Monza, l'8 gennaio 1992 col n° 345, serie 2v, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 17 gennaio 1992, con n° 8542/7036;

COMUNE DI CONCOREZZO

N.C.E.U. foglio 28, particella 2 parte, 34-36 parte, 37 parte;

Coerenze, in un sol corpo, da Nord in senso orario: strada vicinale della Valletta, strada vicinale delle Piantagioni, particella 2 parte del foglio 28, strada vicinale della Guerinetta, particella 37 parte del foglio 28, particella 36 parte del foglio 28, particella 35 parte del foglio 28, particella 38 del foglio 28, strada vicinale della Guerinetta, particella 33 parte del foglio 28;

Provenienza: detti terreni sono pervenuti al lottizzante in forza di convenzione a rogito del Dott. Maria Alessandra Panbianco,

Giuseppe Bellucci

Maria Alessandra Panbianco

G.001: Azzonamento di P.R.G. vigente;

7

G.002: Azzonamento di P.R.G. in variante;

1. RELAZIONE TECNICA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. DOCUMENTAZIONE REGIONALE
4. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO
5. SCHEMA DI CONVENZIONE
6. ELABORATI GRAFICI

A.001 Inquadramento territoriale

A.002 Rilievo aerofotogrammetrico integrato da rilievo topografico

A.003 Planimetria catastale

A.004 Estratto PRG

A.005 Planivolumetrico e profili

A.006 Planimetria aree in cessione

U.000 Individuazione opere di urbanizzazione primarie e secondarie

U.001 Stato di fatto reti tecnologiche

U.002 Opere di urbanizzazioni primarie e secondarie

U.003 Opere di urbanizzazioni primarie e secondarie reti tecnologiche

U.004 Profili longitudinali

U.005 Planimetria e sezioni pista ciclopedonale lungo la SP2 Monza – Trezzo e via Monza (tratto est da rotatoria SP2 a via Dante)

U.006 Planimetria e sezioni pista ciclopedonale lungo la SP2

Prof. F. M. Pavesi
Quello

Quoniam
Monte



Monza – Trezzo e via Monza (tratto ovest da rotatoria SP2 a strada vicinale della Guerina)

U.007 Schema viabilità zona industriale

7. OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLE PROPRIETA' (computo metrico estimativo)

8. CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE PER L'EDILIZIA INDUSTRIALE CONVENZIONATA

d) che il PLI è stato adottato, a norma dell'art. 25 della L.R. 11/03/2005, n° 12 e dell'art.3 della L.R. 23.06.1979, n.23, così come successivamente modificata, con deliberazione di C.C. n° 3 del 13.01.2006, e che, a seguito di pubblicazione, deposito e controdeduzioni, è stato approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 32 dell'8.05.2006, esecutive entrambe;

e) che l'avviso di deposito di cui all'art.3 citato, comma 5, è stato pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 21 del 24.5.2006;

f) che, con le stesse deliberazioni, unite alla presente sotto le lettere A) e B), omessi gli allegati per averne le parti già presa visione, depositati, con gli originali delle deliberazioni, presso la Segreteria Comunale, è stata autorizzata la stipula della presente convenzione.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Approvazione delle premesse e degli allegati

Le parti approvano espressamente la premessa e gli allegati in

Handwritten signatures in blue ink:
- Top: "Pascopiani"
- Middle: "Guerini" and "Quella"
- Bottom: "Quaranta" and "Maret"

essa indicati, nonché tutte le tavole e gli elaborati del PLI, i quali costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non sono tutti materialmente allegati a questo.

Art. 2 – Attuazione del piano di lottizzazione

I lottizzanti si obbligano a dare attuazione al PLI nei modi e con le forme previste negli elaborati del Piano stesso, nella presente convenzione, nel Piano Regolatore vigente nel Comune di Concorezzo, nei Regolamenti comunali, nonché secondo la normativa, sia regionale che statale, vigente in materia.

Solo a maggior chiarimento della presente, si riportano qui di seguito alcuni degli indici di edificabilità previsti dalla variante di P.R.G. al quale comunque, in caso di discordanza, bisogna fare riferimento:

zona D3 : artigianale esistente

superficie territoriale (St) = 103.080 mq

superficie lorda di pavimento (SLP) realizzabile = 103.080 mq

Superficie copribile (Sc) = 45.696 mq

Distanza dai confini del piano (Dc) = 8 m

Distanza dai confini all'interno del piano (Dc) = 6 m

Distanza tra edifici (De) = 12 m

Altezza massima (He) = 10 m

Si precisa che l'impostazione planivolumetrica del piano è da intendersi come "impostazione urbanistica" e che i lottizzanti, nel rispetto degli indici massimi precedentemente indicati, potranno

Prof. *[Signature]*
[Signature]

[Signature]
[Signature]

sviluppare i singoli progetti edilizi, come meglio indicato in seguito.

Art. 3 – Realizzazione interventi - Termini

Per la costruzione degli edifici, i lottizzanti si obbligano a presentare istanza di permesso di costruire o dichiarazione abilitativa equipollente (D.I.A.), in tempo utile per il completamento dei lavori entro il termine di validità della presente convenzione.

La richiesta di permesso a costruire o la D.I.A. dovranno essere formulate nei modi previsti dalla legge, con particolare riferimento alla Parte II, Capo II e III della L.R. 11/03/2005, n. 12, con l'osservanza piena ed assoluta delle previsioni contenute nel PLI e, per quanto ivi non previsto, nella normativa comunale, regionale o statale già richiamata in precedenza.

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel PLI, come successivamente meglio descritte e rappresentate negli elaborati costituenti il PLI, i lottizzanti dovranno presentare al Comune i progetti esecutivi, i quali dovranno essere definiti ed approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle previsioni, anche di ordine economico, contenute nel Piano stesso. La loro realizzazione dovrà essere preceduta, altresì, da richiesta e conseguente rilascio del permesso di costruire o da D.I.A..

Le opere di urbanizzazione dovranno essere completate entro 5 anni dalla stipula della convenzione. Qualora la costruzione degli

Prof. Dr. ...
...
...

edifici dovesse seguire un andamento più celere, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovrà essere contemporanea all'edificazione degli stessi. Il rilascio dei permessi di agibilità o l'efficacia di atti equipollenti, anche limitativamente ad una sola unità di uno o qualsiasi degli edifici, sarà subordinato al preventivo completamento, collaudo e consegna delle opere di urbanizzazione al Comune relative e necessarie all'edificio.

I lavori di costruzione relativi a ciascun permesso di costruire o D.I.A. debbono essere eseguiti entro tre anni dal rilascio o dalla data di efficacia.

Eventuali rinnovi o proroghe, nei casi consentiti dalla legge, non potranno comunque superare il termine di validità della presente convenzione.

Dell'inizio e fine lavori è data comunicazione al Comune secondo la modulistica in uso presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 4 – Oneri di urbanizzazione e contributo per lo smaltimento rifiuti

Il rilascio dei permessi di costruire e l'efficacia della D.I.A. sono subordinati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari di cui all'art. 44 della L.R. 11/03/2005, n. 12, nonché al pagamento del contributo sul costo per lo smaltimento rifiuti di cui all'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n°12, sulla base delle superfici richieste, con le modalità e secondo le tariffe vigenti nel Comune di Concorezzo al momento del rilascio del permesso di

Concorezzo
Prof. Dr. P. P. P.
Quella
Don. Allam
mont



costruire o della presentazione della D.I.A..

Fermo restando il riferimento temporale di cui sopra per il calcolo definitivo, le parti danno atto che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo sul costo per lo smaltimento rifiuti teorici massimi di competenza dell'intervento, calcolati provvisoriamente sulla base delle tariffe vigenti al momento della presentazione del PLI, e della superficie lorda di pavimento teorica massima (103.080 mq), ammontano complessivamente ad euro 4.415.904,00 (dicesi quattromilioniquattrocentoquindicimilanovecentoquattro / 00 euro) così quantificati:

Oneri di urbanizzazione primaria:

mq 103.080 slp x 26,01 euro/mq slp = euro 2.681.110,80
(duemilioneiseicentottantunomilacentodieci/80 euro);

Oneri di urbanizzazione secondaria:

mq 103.080 slp x 15,05 euro/mq slp = euro 1.531.354,00
(unmilionececinquecentotrentunomilatrecentocinquantaquattro/00 euro);

Contributo sul costo per lo smaltimento rifiuti:

mq 103.080 slp x 2,74 euro/mq slp = euro 282.439,20
(duecentottantaduemilaquattrocentotrentanove/20 euro);

totale euro 4.415.904,00

Sulla base delle reali necessità di edificazione di interventi simili si assume come riferimento un utilizzo della slp pari a circa 60.000 mq corrispondenti a tutta la superficie coperta (SC =

Prof. Ing. ...
...
...
...

45.696 mq) oltre all'edificazione di un ulteriore piano intermedio o primo avente la superficie complessiva di 14.304 mq, corrispondente a circa il 30% della superficie coperta.

Fermo restando l'applicazione degli oneri e del contributo sullo smaltimento rifiuti, da effettuarsi come previsto al punto uno del presente articolo, gli oneri realistici che il Comune di Concorezzo potrebbe introitare sulla base degli oneri vigenti e della slp realistica (60.000 mq) sono i seguenti:

- Oneri di urbanizzazione primaria:

mq 60.000 slp x 26,01 euro/mq slp = euro 1.560.600,00
(unmilione cinquecentosessantamila seicento/00 euro);

- Oneri di urbanizzazione secondaria:

mq 60.000 slp x 15,05 euro/mq slp = euro 903.000,00
(novecentotremila/00 euro);

Tali importi vengono assunti come riferimento per lo scomputo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie da realizzarsi a cura dei lottizzanti.

- Contributo sul costo per lo smaltimento rifiuti:

mq 60.000 slp x 2,74 euro/mq slp = euro 164.400,00
(centosessantaquattromilaquattrocento/00 euro);

Tale importo sarà versato pro quota dai lottizzanti all'atto delle singole richieste di permesso di costruire o di dichiarazione abilitativa equipollente (DIA).

Art. 5 – Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e scomputo oneri corrispondenti

Prof. *[Signature]*
Quomdiani *[Signature]*

Opere di urbanizzazione primaria:

- Quom altem
munt

Opere di urbanizzazione secondaria:

1. sistemazione dell'area a standards comunale situata all'angolo di via 1° Maggio con via dell'Artigianato con formazione di spazi di sosta.

Le stesse sono meglio descritte negli elaborati tecnici costituenti il PLI e, più precisamente in:

Tavola U.000 - Individuazione opere di urbanizzazione primarie e secondarie

Tavola U.001 - Stato di fatto reti tecnologiche

Tavola U.002 - Opere di urbanizzazione primarie e secondarie

Tavola U.003 - Opere di urbanizzazione primarie e secondarie reti tecnologiche

Tavola U.004 - Profili longitudinali

Tavola U.005 - Planimetria e sezioni pista ciclopedonale lungo la SP2 Monza – Trezzo e via Monza (tratto est da rotatoria SP2 a via Dante)

Tavola U.006 - Planimetria e sezioni pista ciclopedonale lungo la SP2 Monza – Trezzo e via Monza (tratto ovest da rotatoria SP2 a strada vicinale della Guerina)

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione deve essere conforme a quanto contenuto nella documentazione costituente il P.L.I., con particolare riferimento alle descrizioni e quantità previste nel Computo metrico estimativo, il quale viene allegato alla presente sotto la lettera C).

Le parti si danno atto che i prezzi contenuti nel computo metrico

Progetto

Progetto

Quanto



estimativo richiamato sono stato desunti dal Bollettino della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Milano n°1, e relativo al primo trimestre 2005 con l'applicazione di una riduzione del 20%. Il prezzo di esecuzione, pertanto, rimane fissato convenzionalmente tra le parti in:

- 1.355.200,00 euro

(unmillionetrecentocinquantacinquemiladuecento /00 euro) per opere di urbanizzazione primaria;

- 128.000,00 euro (centoventottomila/00 euro) per opere di urbanizzazione secondaria

pari a complessivi 1.483.200,00 euro

(unmilionequattrocentoottantatre miladuecento / 00 euro).

Le parti convengono che, con l'esecuzione delle opere in questione, detti importi fissi ed invariabili vengano scomputati pro quota a favore dei lottizzanti dalle rispettive quote di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

La realizzazione, da parte dei lottizzanti, delle opere di urbanizzazione primaria, come sopra descritto, per un importo fisso ed invariabile di 1.355.200,00 euro, costituisce un anticipo sugli oneri di urbanizzazione primaria che ogni singolo lottizzante dovrà versare all'atto delle singole richieste di permesso di costruire o dichiarazione abilitativa equipollente (DIA) fino alla concorrenza di:

- per la società Nord srl, comprese le quote precedentemente attribuite al Comune e all'Istituto Diocesano per il Sostentamento

Prof. Ing. B. Roccaforte
Quadrini
Quadrini

del Clero di Milano, dante causa e, così, complessivamente ad

Euro 589.103,00;

- per la società Trigono srl, compresa la quota precedentemente attribuita al Comune e, così, complessivamente ad

Euro 689.664,00;

- per la società China srl Euro 76.433,00;

per un totale di Euro 1.355.200,00

La realizzazione, da parte dei lottizzanti, delle opere di urbanizzazione secondaria, come precedentemente descritto, per un importo fisso ed invariabile di 128.000,00 euro, costituisce altresì un anticipo sugli oneri di urbanizzazione secondaria che ogni singolo lottizzante dovrà versare all'atto delle singole richieste di permesso di costruire o di dichiarazione abilitativa equipollente (DIA) fino alla concorrenza di:

- per la società Nord srl comprese le quote precedentemente attribuite al Comune e all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Milano, dante causa e, così, complessivamente ad

euro 55.641,00;

- per la società Trigono srl compresa la quota precedentemente attribuita al Comune e, così, complessivamente ad

euro 65.140,00;

- per la società China srl euro 7.219,00;

per un totale di Euro 128.000,00;

Si precisa che, come specificato dall'articolo 4, i lottizzanti, a seguito del conteggio definitivo, dovranno versare al Comune di

Handwritten signature: "dante causa"
Handwritten signature: "Nord"

Handwritten signature: "China"
Handwritten signature: "Trigono"

Concorezzo, all'atto del ritiro del permesso di costruire ovvero prima dell'efficacia della dichiarazione abilitativa equipollente (DIA), le rispettive quote di contributo sullo smaltimento dei rifiuti oltre alle eventuali differenze tra i conteggi definitivi e gli importi di urbanizzazione primaria e secondaria "anticipate" con la realizzazione delle opere sopra elencate.

In sede di presentazione e definizione del progetto esecutivo delle opere da realizzare, qualora l'importo dovesse subire lievitazione in aumento rispetto a quello convenzionalmente fissato sopra, la differenza rimarrà a carico dei lottizzanti. Nel caso opposto, la differenza sarà corrisposta al Comune in sede di pagamento del saldo degli oneri di urbanizzazione.

Le opere dovranno essere eseguite con la direzione tecnica dei lottizzanti e sotto la vigilanza dell'U.T.C., e sarà accertata con verbali di collaudo in corso d'opera eseguito dall'U.T.C. stesso o da tecnico esterno a spese dei lottizzanti.

Il Comune può nominare, a cura e spese dei lottizzanti, un collaudatore in corso d'opera, il quale eserciterà tutte le prerogative correlate a tale incarico.

L'ultimazione delle opere sarà accertata dal Comune con verbale di collaudo, che sarà effettuato dall'U.T.C. o da tecnico esterno, con spese a carico dei lottizzanti. Prima del collaudo e della consegna delle opere al Comune, i lottizzanti dovranno, se non ancora avvenuto, promuovere, con oneri a loro carico, l'identificazione catastale delle aree cedute al Comune, così

Avv. P. P. P.

7

Prof. P. P. P.

Quint

Quindici

ment

come previsto in seguito.

Art. 6 – Retrocessione di parte della particella 2 foglio 28

Il Comune di Concorezzo, con atto della dott.ssa Maria Alessandra Panbianco, notaio in Vimercate, stipulato il 07-11-2003, a repertorio nr. 78641-17271, registrato a Vimercate il 27-11-2003 al n° 1.313 serie 1°, per l'identificazione catastale delle aree ricevute in cessione per le opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione denominato PLI 1° Maggio, ha acquisito il terreno corrispondente all'intera particella 2 del foglio 28 di mq 4020, di proprietà della società Trigono srl, anziché ad una parte di essa di mq 3854, così come previsto dalla convenzione stipulata in data 25/03/1998, a rogito sempre della dott.ssa Maria Alessandra Panbianco, repertorio n° 62.182-9.741, già citata, insieme all'atto di individuazione catastale, in precedenza.

La maggiore quantità di area di 166 mq circa, non utilizzabile, tra l'altro, da parte del Comune e meglio identificata sulla tavola di P.L.I. A.006 – Planimetria aree in cessione, la quale viene allegata alla presente sotto la lettera D), viene pertanto retrocessa dal Comune alla precedente proprietà e, cioè, alla società Trigono srl. Stante l'errore, la cessione avviene in via gratuita, ma a spese dell'acquirente. L'individuazione catastale sarà effettuata, sempre a spese della su indicata società Trigono S.r.l., la quale provvederà anche al frazionamento, con separato atto.

Art. 7 – Cessione area dal Comune alla Società Trigono srl

Il Comune di Concorezzo cede, con la sottoscrizione del presente

[Handwritten signatures in blue ink: Alessandra Panbianco, Pref. di Concorezzo, and two others]



atto, alla società lottizzante Trigono srl, che accetta, un'area di circa 340,00 mq individuata catastalmente al foglio 28, Particella 2 (parte) e, comunque, così come meglio identificato in colore fucsia sulla già citata tavola A.006 - Planimetria aree in cessione (allegata alla presente sotto la lettera D)), al prezzo complessivo di euro 68.000,00 (euro sessantottomila/00). Detto importo è stato versato al Comune il 13.6.2006, come da quietanza n° 1162 rilasciata dalla Banca Agricola Mantovana, Tesoriere Comunale. La proprietà ed il possesso vengono trasferiti dal Comune all'acquirente dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La cessione viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area.

La stessa è libera da pesi di qualsiasi natura, compreso l'affitto.

Le spese relative alla cessione faranno carico, per la parte riferibile esclusivamente ad essa, all'acquirente.

L'atto di individuazione catastale, comprese le spese tecniche per il frazionamento, dovrà essere stipulato, a cura e spese dell'acquirente, entro sei mesi da oggi.

Con la sottoscrizione della presente convenzione, il Comune di Concorezzo perde definitivamente qualsiasi qualità di lottizzante e, con l'assenso di tutte le altre parti interessate, viene liberato da qualsiasi gravame, facoltà ed utilità, sia in relazione all'attività pregressa, sia in relazione a quella futura, dipendente da tale stato.

Al suo posto subentra, con i relativi oneri e facoltà, l'acquirente

[Handwritten signatures in black and blue ink, including names like 'Concorezzo', 'Acquirente', and 'Comune']

delle aree.

Per il trattamento fiscale delle cessioni di cui al presente articolo, le parti invocano i benefici di legge, meglio descritti nell'apposito articolo del presente atto.

Art. 8 – Cessione dell'edificabilità delle aree corrispondenti alle strade vicinali

Il Comune di Concorezzo, con la sottoscrizione del presente atto, cede alla costituita società Nord srl che accetta, l'edificabilità pari a 126 mq di superficie coperta e 283 mq di slp, derivante dalla superficie di 283 mq corrispondente alla strada vicinale della Valletta compresa nel PLI, al prezzo complessivo di euro 28.300,00= (ventottomilatrecento/00). Detto importo è stato versato al Comune il 12.6.2006, come da quietanza n° 1150 rilasciata dalla Banca Agricola Mantovana, Tesoriere Comunale.

Il Comune, con la sottoscrizione del presente atto, cede altresì alla costituita società Trigono srl, che accetta, l'edificabilità pari a 111 mq di superficie coperta e 252 mq di slp derivanti dalla superficie di 252 mq corrispondente alla strada vicinale della Guerinetta compresa nel PLI al prezzo complessivo di euro 25.200,00= (venticinquemiladuecento/00). Detto importo è stato versato al Comune il 13.6.2006, come da quietanza n° 1163 rilasciata dalla Banca Agricola Mantovana, Tesoriere Comunale.

Il sedime di tali strade, correnti su fasce a standard, rimane del Comune, come può evincersi dalla citata tavola A.006 – Planimetrie aree in cessione, già allegata alla presente sotto la

Handwritten signatures in black ink:
1. Top signature: *Luigi B...*
2. Middle signature: *Quella*
3. Bottom signature: *Quand...*

Handwritten signature in blue ink:
1. Bottom signature: *Quand...*

lettera D).

Con la sottoscrizione della presente convenzione il Comune di Concorezzo perde definitivamente qualsiasi qualità di lottizzante e, con l'assenso di tutte le altre parti interessate, viene liberato da qualsiasi gravame, facoltà ed utilità, sia in relazione all'attività pregressa sia in relazione a quella futura dipendente da tale stato. Al suo posto subentrano con i relativi oneri e facoltà le società acquirenti della capacità edificatoria.

Art. 9 – Cessione aree per l'urbanizzazione primaria

Con il presente atto, i lottizzanti cedono al Comune di Concorezzo le aree necessarie per le urbanizzazioni primarie, costituite da circa 7.118 mq totali:

- aree per nuove strade di Piano Regolatore Generale corrispondenti al prolungamento di via 1° Maggio, alla rotatoria sulla SP2 Monza-Trezzo, alla rotatoria all'altezza di via Dell'Artigianato, ai marciapiedi e alle piste ciclabili adiacenti aventi una superficie complessiva di circa 7.118 mq tutte interne al comparto, così distinte al N.C.T. nel Comune di Concorezzo:

- foglio 22 particella 3 parte, e
- foglio 22 particella 43 parte di proprietà della società Nord srl;
- foglio 28 particella 33 parte di proprietà della società Trigono srl

e, comunque, così come meglio identificate, in colore azzurro, sulla tavola A.006 Planimetria aree in cessione, già allegata a

Handwritten signatures in blue ink:
- Top signature: *Scandellone*
- Middle signature: *Scandellone*
- Bottom signature: *Scandellone*

questo atto sotto la lettera D);

- area esterna al comparto di circa 90 mq necessaria per la realizzazione delle corsie di immissione alla rotatoria sulla SP2 Monza-Trezzo così distinte al NCT del Comune di Concorezzo:

- foglio 22 particella 3 parte di proprietà della società Nord srl

e, comunque, così come meglio identificati in colore rosso sulla tavola A.006 Planimetria aree in cessione, già allegata al presente atto sotto la lettera D).

La cessione viene effettuata gratuitamente, con effetto immediato, al Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui le aree si trovano. I lottizzanti garantiscono che le stesse sono di loro esclusiva proprietà, libere da ipoteche o gravame di qualsiasi titolo, anche di natura personale, quale l'affitto, il comodato d'uso, ecc. Il frazionamento e la successiva identificazione catastale saranno effettuati successivamente, a cura e spese dei lottizzanti. L'atto di identificazione dovrà essere stipulato prima del collaudo delle opere sovrastanti, così come previsto in precedenza, sempre a cura dei lottizzanti. Per l'esecuzione di tali opere le aree vengono messe a disposizione dei lottizzanti fino al collaudo ed alla riconsegna al Comune.

Art. 10 – Standards

L'elaborato C4 "Tabelle e planimetria recante il computo della capacità insediativa e relativi standards", allegato al P.R.G. vigente, fissa per il comparto 4 una superficie minima di aree a

Raccomando
Prof. Dr. ...
Donatella ...



standards pari a 11.689 mq. Con il presente atto, i lottizzanti cedono al Comune di Concorezzo le aree a standards costituite da circa 11.743, mq tutte interne al comparto così distinte al NCT nel Comune di Concorezzo:

- foglio 22 particella 3 parte;
- foglio 22 particella 43 parte di proprietà della società Nord srl;
- foglio 28 particella 33 parte;
- foglio 28 particella 13 parte;
- foglio 28 particella 38 tutte di proprietà della società Trigono srl;
- foglio 28 particella 3 parte di proprietà della società China srl;
- foglio 21 particella 22 di proprietà della Nord srl avente causa, come già precisato prima, dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero

e, comunque, così come meglio identificato, in colore verde, sulla tavola A.006 - Planimetria aree in cessione già allegata al presente atto sotto la lettera D).

La cessione viene effettuata gratuitamente, con effetto immediato al Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui le aree si trovano. I lottizzanti garantiscono che le stesse sono di loro esclusiva proprietà, libere da ipoteche o gravame di qualsiasi titolo, anche di natura personale, quale l'affitto, il comodato d'uso, ecc. Il frazionamento e la successiva identificazione

[Handwritten signatures in blue ink]

catastale saranno effettuati successivamente, a cura e spese dei lottizzanti.

L'atto di identificazione catastale sarà stipulato contemporaneamente all'atto relativo alla identificazione delle aree cedute per l'urbanizzazione primaria.

Art. 11 – Aree per la realizzazione della pista ciclo-pedonale lungo la SP2 Monza-Trezzo – via Monza

Le aree necessarie per la realizzazione della pista ciclo-pedonale, prevista sul lato sud della SP2 Monza-Trezzo e della via Monza nel tratto da via Dante fino a via della Guerinetta, saranno messe a disposizione dei lottizzanti da parte dell'Amministrazione Comunale, la quale provvederà alla loro acquisizione secondo le procedure di legge. La loro acquisizione potrà avvenire anche tramite i lottizzanti. In tal caso, l'importo da essi anticipato sarà rimborsato dal Comune in sede di stipula dell'atto di compravendita, nella misura che sarà ritenuta congrua, anche in relazione all'indennità di esproprio, e, comunque, non superiore a quella sborsata. Le aree di proprietà del Comune, necessarie allo scopo, vengono messe a disposizione immediatamente dei lottizzanti, sino al completamento delle opere.

Art. 12 – Aree a standards di proprietà Comunale: sistemazione con formazione di spazi di sosta e realizzazione della rotatoria lungo la via 1° Maggio all'incrocio con via dell'Artigianato

Il Comune di Concorezzo, con il presente atto, mette a

Donna Maria
Prof. P. B. B.
Donna Maria
Donna Maria

disposizione dei lottizzanti le aree di sua proprietà necessarie per i lavori di sistemazione, con formazione di spazi di sosta e rotatoria, lungo la via 1° Maggio, all'incrocio con via dell'Artigianato, di circa mq 2.870 e così distinti:

- foglio 29 particella 2;
- foglio 29 particella 63;
- foglio 29 particella 1 parte

e, comunque, così come meglio identificati, in colore arancio, sulla tavola A.006 - Planimetria aree in cessione già allegata al presente atto sotto la lettera D);

Tali aree resteranno nella disponibilità dei lottizzanti fino al collaudo delle opere nei modi indicati in precedenza. Dopodiché il tutto sarà riconsegnato al Comune.

Art. 13 – Parcheggi prevalentemente funzionali agli insediamenti produttivi, assoggettati a servitù di uso pubblico regolamentato

I lottizzanti realizzeranno, a loro cura e spese, aree di sosta per parcheggi prevalentemente funzionali alle unità produttive del comparto, in conformità a quanto previsto in colore "blu" nella tavola A.006 – Planimetria aree in cessione, già allegata alla presente sotto la lettera D).

Le aree saranno delimitate da recinzioni o protezioni equivalenti (siepi, muretti, ecc.) con accesso a chiusura controllata. Il tutto come da progetto esecutivo da sottoporsi all'approvazione dell'Ufficio Tecnico comunale.

Prof. Ba
Donat
Donat

Il controllo degli accessi dovrà essere assicurato a cura e spese dei lottizzanti e, più precisamente, della proprietà nella quale è localizzata l'area di sosta.

Tali aree, da individuarsi catastalmente con successivo atto, sono assoggettate, sin dalla stipula della presente convenzione, a servitù di pubblico uso per le ore diurne (7:00 – 20:00) e per i giorni della settimana non festivi. Per orari e giorni diversi saranno chiuse al pubblico ed utilizzate dal lottizzante interessato, secondo le proprie necessità. Le parti potranno concordare orari diversi di uso pubblico delle aree. Per casi eccezionali, il Comune potrà richiedere l'apertura al pubblico delle stesse, anche nelle ore di chiusura programmata.

Il frazionamento e l'individuazione catastale saranno effettuate a cura e spese dei lottizzanti, dopo l'approvazione del verbale di collaudo.

Il collaudo, da effettuarsi a cura e spese dei lottizzanti, deve intervenire prima del rilascio del certificato di agibilità del fabbricato/i pertinente/i.

La localizzazione delle aree, fermo restando la superficie indicata complessivamente, potrà subire delle variazioni senza necessità di modifica della presente convenzione, a condizione che le stesse intervengano prima della redazione dell'atto di individuazione catastale e siano assentite dall'UTC.

Art. 14 – Edifici di edilizia industriale convenzionata

I lottizzanti si impegnano nei confronti del Comune di

Verifica
Comune
Non all'atto
mont



Concorezzo a realizzare, ognuno per la propria quota, edifici da destinarsi a edilizia industriale convenzionata. Gli edifici avranno una superficie coperta complessiva pari a 6.810 mq e una SLP di 10.215 mq. Gli stessi saranno suddivisi in lotti da 200, 300, 400, 600 mq. Superfici maggiori saranno possibili a seguito di particolari, motivate esigenze.

I lottizzanti procederanno alla realizzazione di tali edifici secondo quanto previsto dalla presente convenzione e dal "Capitolato descrittivo delle opere per l'intervento di edilizia industriale convenzionata", unito al PLI con il n°8 ed allegato alla presente sotto la lettera E). I prezzi di assegnazione non dovranno essere superiori a :

950,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano terra per i lotti da 200 mq

900,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano terra per i lotti da 300 mq

830,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano terra per i lotti da 400 mq

800,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano terra per i lotti da 600 mq

500,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano soppalco per tutti i lotti.

Le assegnazioni saranno effettuate a seguito di un avviso che sarà redatto e pubblicato dal Comune di Concorezzo, il cui testo, concordato tra il Comune e i lottizzanti, verrà sottoscritto dal

Handwritten signatures:
- *Anna Lorenzini*
- *Prof. Dr. ...*
- *Dr. ...*
- *Don ...*

Sindaco del Comune di Concorezzo e pubblicato nelle forme che il Comune stesso riterrà opportune.

L'avviso conterrà l'indicazione della localizzazione, del numero e della superficie dei lotti da assegnare, nonché la data entro la quale coloro che sono legittimati a partecipare possono presentare domanda di assegnazione indirizzata al Sindaco.

L'avviso sarà pubblicato entro 4 mesi dalla stipula della presente convenzione su richiesta dei lottizzanti, la quale conterrà già una minuta dell'avviso stesso.

Il termine per la presentazione delle domande non potrà essere inferiore a mesi 3.

Potranno presentare richiesta di assegnazione delle aree in questione gli artigiani, o le società a responsabilità limitata in possesso dei requisiti per l'iscrizione nell'Albo degli artigiani, indicati anch'essi come "artigiani", che esercitano la loro attività sul territorio di Concorezzo da epoca precedente l'01/01/2005.

Nel caso di richieste di assegnazioni eccedenti il numero delle unità da assegnare, verrà formata una graduatoria con l'applicazione del seguente ordine di preferenza:

1. artigiani la cui attività risulta insediata nella Zona A del Comune di Concorezzo;
2. artigiani le cui attività risultano insediate nelle Zone B del Comune di Concorezzo;
3. artigiani che esercitano la loro attività in zona nella quale, in base al P.R.G. vigente, non risulta compatibile;

Sindaco del Comune di Concorezzo e pubblicato nelle forme che il Comune stesso riterrà opportune.

L'avviso conterrà l'indicazione della localizzazione, del numero e della superficie dei lotti da assegnare, nonché la data entro la quale coloro che sono legittimati a partecipare possono presentare domanda di assegnazione indirizzata al Sindaco.

L'avviso sarà pubblicato entro 4 mesi dalla stipula della presente convenzione su richiesta dei lottizzanti, la quale conterrà già una minuta dell'avviso stesso.

Il termine per la presentazione delle domande non potrà essere inferiore a mesi 3.

Potranno presentare richiesta di assegnazione delle aree in questione gli artigiani, o le società a responsabilità limitata in possesso dei requisiti per l'iscrizione nell'Albo degli artigiani, indicati anch'essi come "artigiani", che esercitano la loro attività sul territorio di Concorezzo da epoca precedente l'01/01/2005.

Nel caso di richieste di assegnazioni eccedenti il numero delle unità da assegnare, verrà formata una graduatoria con l'applicazione del seguente ordine di preferenza:

1. artigiani la cui attività risulta insediata nella Zona A del Comune di Concorezzo;
2. artigiani le cui attività risultano insediate nelle Zone B del Comune di Concorezzo;
3. artigiani che esercitano la loro attività in zona nella quale, in base al P.R.G. vigente, non risulta compatibile;

Handwritten signatures and notes:
- Vertical signature: *Concorezzo*
- Large circular signature: *Concorezzo*
- Vertical signature: *Concorezzo*
- Large signature: *Concorezzo*

4. artigiani che esercitano in Concorezzo la loro attività da epoca più remota.

Qualora nella stessa categoria sono presenti più artigiani, al fine di stabilire la graduatoria nella categoria e poi quella generale, si procederà con sorteggio, da effettuarsi alla presenza del Segretario Generale del Comune con la presenza di almeno due testimoni.

Nel caso in cui dovessero residuare ulteriori fabbricati, saranno ammessi a partecipare alla graduatoria anche gli artigiani residenti a Concorezzo, ma operanti altrove.

In tal caso la graduatoria verrà formata tenendo conto della anzianità della residenza dell'artigiano a Concorezzo e poi, eventualmente, attraverso sorteggio, da effettuarsi nei modi previsti sopra.

La graduatoria sarà formata dal Comune di Concorezzo e trasmessa ai lottizzanti interessati all'assegnazione entro due mesi dal termine di scadenza per la presentazione delle domande.

Qualora con il 1° avviso non si dovesse procedere all'assegnazione di tutta la superficie di edilizia industriale convenzionata, il Comune pubblicherà, nei 18 mesi successivi alla prima graduatoria uno o più avvisi e provvederà alla redazione di altrettante graduatorie con i criteri previsti per la prima. In tal caso sarà aggiornamento solamente il prezzo di cessione, per il tempo intercorrente tra il primo ed il successivo

Prospetto di Concorezzo
Quella
Domanda
manif

avviso, con l'applicazione dell'indice ISTAT previsto per i consumi delle famiglie degli operai e degli impiegati della provincia di Milano.

Esaurite anche le graduatorie formate a seguito degli avvisi emessi, nell'arco di tempo indicato sopra, i fabbricati non assegnati potranno essere immessi sul libero mercato.

Prima della vendita sul libero mercato i lottizzanti debbono, con atto scritto inviato con raccomandata e ricevuta di ritorno, offrire al Comune la cessione dei fabbricati non alienati. Il Comune avrà a disposizione 30 giorni dal ricevimento di tale offerta per esercitare il diritto di prelazione. La cessione dovrà avvenire ai prezzi convenzionati con il presente atto.

I lottizzanti si impegnano a sottoscrivere, con gli interessati all'assegnazione, i compromessi alle condizioni previste in questa convenzione, entro 60 giorni dalla trasmissione della graduatoria da parte del Comune. La graduatoria, la quale verrà pubblicata anche all'Albo Pretorio del Comune, conterrà le generalità degli aventi diritto all'assegnazione.

I rogiti notarili dovranno essere stipulati entro 60 giorni dal rilascio del certificato di agibilità del fabbricato, salvo che l'assegnatario abbia necessità di disporre di un tempo maggiore in relazione ai finanziamenti da acquisire.

Le assegnazioni effettuate in violazione di quanto previsto dalla presente convenzione sono da ritenersi nulle e, pertanto, prive di qualsiasi effetto.

Gruppo Fam. Pavesi
Quondam
Quondam
Quondam
Quondam



Gli edifici dovranno essere completati entro 2 anni dalla pubblicazione della prima graduatoria almeno nella quantità pari alla superficie assegnata, fermo restando la facoltà dei lottizzanti di realizzare tutta superficie destinata all'edilizia industriale convenzionata.

I fabbricati eventualmente oggetto di successivi avvisi saranno completata entro 2 anni dalla pubblicazione dell'ultima graduatoria. I fabbricati assegnati in proprietà non potranno essere ceduti a terzi prima di cinque anni dalla data di stipulazione del rogito notarile di prima assegnazione.

In casi di particolare necessità, debitamente documentata, il Comune può autorizzare la vendita anche prima del decorso di cinque anni, purché la stessa sia effettuata a favore di artigiano preferibilmente operante a Concorezzo.

In difetto di autorizzazione comunale, trova applicazione la clausola di nullità di cui sopra.

I trasferimenti in proprietà, successivi al primo, dovranno avvenire ad un prezzo determinato come segue:

al prezzo di prima assegnazione sarà aggiunta una quota corrispondente all'incremento percentuale medio degli indici mensili ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati: tale nuovo prezzo sarà diminuito di una percentuale di deprezzamento determinata dall'età dell'edificio, progressivamente, in ragione degli anni trascorsi, secondo la

Decepro

Prof. P. P. P.
Decepro

Quomolano
ment

Negli altri casi, dovrà procedersi con una variante al PLI di lottizzazione, la quale dovrà seguire la medesima procedura per l'approvazione del PLI stesso.

I want
 Keep - Bar - Home for ever
 Truly
 1

Art. 16- Cauzioni

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, i lottizzanti costituiscono una cauzione, pari alla somma delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, di euro 1.483.200,00= + IVA 10% per un totale di euro 1.632.500,00= (unmilione seicentotrentadue milacinquecento/00) complessivi, mediante le seguenti fideiussioni bancarie od assicurative:

- per le obbligazioni della società Nord srl fideiussione n° FDI 143916/06 del 13.6.2006, per un importo di euro 710.000= (settecentodiecimila euro) rilasciata dalla Banca Popolare di Sondrio, sede centrale;
- per le obbligazioni della società Trigono srl, la quale è tenuta a garantire un importo di euro 830.500,00= (ottocentotrentamila cinquecento), essendo intervenuto un ritardo nel rilascio della garanzia, la stessa si obbliga a consegnare in Comune, entro 15 giorni da oggi, una fideiussione rilasciata da Ente competente. Sino alla consegna della stessa ed al rilascio di una dichiarazione liberatoria del Coordinatore del Settore Tecnico, non verranno emessi atti autorizzativi edilizi riguardanti gli interventi della stessa, fermo restando ogni altra responsabilità conseguente;
- per le obbligazioni della società China srl polizza n° 11.081 del 9.5.2006, per un importo di euro 92.000,00= (novantaduemila/00 euro) rilasciata da RAS Assicurazioni -

Handwritten signatures and notes:
- Above the first item: *Per Nord*
- Above the second item: *Per Trigono*
- Above the third item: *Per China*
- To the right of the second item: *Precedo*
- To the right of the third item: *Manifatt*

Le cauzioni rimarranno valide ed efficaci sino allo svincolo che sarà effettuato dal Comune dopo l'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie e la verifica dell'ottemperanza ad ogni altra obbligazione contenuta nella presente convenzione. Le cauzioni potranno essere ridotte, a giudizio discrezionale del Comune, in rapporto alle opere effettivamente eseguite, dopo l'approvazione di un collaudo parziale. Anche in tal caso, le cauzioni non potranno essere mai ridotte oltre il 50% di quelle originarie. Il Comune è autorizzato sin d'ora a disporre delle cauzioni per l'esecuzione delle obbligazioni non adempiute dai lottizzanti. In tal caso, il garante dovrà mettere a disposizione del Comune le relative somme, senza poter eccepire l'obbligo di preventiva escussione dei lottizzanti.

La presente convenzione di lottizzazione, unitamente agli elaborati del PLI, ha durata decennale, con decorrenza iniziale dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva e, più precisamente dal 8 maggio 2006.

Art. 18 – Trasmissione delle obbligazioni

Qualora i lottizzanti procedano alla alienazione, in tutto o in parte, delle aree comprese nel PLI, dovranno trasmettere all'acquirente tutti gli oneri di cui alla presente convenzione e

Donald
Murray



rimarranno svincolati da ogni impegno nei confronti del Comune, dal momento in cui il subentrante costituirà la cauzione prestata all'atto della cessione dall'alienante.

Art. 19 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si rinvia alla normativa vigente, compresa quella statale, regionale e comunale.

Art. 20 – Osservanza norme urbanistiche

Ai sensi dell'art. 30, D.P.R. 06/06/2001, n. 380, i lottizzanti dichiarano, sotto la loro responsabilità, con le formalità dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, che i terreni compresi nel comparto di lottizzazione e quelli oggetto di cessione, sono destinati, secondo il P.R.G. vigente nel Comune di Concorezzo, a zona D3 artigianale esistente e, contestualmente, producono n. 2 certificati di destinazione urbanistica, rilasciati entrambi dal Comune di Concorezzo in data 13.2.2006, prot n. 4358 e 4359, i quali vengono allegati, ad ogni effetto, al presente atto sotto le lettere F) e G). I lottizzanti, dichiarano altresì che, dalla data del rilascio dei suddetti certificati ad oggi, non sono intervenute variazioni rispetto alle prescrizioni urbanistiche citate.

Art. 21 - Registrazione, trascrizione, benefici fiscali

La presente convenzione sarà debitamente registrata e sarà trascritta presso l'ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità immobiliare Circoscrizione 2^a - con rinuncia delle parti ad eventuali diritti di ipoteca legale e con esonero per

l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione 2^a - da ogni responsabilità a riguardo.

Ai fini della registrazione e trascrizione, le parti richiedono l'applicazione di ogni beneficio fiscale, trattandosi di convenzione urbanistica e di presupposto per il rilascio di concessioni edilizie (art. 20, legge 28 gennaio 1977, n.10).

In particolare:

- a) quanto alla cessione di cui al precedente art. 7, le parti invocano il trattamento fiscale previsto dall'art. 33, comma 3°, della Legge 23.12.2000, n.388, in quanto trattasi di trasferimento effettuato all'interno di piano urbanistico attuativo assimilato al Piano particolareggiato;
- b) quanto alla cessione delle aree per le urbanizzazioni primarie e degli standards, previsti al precedenti art. 9-10, si precisa che essi sono parte integrante della convenzione urbanistica, come dall'art. 28, comma 5, n°1 della L.U. nazionale, approvata con Legge 17.8.1942, n.1150, nonché dalla normativa regionale vigente;
- c) quanto alle cauzioni di cui al precedente articolo 16, le parti invocano il trattamento fiscale di cui alla parte I della tariffa I, art. 6 e art. 5 della tabella allegata al DPR 26.4.1986, n.131, in quanto dovute per legge, ai sensi del citato art. 28 comma 5, n°4.

Handwritten signatures and notes:
- Top right: "Dove finiamo" (Where do we finish?)
- Middle right: "Garf" (likely Garfoglio)
- Bottom right: "Quanto" (How much?)
- Far right: "Dove finiamo" (Where do we finish?)
- Bottom right: "Quanto" (How much?)

Art. 22 – Spese conseguenti alla convenzione

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione sono a totale carico dei lottizzanti.

Le parti, le quali hanno i requisiti di legge, espressamente dispensano me, Segretario Generale, dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza.

E richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto che pubblico leggendolo ai comparenti, che lo approvano, confermano e sottoscrivono meco, anche marginalmente.

Questo atto, interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa di trentanove fogli, trentotto intere facciate e tredici linee di questa, oltre le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

NORD SRL

(Maurizio Sironi)

TRIGONO SRL

(Bruno Franzoni)

CHINA SRL

(dr. Giovanni Battista Rocca)

COMUNE DI CONCOREZZO

(arch. Marco Polletta)

IL SEGRETARIO GENERALE

(dr. Michele Boccella)



COMUNE di CONCOREZZO

A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 13/01/2006

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 4

Il giorno 13/01/2006, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza il Sindaco, LISSONI ANTONIO. Partecipa il Segretario generale BOCCELLA MICHELE.

Sono presenti i Signori: GRASSI NADIA, LISSONI ROBERTO, RONCHI FABRIZIO MARIA, Assessori Esterni.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

LISSONI ANTONIO
MAGNI ALESSANDRO
CASSANO FRANCESCO
COLOMBO SILVIA
POZZI AMBROGIO
LISSONI FABIO
ANDREONI GUIDO MARIA
MERLO UMBERTO
NAVA ENRICO
BERETTA FELICE
FERORELLI MICHELANGELO
MEREGALLI EUGENIO
RONCHI SERGIO
PANCERI PAOLA
CAZZOLETTI SERGIO
TERUZZI EDOARDO
RIDOLFI CARLOANGELO
TERZOLI FRANCO MARIA
BORMIOLI PIERGIORGIO
ZANINELLI MICAELA
CAPITANIO MAURO

Assenti/Assenti giustificati



[Handwritten signatures and initials]

Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 21

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 4, IN VARIANTE AL P.R.G., PRESENTATO DA LOTTIZZANTI VARI, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12.

Sindaco: rammenta al Consesso che l'argomento è stato illustrato dall'Assessore alla partita nel corso della precedente seduta consiliare e che per decisione del Consiglio Comunale, la discussione e la votazione venne rinviata, come da processo verbale n. 88 del 22.12.2005, al quale fa rinvio, alla seduta odierna.

Quindi, da la parola ai Sigg. Consiglieri.

Seguono interventi come da verbale integrale a parte. In particolare:

Consigliere Edoardo Teruzzi: si sofferma su alcuni aspetti del Piano facendo rilevare come il convenzionamento del prezzo di cessione di alcuni immobili possa avere la funzione di calmieramento dei corrispettivi di vendita degli altri.

Rileva, poi, che il concentramento dei parcheggi potrebbe portare ad una difficoltà nell'uso generalizzato degli stessi.

Considerato, egli conclude, che i piani attuativi vengono avanti con una certa celerità, il P.R.G. si mostra efficace.

Sindaco: alle ore 23.30 esce temporaneamente dall'aula.

Il Vice Sindaco Guido Maria Andreoni : assume temporaneamente la presidenza.

Consigliere Mauro Capitanio: dopo aver sostenuto che il Piano presenta aspetti positivi, dichiara l'astensione del proprio gruppo.

Consigliere Sergio Cazzoletti: fa presente che, nella relazione, si parla di 3 insediamenti di edilizia convenzionata, anziché di 2, così come si desume dalla restante documentazione costituente il Piano.

Assessore Fabrizio Maria Ronchi: rileva che trattasi di refuso, da intendersi rettificato con la presente.

Consigliere Sergio Cazzoletti: pone alcune domande sulla realizzazione delle opere previste in convenzione.

Sindaco: rientra in aula alla ore 23.30 e riassume la presidenza.

Fa presente, poi, che i parcheggi verranno realizzati con 2 modalità diverse. Alcuni saranno ricavati nei pressi delle aziende e gestiti dalle stesse secondo un regolamento concordato con il Comune; altri saranno eseguiti su suolo pubblico e gestiti e regolamentati dal Comune. Entrambi, però, sono di uso pubblico.

Assessore Fabrizio Maria Ronchi: si sofferma sulle trattative che sono state intraprese con i privati per concordare la convenzione sottoposta ad approvazione. Il prezzo di cessione

convenzionato è stato trattato come un elemento essenziale della convenzione. Anche con la comprensione degli interessati siamo riusciti, dopo diverse trattative a raggiungere un accordo, che riteniamo, egli conclude, di un certo interesse per la comunità.

Assessore Guido Maria Andreoni: sostiene che con fantasia e passione si stanno dando al PRG dei contenuti nuovi rispetto alla sua formulazione originaria.

Consigliere Edoardo Teruzzi: rileva che, ciò nonostante, il PRG era stato redatto dalla maggioranza precedente.

Sindaco: sottolinea che il PRG non conteneva alcuna indicazione circa l'opportunità di convenzionamento. La presa di posizione nostra ed anche l'accoglienza avuta dai proprietari ha consentito - egli conclude - di far raggiungere il risultato in questione.

Consigliere Alessandro Magni: sostiene che il 15% di edilizia convenzionata va ascritto alla perseveranza dell'Amministrazione in carica e non alle scelte dell'Amministrazione precedente.

Consigliere Franco Maria Terzoli: riferendosi ad interventi precedenti, contesta che il PRG sia stato il frutto di accordi raggiunti al di fuori degli ambiti comunali. Il PRG, egli conclude, è stato redatto tenendo conto delle necessità della comunità.
Dichiara, quindi, il voto favorevole del proprio gruppo.

Sindaco: Esaurite le richieste di intervento, mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Richianato il precedente stralcio verbale n. 88 del 22.12.2005;

Vista la richiesta di approvazione del Piano di lottizzazione industriale di Via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente, Comparto 4, presentato da lottizzanti vari, per ultimo, in data 06/12/2005, prot. n. 27867, costituita da:

a) All. 00: Variante P.R.G.:

1. All. 01: Relazione;

2. All. 02: Elaborati grafici;

Tav. G.001: Azzonamento di P.R.G. vigente;

Tav. G.002: Azzonamento di P.R.G. in variante;

b) All. 01: Relazione tecnica;

- c) All. 02: Documentazione fotografica;
d) All. 03: Documentazione regionale;
e) All. 04: Norme tecniche di attuazione del piano;
f) All. 05: Schema di convenzione;
g) All. 06: Elaborati grafici:
1. Tav. A.001: Inquadramento territoriale;
2. Tav. A.002: Rilievo aerofotogrammetrico integrato da rilievo topografico;
3. Tav. A.003: Planimetria catastale;
4. Tav. A.004: Estratto di P.R.G.;
5. Tav. A.005: Planivolumetrico e profili;
6. Tav. A.006: Planimetria aree in cessione;
7. Tav. U.000: Individuazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
8. Tav. U.001: Stato di fatto – Reti tecnologiche;
9. Tav. U.002: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
10. Tav. U.003: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Reti tecnologiche;
11. Tav. U.004: Profili longitudinali;
12. Tav. U.005: Planimetria e sezioni pista ciclopedonale lungo la S.P. 2 Monza-Trezzo e via Monza – Tratto est da P.L. a via Dante;
13. Tav. U.006: Planimetria e sezioni pista ciclopedonale lungo la S.P. 2 Monza-Trezzo e via Monza – Tratto ovest da rotonda S.P. n° 2 a strada vicinale della Guerrina
14. Tav. U.007: Schema viabilità zona industriale;
h) All. 7: Opere di urbanizzazione a carico delle proprietà (computo metrico estimativo) desunto dal Bollettino CCIAA 01/2005;
i) All. 8: Capitolato descrittivo delle opere per per l'intervento di edilizia industriale convenzionata.

Visto che lo stesso non risulta conforme al P.R.G. vigente nella parte relativa alla viabilità, la quale interessa anche la S.P. n° 2 Monza-Trezzo;

Visto che la suddetta variante rientra in una delle ipotesi di cui all'art. 2, lettera h) della L.R. 23/06/1997, n° 23, ancora in vigore ai sensi dell'art. 25 della L.R. 11/03/2005, n° 12;

Visto, pertanto, che occorre adottare il Piano in questione in variante al P.R.G. vigente con la procedura di cui all'art. 25 della precitata L.R. 12/2005 e all'art. 3 della precitata L.R. 23/97;

Visto che, per quanto attiene la parte di variante che riguarda la viabilità provinciale, in data 15/12/2005, prot. n. 28353, è stata richiesta alla Provincia stessa la relativa autorizzazione;



Visto ad ogni modo che, sempre per quanto attiene l'autorizzazione di cui al punto precedente, gli estensori del Piano hanno dichiarato di aver sentito l'Amministrazione provinciale in via informale e di aver ottenuto, nella stessa forma, un assenso di massima;

Visto che il Piano riserva una quota di intervento come edilizia convenzionata, nelle forme previste nello schema di convenzione citato;

Visto che il Piano stesso merita di essere approvato;

Dato atto che lo schema di deliberazione è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia nella seduta del 22/12/2005 e della Commissione Territorio e Ambiente in data 10/01/2006;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con le seguenti risultanze, acquisite mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 21

Consiglieri astenuti: n. 5 (i Consiglieri: Teruzzi, Ridolfi, Bormioli, Zaninelli, Capitano)

Consiglieri votanti: n. 16

Voti favorevoli: n. 16 (sedici)

Voti contrari: nessuno

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale,

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. 11/03/2005, n° 12, il "PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 4, IN VARIANTE AL P.R.G., PRESENTATO DA LOTTIZZANTI VARI, costituito dalla documentazione elencata in narrativa, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di dare atto che il presente Piano di lottizzazione, in variante al P.R.G. vigente, deve seguire, agli effetti della sua definitiva approvazione, il procedimento previsto dall'art. 3, della Legge Regionale 23/6/1997, n° 23, incaricando i competenti uffici alla adozione degli adempimenti conseguenti, nessuno escluso;

3) Di trasmettere, per quanto possa necessitare, copia della presente all'Amministrazione Provinciale di Milano, sia al Settore Urbanistica, sia a quello della Viabilità al fine, per quanto riguarda quest'ultimo, del rilascio dell'autorizzazione di cui in narrativa;

4) Di dare atto che l'approvazione definitiva del Piano sarà comunque soggetta all'avvenuto rilascio dell'autorizzazione di cui al punto precedente.

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente la Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 21
Consiglieri astenuti: n. 5 (i Consiglieri: Teruzzi, Ridolfi, Bormioli, Zaninelli, Capitanio)
Consiglieri votanti: n. 16
Voti favorevoli: n. 16 (sedici)
Voti contrari: nessuno

Sulla base dell'esito delle votazioni e su conforme proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare, così come effettivamente fa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

foglio pareri

- a) All. 00: Variante P.R.G.:
1. All. 01: Relazione;
 2. All. 02: Elaborati grafici: Tav. G.001: Azzonamento di P.R.G. vigente;
Tav. G.002: Azzonamento di P.R.G. in variante;
- b) All. 01: Relazione tecnica;
- c) All. 02: Documentazione fotografica;
- d) All. 03: Documentazione regionale;
- e) All. 04: Norme tecniche di attuazione del piano;
- f) All. 05: Schema di convenzione;
- g) All. 06: Elaborati grafici:
1. Tav. A.001: Inquadramento territoriale;
 2. Tav. A.002: Rilievo aerofotogrammetrico integrato da rilievo topografico;
 3. Tav. A.003: Planimetria catastale;
 4. Tav. A.004: Estratto di P.R.G.;
 5. Tav. A.005: Planivolumetrico e profili;
 6. Tav. A.006: Planimetria aree in cessione;
 7. Tav. U.000: Individuazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 8. Tav. U.001: Stato di fatto – Reti tecnologiche;
 9. Tav. U.002: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 10. Tav. U.003: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Reti tecnologiche;
 11. Tav. U.004: Profili longitudinali;
 12. Tav. U.005: Planimetria e sezioni pista ciclopeditonale lungo la S.P. 2 Monza-Trezzo e via Monza – Tratto est da P.L. a via Dante;
 13. Tav. U.006: Planimetria e sezioni pista ciclopeditonale lungo la S.P. 2 Monza-Trezzo e via Monza – Tratto ovest da rotonda S.P. n° 2 a strada vicinale della Guerrina
 14. Tav. U.007: Schema viabilità zona industriale;
- h) All. 7: Opere di urbanizzazione a carico delle proprietà (computo metrico estimativo) desunte dal Bollettino CCIAA 01/2005;
- i) All. 8: Capitolato descrittivo delle opere per per l'intervento di edilizia industriale convenzionata.



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C. ~~106~~

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 4, IN VARIANTE AL P.R.G., PRESENTATO DA LOTTIZZANTI VARI, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12.

ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 13. 1. 2006 N. 3

1) Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica (art. 49 - 1° comma - DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 9. 1. 2006

IL COORDINATORE DI AREA



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
(Arch. Marco Polletta)



2) Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile (art. 49 - 1° comma - DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 9/1/2006

IL COORDINATORE DI AREA



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Antonio Lissoni

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella



[Handwritten signature]

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 19/01/2006 al 03/02/2006

Concorezzo, 19/01/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di Legge.

Concorezzo, 30.1.2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

[Handwritten signature]

La presente copia è conforme all'originale
munito delle firme prescritte dalla legge
e si compone n. 9 fogli

Si rilascia per uso DI LEGGE

Concorezzo, 30/1/06



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella

[Handwritten signature]



ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

	DATA	UFFICIO	FIRMA PER RICEVUTA
Concorezzo	24.1.06	ORR.	<i>[Handwritten signature]</i>
Concorezzo	4	RAG.	<i>[Handwritten signature]</i>
Concorezzo			
Concorezzo			



COMUNE di CONCOREZZO

B)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 DEL 08/05/2006

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, PREVIO ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 4, IN VARIANTE AL P.R.G., PRESENTATO DA LOTTIZZANTI VARI

Il giorno 08/05/2006, alle ore 20.45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza il Sindaco, LISSONI ANTONIO. Partecipa il Segretario generale BOCCCELLA MICHELE.

Sono presenti i Signori: GRASSI NADIA, LISSONI ROBERTO, Assessori Esterni.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

LISSONI ANTONIO
MAGNI ALESSANDRO
CASSANO FRANCESCO
COLOMBO SILVIA
POZZI AMBROGIO
LISSONI FABIO
ANDREONI GUIDO MARIA
MERLO UMBERTO
NAVA ENRICO
BERETTA FELICE
FERORELLI MICHELANGELO
MEREGALLI EUGENIO
RONCHI SERGIO
PANCERI PAOLA
CAZZOLETTI SERGIO
TERUZZI EDOARDO
RIDOLFI CARLOANGELO
TERZOLI FRANCO MARIA
ZANINELLI MICAELA
CAPITANIO MAURO

Assenti/Assenti giustificati

BORMIOLI PIERGIORGIO



Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 20

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, PREVIO ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 4, IN VARIANTE AL P.R.G., PRESENTATO DA LOTTIZZANTI VARI.

Sindaco: Introduce l'argomento illustrando il contenuto dello schema di deliberazione agli atti.

Informa, poi, il Consesso, che:

1. Così come previsto dalla deliberazione di adozione è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale di Milano l'autorizzazione alla modificazione della viabilità di interesse dello stesso.

L'Amministrazione Provinciale di Milano ha risposto rilasciando il parere favorevole di cui alla nota in data 23/02/2006, prot. n. 272245/05 (ns. prot. 7214 del 09/03/2006), allegata alla presente sotto la lettera A).

A seguito di un incontro svoltosi in data 10/04/2006 tra i lottizzanti e l'Amministrazione Provinciale, è stato convenuto che la condizione prevista nel parere poteva essere realizzata in sede di progetto esecutivo, senza, cioè, apportare alcuna modificazione agli elaborati del Piano di lottizzazione in oggetto.

Per questa ragione, il Piano viene riproposto, quanto alla viabilità, così come è stato adottato;

2. In data 21/03/2006, con atto acquisito al Protocollo Generale del Comune in data 24/03/2006, col n° 8832, è stata presentata dalla Società PORDOI S.r.l. un'osservazione al Piano, allegata alla presente sotto la lettera B).

La Giunta Comunale ha effettuato l'istruttoria della stessa ed ha proposto, in accordo con i lottizzanti, di controdedurre come dal documento che viene allegato alla presente sotto la lettera C).

Il Consiglio Comunale, pertanto, prima di procedere all'approvazione del Piano deve esaminare l'osservazione formulata e controdedurre su di essa.

Dopo tale votazione, il Piano verrà messo in approvazione definitiva con le modifiche eventualmente scaturite dall'osservazione.

La relazione è riportata integralmente sul verbale a parte, al quale si rinvia.

Sindaco: Nessun consigliere richiedendo la parola, mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Vista la deliberazione di C.C. n. 3 del 13/01/2006, con la quale è stato adottato il Piano di lottizzazione industriale di Via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente, Comparto 4, presentato da lottizzanti vari in data 06/12/2005, prot. n. 27867 e successiva integrazione in data 28/04/2006, prot. 11605, costituita da:

- a) All. 00: Variante P.R.G.:
 - a. All. 01: Relazione;
 - b. All. 02: Elaborati grafici: Tav. G.001: Azzonamento di P.R.G. vigente;
Tav. G.002: Azzonamento di P.R.G. in variante;
- b) All. 01: Relazione tecnica;
- c) All. 02: Documentazione fotografica;
- d) All. 03: Documentazione regionale;
- e) All. 04: Norme tecniche di attuazione del piano;
- f) All. 05: Schema di convenzione;
- g) All. 06: Elaborati grafici:
 - a. Tav. A.001: Inquadramento territoriale;
 - b. Tav. A.002: Rilievo aerofotogrammetrico integrato da rilievo topografico;
 - c. Tav. A.003: Planimetria catastale;
 - d. Tav. A.004: Estratto di P.R.G.;
 - e. Tav. A.005: Planivolumetrico e profili;
 - f. Tav. A.006: Planimetria aree in cessione;
 - g. Tav. U.000: Individuazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - h. Tav. U.001: Stato di fatto – Reti tecnologiche;
 - i. Tav. U.002: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - j. Tav. U.003: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Reti tecnologiche;
 - k. Tav. U.004: Profili longitudinali;
 - l. Tav. U.005: Planimetria e sezioni pista ciclopedonale lungo la S.P. 2 Monza-Trezzo e via Monza – Tratto est da P.L. a via Dante;
 - m. Tav. U.006: Planimetria e sezioni pista ciclopedonale lungo la S.P. 2 Monza-Trezzo e via Monza – Tratto ovest da rotonda S.P. n° 2 a strada vicinale della Guerrina
 - n. Tav. U.007: Schema viabilità zona industriale;
- h) All. 7: Opere di urbanizzazione a carico delle proprietà (computo metrico estimativo) desunto dal Bollettino CCIAA 01/2005;
- i) All. 8: Capitolato descrittivo delle opere per per l'intervento di edilizia industriale convenzionata.

Visto che il Piano è stato depositato come per Legge e che di detto deposito si è data idonea notizia con avviso pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio, con manifesti apposti negli spazi cittadini, nonché con la pubblicazione dello stesso su almeno un quotidiano di interesse locale e, precisamente, sull'edizione regionale del quotidiano "Avvenire" del giorno 27/01/2006;

Visto che lo stesso non risulta conforme al P.R.G. vigente nella parte relativa alla viabilità, la quale interessa anche la S.P. n° 2 Monza-Trezzo;

Visto che la suddetta variante rientra in una delle ipotesi di cui all'art. 2, comma 2, lettera h) della L.R. 23/06/1997, n° 23, ancora in vigore ai sensi dell'art. 25 della L.R. 11/03/2005, n° 12;

Visto, pertanto, che occorre approvare il Piano in questione in variante al P.R.G. vigente con la procedura di cui all'art. 25 della precitata L.R. n. 12/2005 e all'art. 3 della precitata L.R. n. 23/97;

Visto che, per quanto attiene la parte di variante che riguarda la viabilità provinciale, in data 15/12/2005, prot. n. 28353, è stata richiesta alla Provincia stessa la relativa autorizzazione;

Vista la nota dell'Amministrazione Provinciale di Milano, pervenuta in data 09/03/2006, prot. n. 7214, con la quale è stato rilasciato parere favorevole;

Visto che, a seguito dell'incontro in data 10/04/2006 tra i lottizzanti e l'Amministrazione Provinciale, è stato convenuto che la condizione prevista nel parere poteva essere realizzata in sede di progetto esecutivo, senza, cioè, apportare alcuna modificazione agli elaborati del Piano di lottizzazione in oggetto;

Visto che, nei termini previsti dalla Legge e, cioè, nei successivi 15 giorni al deposito, dal 26/02/2006 al 27/03/2006 è pervenuta un'osservazione da parte della Società PORDOI S.r.l., con sede a Villasanta in via A. Doria n. 7, portante la data del 24/03/2006, col Prot. Generale n° 8832, allegata alla presente sotto la lettera B);

Visto che, prima dell'approvazione definitiva del Piano, occorre controdedurre all'osservazione presentata;

Visto che, a tale fine, la Giunta Comunale ha esaminato l'osservazione ed ha concordato con i lottizzanti i contenuti delle controdeduzioni, come dall'allegato C) alla presente;

Visto che deve procedersi a votazione separata sulle controdeduzioni;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della Commissione Territorio e Ambiente in data 02/05/2006;



Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., come dall'allegato alla presente;

Votazione sull'osservazione:

Si procede alla votazione, in forma palese, sulla osservazione presentata dalla Società PORDOI S.r.l.:

Consiglieri presenti:	n.	20
Consiglieri astenuti:	n.	6 (Consiglieri Sigg: Cazzoletti S., Teruzzi E., Ridolfi C., Terzoli F.M., Zaninelli M., Capitanio M.)
Consiglieri votanti:	n.	14
Voti favorevoli:	n.	14
Voti contrari:	n.	=

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale

d e l i b e r a

- A) Di controdedurre all'osservazione descritta sopra mediante approvazione delle controdeduzioni, come risultanti dall'allegato documento sotto la lettera C);
- B) Di respingere, pertanto, l'osservazione di cui al punto precedente con le motivazioni espresse nella controdeduzione stessa;
- C) Di dare atto, pertanto, che il Piano di lottizzazione in questione, viene sottoposto ad approvazione definitiva come adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13/01/2006.

Sindaco: Invita il Consesso a votare l'approvazione definitiva del Piano di lottizzazione industriale di Via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente, Comparto 4, presentato da lottizzanti vari, come risultante dalla sua adozione;

Il Consiglio Comunale, dato atto di quanto sopra;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., come dall'allegato alla presente;

VOTAZIONE COMPLESSIVA

Si procede, quindi, alla votazione complessiva per l'approvazione del Piano di lottizzazione:

Consiglieri presenti:	n.	20
Consiglieri astenuti:	n.	6 (Consiglieri Sigg: Cazzoletti S., Teruzzi E., Ridolfi C., Terzoli F.M., Zaninelli M., Capitano M.)
Consiglieri votanti:	n.	14
Voti favorevoli:	n.	14
Voti contrari:	n.	=

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente il Piano di lottizzazione industriale di Via Monza, denominato, secondo il P.R.G. vigente, Comparto 4 , in variante al P.R.G., presentato da lottizzanti vari, come risultante dalla deliberazione di adozione;
- 2) Di dare atto che il Piano è stato depositato e pubblicato come per Legge, secondo le modalità indicate in narrativa e che, avverso lo stesso, è pervenuta l'osservazione esaminata e controdedotta come sopra;
- 3) Di dare atto che alle condizioni poste dall'Amministrazione Provinciale si ottempererà in sede di progettazione esecutiva della relativa viabilità;
- 4) Una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione:
 - a) di procedere, ai sensi dell'art. 3, comma 5 e 6 della L.R. 23/06/1997, n° 23, così come modificato dall'art. 3, comma 24, lettera a) della L.R. 05/01/2000, n. 1 al deposito del Piano in variante al P.R.G. vigente nella Segreteria comunale, dandone pubblico avviso mediante il B.U.R.L., l'albo pretorio, manifesti, pubblicazione sul sito internet, nonché in qualsiasi altro modo ritenuto più congruo;
 - b) di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Milano e alla Giunta Regionale della Lombardia la documentazione di cui all'art. 3, comma 6, della L.R. 23/06/1997, n° 23;
 - c) di dare atto che l'efficacia del Piano in variante decorre dalla data di pubblicazione del citato avviso di deposito sul B.U.R.L.;
- 5) Di dare incarico al Segretario-Direttore Generale di intervenire nella stipula della Convenzione in rappresentanza del Comune, con l'intesa che, qualora la stessa venisse rogata a sua cura, la

rappresentanza del Comune sarà assicurata dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio o, in sua assenza, da chi lo sostituisce secondo l'Ordinamento dell'Ente.

- 6) Di dare incarico al Segretario Comunale, o in sua assenza, al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio, ciascuno secondo le proprie competenze, di apportare, al testo approvato, tutte le modifiche e le precisazioni che si renderanno necessarie ai fini della stipulazione dell'atto.

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente la Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 20

Consiglieri astenuti: n. 6 (Consiglieri Sigg: Cazzoletti S., Teruzzi E., Ridolfi C., Terzoli F.M., Zaninelli M., Capitanio M.)

Consiglieri votanti: n. 14

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. =

Sulla base dell'esito delle votazioni e su conforme proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare, così come effettivamente fa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- foglio pareri;
- certificato di pubblicazione;
- Allegato A) nota dell'Amministrazione Provinciale;
- Allegato B) osservazione;
- Allegato C) controdeduzioni.

Luigi P. Amadori





COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./C.C.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, PREVIO ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 4, IN VARIANTE AL P.R.G., PRESENTATO DA LOTTIZZANTI VARI.

ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 8/5/2006 N. 32

1) Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 18/04/06

IL COORDINATORE DEL SETTORE



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

2) Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 27/4/2006

IL COORDINATORE DI AREA





COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

Prot. n° Allegato n°
Ns. Rif. Prot. n° del
Vs. Rif. Prot. n° alla delibera C.C. n. 32
Cat. del 8/5/2006

COMUNE DI CONCOREZZO	
011858	03 MAG 2006
CAT.	CL. FASC.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13/01/2006 con la quale è stato adottato il Piano di lottizzazione industriale di via Monza, denominato, secondo il P.R.G. vigente comparto 4, in variante al P.R.G., presentato da lottizzanti vari, per ultimo, in data 06/12/2005, prot. n. 27867;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23/06/1997, n° 23 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

1. che il Piano di lottizzazione industriale di via Monza, denominato, secondo il P.R.G. vigente comparto 4, in variante al P.R.G., presentato da lottizzanti vari, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 13/01/2006 è stato depositata in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria comunale a partire dal giorno 27/01/2006;
2. che del deposito è stata effettuata la pubblicità prevista mediante l'affissione dell'avviso all'Albo Pretorio dal 27/01/2006 al 25/02/2006, l'affissione dell'avviso negli spazi cittadini preposti, la pubblicazione dell'avviso nel sito del comune e la pubblicazione dello stesso sull'edizione regionale del quotidiano "Avvenire" il giorno 27/01/2006;
3. che nel periodo previsto e, cioè, dal 26/02/2006 al 27/03/2006 è pervenuta una osservazione da parte della Società PORDOI S.r.l., con sede a Villasanta in via A. Doria n. 7, portante la data del 24/03/2006, col Prot. Generale n° 8832.

Concorezzo, li 26/04/2006

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Michela Boccella)



IL SINDACO
(Antonio Lissoni)

COMUNE DI CONCOREZZO	
Visto Sindaco	☐
Visto Segretario	☐
Uff. di destinazione	URB

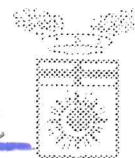
Servizio
ponti, concessioni

Direzione centrale
trasporti e viabilità

Allegato A)

Allegato n. 32
Corso di Porta Vittoria 27
20122 Milano **C.C. delibera n. 32**

Telefono 02-7740 3527/3838
Fax 02-7740 4256
c.campari@provincia.milano.it



Provincia
di Milano

Data 23/02/2006

Protocollo 272245/06
Fasc. 11.4/2004/438
Pagina 1

COMUNE DI CONCOREZZO	
007214	09 MAR 2006
CAT.....CL.....FASC.....	

SPETT.LE
COMUNE DI CONCOREZZO
P.ZZA DELLA PACE N. 2
20049 CONCOREZZO MI
e.p.c. EGR.
ARCH. SERGIO FANZONI
VIA TAGLIAMENTO N. 13
20090 SESTO SAN GIOVANNI MI

Oggetto: S.P. n. 2 "Monza-Trezzo sull'Adda" – realizzazione di nuova rotatoria e apertura di innesto a servizio di nuova strada di P.R.G.

In riferimento alla richiesta di codesta rispettabile Municipalità (Vs. prot. n. 28353 del 15/12/2005 e successivo prot. n. 2237 del 25/01/2006), intesa ad acquisire concessione/autorizzazione, per la realizzazione dei lavori di cui di cui all'oggetto, si esprime **parere favorevole** di massima rispetto alle indicazioni progettuali, definite dagli elaborati trasmessi.

Si evidenzia però, la necessità, di apportare alcune rettifiche alle caratteristiche geometriche della sistemazione, in considerazione dell'impatto che comporta la proposta, rispetto al sistema viabilistico provinciale.

Per ulteriori approfondimenti, vogliate prendere contatti con quest'Ufficio (previo accordi telefonici con il geom. Castiglione 02/77403573) al fine di meglio delineare gli sviluppi progettuali ed i termini dell'intervento.

Restando in attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Carlo Campari



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella



IL SINDACO
(Antonio Lissoni)

Il Tecnico Geom. Salvatore Castiglione Tel. 0277403573
Il Funzionario Arch. Giovanni Chiurazzi Tel 0277403940
Pratica amministrativa trattata da Campanale Giovanna Tel. 0277403863

COMUNE DI CONCOREZZO	
Visto Sindaco	☐
Visto Segretario	☐
Uff. di destinazione	URB

Servizio
ponti, concessioni

Direzione centrale
trasporti e viabilità

Allegato A)

Corso di Porta Vittoria 27
20122 Milano

Allegato n. _____

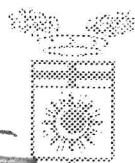
Telefono 02-7740 3527/3858

Fax 02-7740 4256

c.campari@provincia.milano.it

delibera e.c.
G.M. n. _____

Provincia
di Milano



LLP

Parabonum subit

✓

Data 23/02/2006

Protocollo 272245/06

Fasc. 11.4/2004/438

Pagina 1

COMUNE DI CONCOREZZO	
007214	09 MAR 2006
CAT.....CL.....FASC.....	

e.p.c. EGR.

SPETT.LE

COMUNE DI CONCOREZZO

P.ZZA DELLA PACE N. 2

20049 CONCOREZZO MI

ARCH. SERGIO FANZONI

VIA TAGLIAMENTO N. 13

20090 SESTO SAN GIOVANNI MI

Oggetto: S.P. n. 2 "Monza-Trezzo sull'Adda" – realizzazione di nuova rotatoria e apertura di innesto a servizio di nuova strada di P.R.G.

In riferimento alla richiesta di codesta rispettabile Municipalità (Vs. prot. n. 28353 del 15/12/2005 e successivo prot. n. 2237 del 25/01/2006), intesa ad acquisire concessione/autorizzazione, per la realizzazione dei lavori di cui di cui all'oggetto, si esprime **parere favorevole** di massima rispetto alle indicazioni progettuali, definite dagli elaborati trasmessi.

Si evidenzia però, la necessità, di apportare alcune rettifiche alle caratteristiche geometriche della sistemazione, in considerazione dell'impatto che comporta la proposta, rispetto al sistema viabilistico provinciale.

Per ulteriori approfondimenti, vogliate prendere contatti con quest'Ufficio (previo accordi telefonici con il geom. Castiglione 02/77403573) al fine di meglio delineare gli sviluppi progettuali ed i termini dell'intervento.

Restando in attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Carlo Campari



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella



IL SINDACO
(Antonio Lissoni)

Il Tecnico Geom. Salvatore Castiglione Tel. 0277403573

Il Funzionario Arch. Giovanni Chiurazzi Tel 0277403940

Pratica amministrativa trattata da Campanale Giovanna Tel. 0277403863

Parabonum subit
se

COMUNE DI CONCOREZZA

008832	24 MAR 2006
--------	-------------

CAT. CL. FASC.

COMUNE DI CONCOREZZO

Visto Sindaco ☐ **Allegato n. _____**
Visto Segretario ☐
Off. di destinazione **UPB alla delibera C.C. n. 32**
g.m. _____
del 8/5/2006

ILLUSTRISSIMO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CONCOREZZO

Oggetto: Osservazione al Piano di Lottizzazione industriale di via Monza, denominato, secondo il P.R.G. vigente, “COMPARTO 4”, in variante al P.R.G., presentato da Lottizzanti vari, ai sensi dell’art. 25 L.R. 11/03/05 n. 12.

La Soc. PORDOI s.r.l., con sede a Villasanta in via A. Doria n. 7, C.F. 04867070965, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig.ra Donatella Riva, nata a Monza il 20/04/69 e domiciliata a Villasanta in via A.Doria. 7, premesso che:

- è proprietaria dell' immobile sito in Concorezzo lungo la Via Monza, costituito da lotto di terreno edificabile, distinto al N.C.T. di Concorezzo al mapp. 98 (ex 36b) del foglio n. 22, classificato in P.R.G. vigente Zona "D2 Industriale esistente";

- in data 14/03/2006, su detto lotto, è stata presentata D.I.A. per la realizzazione di un edificio industriale quale nuova sede della Soc. COSTRUZIONI TONALE S.p.A., con riferimento alla pubblicazione della del P.L. in oggetto

OSSERVA

che è stata proposta una variante al tracciato della strada prevista in P.R.G.: di fatto toglie la possibilità di un accesso agevole al lotto di proprietà e il conseguente futuro possibile allacciamento ai pubblici servizi, quindi

CHIEDE

che venga data la possibilità di avere un agevole accesso, nella parte sud – est del lotto, ove è previsto una curva con allargamento.

Distinti saluti.

All.: planimetria catastale - estratto P.R.G. – estratto fotogram

Villasanta 21/03/2006

PORDOI S.R.L.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella



IL SINDACO

(Antonio Lissoni)





COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

Allegato a: 32
alla delibera C.C. n. 32
del 8/5/2006



PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 4, IN VARIANTE AL P.R.G., PRESENTATO DA LOTTIZZANTI VARI - CONTRODEDUZIONE ALLA OSSERVAZIONE PRESENTATA DALLA SOCIETÀ PORDOI S.R.L. IN DATA 24/03/2006, PROT. N° 8832.

Il vigente PRG indica il tracciato della nuova strada di lottizzazione, ma rimanda a successive valutazioni da farsi in sede di studio del piano attuativo per la definizione esecutiva della nuova rotatoria.

Infatti, la tavola di azionamento del PRG adottato prevedeva il nuovo tracciato del prolungamento di via 1° Maggio e localizzava la nuova rotatoria sulla SP n°2 al confine est del Comparto 4.

A seguito delle osservazioni e successive controdeduzioni, dalla tavola di azionamento è stato tolto il disegno della rotatoria e nelle "prescrizioni particolari" dell'articolo 3.8.3 delle norme tecniche di attuazione è stata inserita la seguente frase: "Il Comparto 4 prevederà l'accesso alla via Monza attraverso una rotatoria da individuare in occasione dello sviluppo del piano attuativo".

Nello sviluppo del piano attuativo, in accordo anche con l'ufficio tecnico della Provincia di Milano, la rotatoria è stata posizionata al confine ovest del piano stesso con un opportuno raccordo a S con il prolungamento dell'attuale via 1° Maggio; tale prolungamento è stato confermato sul confine est del piano attuativo.

Questa posizione della rotatoria a ovest e il relativo raccordo a S con il prolungamento rettilineo di via 1° Maggio permetterà anche un adeguato rallentamento del traffico.

La scelta progettuale, come sopra definita, non inficia alla proprietà privata lungo il confine est del Comparto 4 di avere accessi carrai sulla futura strada comunale senza dover passare attraverso un'area a standard.

Eventuali futuri accessi carrai sul lato est del prolungamento di via 1° Maggio potranno essere analizzati sulla base dei risultati dello schema viario in corso di studio, sia per tutta l'area industriale, sia per il quartiere Milanino e, quindi, concessi indipendentemente dal piano di lottizzazione del Comparto 4.

Si ritiene pertanto adeguata la scelta progettuale del Comparto 4 e della relativa variante di PRG e si propone di respingere la richiesta di modifica contenuta nell'osservazione.



IL COORDINATORE DEL SETTOR
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella



IL SINDACO
(Antonio Lissoni)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Lissoni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 11/05/2006 al 26/05/2006.

Concorezzo, 11/05/2006

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di Legge.

Concorezzo,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

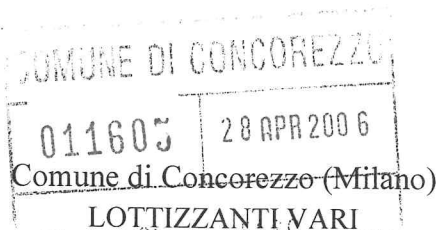
COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Concorezzo, 11/05/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella



Allegato n. 7.
tra cui era C.C. n. 3
tel. 13.01.06

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)



IL SINDACO
(Antonio Bossoni)



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella

**OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLE
PROPRIETA' (computo metrico estimativo)
desunto da Bollettino CCIAA 1/2005**

I Lottizzanti:

NORD srl

I.D.S.C.

TRIGONO srl

CHINA srl

COMUNE DI CONCOREZZO

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



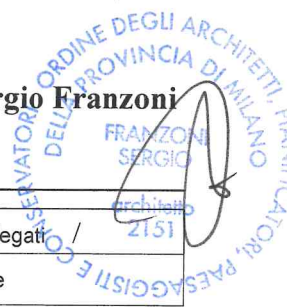
IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

I Progettisti:

ing. Fausto Pella



ing. Sergio Franzoni



data	30-11-2005	revisione	n°	del	/
commessa	69s-03	redatto da	GC/lb	controllato da	GC
				approvato da	FP
				file	

Sering srl
via dei Mestieri 13 - 20049 Concorezzo (Milano) Italia
p. IVA - C.F. 02280620960 tel 039.6886.381 - fax 039.6886.380
e-mail: sering@seringsrl.it sito web: www.seringsrl.it
R.E.A. n° 1409772 Registro imprese di Milano n. 02280620960
capitale sociale 10.400 euro i.v.

arch. SERGIO FRANZONI
via Tagliamento 13 - 20090 Sesto San Giovanni (Milano)
C.F. FRN SRG 48C21 C 895 T tel. 02.27306257 - fax 02.-25490700
iscritto all'Albo degli architetti di Milano al n. 2151

RIEPILOGO**• OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

- strada di PRG in prolungamento dalla via 1° Maggio da via dell'Artigianato alla SP2 Monza-Trezzo	610.000,00 euro
- rotonda sulla Strada Provinciale n° 2 Monza-Trezzo	380.000,00 euro
- rotonda lungo via 1° Maggio all'incrocio con via dell'Artigianato	200.000,00 euro
- reti tecnologiche	237.000,00 euro
- pista ciclo-pedonale lungo la SP2 Monza-Trezzo e via Monza dalla nuova rotatoria SP2 a via Dante	198.500,00 euro
- pista ciclo-pedonale lungo la SP2 Monza-Trezzo e via Monza dalla nuova rotatoria SP2 alla strada vicinale della Guerina	68.500,00 euro

totale opere di urbanizzazione primaria	1.694.000,00 euro + IVA 10%
--	------------------------------------

riduzione unilaterale del 20%	338.800,00 euro + IVA 10%
--------------------------------------	----------------------------------

totale	1.355.200,00 euro + IVA 10%
---------------	------------------------------------

• OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- sistemazione area a standards comunale situata all'angolo di via 1° Maggio con via dell'Artigianato con formazione di spazi di sosta	160.000,00 euro
--	-----------------

totale opere di urbanizzazione secondaria	160.000,00 euro + IVA 10%
--	----------------------------------

riduzione unilaterale del 20%	32.000,00 euro + IVA 10%
--------------------------------------	---------------------------------

totale	128.000,00 euro + IVA 10%
---------------	----------------------------------

totale generale	1.483.200,00 + IVA 10%
------------------------	-------------------------------

data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina	2	allegati	/
commessa	69s-03	redatto da	GC/lb	controllato da	GC	approvato da	FP
						file	

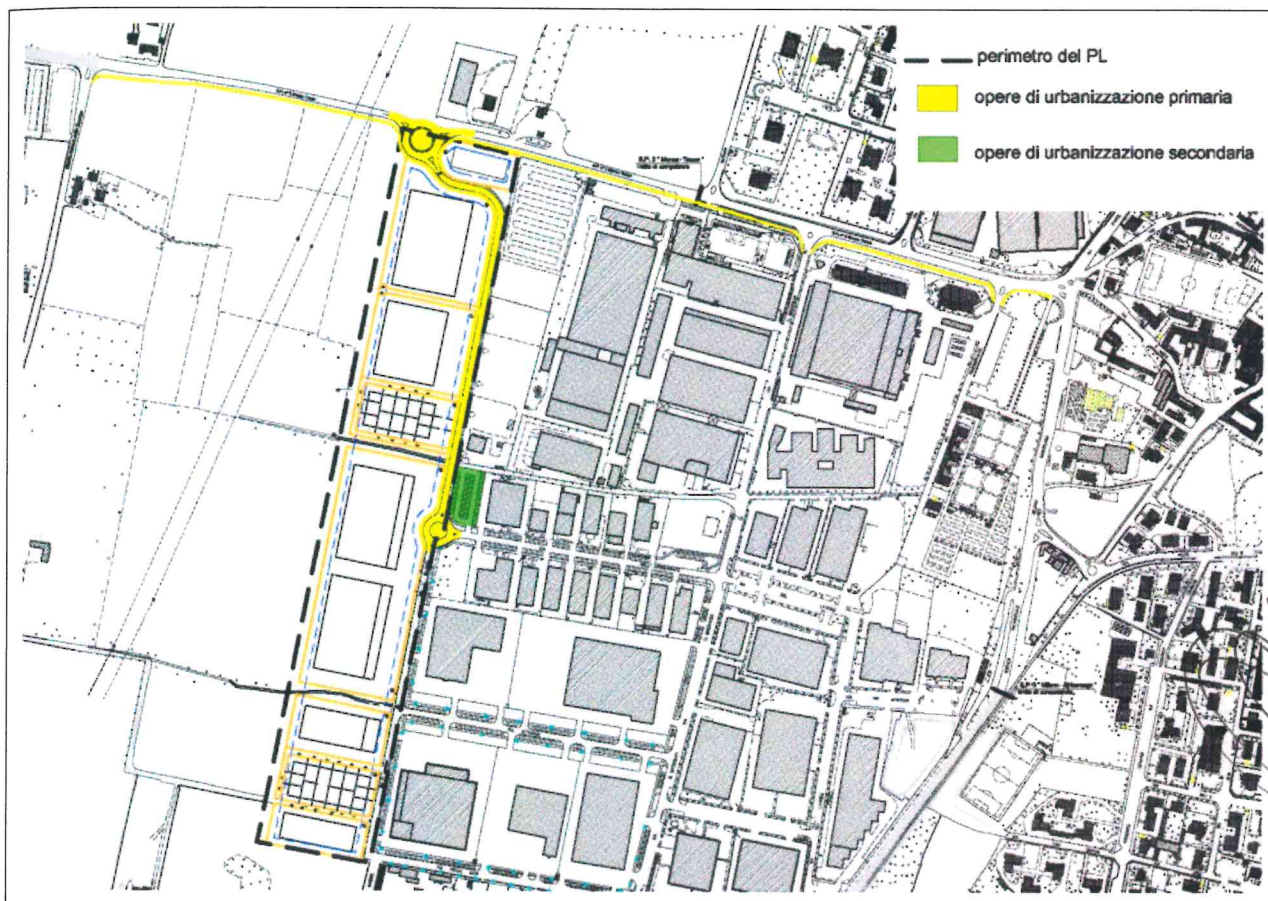
Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLE PROPRIETA' (computo metrico estimativo)

Schema delle opere di urbanizzazione



data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina	3	allegati	/
commessa	69s-03	redatto da	GC/lb	controllato da	GC	approvato da	FP
						file	

• **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

- strada di PRG in prolungamento dalla via 1° Maggio da via dell'Artigianato alla SP2 Monza-Trezzo	610.000,00	euro
- rotonda sulla Strada Provinciale n° 2 Monza-Trezzo	380.000,00	euro
- rotonda lungo via 1° Maggio all'incrocio con via dell'Artigianato	200.000,00	euro
- reti tecnologiche	237.000,00	euro
- pista ciclo-pedonale lungo la SP2 Monza-Trezzo e via Monza dalla nuova rotatoria SP2 a via Dante	150.000,00	euro
- pista ciclo-pedonale lungo la SP2 Monza-Trezzo e via Monza dalla nuova rotatoria SP2 alla strada vicinale della Guerina	50.000,00	euro
totale opere di urbanizzazione primaria	1.627.000,00	euro + IVA 10%
riduzione unilaterale del 20%	325.400,00	euro + IVA 10%
totale	1.301.600,00	euro + IVA 10%

data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina	4	allegati	/
commessa	69s-03	redatto da	GC/lb	controllato da	GC	approvato da	FP
						file	

• **OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

- sistemazione area a standards comunale situata all'angolo di via 1° Maggio con via dell'Artigianato con formazione di spazi di sosta

160.000,00 euro

totale opere di urbanizzazione secondaria

160.000,00 euro + IVA 10%

riduzione unilaterale del 20%

32.000,00 euro + IVA 10%

totale

128.000,00 euro + IVA 10%



data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina	5	allegati	/
commessa	69s-03	redatto da	GC/lb	controllato da	GC	approvato da	FP
						file	

Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

**Strada di PRG in prolungamento
dalla via 1° Maggio da via dell'Artigianato
alla SP2 Monza-Trezzo**



data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 1	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lb	controllato da GC	approvato da FP	file

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		Strada da rotatoria SP 2 a rotatoria via dell' Artigianato								
1	D.3.a)	<i>strada, marciapiede sul lato est e pista ciclabile sul lato ovest</i> Scavo generale di sbancamento per apertura di cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura, anche fangosi o in presenza di acqua fino all'altezza massima di cm 20, per superfici aperte, e il disboscamento delle ramaglie e cespugli con esclusione degli alberi di alto fusto. E' compreso il carico meccanico del materiale di risulta, trasporto alle pp.dd. per qualsiasi distanza.	mc		450,00	13,20	0,40	2.376,00 2.376,00	5,36	12.735,36
2	D.11,	Formazione di massiciata stradale in ciottoli, ghiaie e sabbia in parti uguali (mista di cava), compresa la rullatura con compressore da 16 a 18 tonn., fino a completo assestamento e costipamento, comprese le occorrenti ricariche e la formazione della perfetta sagoma stradale con pendenze a due o una falda del 2% trasversale, da misurarsi dopo la rullatura in base alla sezione prescritta. Sono comprese tutte le opere eseguite anche in tempi successivi (livellamenti, rullature, ricariche), in modo di predisporre la massiciata per la stesura del definitivo manto bituminoso	mc		450,00	13,20	0,60	3.564,00 3.564,00	18,59	66.254,76
3	G.2.a)	Fornitura e posa di cordoli in cemento vibrocompresso posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente per marciapiede e delimitazione aiuole	m		1.350,00			1.350,00 1.350,00	13,94	18.819,00
4	G.5.	Formazione di marciapiede	mq		450,00	2,20		990,00 990,00	18,24	18.057,60

Gu B. S.

[Signature]

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
5	F.5.	Fornitura, stesa e cilindratura di stabilizzato calcareo	mc		450,00	10,00	0,05	225,00		
								225,00	21,69	4.880,25
6	F.1.b)	Fondazione o base, in tout-venant bituminoso, con bitume a penetrazione 80/100, al 3,50 - 4,50% di bitume e sul peso del conglomerato, compresa stesa, sagomatura e rullatura con rullo compressore da 6 tonn. spessore cm. 10 compressi	mq		450,00	10,00		4.500,00		
								4.500,00	10,81	48.645,00
7	F.3.b)	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso con intasamenti, risagomature, correzioni livellette, compresa fornitura materiale in opera, trasporto, stendimento, rullature (21 q.li circa al mc. compresso) spessore 5 cm	qli		450,00	10,00	1,05	4.725,00	6,90	32.602,50
8	F.2.a)	Fornitura e stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 180/200, al 5-6% al peso dell'inerte, rullatura con compressore vibrante, confezionato con aggregati calcarei (2° Cal.) spessore cm 2,5 compressi	mq		450,00	10,00		4.500,00		
								4.500,00	3,96	17.820,00
9	F.4.b)	Fornitura e spandimento a spruzzo al 55% di bitume. acida	kg	2	450,00	10,00	1,50	13.500,00		
								13.500,00	0,32	4.320,00
10	F.6.	Pulizia stradale	mq	2	450,00	10,00		9.000,00		
								9.000,00	0,49	4.410,00
11	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca"								

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		proveniente da demolizioni	t			2.376,00	1,70	4.039,20	7,75	31.303,80
	NP 13	Opere accessorie e complementari non facilmente valutabili a priori, ma necessarie per dare l' opera a regola d'arte.	a corpo		1,00				34.304,27	34.304,27
		tombinatura stradale						totale parziale		294.152,54
12	D.5.	Scavo semiarmato a sezione obbligata per collettori di fognatura fino alla profondità di ml 2,00, in terreno di qualsiasi natura, anche fangoso o in presenza di acqua fino ad una altezza di cm 20, compresa la rimozione della pavimentazione asfaltica e sottostante massicciata, escluso reinterro con materiale scavato, Con la dicitura "scavo semiarmato" si intende che lo scavo sarà eseguito a macchina secondo le usuali procedure con sponde a scarpa, dove però si intende compreso nel prezzo l'onere per eventuali puntellature locali, sbadacchiature di zone limitate, opere a sostegno dei servizi e quanto altro, anche a semplice richiesta della D.L., fosse occasionalmente necessario per garantire la sicurezza dei lavori e l'incolumità delle maestranze e di terzi.	mc	2	450,00	1,00	1,20	1.080,00	6,20	6.696,00
		tubazione principale								
13	E.3.e)	Fornitura e posa in opera di tubi in pvc rigido tipo 303/1 Norma UNI 7447 per condotte di scarico con giunzione a bichier e anello elastomero in barre da 6 m, compreso sottofondo, rifianco e cappa in sabbia, escluso lo scavo ed il reinterro.	m	2	450,00			900,00		
		diámetro esterno 315 mm tubazione principale						900,00	52,00	46.800,00
14	D.8.	Fornitura, stesa e cilindratura di mista naturale di cava per reinterro scavi	mc	2	450,00			720,00		
		tubazione principale								



Handwritten signature and initials in blue ink.

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
15	E.5.	Fornitura e posa caditoie stradali a griglia o a bocca di lupo in elementi di cls prefabbricati, tipo Milano, con sifone Mortara, chiusino in ghisa grigia (kg. 90) o sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 di classe C250 marchiato come previsto dalla normativa citata, compreso scavo, reinterro e tutte le opere accessorie per dare il pozzetto pronto per l'allacciamento al condotto di fognatura, ed eventuali successivi rialzi del chiusino fino all'ultima stesa del manto bituminoso finale; dimensioni interne : cm 45 x 45 x 110	n°		52,00			52,00 52,00	18,59 184,00	13.384,80 9.568,00
16	E.7.	Esecuzione dell'allacciamento di caditoie stradali centrali alla tubazione principale sezione a cunetta comprensivo di: - rottura pavimentazione con taglio a martello pneumatico; scavo per una profondità media di mt. 2,00; - fornitura e posa tubo di p.v.c. Ø 160 mm (UNI 7447-303/1) con giunto a bicchiere, rinfianco di cls a q.li 2,5 di cemento R325, e sigillatura con mastice; - reinterro in mista; - ripristino pavimentazione stradale; - innesto al condotto principale con sigillatura in malta	n°		52,00			52,00 52,00	90,00	4.680,00
17	E.21.	Camerella di testata e curva tubazione in p.v.c. dim. 50 x 70 x 150 cm compreso di scavo, reinterro, chiusino in ghisa carrabile	n°		23,00			23,00 23,00	400,00	9.200,00
18	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca" proveniente da demolizioni	t		1.080,00		1,70	1.836,00	7,75	14.229,00
totale parziale										104.557,80

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
19	D.5.	<i>fognatura principale</i> Scavo semiarmato a sezione obbligata per collettori di fognatura fino alla profondità di ml 2,00, in terreno di qualsiasi natura, anche fangoso o in presenza di acqua fino ad una altezza di cm 20, compresa la rimozione della pavimentazione asfaltica e sottostante massiciata, escluso reinterro con materiale scavato, Con la dicitura "scavo semiarmato" si intende che lo scavo sarà eseguito a macchina secondo le usuali procedure con sponde a scarpa, dove però si intende compreso nel prezzo l'onere per eventuali puntellature locali, sbadacchiature di zone limitate, opere a sostegno dei servizi e quanto altro, anche a semplice richiesta della D.L., fosse occasionalmente necessario per garantire la sicurezza dei lavori e l'incolumità delle maestranze e di terzi.	mc		450,00	2,60	2,00	2.340,00 2.340,00	6,20	14.508,00
20	D.6.a)	Sovrapprezzo per maggiore profondità da mt. 2,00 a mt. 4,00	mc		450,00	2,60	1,00	1.170,00 1.170,00	2,48	2.901,60
21	E.1.c)	Tubo in C.A. con bicchiere Ø 60 cm completo di cls di rinfiacco	m		450,00			450,00 450,00	60,00	27.000,00
22	D.8.	Fornitura, stesa e cilindratura di mista naturale di cava per reinterro scavi	mc		450,00	2,60	3,00	3.510,00 3.510,00	18,59	65.250,90
23	E.14.	Trattamento anticorrosione epossidico	mq		450,00	0,30	6,28	847,80 847,80	9,85	8.350,83
24	E.9.d)	Cameretta c.a. prefabbricata 100 x 120 x 200 + torrino, compreso di scavo, reinterro, chiusura in ghisa carrat scaletta alla marinara, sagomatura del fondo, trattamento epossido catramoso.	n°		9,00			9,00 9,00	1.400,00	12.600,00
25	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per								

5

[Signature]

Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per

9

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
30	L.3.a)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifrangenti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n°156 del 27.04. 1990 e D.M. del 23.06.1990 dischi e rombi Ø 60 cm rifrangenti	n°		20,00			150,00	5,16	774,00
31	L.3.i)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifrangenti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n°156 del 27.04. 1990 e D.M. del 23.06.1990 palo cm 300	n°		20,00			20,00	27,89	557,80
SISTEMAZIONE A VERDE										
32	I.3.b)	Essenze arboree Acer Campestre circonferenza cm 16+18	cad		20,00			20,00	30,47	609,40
33	I.3.n)	Essenze arboree Liquidambar circonferenza cm 18+20 con sostegno	cad		20,00			20,00	200,00	4.000,00
34	I.4.q)	Specie arbustive Juniperus in varietà diam. 40/50cm	cad		20,00			20,00	140,00	2.800,00
35	I.1.a)	Fornitura, stesa e modellazione di terra di coltivo proveniente da strato colturale attivo priva di radici e di erbe infestanti, ciottoli, pietre, cocci, per formazione di prato						20,00	30,00	600,00
Totale parziale										2.643,20



Fornitura, stesa e modellazione di terra di coltivo proveniente da strato colturale attivo priva di radici e di erbe infestanti, ciottoli, pietre, cocci, per formazione di prato

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		esecuzione meccanica	mc		450,00	1,00	0,77	346,50		
								346,50	26,25	9.095,63
36	1.2.	Formazione di prato con fresatura e vangatura, rastrellatura, semina, reintegro del seme, questo compreso su fasce di larghezza media 0,50/2 mt	mq		450,00	1,00		450,00		
								450,00	5,00	2.250,00
								Totale parziale		18.745,63

Strada da rotonda via SP 2 a rotonda via dell' Artigianato

610.000,00

Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Rotonda sulla Strada Provinciale n° 2 Monza-Trezzo



data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 1	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lb	controllato da GC	approvato da FP	file

Sering srl

arch. SERGIO FRANZONI

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
1	D.2.a)	ROTATORIA SP 2 Demolizione di pavimentazione bituminosa eseguita con mezzi meccanici cm 10 di spessore e frazione s.p. n°2	mq		150,00	8,00		1.200,00		
								1.200,00	2,68	3.216,00
2	D.2.b)	Demolizione di pavimentazione bituminosa eseguita con mezzi meccanici ogni cm in più di spessore s.p. n°2	mq	5,00	150,00	8,00		6.000,00		
								6.000,00	0,26	1.560,00
3	D.3.a)	Scavo generale di sbancamento per apertura di cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura, anche fangosi o in presenza di acqua fino all'altezza massima di cm 20, per superfici aperte, e il disboscamento delle ramaglie e cespugli con esclusione degli alberi di alto fusto. E' compreso il carico meccanico del materiale di risulta, trasporto alle pp.dd. per qualsiasi distanza. per altezze fino a 50 cm fascia s.p.2 fascia via 1°Maggio triangolo zona centrale rotatoria	1 mc 2 mc 3 mc		150,00 85,00 70,00	8,00 18,00 80,00	0,50 0,50 0,50	600,00 765,00 1.400,00		
								2.765,00	5,36	14.820,40

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale	
4	F.5.	Fornitura, stesa e cilindatura di stabilizzato cal zona precedentemente asfaltata fascia s.p.2 fascia via 1° Maggio triangolo zona centrale roatoria a dedurre aiuola centrale a dedurre aiuola grande est a dedurre aiuole spartitraffico 	mc mc mc mc mc mc	 0,50 -1,00 -1,00 -1,00	150,00 85,00 70,00 706,00 70,00 100,00	8,00 18,00 80,00 1,00 10,00	0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20	240,00 306,00 560,00 -141,20 -140,00 -20,00	 804,80	 21,69	 17.456,11
5	D.11.	Formazione di massicciata stradale in ciottoli, ghiaie e sabbia in parti uguali (mista di cava), compresa la rullatura con compressore da 16 a 18 ton., fino a completo assetamento e costipamento, comprese le occorrenze ricariche e la formazione della perfetta sagoma stradale con pendenze a due o una falda del 2% trasversale, da misurarsi dopo la rullatura in base alla sezione prescritta. Sono comprese tutte le opere eseguite anche in tempi successivi (livellamenti, rullature, ricariche), in modo di predisporre la massicciata per la stesura del definitivo manto bituminoso fascia s.p.2 fascia via 1° Maggio triangolo zona centrale roatoria a dedurre aiuola centrale a dedurre aiuola grande est a dedurre aiuole spartitraffico	mc mc mc mc mc mc	 0,50 -1,00 -1,00 -1,00	150,00 85,00 70,00 706,00 70,00 100,00	8,00 18,00 80,00 1,00 10,00	0,90 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90	1.080,00 1.377,00 2.520,00 -635,40 -630,00 -90,00	 3.621,60	 18,59	 67.325,54
7	G.2.a)	Fornitura e posa di cordoli in cemento vibrocompresso posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente per pista ciclabile per aiuole	m m	2,00	130,00 250,00			260 250,00	 510,00	 13,94	 7.109,40

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
8	NP11	Fornitura e getto di calcestruzzo di cemento R 325 dosato a 200 Kg/mc e gettato in opera senza l'ausilio di casseri; per fondazione corona in porfido	mc		100,00	2,00	0,30	60,00	84,70	5.082,00
9	NP12	Fornitura e posa di pavimentazione in cubetti di porfido Trentino su letto di sabbia corona in porfido	mq		100,00	2,00		200,00	65,00	13.000,00
10	G.4.a)	Fornitura e posa di cordoli "tipo Provincia" compreso scavo, reinterro e calcestruzzo di sottofondo e rifianco continuo a q.li 2,50/ mc di cemento R325, compreso ogni onere accessorio per la formazione di interruzioni per posa caditoie di larghezza minima pari a cm 30 come da particolare costruttivo								
		elementi retti	m		30,00			30,00		
		aiuola sud (sviluppi)	m		32,00			32,00		
		aiuola ovest (sviluppi)	m		15,00			15,00		
11	G.4.b)	Fornitura e posa di cordoli "tipo Provincia" compreso scavo, reinterro e calcestruzzo di sottofondo e rifianco continuo a q.li 2,50/ mc di cemento R325, compreso ogni onere accessorio per la formazione di interruzioni per posa caditoie di larghezza minima pari a cm 30 come da particolare costruttivo						77,00	27,00	2.079,00
		settori per curve								
		aiuola sud (sviluppi)	m		3,00			3,00		
		aiuola centrale (sviluppi)	m		90,00			90,00		
		aiuola ovest (sviluppi)	m		3,00			3,00		
		aiuola est (sviluppi)	m		3,00			3,00		
12	F.1.b)	Fondazione o base, in tout-venant bitumato, con bitume a penetrazione 80/100, al 3,50 - 4,50% di bitume e sul peso del conglomerato, compresa stesa, sagomatura e rullatura con rullo compressore da 6 tonn. spessore cm. 10 compresi						99,00	33,60	3.326,40

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
13	F.1.f)	pista ciclabile in progetto Fondazione o base, in tout-venant bitumato, con bitume a penetrazione 80/100, al 3,50 - 4,50% di bitume e sul peso del conglomerato, compresa stesa, sagomatura e rullatura con rullo compressore da 6 ton.	mq		120,00	2,50		300,00 300,00	10,81	3.243,00
		fascia s.p.2 fascia via 1° Maggio triangolo zona centrale rotondaria a dedurre aiuola centrale a dedurre aiuola grande est a dedurre aiuole spartitraffico	mc mc mc mc mc mc	 0,50 -1,00 -1,00 -1,00	150,00 85,00 70,00 706,00 70,00 100,00	8,00 18,00 80,00 1,00 10,00		1.200,00 1.530,00 2.800,00 -706,00 -700,00 -100,00		
14	F.3.b)	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso con intasamenti, risagomature, correzioni livellate, compresa fornitura materiale in opera, trasporto, stendimento, rullature (21 q.li circa al mc. compresso) per binder spessore cm 6 4024 mq x 0,06 cm = 241,44 mc x 21 q.li/mc = 5070,24 q.li	qle		5.070,24			5.070,24 5.070,24	12,00	48.288,00
15	F.2.a)	Fornitura e stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 180/200, al 5-6% al peso dell'inerte, rullatura con compressore vibrante, confezionato con aggregati calcarei (2° Cat.) spessore cm 2,5 compresi pista ciclabile in progetto	mq		120,00	2,50		300,00 300,00	6,90 3,96	34.984,66 1.188,00
16	F.2.b)	Fornitura e stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 180/200, al 5-6% al peso dell'inerte, rullatura								

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		con compressore vibrante, confezionato con aggregati calcarei (2° Cat.) spessore cm 3,0 compressi fascia s.p.2 fascia via 1° Maggio triangolo zona centrale rotatoria a dedurre aiuola centrale a dedurre aiuola grande est a dedurre aiuole spartitraffico	mq mq mq mq mq mq	0,50 -1,00 -1,00 -1,00	150,00 85,00 70,00 706,00 70,00 100,00	8,00 18,00 80,00 1,00 10,00		1.200,00 1.530,00 2.800,00 -706,00 -700,00 -100,00		13.555,20
								2.824,00	4,80	
17	F.4.b)	Fornitura e spandimento a spruzzo al 55% di bitume.								
		acida (pista ciclabile) (carreggiata)	mq mq	2	120,00 2.824,00	2,50		300,00 5.648,00		1.903,36
18	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca" proveniente da demolizioni	t					5.948,00	0,32	
		Volume di scavo Volume di pavimentazione demolita				2.765,00 180,00	1,70 1,40	4.700,50 252,00		
								4.952,50	7,75	36.428,88
6	NP 13	Opere accessorie e complementari non facilmente valutabili a priori, ma necessarie per dare l' opera a regola d'arte.	a corpo		1,00				23.949,49	23.949,49
								Totale parziale		298.515,44
19	D.5.	SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE Scavo semiarmato a sezione obbligata per collettori di fognatura fino alla profondità di ml 2,00, in terreno di qualsiasi natura, anche fangoso o in presenza di acqua fino ad una altezza di cm 20, compresa la rimozione della pavimentazione asfaltica e sottostante massicciata, escluso reinterro con materiale scavato,								

[Signature]

[Signature]

Rotonda sulla Strada Provinciale n°2 Monza - Trezzo

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		Con la dicitura "scavo semiamato" si intende che lo scavo sarà eseguito a macchina secondo le usuali procedure con sponde a scarpa, dove però si intende compreso nel prezzo l'onere per eventuali puntellature locali, sbadacchiature di zone limitate, opere a sostegno dei servizi e quanto altro, anche a semplice richiesta della D.L., fosse occasionalmente necessario per garantire la sicurezza dei lavori e l'incolumità delle maestranze e di terzi. rete smaltimento acque meteoriche rotatoria	mc		120,00	1,30	1,00	156,00	6,20	967,20
20	E.3.e)	Fornitura e posa in opera di tubi in pvc rigido tipo 303/1 Norma UNI 7447 per condotte di scarico con giunzione a bichiere ed anello elastomerico in barre da 6 m, compreso sottofondo, rinfianco e cappa in sabbia, escluso lo scavo ed il reinterro. diametro esterno 315 mm	m		120,00			120,00	51,00	6.120,00
21	D.10.	Fornitura, stesa e cillindratura di mista naturale di cava per reinterro scavi. Il volume del reinterro sarà computato in base alla tabella riportata nella tavola dei particolari costruttivi	mc		120,00	0,95	1,00	114,00	18,59	2.119,26
22	E.5.	Fornitura e posa caditoie stradali a griglia o a bocca di lupo in elementi di cls prefabbricati, tipo Milano, con sifone Mortara, chiusino in ghisa grigia (kg. 90) o sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 di classe C250 marchiato come previsto dalla normativa citata, compreso scavo, reinterro e tutte le opere accessorie per dare il pozzetto pronto per l'allacciamento al condotto di fognatura, ed eventuali successivi rialzi del chiusino fino all'ultima stesa del manto bituminoso finale; dimensioni interne : cm 45 x 45 x 110	cad		13,00			13,00	184,00	2.392,00



n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
23	E.21.	Cameretta di testata e curva tubazione in p.v.c. dim. 50 x 70 x 150 cm compreso di scavo. Reinterro, chiusura in ghisa carrabile	cad		12,00			12,00		
	E.7.	Esecuzione dell'allacciamento di caditoie stradali alla tubazione principale consistente in: - rottura pavimentazione con taglio a martello pneumatico; scavo per una profondità media di mt. 2,00; - fornitura e posa tubo di p.v.c. Ø 160 mm (UNI 7447-303/1) con giunto a bico- chiere, rinfianco di cls a q.li 2,5 di cemento R325, e sigillatura con mastice; - reinterro in mista; - ripristino pavimentazione stradale; - innesto al condotto principale con sigillatura in malta	n°		13,00			13,00		
24	D.18.	Innesto della nuova fognatura nella cameretta esistente, comprese rotture con martello pneumatico, sigillature, ripristini ed ogni onere accessorio. allacciamento alla rete esistente	n°		1,00			1,00		
25	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca" proveniente da demolizioni	t				1,70	156,00	7,75	1.209,00
Totale parziale										19.077,46
30	N.1.a)	Predisposizione tubazione per linea di servizio comprendente scavo h = cm 100, reinterro con mista, fornitura e posa tubo in p.v.c. Ø 100, con rinfianco in cls e filo di richiamo una tubazione	m		250,00			250,00		
								250,00	26,00	6.500,00
	NP8	Fornitura e posa di palo per illuminazione pubblica, comprensivo di								

[Handwritten signatures and initials]

SEGNALLETICA STRADALE

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
37	L.3.h)	collari; il tutto a norme del D.M. n° 156 del 27.04.1990 e D.M. del 23.06.1990 dischi e rombi Ø 60 cm rifrangenti Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnaletica rifrangenti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n° 156 del 27.04.1990 e D.M. del 23.06.1990 palo cm 300	cad		10,00			10,00 10,00	34,92	349,20
38	L.4.b)	Cancellatura segnaletica orizzontale, eseguita mediante: fresatura con macchinario fresante.	m		500,00			20,00 20,00 500,00 500,00	36,93 1,68	738,60 840,00
Totale parziale										5.090,80
39	I.1.b)	SISTEMAZIONE A VERDE Fornitura, stesa e modellazione di terra di coltivo proveniente da strato colturale attivo priva di radici e di erbe infestanti, ciottoli, pietre, cocci, per formazione di prato esecuzione meccanica aiuola sud aiuola centrale aiuola est aiuola ovest aiuola pista ciclabile aiuole lati carreggiata	mc mc mc mc mc mc		40,00 700,00 20,00 40,00 120,00 800,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40	16,00 280,00 8,00 16,00 48,00 320,00		16.684,00
									24,25	16.684,00

Luigi B. Sc

[Signature]

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
40	1.2.	Formazione di prato con fresatura e vangatura, rastrellatura, seminazione, reinterro del seme, questo compreso su fasce di larghezza media 0,50/2 mt aiuola sud aiuola centrale aiuola est aiuola ovest aiuola pista ciclabile aiuole lati carreggiata	mq mq mq mq mq mq		40,00 700,00 20,00 40,00 120,00 800,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	40,00 700,00 20,00 40,00 120,00 800,00		
41	1.4.f)	Forniture e posa in opera di specie arbustive, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro e tutti i materiali necessari, compresa la garanzia di attecchimento Coloneaster Horizontalis altezza 50÷60 cm	cad		10,00			10,00	18,23	182,30
42	1.4.g)	Forniture e posa in opera di specie arbustive, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro e tutti i materiali necessari, compresa la garanzia di attecchimento Forsythia altezza 120÷150 cm	cad		10,00			10,00	25,00	250,00
43	N.7.	Predisposizione tubazione per linea di servizio comprendente scavo h = cm 100, reinterro con mista, fornitura e posa tubo in p.v.c. corrugato Ø 125, con rifianco in cls e filo di richiamo predisposizione impianto di irrigazione	m		110,00			110,00	20,00	2.200,00
44	N.4.c)	Forniture e posa di pozzetti in cls prefabbricati, compreso scavo,								



n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		reinterro e rinfiacco in cls								
		dimensioni 40 x 40 cm con chiusino in cemento			5,00			5,00		
		predisposizione impianto di irrigazione	cad					5,00	80,00	400,00
								Totale parziale		28.316,30

Totale generale Nuova rotatoria SP 2

380.000,00

Sm pb. Sz



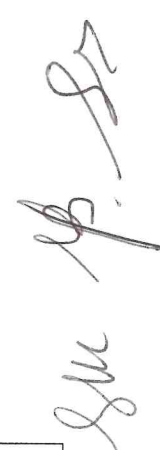
Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Rotonda lungo via 1° Maggio all'incrocio con via dell'Artigianato



data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina	1	allegati	/
commessa	69s-03	redatto da	GC/lb	controllato da	GC	approvato da	FP
						file	

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
1	D.2.a)	ROTATORIA VIA DELL' ARTIGIANATO Demolizione di pavimentazione bituminosa eseguita con mezzi meccanici cm 10 di spessore e frazione pavimentazione esistente	mq		1.250,00			1.250,00 1.250,00	2,68	3.350,00
2	D.2.b)	Demolizione di pavimentazione bituminosa eseguita con mezzi meccanici ogni cm in più di spessore pavimentazione esistente	mq	5,00	1.250,00			6.250,00 6.250,00	0,26	1.625,00
3	NP 17	Rimozione di cordoli aiuole esistenti (sviluppo)	ml	249,00				249,00 249,00	8,00	1.992,00
4	NP 18	Demolizione di marciapiede Zona via dell' Artigianato	mq	127,00				127,00 127,00	15,00	1.905,00
5	D.3.a)	Scavo generale di sbancamento per apertura di cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura, anche fangosi o in presenza di acqua fino all'altezza massima di cm 20, per superfici aperte, e il disboscamento delle ramaglie e cespugli con esclusione degli alberi di alto fusto. E' compreso il carico meccanico del materiale di risulta, trasporto alle pp.dd. per qualsiasi distanza. per altezze fino a 50 cm area di intervento	mc		2.236,00	1,00	0,40	894,40 894,40	5,36	4.793,98
6	F.5.	Fornitura, stesa e cilindatura di stabilizzato calcareo area di intervento a dedurre aiuola centrale a dedurre aiuole via Artigianato	mc					111,80 -9,45 -16,35		

SM *sp. ss* *[Signature]*

Rotonda lungo via 1° Maggio all'incrocio con via dell'Artigianato

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
7	D.11.	Formazione di massicciata stradale in ciottoli, ghiaie e sabbia in parti uguali (mista di cava), compresa la rullatura con compressore da 16 a 18 torni, fino a completo assettamento e costipamento, comprese le occorrenze ricariche e la formazione della perfetta sagoma stradale con pendenze a due o una falda del 2% trasversale, da misurarsi dopo la rullatura in base alla sezione prescritta. Sono comprese tutte le opere eseguite anche in tempi successivi (livellamenti, rullature, ricariche), in modo di predisporre la massicciata per la stesura del definitivo manto bituminoso area di intervento a dedurre aiuola centrale a dedurre aiuole via Artigianato a dedurre aiuole adiacente a pista ciclabile	mc	-1,00	61,00	1,00	0,05	-3,05	21,69	1.799,19
8	G.2.a)	Fornitura e posa di cordoli in cemento vibrocompresso posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente per aiuole	m		346,00			346,00	13,94	4.823,24
9	NP11	Fornitura e getto di calcestruzzo di cemento R 325 dosato a 200 Kg/mc e gettato in opera senza l'ausilio di casseri; per fondazione corona in porfido	mc		62,00	2,00	0,30	37,20	84,70	3.150,84
10	NP12	Fornitura e posa di pavimentazione in cubetti di porfido Trentino su letto di sabbia corona in porfido	mq		62,00	2,00		124,00	65,00	8.060,00
11	G.4.a)	Fornitura e posa di cordoli "tipo Provincia" compreso scavo, reinterro e calcestruzzo di sottofondo e rifianco continuo a q.li 2,50/mc di cemento R325, compreso ogni onere accessorio per la formazione di interruzioni per posa caditoie di larghezza minima pari a cm 30 come da particolare								



n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		costruttivo elementi retti aiuola nord aiuola sud aiuola est	m m m		7,00 7,00 7,00			7,00 7,00 7,00		
12	G.4.b)	Fornitura e posa di cordoli "tipo Provincia" compreso scavo, reinterro e calcestruzzo di sottofondo e rifianco continuo a q.li 2,50/ mc di cemento R325, compreso ogni onere accessorio per la formazione di interruzioni per posa caditoie di larghezza minima pari a cm 30 come da particolare costruttivo						21,00	27,00	567,00
		settori per curve aiuola nord aiuola sud aiuola est aiuola centrale	m m m m		3,00 3,00 3,00 62,00			3,00 3,00 3,00 62,00		
13	F.1.b)	Fondazione o base, in tout-venant bitumato, con bitume a penetrazione 80/100, al 3,50 - 4,50% di bitume e sul peso del conglomerato, compresa stesa, sagomatura e rullatura con rullo compressore da 6 tonn. spessore cm. 10 compresi pista ciclabile in progetto carreggiata stradale a ded. Rotatoria centrale	mq mq mq	-1,00	160,00 1.500,00 314,00			160,00 1.500,00 -314,00	33,60	2.385,60
14	G.5.	Formazione di marciapiede nuovi marciapiedi in via dell' Artigianato	mq		149,00			149,00	10,81	14.550,26
								149,00	18,24	2.717,76

3

SM 14.550,26

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
15	F.3.b)	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso con intasamenti, risagomature, correzioni livellette, compresa fornitura materiale in opera, trasporto, stendimento, rullature (21 q.li circa al mc. compresso) per binder spessore cm 5 1346 mq x 0,05 cm = 67,3 mc x 21 q.li/mc = 1413,30 q.li	qle		1.413,30			1.413,30 1.413,30	6,90	9.751,77
16	F.2.a)	Fornitura e stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 180/200, al 5-6% al peso dell'inerte, rullatura con compressore vibrante, confezionato con aggregati calcarei (2° Cat.) spessore cm 2,5 compressi	mq		1.346,00			1.346,00 1.346,00	3,96	5.330,16
17	F.4.b)	Fornitura e spandimento a spruzzo al 55% di bitume. acida	mq	2,00	1.346,00	1,50		2.019,00 2.019,00	0,32	646,08
18	F.6.	Pulizia stradale	mq		1.500,00			1.500,00 1.500,00	0,49	735,00
19	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca" proveniente da demolizioni Volume di scavo Volume di pavimentazione demolita	t			894,40 187,50	1,70 1,40	1.520,48 262,50	7,75	13.818,10

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
6	NP 13	Opere accessorie e complementari non facilmente valutabili a priori, ma necessarie per dare l' opera a regola d'arte.	a corpo		1,00				33.825,14	33.825,14
								Totale parziale		134.330,60
20	D.5.	SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE Scavo semiarmato a sezione obbligata per collettori di fognatura fino alla profondità di ml 2,00, in terreno di qualsiasi natura, anche fangoso o in presenza di acqua fino ad una altezza di cm 20, compresa la rimozione della pavimentazione asfaltica e sottostante massicciata, escluso reinterro con materiale scavato, Con la dicitura "scavo semiarmato" si intende che lo scavo sarà eseguito a macchina secondo le usuali procedure con sponde a scarpa, dove però si intende compreso nel prezzo l'onere per eventuali puntellature locali, sbadacchiature di zone limitate, opere a sostegno dei servizi e quanto altro, anche a semplice richiesta della D.L., fosse occasionalmente necessario per garantire la sicurezza dei lavori e l'incolumità delle maestranze e di terzi. rete smaltimento acque meteoriche rotatoria	mc		150,00	1,00	1,20	180,00 180,00	6,20	1.116,00
21	E.3.e)	Fornitura e posa in opera di tubi in pvc rigido tipo 303/1 Norma UNI 7447 per condotte di scarico con giunzione a bichier e anello elastomerico in barre da 6 m, compreso sottofondo, rinfianco e cappa in sabbia, escluso lo scavo ed il reinterro. diametro esterno 315 mm	m		150,00			150,00 150,00	51,00	7.650,00
22	D.10.	Fornitura, stesa e cilindratura di mista naturale di cava per reinterro scavi. Il volume del reinterro sarà computato in base alla tabella riportata								

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
23	E.5.	Foritura e posa caditoie stradali a griglia o a bocca di lupo in elementi di c/s prefabbricati, tipo Milano, con sifone Mortara, chiusino in ghisa grigia (kg. 90), o sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 di classe C250 marchiato come previsto dalla normativa citata, compreso scavo, reinterro e tutte le opere accessorie per dare il pozzetto pronto per l'allacciamento al condotto di fognatura, ed eventuali successivi falzi del chiusino fino all'ultima stesa del manto bituminoso finale; dimensioni interne : cm 45 x 45 x 110 nella tavola dei particolari costruttivi	mc		150,00	1,00	0,80	120,00 120,00	18,59	2.230,80
24	E.21.	Cameretta di testata e curva tubazione in p.v.c. dim. 50 x 70 x 150 cm compreso di scavo, reinterro, chiusino in ghisa carrabile	cad		6,00			6,00 6,00	184,00	1.104,00
25	E.7.	Esecuzione dell'allacciamento di caditoie stradali alla tubazione principale consistente in: - rottura pavimentazione con taglio a martello pneumatico; - scavo per una profondità media di mt. 2,00; - fornitura e posa tubo di p.v.c. Ø 160 mm (UNI 7447-303/1) con giunto a bichiere, rinfianco di c/s a q.li 2,5 di cemento R325, e sigillatura con mastice; - reinterro in mista; - ripristino pavimentazione stradale; - innesto al condotto principale con sigillatura in malta	cad		7,00			7,00 7,00	400,00	2.800,00
26	D.18.	Innesto della nuova fognatura nella cameretta esistente, comprese rotture con martello pneumatico, sigillature, ripristini ed ogni onere accessorio.	n°		6,00			6,00 6,00	90,00	540,00
27	E.20.	Pozzo di prima pioggia compreso di scavo, reinterro, chiusino in ghisa carrabile	n°		1,00			1,00 1,00	1.500,00	1.500,00



Immagine di segnaletica stradale composta da righe

Formazione di segnaletica stradale composta da riga centrale tratteggiata

32 L.1.

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		continua, misure come da norme vigenti, eseguite in accordo con l'ufficio di Vigilanza Urbana. segnaletica	m		1.000,00			1.000,00 1.000,00	0,52	520,00
33	L.2.	Formazione di segnaletica stradale per scritte, quali stop, passaggi pedonali, verniciatura cordoli, ecc..., misure come da norme vigenti, eseguite in accordo con l'ufficio di Vigilanza Urbana. segnaletica	mq		180,00			180,00 180,00	5,16	928,80
34	L.3.b)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifrangenti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n° 156 del 27.04.1990 e D.M. del 23.06.1990 ottagonali per stop e triangoli	cad		8,00			8,00 8,00	42,30	338,40
35	L.3.a)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifrangenti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n° 156 del 27.04.1990 e D.M. del 23.06.1990 dischi e rombi Ø 60 cm rifrangenti	cad		8,00			8,00 8,00	34,92	279,36
36	L.3.h)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifrangenti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n° 156 del 27.04.1990 e D.M. del 23.06.1990 palo cm 300	cad		16,00			16,00		

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
37	I.1.b)	SISTEMAZIONE A VERDE Fornitura, stesa e modellazione di terra di coltivo proveniente da strato colturale attivo priva di radici e di erbe infestanti, ciottoli, pietre, cocci, per formazione di prato esecuzione meccanica aiuola centrale aiuole via Artigianato aiuole adiacente a pista ciclabile	mc mc mc		189,00 327,00 61,00		1,10 0,77 0,97	207,90 251,79 59,17	36,93	590,88
								Totale parziale		2.657,44
38	I.2.	Formazione di prato con fresatura e vangatura, rastrellatura, semi- nazione, reinterro del seme, questo compreso su fasce di larghezza media 0,50/2 mt	mq		577,00	1,00	1,00	577,00	5,00	2.885,00
39	I.4.f)	Fornitura e posa in opera di specie arbustive, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro e tutti i materiali necessari, compresa la garanzia di attecchimento Cotoneaster Horizontalis altezza 50÷60 cm	cad		10,00			10,00		182,30
40	I.4.g)	Fornitura e posa in opera di specie arbustive, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro e tutti i materiali necessari, compresa la garanzia di attecchimento Forsythia altezza 120÷150 cm	cad		10,00			10,00		

[Signature]

[Signature]

[Signature]

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
41	N.7.	Predisposizione tubazione per linea di servizio comprendente scavo h = cm 100, reinterro con mista, fornitura e posa tubo in p.v.c. corrugato Ø 125, con rinflanco in cls e filo di richiamo predisposizione impianto di irrigazione	m		60,00			10,00 60,00	25,00 20,00	250,00 1.200,00
42	N.4.c)	Fornitura e posa di pozzetti in cls prefabbricati, compreso scavo, reinterro e rinflanco in cls dimensioni 40 x 40 cm con chiusino in cemento predisposizione impianto di irrigazione	cad		5,00			5,00 5,00	80,00	400,00
Totale parziale										17.499,66



Totale rotatoria via dell' artigiano

200.000,00

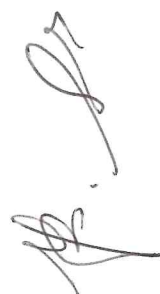
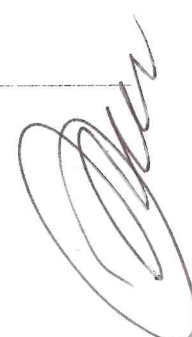
Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Reti tecnologiche



data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 1	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lb	controllato da GC	approvato da FP	file

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
RETI TECNOLOGICHE										
Strada da rotonda SP 2 a rotonda dell' Artigianato										
1	NP4	Estensione di rete gas metano, compreso di scavo, fornitura e posa delle tubazioni, reinterro, ripristini superficiali, trasporto alle PP.DD del materiale di risulta (oneri compresi), gli accessori, il valvolame, le protezioni con catrame, il nastro segnalatore, e tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte; (valutato a metro lineare di estensione)	m		500,00			500,00		
								500,00	100,00	50.000,00
2	NP5	Estensione di rete acqua potabile, compreso di scavo, fornitura e posa delle tubazioni, reinterro, ripristini superficiali, trasporto alle PP.DD del materiale di risulta (oneri compresi), gli accessori, il valvolame, le protezioni con catrame, il nastro segnalatore, e tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte; (valutato a metro lineare di estensione)	m		500,00			500,00		
								500,00	100,00	50.000,00
3	NP6	Estensione di rete energia elettrica, compreso di scavo, fornitura e posa delle tubazioni, reinterro, ripristini superficiali, trasporto alle PP.DD del materiale di risulta (oneri compresi), il cavo, i collegamenti, il nastro segnalatore e tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte; (valutato a metro lineare di estensione)	m		500,00			500,00		
								500,00	150,00	75.000,00
4	NP9	Estensione di cavidotto per rete telefonica, compreso di scavo, fornitura e posa delle tubazioni, reinterro, ripristini superficiali, trasporto alle PP.DD del materiale di risulta (oneri compresi), pozzetti, chiusini, nastri segnalatori e tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte; (valutato a metro lineare di estensione)	m		880,00			880,00		
		prolungamento fini a via delle Arti						880,00	50,00	44.000,00
5	NP10	Fornitura e posa in opera di pozzetti per rete Telecom dimensioni cm 60x60x50 compreso di scavo reinterro letto di posa in cls chiusura in ghisa								




Reti tecnologiche

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		 carrabile e tutto quant'altro occorre per consegnare il lavoro finito a regola d'arte.	cad		22,00 5,00			27,00 27,00	180,00	4.860,00
6	NP13	Opere accessorie e complementari non facilmente valutabili a priori, ma necessarie per dare l'opera a regola d'arte.	a corpo		1,00				13.140,00	13.140,00
					totale reti tecnologiche					237.000,00

Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Pista ciclo-pedonale lungo la SP2 Monza-Trezzo e via Monza dalla nuova rotatoria SP2 a via Dante



data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 1	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lb	controllato da GC	approvato da FP	file

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
1	D.3.a)	Pista ciclopedonale via Monza tratto est Scavo generale di sbancamento per apertura di cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura, anche fangosi o in presenza di acqua fino all'altezza massima di cm 20, per superfici aperte, e il disboscamento delle ramaglie e cespugli con esclusione degli alberi di alto fusto. E' compreso il carico meccanico del materiale di risulta, trasporto alle pp.dd. per qualsiasi distanza. area di intervento	mc		1.350,00	2,50	0,40	1.350,00 1.350,00	5,36	7.236,00
2	D.11,	Formazione di massicciata stradale in ciottoli, ghiaie e sabbia in parti uguali (mista di cava), compresa la rullatura con compressore da 16 a 18 tonn., fino a completo assestamento e costipamento, comprese le occorrenti ricariche e la formazione della perfetta sagoma stradale con pendenze a due o una falda del 2% trasversale, da misurarsi dopo la rullatura in base alla sezione prescritta. Sono comprese tutte le opere eseguite anche in tempi successivi (livellamenti, rullature, ricariche), in modo di predisporre la massicciata per la stesura del definitivo manto bituminoso	mc		1.350,00	2,50	0,25	843,75 843,75	18,59	15.685,31
3	G.2.a)	Fornitura e posa di cordoli in cemento vibrocompressi posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente per dellatazione aiuole	m	2	1.350,00			2.700,00 2.700,00	13,94	37.638,00
4	F.5.	Fornitura, stesa e cilindratura di stabilizzato calcareo	mc		1.350,00	2,50	0,05	168,75 168,75	21,69	3.660,19
5	F.1.b)	Fondazione o base, in tout-venant bitumato, con bitume a penetrazione 80/100, al 3,50 - 4,50% di bitume e sul peso del conglomerato, compresa stesa, sagomatura e rullatura con rullo compressore da 6 tonn. spessore cm. 10 compressi	mq		1.350,00	2,50		3.375,00 3.375,00	10,81	36.483,75

[Handwritten signatures and initials]

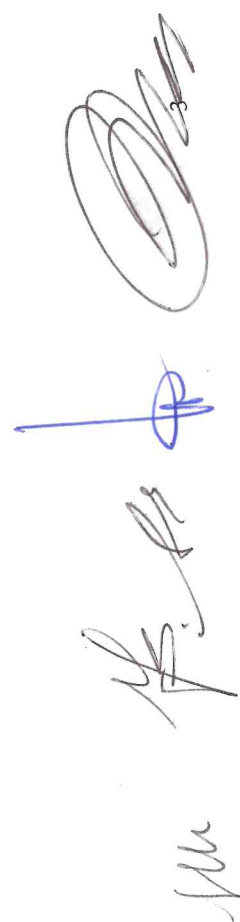
n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
6	F.2.a)	Fornitura e stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 180/200, al 5-6% al peso dell'inerte, rullatura con compressore vibrante, confezionato con aggregati calcarei (2° Cat.) spessore cm 2,5 compressi	mq		1.350,00	2,50		3.375,00 3.375,00	3,96	13.365,00
7	F.4.b)	Fornitura e spandimento a spruzzo al 55% di bitume. acida	mq	2	1.350,00	2,50	1,50	10.125,00 10.125,00	0,32	3.240,00
8	F.6.	Pulizia stradale	mq		1.350,00	2,50		3.375,00 3.375,00		
9	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca" proveniente da demolizioni	t			1.350,00	1,70	2.295,00	7,75	17.786,25
NP 13		Opere accessorie e complementari non facilmente valutabili a priori, ma necessarie per dare l'opera a regola d'arte.	a corpo		1,00			10.824,35		10.824,35
10	L.1.	segnaletica stradale Formazione di segnaletica stradale composta da riga centrale tratteggiata continua, misure come da norme vigenti, eseguite in accordo con l'Ufficio di Vigilanza Urbana. Segnaletica orizzontale a righe	m		1.000,00			1.000,00 1.000,00	0,52	520,00
11	L.2.	Formazione di segnaletica stradale per scritte, quali stop, passaggi pedonali, verniciatura cordoli, ecc..., misure come da norme vigenti,								
				Totale parziale		147.572,60				

Pista ciclo-pedonale lungo la SP2 Monza-Trezzo e via Monza dalla nuova rotatoria SP2 a via Dante

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
		eseguite in accordo con l'ufficio di Vigilanza Urbana. Segnaletica orizzontale per scritte attraversamento pedonale	mq		200,00			200,00		
								200,00	5,16	1.032,00
12	L.3.a)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifran genti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n°156 del 27.04. 1990 e D.M. del 23.06.1990	n°		15,00			15,00		
		dischi e rombi Ø 60 cm rifrangenti						15,00	27,89	418,35
13	L.3.i)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifran genti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n°156 del 27.04. 1990 e D.M. del 23.06.1990	n°		15,00			15,00		
		palo cm 300						15,00	30,47	457,05
	NP 15	Fornitura e posa di elementi metallici da posare a lato della pista ciclopeditonale per la protezione degli utenti forma e disegno a scelta della	m	1	485,00			485,00		
								485,00	100,00	48.500,00
								Totale parziale		50.927,40

Totale pista ciclopeditonale via Monza

198.500,00



Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Pista ciclo-pedonale lungo la SP2 Monza-Trezzo e via Monza dalla nuova rotatoria SP2 alla strada vicinale della Guerina



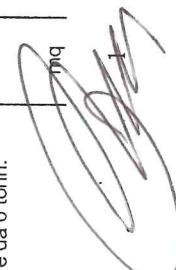
data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 1	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lb	controllato da GC	approvato da FP	file

Sering srl

arch. SERGIO FRANZONI

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
1	D.3.a)	Pista ciclopedonale via Monza tratto ovest Scavo generale di sbancamento per apertura di cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura, anche fangosi o in presenza di acqua fino all'altezza massima di cm 20, per superfici aperte, e il disboscamento delle ramaglie e cespugli con esclusione degli alberi di alto fusto. E' compreso il carico meccanico del materiale di risulta, trasporto alle pp.dd. per qualsiasi distanza. area di intervento	mc		400,00	2,50	0,40	400,00 400,00	5,36	2.144,00
2	D.11,	Formazione di massicciata stradale in ciottoli, ghiaie e sabbia in parti uguali (mista di cava), compresa la rullatura con compressore da 16 a 18 tonn., fino a completo assestamento e costipamento, comprese le occorrenti ricariche e la formazione della perfetta sagoma stradale con pendenze a due o una falda del 2% trasversale, da misurarsi dopo la rullatura in base alla sezione prescritta. Sono comprese tutte le opere eseguite anche in tempi successivi (livellamenti, rullature, ricariche), in modo di predisporre la massicciata per la stesura del definitivo manto bituminoso	mc		400,00	2,50	0,25	250,00 250,00	18,59	4.647,50
3	G.2.a)	Fornitura e posa di cordoli in cemento vibrocompressi posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente per dellatazione aiuole	m	2	400,00			800,00 800,00	13,94	11.152,00
4	F.5.	Fornitura, stesa e cilindratura di stabilizzato calcareo	mc		400,00	2,50	0,05	50,00 50,00	21,69	1.084,50
5	F.1.b)	Fondazione o base, in tout-venant bitumato, con bitume a penetrazione 80/100, al 3,50 - 4,50% di bitume e sul peso del conglomerato, compresa stesa, sagomatura e rullatura con rullo compressore da 6 tonn. spessore cm. 10 compressi	mq		400,00	2,50		1.000,00		

Lu B. S.



n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
6	F.2.a)	Fornitura e stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 180/200, al 5-6% al peso dell'inerte, rullatura con compressore vibrante, confezionato con aggregati calcarei (2° Cat) spessore cm 2,5 compresi	mq		400,00	2,50		1.000,00 1.000,00	10,81 3,96	10.810,00 3.960,00
7	F.4.b)	Fornitura e spandimento a spruzzo al 55% di bitume. acida	mq	2	400,00	2,50	1,50	3.000,00 3.000,00	0,32	960,00
8	F.6.	Pulizia stradale	mq		400,00	2,50		1.000,00		
9	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca" proveniente da demolizioni	t			400,00	1,70	680,00	7,75	5.270,00
	NP 13	Opere accessorie e complementari non facilmente valutabili a priori, ma necessarie per dare l'opera a regola d'arte.	a corpo		1,00			8.174,40		8.174,40
10	L.1.	segnaletica stradale Formazione di segnaletica stradale composta da riga centrale tratteggiata continua, misure come da norme vigenti, eseguite in accordo con l'ufficio di Vigilanza Urbana. Segnaletica orizzontale a righe	m		400,00			400,00 400,00	0,52	208,00
Totale parziale										48.692,40

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
11	L.2.	Formazione di segnaletica stradale per scritte, quali stop, passaggi pedonali, verniciatura cordoli, ecc..., misure come da norme vigenti, eseguite in accordo con l'Ufficio di Vigilanza Urbana. Segnaletica orizzontale per scritte attraversamento pedonale	mq		100,00			100,00 100,00	5,16	516,00
12	L.3.a)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifrangenti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n°156 del 27.04.1990 e D.M. del 23.06.1990 dischi e rombi Ø 60 cm rifrangenti	n°		10,00			10,00 10,00	27,89	278,90
13	L.3.i)	Fornitura e posa di segnaletica verticale, composta da cartelli vari di segnalazione rifrangenti tipo scotch linee 301 in alluminio e pali zincati, posti in opera compreso scavo, cls, reinterro, zanche, bulloni, fascette e collari; il tutto a norme del D.M. n°156 del 27.04.1990 e D.M. del 23.06.1990 palo cm 300	n°		10,00			10,00 10,00	30,47	304,70
NP 15		Fornitura e posa di elementi metallici da posare a lato della pista ciclopedonale per la protezione degli utenti forma e disegno a scelta della	m	1	185,00			185,00		
								185,00	100,00	18.500,00
								Totale parziale		19.807,60

Totale pista ciclopedonale via Monza tratto Ovest

68.500,00

[Handwritten signatures and initials]

Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

**Sistemazione area a standards comunale
situata all'angolo di via 1° Maggio
con via dell'Artigianato
con formazione di spazi di sosta**

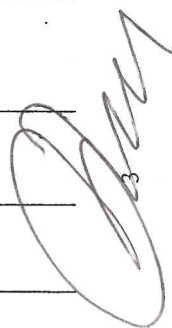


data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 1	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lb	controllato da GC	approvato da FP	file

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
1	D.3.a)	Sistemazione area standard di proprietà comunale Scavo generale di sbancamento per apertura di cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura, anche fangosi o in presenza di acqua fino all'altezza massima di cm 20, per superfici aperte, e il disboscamento delle ramaglie e cespugli con esclusione degli alberi di alto fusto. E' compreso il carico meccanico del materiale di risulta, trasporto alle pp.dd. per qualsiasi distanza. area di intervento	mc		2.250,00		0,40	900,00 900,00	5,36	4.824,00
2	D.11,	Formazione di massicciata stradale in ciottoli, ghiaie e sabbia in parti uguali (mista di cava), compresa la rullatura con compressore da 16 a 18 tonn., fino a completo assestamento e costipamento, comprese le occorrenti ricariche e la formazione della perfetta sagoma stradale con pendenze a due o una falda del 2% trasversale, da misurarsi dopo la rullatura in base alla sezione prescritta. Sono comprese tutte le opere eseguite anche in tempi successivi (livellamenti, rullature, ricariche), in modo di predisporre la massicciata per la stesura del definitivo manto bituminoso	mc		2.150,00		0,60	1.290,00 1.290,00	18,59	23.981,10
3	G.2.a)	Fornitura e posa di cordoli in cemento vibrocompressi posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente per dellatazione aiuole	m		100,00			100,00 100,00	13,94	1.394,00
4	F.5.	Fornitura, stesa e cilindratura di stabilizzato calcareo	mc		2.150,00		0,05	107,50 107,50	21,69	2.331,68
5	F.1.b)	Fondazione o base, in tout-venant bitumato, con bitume a penetrazione 80/100, al 3,50 - 4,50% di bitume e sul peso del conglomerato, compresa stesa, sagomatura e rullatura con rullo compressore da 6 tonn. spessore cm. 10 compressi	mq		2.150,00			2.150,00 2.150,00	10,81	23.241,50

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
6	F.3.b)	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso con intasamenti, risagonature, correzioni livellette, compresa fornitura materiale in opera, trasporto, stendimento, rullature (21 q.li circa al mc. compresso)	qli		2.150,00		1,05	2.257,50		
								2.257,50	6,90	15.576,75
7	F.2.a)	Fornitura e stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 180/200, al 5-6% al peso dell'inerte, rullatura con compressore vibrante, confezionato con aggregati calcarei (2° Cat) spessore cm 2,5 compressi	mq		2.150,00			2.150,00	3,96	8.514,00
								2.150,00		
8	F.4.b)	Fornitura e spandimento a spruzzo al 55% di bitume. acida	mq	2	2.150,00		1,50	6.450,00		
								6.450,00	0,32	2.064,00
9	F.6.	Pulizia stradale	mq		2.250,00			2.250,00		
								2.250,00	0,49	1.102,50
10	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca" proveniente da demolizioni	t			900,00	1,70	1.530,00	7,75	11.857,50
NP 13		Opere accessorie e complementari non facilmente valutabili a priori, ma necessarie per dare l' opera a regola d'arte.	a corpo		1,00				24.365,62	24.365,62
		<i>tombinatura stradale</i>								
totale parziale										119.252,65

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
11	D.5.	Scavo semiarmato a sezione obbligata per collettori di fognatura fino alla profondità di ml 2,00, in terreno di qualsiasi natura, anche fangoso o in presenza di acqua fino ad una altezza di cm 20, compresa la rimozione della pavimentazione asfaltica e sottostante massiciata, escluso reinterro con materiale scavo, Con la dicitura "scavo semiarmato" si intende che lo scavo sarà eseguito a macchina secondo le usuali procedure con sponde a scarpa, dove però si intende compreso nel prezzo l'onere per eventuali puntellature locali, sbadacchiature di zone limitate, opere a sostegno dei servizi e quanto altro, anche a semplice richiesta della D.L., fosse occasionalmente necessario per garantire la sicurezza dei lavori e l'incolumità delle maestranze e di terzi.	mc	1	150,00	1,00	1,20	180,00 180,00	 6,20	 1.116,00
		tubazione principale								
12	E.3.e)	Fornitura e posa in opera di tubi in pvc rigido tipo 303/1 Norma UNI 7447 per condotte di scarico con giunzione a bichier e anello elastomerico in barre da 6 m, compreso sottofondo, rifianco e cappa in sabbia, escluso lo scavo ed il reinterro.	m	1	150,00			150,00 150,00	 52,00	 7.800,00
		diametro esterno 315 mm tubazione principale								
13	D.8.	Fornitura, stesa e cilindratura di mista naturale di cava per reinterro scavi	mc	1	150,00	1,00	0,80	120,00 120,00	 18,59	 2.230,80
		tubazione principale								
14	E.5.	Fornitura e posa caditoie stradali a griglia o a bocca di lupo in elementi di cls prefabbricati, tipo Milano, con sifone Mortara, chiusino in ghisa grigia (kg. 90), o sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 di classe C250 marchiato come previsto dalla normativa citata, compreso scavo, reinterro e tutte le opere accessorie per dare il pozzetto pronto per l'allacciamento al condotto di fognatura, ed eventuali successivi rialzi del chiusino fino all'ultima stesa del manto bituminoso finale; dimensioni interne : cm 45 x 45 x 110	n°		10,00			10,00 10,00	 184,00	 1.840,00




n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
15	E.7.	Esecuzione dell'allacciamento di caditoie stradali centrali alla tubazione principale consistente in: - rottura pavimentazione con taglio a martello pneumatico; scavo per una profondità media di mt. 2,00; - fornitura e posa tubo di p.v.c. Ø 160 mm (UNI 7447-303/1) con giunto a bichiere, rinfianco di cls a q.li 2,5 di cemento R325, e sigillatura con mastice; - reinterro in mista; - ripristino pavimentazione stradale; - innesto al condotto principale con sigillatura in malta	n°		10,00			10,00	90,00	900,00
16	E.21.	Camerella di testata e curva tubazione in p.v.c. dim. 50 x 70 x 150 cm compreso di scavo, reinterro, chiusino in ghisa carrabile	n°		4,00			4,00	400,00	1.600,00
17	NP1	Corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'AMSA, per conferimento di materiale inerte detto per consuetudine locale "terra bianca" proveniente da demolizioni	t			180,00	1,70	306,00	7,75	2.371,50
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA										
18	NP 7	Fornitura e posa di tubazione per illuminazione pubblica compreso di scavo, fornitura e posa delle tubazioni, reinterro, ripristini superficiali, trasporto alle PP.DD del materiale di risulta (oneri compresi) e tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte; una tubazione	m		116,00			116,00	26,00	3.016,00
19	NP8	Fornitura e posa di palo per illuminazione pubblica, comprensivo di basamento di sostegno (in cls, casseri e ferro compresi), di installazione e bloccaggio del palo nel basamento con sabbia e sigillatura superiore in cemento, di tutti i mezzi d'opera necessari per l'innalzamento del palo e collegamento alla cassetta di derivazione, i pozzetti con chiusini in ghisa, i cavi, e tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte;	cad		8,00			8,00	1.500,00	12.000,00
					totale parziale					17.858,30



n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
SEGNALETICA STRADALE										
20	L.1.	Formazione di segnaletica stradale composta da riga centrale tratteggiata continua, misure come da norme vigenti, eseguite in accordo con l'ufficio di Vigilanza Urbana. Segnaletica orizzontale a righe per delimitazione parcheggi	m		681,00			681,00		
								681,00	0,52	354,12
								6,00		
				2	3,00			6,00	5,16	30,96
								2,00		
								2,00	27,89	55,78
								2,00		
								2,00	30,47	60,94
								Totale parziale		501,80

SISTEMAZIONE A VERDE

[Signature]

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
24	1.1.a)	Fornitura, stesa e modellazione di terra di coltivo proveniente da strato colturale attivo priva di radici e di erbe infestanti, ciottoli, pietre, cocci, esecuzione meccanica	m ²		100,00	1,00	0,77	77,00		
25	1.2.	Formazione di prato con fresatura e vangatura, rastrellatura, seminagione, reinterro del seme, questo compreso su fasce di larghezza media 0,50/2 mt	m ²		100,00	1,00		77,00	26,25	2.021,25
26	1.3.b)	Essenze arboree Acer Campestre circonferenza cm 16÷18	cad		5,00			100,00	5,00	500,00
27	1.3.n)	Essenze arboree Liquidambar circonferenza cm 18÷20 con sostegno	cad		5,00			5,00	200,00	1.000,00
28	1.4.q)	Specie arbustive Juniperus in varietà diam. 40/50cm	cad		5,00			5,00	140,00	700,00
29	NP 14	Fornitura e posa in opera di portali in ferro per limitazione in altezza dei mezzi di accesso al parcheggio, costituito da due plinti di fondazione in c.a dim. 100x100x100 cm, da quattro piastre in ferro con ancoraggi nel sottostante plinto e tiranti filettati con relativi bulloni, tubolare di ferro Ø 120 mm sp. 4 mm, da due raccordi curvi saldati, da quattro flange di assemblaggio imbullonate (bulloni compresi), verniciatura completa a due mani di smalto ad una tinta previa mano di minio e preparazione del fondo, cartello di indicazione altezza massima e tutto quant' altro occorre per dare il lavoro finito a regola d' arte.	cad		2,00			2,00	30,00	150,00
								2,00	1.500,00	3.000,00

Sistemazione area a standards comunale situata all'angolo di via 1° Maggio con via dell'Artigianato con formazione di spazi di sosta

n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario	IMPORTO Totale
								Totale parziale		7.371,25

160.000,00

Totale Sistemazione area standard di proprietà comunale

SM
P. Sr
P

Comune di Concorezzo (Milano)

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)



IL SINDACO
(Antonio Lissom)



Allegato n. _____
alla delibera C.C. n. 3
del 13-01-06



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE PER L'INTERVENTO DI EDILIZIA INDUSTRIALE CONVENZIONATA

I Lottizzanti:

NORD srl

[Signature]

I.D.S.C. - Milano

[Signature]

TRIGONO srl

[Signature]

CHINA srl

[Signature]

COMUNE DI CONCOREZZO



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

I Progettisti:

ing. Fausto Pella



arch. Sergio Franzoni



Documento: \\Server\sering\01 - COMESSE - PRODUTTIVE\01.2 - Lavori PRIVATI\2.0.0.3\69s-03 - PLI v. Monza comparto 4\03 - PROGETTO EDILE\03.04-pratica edilizia\03.04-02-richiesta concessione\03-04\ISTESURA EDILE\03-04\descrittivo.doc

data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagine	1	allegati	/
commessa	69s-03	redatto da	GC/lb	controllato da	LP	approvato da	FP
						file	

Comune di Concorezzo (Milano)

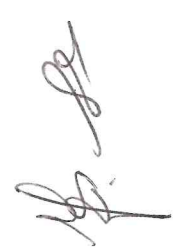
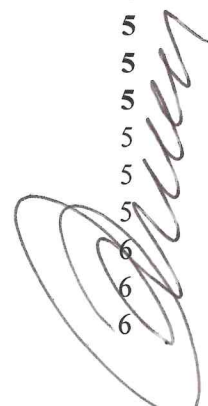
LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale di via Monza (comparto 4)

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE PER L'INTERVENTO DI EDILIZIA INDUSTRIALE CONVENZIONATA

INDICE

1	FONDAZIONI E STRUTTURE PORTANTI	3
2	COPERTURA	3
3	FACCIAE E PARETI DI TAMPONAMENTO	3
4	SERRAMENTI ESTERNI	3
5	PAVIMENTO INTERNO EDIFICIO	4
6	CORPO SERVIZI E SPOGLIATOIO AL PIANO TERRA	4
7	SOPPALCO	4
8	SISTEMAZIONI ESTERNE	4
9	RECINZIONI	5
10	PARTI COMUNI	5
11	IMPIANTI	5
11.1	Impianto idrico	5
11.2	Impianto elettrico e citofonico	5
11.3	Impianto metano	5
11.4	Impianto telefonico	5
11.5	Fognature	6
11.6	Rete antincendio generale	6



data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 2	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lv	controllato da GC	approvato da FP	file

1 FONDAZIONI E STRUTTURE PORTANTI

Le fondazioni saranno eseguite con plinti gettati in opera e travi porta muro.

Struttura portante prefabbricate costituita da pilastri e solai in CAP.

2 COPERTURA

Copertura con elementi prefabbricati coibentati, manto di copertura in lastre di alluminio 8/10.

Inserimento di lucernario continuo fisso, a parete doppia realizzata con una lastra esterna di resina poliestere, rinforzata con fibra di vetro e con una lastra interna di polycarbonato alveolare.

Le scossaline saranno eseguite in alluminio mentre i cappellotti sopra le pareti di tamponamento saranno in lamiera zincata e preverniciata.

3 FACCIATE E PARETI DI TAMPONAMENTO

Le pareti verticali saranno in blocchetti di cemento, facciata a vista, fino ad un'altezza di circa 4,40 metri, con sovrastante parte luminosa e veletta di coronamento in graniglia di marmo.

Le pareti verticali interne divisorie tra le proprietà saranno in blocchi cavi di cemento grigio faccia a vista stilati REI 120.

4 SERRAMENTI ESTERNI

Il portone sarà con chiusura a scorrere interna con guida a pavimento, unico o diviso in due porzioni, formati da pannelli ciechi, coibentati e con struttura in metallo.

Le porte di uscita saranno con struttura in metallo e pannello cieco, con un punto di chiusura.

Le vetrate fisse del capannone saranno tipo U-GLASS montato semplice, mentre le parti apribili saranno con lamelle tipo NACO o similare.

data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina	3	allegati	/
commessa	69s-03	redatto da	GC/lv	controllato da	GC	approvato da	FP file

5 PAVIMENTO INTERNO EDIFICIO

Pavimento interno realizzato con massetto in calcestruzzo spessore cm 15 Ø 6 20x20 e finitura superiore con spolvero di cemento e quarzo con interposta rete elettrosaldata a maglia semplice con giunti di dilatazione a riquadri.

Il tutto realizzato su vespaio.

6 CORPO SERVIZI E SPOGLIATOIO AL PIANO TERRA

Il corpo servizi sarà costituito da due vani per servizi igienici di cui uno dimensionato per il rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, completo da antibagno con funzioni anche di spogliatoio realizzato in muratura di laterizio intonacato su entrambi i lati, rivestito in piastrelle di ceramica 20x20 colori chiari sulle pareti fino ad una altezza di 2 metri; pavimento in gres 30x30 o 20x20 color chiaro; porte in laminato plastico con struttura in alluminio.

I servizi sono completi di impianto idrico – sanitario con apparecchiature igienico nella misura di un vaso/turca per i servizi più un lavabo per lo spogliatoio compresa la rubinetteria.

7 SOPPALCO

Sarà realizzato con strutture prefabbricate completa di scala in c.a. con vano per elevatori (escluso impianto).

Il piano sarà completo di tamponamento in laterizio intonacato o blocchetti di cls facciata a vista verso il capannone, pavimento al rustico, terminali per impianti.

8 SISTEMAZIONI ESTERNE

Area di pertinenza interna alla proprietà realizzata pavimentata in asfalto, con l'inserimento di aiuole per area a verde come previsto in concessione edilizia.

data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina	4	allegati /
commessa	69s-03	redatto da	GC/lv	controllato da	GC	approvato da FP file



9 RECINZIONI

Recinzioni con fondazione e muretto in c.a. e sovrastanti pannelli in ferro zincato.

Il cancello carraio di ingresso sarà in profilato di ferro zincato come la recinzione, scorrevole, con la predisposizione per la motorizzazione (tubazioni).

Il cancello pedonale di ingresso sarà in ferro zincato ad anta.

10 PARTI COMUNI

La strada di accesso alle unità immobiliari ed i parcheggi esterni all'area recintata saranno pavimentati con tout-venant bituminato, rullato, su sottofondo di materiale arido rullato e costipato.

L'illuminazione delle aree comuni sarà realizzata come da progetto di lottizzazione.

11 IMPIANTI

11.1 Impianto idrico

Fornitura e posa di tubazioni in polietilene dimensionata per il solo uso dei locali di servizio, posata interrata.

Sarà previsto nel punto concordato con l'Ente erogatore, pozzetto con predisposizione per posa di contatore singolo per l'alimentazione dell'impianto e la distribuzione acqua calda e fredda per il servizio igienico.

11.2 Impianto elettrico e citofonico

Nel punto concordato con l'Ente erogatore verrà realizzato manufatto per l'installazione del contatore.

E' compresa la fornitura e posa di tubazione in plastica, interrata con partenza della zona contatore ed arrivo in un pozzetto posto all'interno dell'edificio da quale si deriva l'impianto elettrico per l'illuminazione dei servizi igienici completo di quadro di sezionamento e le tubazioni vuote per la predisposizione degli importi del capanne e del soppalco.

11.3 Impianto metano

Nel punto concordato con l'Ente erogatore verrà realizzato manufatto per l'installazione del contatore.

data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 5	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lv	controllato da GC	approvato da FP	file

E' prevista la fornitura e posa della tubazione interrata dalla posizione del contatore fino alla parete esterna dell'edificio, dimensionata considerando la possibilità di riscaldare l'intero edificio.

11.4 Impianto telefonico

Saranno previste le sole tubazioni in plastica interrata dal punto indicato dall'Ente ed arrivo in un pozzetto all'interno del fabbricato dal quale si deriva una tubazione vuota fino al soppalco.

11.5 Fognature

Saranno previste due condotte in pvc:

- una per lo smaltimento delle acque nere con eventuale fossa biologica (secondo le prescrizioni comunali) dimensionata per l'utenza di n.8 persone, sifone Firenze e pozzetti per l'ispezione in uscita delle parti comuni;
- l'altra per la raccolta dell'acqua piovana con pozzetti di raccolta, pozzetto di prima pioggia, caditoie, pluviali, pozzo perdente

11.6 Rete antincendio generale

Fornitura e posa interrata di tubazione in polietilene di sezione adeguata.

La rete sarà indipendente dalla precedente distribuzione idrica e allacciata all'acquedotto comunale.

All'interno del fabbricato è prevista una cassetta UNI 45 ogni lotto.

data	30-11-2005	revisione n° /	del /	pagina 6	allegati /
commessa	69s-03	redatto da GC/lv	controllato da GC	approvato da FP	file



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

004358 15 FEB 2006

Prot. n°

Ns. Rif. Prot. n° 3531 del 07/02/2006

Vs. Rif. Prot. n°

Cat. 10.10-03.01-2916

Concorezzo, 13/02/2006



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 12/2006

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 07/02/2006, prot. n. 3531 da parte dell'Ing. Pella Fausto, in qualità di tecnico incaricato, con studio a Concorezzo, via dei Mestieri n°13;

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Visto il vigente Piano Regolatore Urbanistico Generale, approvato con Delibera di C.C. n° 12 del 31/03/2004;

Visto il T.U.E.L.;

CERTIFICA

che i terreni distinti al N.C.T. di questo Comune con il foglio 22 particelle 3-43, foglio 21 particella 22, foglio 28 particelle 13-33-38-3-35-2-34, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- ✓ FG. 22 PART. 3: 80% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";
20% circa "ZONA E2 - PARCO AGRICOLO DELLA CAVALLERA".
- ✓ FG. 22 PART. 43: 90% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";
10% circa "ZONA E2 - PARCO AGRICOLO DELLA CAVALLERA".
- ✓ FG. 21 PART. 22: 76% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";
24% circa "ZONA E2 - PARCO AGRICOLO DELLA CAVALLERA".
- ✓ FG. 28 PART. 13: 45% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";
55% circa "ZONA E2 - PARCO AGRICOLO DELLA CAVALLERA".
- ✓ FG. 28 PART. 33: 35% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";
65% circa "ZONA E2 - PARCO AGRICOLO DELLA CAVALLERA".

PELLA_12_06

Unità organizzativa:

SERVIZIO URBANISTICA

Responsabile di procedimento:

Arch. Marco POLLETTA

Pratica trattata da:

AI

✓ FG. 28 PARTT. 34 - 38: "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";

✓ FG. 28 PART. 3: 20% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";

40% circa "ZONA E1 - AGRICOLA ORDINARIA".

40% circa "ZONA E2 - PARCO AGRICOLO DELLA CAVALLERA".

✓ FG. 28 PART. 35: 5% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";

95% circa "ZONA E1 - AGRICOLA ORDINARIA".

✓ FG. 28 PART. 2 : 95% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";

5% circa "ZONA F1 PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - STANDARD COMUNALI".



Il Coordinatore
Settore Servizi sul Territorio
Arch. Marco Polletta

Donato Geronzi



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

004359 15 FEB 2006

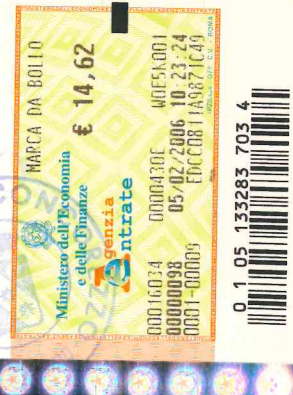
Prot. n°

Ns. Rif. Prot. n° 3531 del 07/02/2006

Vs. Rif. Prot. n°

Cat. 10.10-03.01-2916

Concorezzo, 13/02/2006



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 13/2006

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 07/02/2006, prot. n. 3531 da parte dell'Ing. Pella Fausto, in qualità di tecnico incaricato, con studio a Concorezzo, via dei Mestieri n°13;

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Visto il vigente Piano Regolatore Urbanistico Generale, approvato con Delibera di C.C. n° 12 del 31/03/2004;

Visto il T.U.E.L.;

CERTIFICA

che i terreni distinti al N.C.T. di questo Comune con il foglio 28 particelle 36-37, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- ✓ FG. 28 PART. 36: 75% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";
 - 20% circa "ZONA F1 PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - STANDARD COMUNALI".
 - 5% circa "ZONA A STRADA".
- ✓ FG. 28 PART. 37: 80% circa "ZONA D3, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE; SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 4";
 - 18% circa "ZONA F1 PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - STANDARD COMUNALI".
 - 2% circa "ZONA A STRADA".



Il Coordinatore
Settore Servizi sul Territorio
Arch. Marco Polletta

PELLA_13_06

Unità organizzativa: SERVIZIO URBANISTICA

Responsabile di procedimento: Arch. Marco POLLETTA

Pratica trattata da: AI