

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

emesso ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. 36/2023 e art. 1, co. 2, lett. t) dell' All egato II.14

OGGETTO DELL'APPALTO CON BREVE DESCRIZIONE : Lavori di ESECUZIONE DELLE OPERA DI REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI, 10

MISSIONE - COMPONENTE - INVESTIMENTO: M4-C1-1.1 NUTS: ITC47

LOCALITÀ: Comune di Concesio (BS)

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Concesio

CUP: D48H24000720001

CIG: B35409F053

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Flavia Gusberti giusta nomina del **31/07/2024**

AFFIDATARIA: COSTRUZIONI L. & S. S.r.l., con sede legale in Cerignola (FG), Via XXV Aprile 17/d, C.F. 03133360713 P.IVA Michele Scardigno

CONTRATTO: stipulato in data 05/12/2024.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 537'561,35 (cinquecentotrentasettemilacinquecentosessantuno/35) oltre IVA, di cui € 24'471,30 € (ventiquattromila quattrocentosettantuno/30) per oneri della sicurezza

IMPORTO CONTRATTUALE

A SEGUITO DI VARIANTE 01: € 616.060,47 in lettere (seicentosedicimilasessanta/47) ossia 588'389,17 € oltre oneri della sicurezza 27'671,30 €

IMPORTO CONTRATTUALE

A SEGUITO DI VARIANTE 02: € 638.579,14 in lettere (seicentotrentottomilacinquecentosettantanove/14) comprensivo di oneri della sicurezza

IMPORTI LIQUIDATI al 07/04/2026: € 497.090,00 in lettere (quattrocentonovantasettemilanovanta/00).

TEMPI per l'esecuzione del contratto 478 giorni.

Premesso che:

- i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 18.12.2024 come da verbale agli atti al prot. n. 37737 in pari data;
- in data 08.01.2025 hanno avuto effettivamente inizio i lavori, come da verbale del Direttore Lavori prot. n. 3249 del 30.01.2025;
- il termine per l'ultimazione è pari a 273 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 5 del contratto, e quindi il 17.09.2025;
- in sede di approvazione del progetto di variante 01, con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 31.07.2025, il cronoprogramma espressamente prevedeva la proroga di n. 92 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, quale data per l'ultimazione dei lavori il 18.12.2025
- con nota prot. 38239 in data 15.12.2025 la ditta COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. ha formulato richiesta di proroga termini.
- che con nota del 38661 del 18.12.2025 è stata autorizzata la proroga dal RUP, sentito il parere del Direttore dei Lavori;

Dato che:

- con nota prot. 7641 in data 02.03.2026 la ditta COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. ha formulato un'ulteriore richiesta di proroga dei termini di ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi , decorrenti dalla scadenza prevista del 28 febbraio 2026.
- Il termine di ultimazione dei lavori è stato rideterminato al 30 marzo 2026;

Visto che:

- il Direttore dei lavori con propria nota del 09.03.2026, acquisita agli atti del procedimento in pari data al prot. n. 8443, ritenendo fondate le motivazioni addotte dalla ditta COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. e, soprattutto, gli eventi che hanno determinato il ritardo non riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore o a sua colpa o negligenza, ha espresso il proprio parere favorevole per la concessione di una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi.
- in sede di approvazione del progetto di variante 02, con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 26.03.2026, il cronoprogramma espressamente prevedeva la proroga di n. 10 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, quale data per l'ultimazione dei lavori il **10.04.2026**

Tutto ciò premesso e visto si procede come segue:

Il giorno **otto** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventisei**, il sottoscritto **Arch. Gianluca Zambotti** in qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina protocollo n. 0022999/2024 del 31/07/2024,

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 18/12/2026 che fissava il termine di consegna il 17/09/2025,

VISTO la delibera di approvazione della perizia di variante 01 dei lavori n. 116 in data 31/07/2025;

VISTA la richiesta di proroga n. 01 presentata dall'impresa in data 15/12/2025 e autorizzata dal RUP su parere favorevole del Direttore dei Lavori

VISTA la richiesta di proroga n. 02 presentata dall'impresa in data 02/03/2026 e autorizzata dal RUP su parere favorevole del Direttore dei Lavori

VISTA la relazione di proroga del RUP la fine dei lavori è stata rinviata e fissava il nuovo termine il 10/04/2026;

VISTO la delibera di approvazione della perizia di variante 02 dei lavori n. 46 in data 26/03/2026 con la nuova data di fine lavori al 10/04/2026;

VISTA la nota in data 10/04/2026 con la quale l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori;

IN ESITO al sopralluogo svolto in data 04/05/2026 dal Direttore dei Lavori, in contraddittorio con il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice nella persona del suo legale rappresentante Michele Scardigno

CERTIFICA

CHE i lavori di che trattasi sono stati ultimati alla data del **10/04/2026**

Inoltre:

- CHE i lavori sono coerenti con la descrizione della misura PNRR M4-C1-1.1 NUTS: ITC47 e hanno riguardato, nello specifico ESECUZIONE DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI, 10
- CHE si assegnano ulteriori **60** giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori per il completamento delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento di cui al seguente elenco:
 1. Ultimazione opere esterne di sistemazione del terreno e del giardino con predisposizione pozzetto per impianto d'irrigazione e chiusini vasche invarianza;
 2. Chiusura varco di passaggio di mezzi e persone nella recinzione perimetrale fronte strada comprensivo di muratura e recinzione metallica lasciato aperto in quanto propedeutico all'ultimazione delle opere e lisciatura muretto;
 3. Riposizionamento della panchina spostata a seguito della modifica della recinzione (lato ingresso asilo);
 4. Completamento del vano di collegamento del corridoio tra nuovo fabbricato ed asilo esistente (serramenti, copertura e lattonerie);
 5. Fornitura e posa lampade d'illuminazione, placche, frutti, copri frutti e/o tappi di copertura e ultimazione impianto elettrico (pulsanti, segnalatori, sensori, allarmi, ecc.);
 6. Posizionamento delle griglie di ventilazione impianto aeraulicoi ancora mancanti;
 7. Modifica dei locali bagni delle aule, consistenti nella rimozione del lavabo di servizio al fasciatoio e modifica dei relativi attacchi dell'acqua sanitaria e degli scarichi per consentire il posizionamento del modulo fasciatoio d'arredo comprensivo di relativa vaschetta (unico elemento) come da intese intercorse (vedi layout condiviso con Comune);
 8. Ripristino di fori e tagli del cartongesso nei vari locali;
 9. Fornitura e posa di n. 4 radiatori elettrici per i bagni (3 aule e 1 servizio);
 10. Tinteggiatura delle pareti interne delle aule con vernice a "smalto" altezza 100/120 cm;
 11. Fornitura e posa paraspigoli in plastica;
 12. Fornitura e posa di rivestimento frangisole di facciata con listelli verticali lato ingresso;
 13. Fornitura e posa n.3 pensiline a protezione ingresso aule dal giardino;
 14. Registrazione e regolazione dei serramenti esterni che risultano di difficile apertura/chiusura e pulizia dei telai da resti di intonaco/tinteggiatura oltre alla sostituzione di un vetro (corridoio);
 15. Fornitura e posa n.3 pellicole satinare per le finestre dei bagni;
 16. Fornitura e posa n. 1 porta tagliafuoco doppia anta tra due fabbricati con relativi collegamenti elettrici antincendio;
 17. Fornitura e posa di coprifili in legno per alcune porte locali e/o di servizio e completamento zoccolini;
 18. Maniglione di sicurezza per lo sbarco in copertura dalla botola di servizio posta nel corridoio;
 19. Ultimazione lattonerie per canali aeraulici (asilo esistente) e del collegamento tra i due edifici;
 20. Rifiniture dell'intonaco esterno e sistemazione del colore che risulta di colorazione leggermente diversa (lato interno);
 21. Tutte le eventuali sistemazioni, finiture, ripristini che dovessero emergere nel corso dei sopralluoghi successivi;
 22. Allacci elettrici di ogni tipo (sia utenze che funzionali);
 23. Rilascio di tutte le certificazioni dei materiali usati, verbali di collaudo e di tenuta di tutti gli impianti idrici (riscaldamento, Acqua Sanitaria, scarichi fognari), libretti d'istruzione e le dichiarazioni di conformità degli impianti corredati dai rispettivi progetti AS-Built e relazioni tipologiche dei materiali utilizzati, dichiarazioni di corretta posa dei materiali;

L'Impresa affidataria, con il presente certificato per le opere in oggetto resta sempre responsabile della qualità dei materiali impiegati, delle insufficienze derivanti dalla inosservanza delle prescrizioni del capitolato

d'appalto, dai vizi e difetti e/o manchevolezze di costruzione che eventualmente dovessero emergere e/o riscontrati in futuro e più in generale "ex lege".

Del che si è redatto il presente certificato che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Impresa affidataria (legale rappresentante)

(Michele Scardigno)

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA


GIANLUCA
ZAMBOTTI
ARCHITETTO

1870

(Gianluca Zambotti)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto

(Arch. Flavia Gusberti)