



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 116 DEL 31/07/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 01 DEI LAVORI DI "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI - CUP D48H24000720001 FINANZIATO CON PNRR - M4-C1 - 1.1".

L'anno 2025, addì trentuno del mese di luglio con inizio della seduta alle ore **20:35**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	Sindaco	si
FERLINGHETTI DEA	Vice Sindaco e Assessore	si
MICHEL MATTEO	Assessore	si
PEDRALI PAOLA	Assessore	si
PICCIOLI BETTINA	Assessore	si
TERZI ROBERTO	Assessore	si

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 01 DEI LAVORI DI "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI - CUP D48H24000720001 FINANZIATO CON PNRR - M4-C1 -1.1".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Concesio è risultato assegnatario nell'ambito del PNRR MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) di un contributo pari a € 720.000,00;
- con Determinazione n. 403 del 31.07.2024 è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione lavori e sicurezza dell'opera in oggetto al professionista Arch. GIANLUCA ZAMBOTTI - con sede in via Vittorio Veneto 10/A – 20834 – Nova Milanese (MB) – c.f. ZMBGLC70B07F205A - p.iva 03266860968, in RTP costituito con atto del Notaio Demetrio Rando in data 16/09/2024 rep. n. 13101 con l'Ing. Carlo Pennati ed il geol. Francesco Serra;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 03.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati approvati i relativi elaborati tecnici per i lavori di "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli" per una spesa complessiva di € 850.000,00, di cui € 639.982,40 a base d'asta per i lavori, compreso € 24.471,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 210.017,60 per le somme a disposizione, finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) per € 720.000,00 e finanziata dalle risorse dell'ente per € 130.000,00;
- con Determinazione n. 589 del 29.10.2024 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in questione a favore della ditta COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. - con sede legale in via XXV Aprile 17/D – 71042 – Cerignola (FG) – C.F./P.IVA 03133360713, per un importo pari a € 513.090,05 (di cui € 102.169,30 quali costi della manodopera ed € 5.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.471,30, per un importo contrattuale di € 537.561,35 oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 591.317,49 (impegno n. 69323);
- in data 05.12.2024 al rep. n. 3430 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 18.12.2024 il direttore lavori Ing. Gianluca Zambotti ha provveduto con apposito verbale prot. n. 37737 a consegnare i lavori;
- in data 08.01.2025 hanno avuto effettivamente inizio i lavori, come da verbale del Direttore Lavori prot. n. 3249 del 30.01.2025;

DATO ATTO che in corso d'opera è emersa la necessità di apportare al progetto esecutivo approvato modifiche ed integrazioni finalizzate principalmente al miglioramento funzionale dell'opera e consistenti principalmente nei seguenti punti:

- maggiori e/o diverse quantità relative agli scavi, agli smaltimenti e ai sottofondi;
- fornitura e posa di macchine di climatizzazione;
- modifica della canalizzazione aerauliche in lamiera dell'uta a servizio dell'asilo esistente;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- compartimentazione REI tra il vecchio fabbricato e il nuovo fabbricato come previsto dai VV.F.;
- opere integrative di adeguamento del fabbricato esistente per adeguamento igienico sanitario;

VISTO il progetto di perizia di variante e suppletiva depositato al protocollo comunale in data 31.07.2025 nn. 23872, 23874 e 23875 a firma dei progettisti e dell'impresa appaltatrice composto dai seguenti documenti:

VARIANTE PE - Asilo Nido Via Pascoli n. 10 Concesio (BS)			
Codice	Descrizione	Scala	Formato
2406-E-VR_D01_00_Relazione	Relazione tecnica di variante	/	A4
ELENCO ELABORATI			
2406-E-EE-D00_00	Elenco Elaborati	/	A4
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI			
2406-E-VR-106_00	Progetto – Pianta Piano Interrato	1:50	A0
2406-E-VR-107_00	Progetto – Pianta Piano terra	1:50	A0
2406-E-VR-108_00	Progetto – Pianta Piano copertura	1:50	A1+
2406-E-VR-109_00	Progetto – Prospetti e sezione DD	1:50	A0
2406-E-VR-110_00	Progetto – Sezioni AA-BB-CC-EE	1:50	A0
2406-E-VR-111_00	Progetto – Sezione costruttiva	1:50/1:20	A1
2406-E-VR-113_00	Abaco solai e muri	1:20	A1
2406-E-VR-118_00	Nodi	1:20	A1
2406-E-VR-121_00	Confronto – Pianta Piano interrato	1:100	A1
2406-E-VR-122_00	Confronto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-E-VR-123_00	Confronto – Pianta Copertura	1:100	A1
2406-E-VR-124_00	Confronto – Prospetti e sezione DD	1:100	A2+
2406-E-VR-125_00	Confronto – Sezioni AA-BB-CC-EE	1:100	A2+
COMPUTI METRICI ESTIMATIVI			
2406-E-VR-D11_00	CME - Edile e Impianti integrative	/	A4
2406-E-VR-D11_00	CME -Edile Varianti	/	A4
2406-E-VR-D11_00	CME_TOTALE varianti e integrative	/	A4
STIMA ONERI SICUREZZA			
2406-S-VR-D73_00	Stima oneri sicurezza	/	A4

CONSIDERATO CHE:

- la redazione della presente perizia di variante e suppletiva n. 01, rientrante nella fattispecie prevista nell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, come meglio specificato in premessa, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell'iva, di **€ 78.499,12** rispetto al progetto approvato, in particolare:
 - importo dei lavori appaltati € 537.561,35 (€ 513.090,05 per lavori e € 24.471,30 per



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- oneri della sicurezza) oltre iva 10%;
- importo lavori incremento € 78.499,12 oltre iva 10%;
- totale € 616.060,47 (€ 591.589,17 per lavori e € 24.471,30 per oneri della sicurezza) oltre iva 10%;
- a seguito dell'incremento dei lavori vi è, di conseguenza, una maggiore spesa per le prestazioni tecniche calcolate in **€ 8.000,00**, oltre cassa 4% e iva 22%, e per il fondo incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 pari a **€ 981,54**;

RILEVATO che come indicato nella relazione tecnica di perizia il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato fissato al **18.12.2025**;

PRESO ATTO che dal Quadro economico di perizia si rileva che l'incremento del costo delle opere è pari ad **€ 78.499,12**, oltre IVA, sicché il nuovo importo contrattuale dei lavori varia da € 537.561,35 ad **€ 616.060,47**, oltre IVA al 10%, come meglio evidenziato nel nuovo quadro economico dell'opera;

RITENUTO di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 01 così come proposta dal tecnico incaricato Arch. Gianluca Zambotti, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D48H24000720001**;

PRECISATO che, il nuovo quadro economico a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 01 risulta essere il seguente, aggiornato anche nelle voci somme a disposizione nel rispetto dei costi esposti:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI

FINANZIAMENTO PNRR - MISSIONE 4 COMP. 1 INVEST. 1.1

LP 608 - CUP D48H24000720001

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI

A.1	Lavori base di gara		615.511,10 €
	SCONTO APPLICATO	16,64%	-102.421,05 €
	TOTALE	det. 589/2024	513.090,05 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	det. 589/2024	24.471,30 €
A.3	Variante 1 comprensiva di ribasso d'asta 2%		78.499,12 €
SOMMANO A			616.060,47 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)	det. 589/2024	61.606,05 €
B.2.1	Progettazione, DL e sicurezza (compreso cassa e IVA)	det. 403/2024	104.672,94 €
B.2.1	Progettazione, DL e sicurezza (compreso cassa e IVA) - integrazione		10.150,40 €
B.3	contributo anac su gara progettazione, d.l. e sicurezza	det. 403/2024	35,00 €
B.4	rilievo topografico (compreso cassa e Iva)	det. 379/2024	5.892,60 €
B.5	indagini diagnostiche (compreso Iva)	det. 441/2024	4.184,60 €
B.6	incarico supporto RUP (compreso iva)	det. 476/2024	1.464,00 €
B.7	spesa richiesta V.V.F	det. 539/2024	244,00 €
B.8	Spese cuc gara	det. 589/2024	2.559,93 €
B.9	Contributo Anac su gara lavori	det. 589/2024	410,00 €
B.10.1	Fondo art. 45 dlgs 36/2023	det. 589/2024	6.860,61 €
B.10.2	Fondo art. 45 dlgs 36/2023 - integr. Perizia 01		981,54 €
B.11	collaudo statico (compreso iva)	det. 756/2024	2.914,00 €
B.12	pratica catastale compreso cassa e IVA	presunto	4.000,00 €
B.13	imprevisti e varie	det. 589/2024	27.963,86 €
SOMMANO B			233.939,53 €

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)

850.000,00 €

DATO ATTO CHE con l'approvazione della presente perizia:

- vengono rispettati i termini di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 36/2023;
- vi è una modifica del quadro economico dell'opera dovuto all'incremento dei costi dei lavori e dell'incentivo tecnico;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- il costo complessivo dell'opera resta invariato e pari ad € 850.000,00;

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2025/2027, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegati alla presente, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012, espressi:

- dal Responsabile del Settore Tecnico arch. Flavia Gusberti in ordine alla regolarità tecnica della stessa;
- dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Elena Ponzoni in ordine alla regolarità contabile della stessa;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
- DI APPROVARE** il progetto di perizia in variante e suppletiva n. 01 dei lavori di "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli - **CUP D48H24000720001**" depositato al protocollo comunale in data 31.07.2025 nn. 23872, 23874 e 23875 a firma del progettista e dell'impresa appaltatrice composto dai seguenti documenti:

VARIANTE PE - Asilo Nido Via Pascoli n. 10 Concesio (BS)			
Codice	Descrizione	Scala	Formato
2406-E-VR_D01_00_Relazione	Relazione tecnica di variante	/	A4
ELENCO ELABORATI			
2406-E-EE-D00_00	Elenco Elaborati	/	A4
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI			
2406-E-VR-106_00	Progetto – Pianta Piano Interrato	1:50	A0
2406-E-VR-107_00	Progetto – Pianta Piano terra	1:50	A0
2406-E-VR-108_00	Progetto – Pianta Piano copertura	1:50	A1+
2406-E-VR-109_00	Progetto – Prospetti e sezione DD	1:50	A0
2406-E-VR-110_00	Progetto – Sezioni AA-BB-CC-EE	1:50	A0
2406-E-VR-111_00	Progetto – Sezione costruttiva	1:50/1:20	A1
2406-E-VR-113_00	Abaco solai e muri	1:20	A1
2406-E-VR-118_00	Nodi	1:20	A1
2406-E-VR-121_00	Confronto – Pianta Piano interrato	1:100	A1
2406-E-VR-122_00	Confronto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-E-VR-123_00	Confronto – Pianta Copertura	1:100	A1
2406-E-VR-124_00	Confronto – Prospetti e sezione DD	1:100	A2+
2406-E-VR-125_00	Confronto – Sezioni AA-BB-CC-EE	1:100	A2+



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI			
2406-E-VR-D11_00	CME - Edile e Impianti integrative	/	A4
2406-E-VR-D11_00	CME -Edile Varianti	/	A4
2406-E-VR-D11_00	CME_TOTALE varianti e integrative	/	A4
STIMA ONERI SICUREZZA			
2406-S-VR-D73_00	Stima oneri sicurezza	/	A4

- DI DARE ATTO** che vi è un incremento dei costi per lavori, al netto dell'iva, di **€ 78.499,12**, per le prestazioni tecniche di **€ 8.000,00**, oltre cassa 4% e iva 22%, e per il fondo incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 di **€ 981,54**;
- DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'opera resta invariato e pari ad € 850.000,00;
- DI DARE ATTO** che per effetto della presente approvazione il nuovo quadro economico dell'opera pubblica è quello riportato in premessa;
- DI DARE ATTO** altresì che l'opera è finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M4-C1-1.1 per € 720.000,00 e dalle risorse dell'ente per € 130.000,00 ed è imputata al capitolo 04012.02.0002 del bilancio di previsione 2024;
- DI DARE ATTO**, come indicato dalla Direzione Lavori, le opere dovranno concludersi entro il **18.12.2025**;
- DI TRASMETTERE** copia della presente alla Direzione lavori ed alla ditta appaltatrice per gli adempimenti di competenza;
- DI DARE ATTO** che l'arch. Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
- DI DARE ATTO** altresì che il RUP quale provvederà, con apposita determinazione, ad impegnare le varie somme esposte nel nuovo quadro economico;
- DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- DI PRECISARE** che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile presentare rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Sindaco al fine di concludere tempestivamente i lavori di "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli";

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Deliberazione di G.C. n.116 del 31/07/2025, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente