

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

Servizio LLPP e Patrimonio

Numero Generale	605
Data Determina	04/08/2026

OGGETTO:	APPROVAZIONE 5° S.A.L. PARI AL FINALE DEI LAVORI DI "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI - CUP D48H24000720001 FINANZIATO CON PNRR - M4-C1-1.1" NUTS: ITC47 - CIG: B35409F053 – PRESA D'ATTO RIDUZIONE IMPORTO LAVORI
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 26/02/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028;

PREMESSO altresì CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di

organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita “La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Concesio è risultato assegnatario nell'ambito del PNRR MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) di un contributo pari a € 720.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 n. 27.06.2024 è stata adottata la modifica del programma triennale delle opere pubbliche anno 2024/2026 inserendo l'opera “Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli” CUP D48H24000720001 per un importo di € 750.000,00 finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) per € 720.000,00 e finanziata dalle risorse dell'ente per € 30.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 16.07.2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata, tra l'altro, la variazione al programma delle Opere Pubbliche 2024 e con delibera n. 36/2024 la variazione di bilancio corrente prevedendo l'opera in oggetto - CUP D48H24000720001;
- con determinazione n. 403 del 31.07.2024 è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione lavori e sicurezza dell'opera in oggetto al professionista **Arch. GIANLUCA ZAMBOTTI** - con sede in via Vittorio Veneto 10/A – 20834 – Nova Milanese (MB) – c.f. ZMBGLC70B07F205A - p.iva 03266860968, in RTP costituito con atto del Notaio Demetrio Rando in data 16/09/2024 rep. n. 13101 con l'Ing. Carlo Pennati ed il geol. Francesco Serra (impegno n. 69094);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 26.09.2024 è stata approvata la modifica del programma delle Opere Pubbliche 2024 e con deliberazione n. 50 nella medesima data è stata approvata la variazione di bilancio 2024 prevedendo un incremento dell'opera che da € 750.000,00 passa ad € 850.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 03.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati approvati i relativi elaborati tecnici per i lavori di “Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli” per una spesa complessiva di € 850.000,00, di cui € 639.982,40 a base d'asta per i lavori, compreso € 24.471,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 210.017,60 per le somme a disposizione, finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento

dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) per € 720.000,00 e finanziata dalle risorse dell'ente per € 130.000,00;

- con determinazione n. 589 del 29.10.2024 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in questione a favore della ditta **COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.** - con sede legale in via XXV Aprile 17/D – 71042 – Cerignola (FG) – C.F./P.IVA 03133360713, per un importo pari a € 513.090,05 (di cui € 102.169,30 quali costi della manodopera ed € 5.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.471,30, per un importo contrattuale di € 537.561,35 oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 591.317,49 (impegno n. 69323);
- in data 05.12.2024 al **rep. n. 3430** è stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con determina n. 72 del 05.02.2025 è stata approvata l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ex art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 a far fronte alle spese necessarie per l'avvio del contratto per l'importo pari a € **107.512,27** (importo contrattuale € 537.561,35 x 20%), oltre IVA 10%, per un totale di € **118.263,50**;
- con propria determinazione n. 378 del 17.06.2025 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in questione e liquidato a favore della ditta **COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.** l'importo di € **121.000,00** oltre iva 10% di € 12.100,00, per un importo complessivo di € **133.100,00** iva compresa;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 31.07.2025 è stato approvato il progetto di perizia in variante e suppletiva n. 01 dei lavori di “Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli - **CUP D48H24000720001**” depositato al protocollo comunale in data 31.07.2025 nn. 23872, 23874 e 23875 a firma del progettista e dell'impresa appaltatrice che ha previsto un importo contrattuale pari ad € 616.060,47 oltre IVA;
- con propria determinazione n. 743 del 18.11.2025 è stato approvato il 2° SAL dei lavori in questione e liquidato a favore della ditta **COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.** l'importo di € 123.100,00 oltre iva 10% di € 12.310,00, per un importo complessivo di € **135.410,00** ;
- con propria determinazione n. 109 del 02.02.2026 è stato approvato il 3° SAL dei lavori in questione e liquidato a favore della ditta **COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.** l'importo di € **117.500,00** oltre iva 10% di € 11.750,00, per un importo complessivo di € **129.250,00**;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 26.03.2026 è stato approvato il progetto di perizia in variante e suppletiva n. 02 dei lavori in questione depositato al protocollo comunale in data 18.03.2026 n. 9451 a firma del progettista e dell'impresa appaltatrice che ha previsto un importo contrattuale pari ad € 638.579,14 oltre IVA;
- con propria determinazione n. 349 del 04.05.2026 è stato approvato il 4° SAL dei lavori in questione e liquidato a favore della ditta **COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.** l'importo di € **135.490,00** oltre iva 10% di € 13.549,00, per un importo complessivo di € **149.039,00**;

DATO ATTO CHE:

- in data 18.12.2024 il direttore lavori Ing. Gianluca Zambotti ha provveduto con apposito verbale prot. n. 37737 a consegnare i lavori;
- in data 08.01.2025 hanno avuto effettivamente inizio i lavori, come da verbale del Direttore Lavori prot. n. 3249 del 30.01.2025;
- come indicato nella relazione tecnica di perizia in variante e suppletiva n. 01 il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato fissato al **18.12.2025**;
- con verbale del RUP in data 18.12.2025 prot. n. 38648 il termine per la consegna dei lavori è stato prorogato al **28.02.2026**;
- la ditta COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. ha formulato richiesta di proroga termini di ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.
- Il RUP sentito la Direzione lavori ha autorizzato la proroga fine lavori al 30.03.2026;
- con perizia di variante n. 2 il termine ultimo per la fine dei lavori è stato fissato al **10.04.2026**;
- con verbale del Direttore Lavori prot. n. 15264 del 12.05.2026, è stata dichiarata la fine lavori in data 10.04.2026 e sono stati assegnati alla ditta ulteriori 60 giorni per opere di finitura;

VISTA la contabilità relativa al 5° S.a.l. dei lavori eseguiti a tutto il **10.06.2026**, redatta dall'Arch. Gianluca Zambotti in qualità di Direttore dei Lavori, assunta al prot. n. 22776 del 22.07.2026, e composta dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale lavori a tutto il 10.06.2026;
- Sommario registro di contabilità;

CONSIDERATO che dalla contabilità 5° stato d'avanzo pari al finale, risulta che la ditta **COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.** - con sede legale in via XXV Aprile 17/D – 71042 – Cerignola (FG) – C.F./P.IVA 03133360713, ha regolarmente eseguito lavori, al netto dello sconto offerto in sede di gara, pari ad **€ 632.399,23** oltre IVA;

DATO ATTO CHE dallo stato finale la contabilità risulta di **€ 632.399,23**, e pertanto, inferiore rispetto all'importo contrattuale, come modificato dalle perizie di variante, di **€ 638.579,14**, e quindi con una differenza di **- € 6.179,91** oltre IVA;

VERIFICATO:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal progetto e dalle perizie, eccetto la mancata realizzazione della facciata di rivestimento prevista sul prospetto ovest dell'immobile, come desumibile dalla relazione della Direzione Lavori prot. 24121 del 04.08.2026;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti al 10.06.2026, desumibile dallo stato finale è di **€ 632.399,23** oltre IVA e che tale l'importo è contenuto nel limite delle somme autorizzate con un risparmio delle lavorazioni pari a € 6.179.91 oltre IVA;
- che l'impresa ha firmato la contabilità del 5° S.a.l. senza riserve;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D48H24000720001**;
- il CIG Master acquisito dalla CUC Area Vasta Brescia – sede Territoriale: **B35409F053**;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2026/2028, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** lo stato finale dei lavori di "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli – CUP D48H24000720001" e la relativa contabilità allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la ditta COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. - con sede legale in via XXV Aprile 17/D – 71042 – Cerignola (FG) – C.F./P.IVA 03133360713, ha eseguito alla data del 10.06.2026 lavori pari ad €

632.399,23 oltre IVA (somma inferiore rispetto all'importo contrattuale come modificato dalle perizie di variante);

3. **di prendere atto** della relazione della Direzione Lavori prot. 24121 del 04.08.2026, dalla quale si desume che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal progetto e dalle perizie, eccetto la mancata realizzazione della facciata di rivestimento prevista sul prospetto ovest dell'immobile, quantificata in - **€ 6.179,91** oltre IVA;
4. **di procedere** alla quantificazione e alla liquidazione della somma dovuta all'impresa in sede di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione a titolo di saldo di quanto dovuto previa acquisizione delle quietanze di pagamento dei subappaltatori e dei subaffidatari;
5. **di trasmettere** la presente determinazione alla Direzione Lavori ed alla Ditta Appaltatrice per gli adempimenti di competenza;
6. **di dare atto** che la sottoscritta arch. Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
8. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.