



Rep. 3430/2024

COMUNE DI CONCESIO

(Provincia di Brescia)

Repubblica Italiana

CONTRATTO DI APPALTO

**PER I LAVORI DI "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI
CUP D48H24000720001 FINANZIATO CON PNRR - M4-C1 - 1.1" - CIG B35409F053**
(OPERA CO-FINANZIATA CON FONDI P.N.R.R. – NEXT GENERATION EU)

Il giorno cinque del mese di dicembre, anno 2024, nella residenza municipale di Concesio, sita in Concesio, piazza Paolo VI n. 1, avanti a me Mariateresa Porteri, Segretario Generale del Comune di Concesio, iscritta all'albo dei Segretari Comunali e Provinciali della Lombardia al numero 8389, autorizzata a rogare il presente contratto in virtù dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, sono comparsi i Signori:

- **Flavia Gusberti**, che interviene nel presente atto non in proprio, ma in forza dei poteri che le derivano dal Decreto Sindacale di nomina a Responsabile del Settore Tecnico n. 46 del 24/09/2024 in nome e per conto e nell'interesse esclusivo del **Comune di Concesio**, successivamente indicato col termine Committente;
- **Michele Scardigno**, legale rappresentante della ditta **COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.** - con sede legale in via XXV Aprile 17/D – 71042 – Cerignola (FG) – C.F./P.IVA 03133360713, successivamente indicato col termine Appaltatore.

comparenti della cui identità personale e poteri di rappresentanza io Segretario sono personalmente certa. Le parti sunnominate non necessitano dell'assistenza di testimoni, né io ne richiedo la presenza.

PREMESSO CHE

- con il decreto del Ministro dell'Istruzione del Merito di concerto con il Ministero dell'Economia delle Finanze, "Decreto di accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e di individuazione, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" n. 79 del 30/04/2024 con il quale sono resi disponibili risorse finanziarie per un nuovo Piano asili nido;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso candidare il progetto della nuova costruzione/ampliamento dell'Asilo Nido di via Pascoli al bando sopra menzionato;
- in data 13 giugno 2024 con decreto direttoriale n. 23 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha pubblicato le graduatorie relative al bando per il nuovo Piano per gli Asili nido;

- il Comune di Concesio è risultato assegnatario nell'ambito del PNRR MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) di un contributo pari a € 720.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 n. 27.06.2024 è stata adottata la modifica del programma triennale delle opere pubbliche anno 2024/2026 inserendo l'opera "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli" CUP D48H24000720001 per un importo di € 750.000,00 finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) per € 720.000,00 e cofinanziata dalle risorse dell'ente per € 30.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 16.07.2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata, tra l'altro, la variazione al programma delle Opere Pubbliche 2024, e con delibera n. 36 nella medesima data la variazione di bilancio corrente prevedendo l'opera in oggetto per l'importo di € 750.000,00;
- con determinazione n. 379 del 18.07.2024 è stato affidato l'incarico per il rilievo topografico Asilo Nido via Pascoli allo Studio GEOTOP S.R.L., con sede in Piazza Aldo Moro, 7 - 25050 - Ome (BS), C.F./P.IVA 04223990989 (impegno n. 69064);
- con determinazione n. 403 del 31.07.2024 è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'opera in oggetto al professionista Arch. GIANLUCA ZAMBOTTI - con sede in via Vittorio Veneto 10/A – 20834 – Nova Milanese (MB) – c.f. ZMBGLC70B07F205A - p.iva 03266860968, in RTP costituito con atto del Notaio Demetrio Rando in data 16/09/2024 rep. n. 13101 con l'Ing. Carlo Pennati ed il geol. Francesco Serra (impegno n. 69094);
- con determinazione n. 441 del 22.08.2024 è stato affidato l'incarico per le indagini geologiche per l'opera in oggetto allo Studio GEOLAB S.R.L., con sede in via Cernaia, 24 - 25124 - Brescia (BS), C.F./P.IVA 01985350170 (impegno n. 69140);
- con determinazione n. 476 del 12.09.2024 è stato affidato l'incarico per l'assistenza tecnica al RUP per l'opera in questione alla ditta GRAFICHE E. GASPARI SRL con sede in Via Minghetti, 18 – 40057 – Cadriano di Granarolo (BO), C.F./P.IVA 00089070403 (impegno n. 69171);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'opera "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli" per una spesa complessiva di € 850.000,00, di cui € 640.000,00 a base d'asta per i lavori ed € 210.000,00 per le somme a disposizione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 26.09.2024 è stata approvata la modifica del programma delle Opere Pubbliche 2024 e con deliberazione n. 50 nella medesima data è stata approvata la variazione di bilancio corrente prevedendo un incremento del costo dell'opera che da € 750.000,00 passa ad € 850.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 03.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati approvati i relativi elaborati tecnici per i lavori di "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli" per una spesa complessiva di € 850.000,00, di cui €

639.982,40 a base d'asta per i lavori, compresi € 24.471,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 210.017,60 per le somme a disposizione, finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) per € 720.000,00 e finanziata dalle risorse dell'ente per € 130.000,00;

- con determinazione a contrarre n. 519 del 07.10.2024 è stato stabilito:
 - di affidare i lavori in oggetto tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 14, 71 e 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo D.Lgs. ponendo a base di gara l'importo pari ad € 639.982,40 oltre IVA al 10%, così suddiviso:
 - a) importo negoziabile a base di gara € 615.511,10 oltre IVA, di cui di cui € 102.169,30 quali costi della manodopera stimati (art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023) oltre IVA;
 - b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.471,30 oltre IVA;
 - di definire, stante l'urgenza, nel rispetto dei termini di aggiudicazione previsti dal PNRR (31.10.2024), il termine di 15 giorni per la ricezione delle offerte in applicazione dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – Sdt Valle Trompia di procedere all'espletamento della procedura di gara, tramite l'utilizzo di strumenti elettronici, su piattaforma e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, in attuazione della convenzione per l'esercizio delle funzioni di stazione appaltante per conto del comune di Concesio come previsto dall'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023, e nel rispetto degli atti di programmazione, la procedura di affidamento del contratto pubblico di esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- con determinazione n. 539 del 14.10.2024 è stato impegnato l'importo di € 244,00 a favore del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Brescia per la pratica di richiesta valutazione del progetto riferimento n. 23338 per l'opera in oggetto (impegno n. 69255);
- in data 15.10.2024 è stato sottoscritto e caricato sul portale del Ministero dell'Istruzione e del Merito l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori regolamentante i rapporti del Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Concesio; dando comunque atto che ai sensi dell'art 2, comma 1, del Decreto del Direttore Generale n. 23 del 13.06.2024 “Gli enti locali beneficiari inseriti nell'elenco di cui all'allegato 1 sono autorizzati ad avviare tutte le procedure ai fini del rispetto della milestone del PNRR di aggiudicazione dei lavori fissata al 31 ottobre 2024, fatti salvi i controlli e le verifiche che possono essere esperite anche in corso d'opera”, il quale ha assunto efficacia con la sottoscrizione da parte del Direttore Generale dell'unità di Missione PNRR in data 28.10.2024 Registro U. 0152968;
- con nota prot. n. 31307 del 24.10.2024 la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) - Sede Territoriale di Valle Trompia ha trasmesso la proposta di aggiudicazione per la “PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE “NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI, 10 – CONCESIO (BS)” - FONDI PNRR NEXT GENERATION EU MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INTERVENTO 1.1 – COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CUP: D48H24000720001 - CIG: B35409F053”, allegando i seguenti documenti:
 - Determinazione dirigenziale n. 2358 del 24.10.2024 di approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione;

- Verbale di gara;
- Offerta operatore economico aggiudicatario;
- la Centrale Unica di Committenza ha comunicato con la nota prot. n. 31515 del 28.10.2024 l'esito dei controlli sul possesso dei requisiti effettuati nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario come di seguito dettagliato:
 - requisiti di ordine generale: non risulta la sussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - requisiti di cui all'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023:
 - risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale (lett. a);
 - risulta in possesso della capacità economica e finanziaria (lett. b);
 - risulta in possesso delle capacità tecniche e professionali (lett. c);
- con determina n. 589 del 29/10/2024 è stata aggiudicata la suddetta gara a procedura aperta, ai sensi degli art. 14, 71 e 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico **COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.** - con sede legale in via XXV Aprile 17/D – 71042 – Cerignola (FG) – C.F./P.IVA 03133360713, che ha offerto un ribasso del 16,64% e quindi un importo pari a € **513.090,05** (di cui € 102.169,30 quali costi della manodopera ed € 5.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **24.471,30**, per un importo contrattuale di € **537.561,35** oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 591.317,49;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO LE PARTI COME INFRA IDENTIFICATE

CONVENGONO E STIPULANO IL PRESENTE CONTRATTO DI APPALTO

Articolo 1 - Oggetto del contratto

- L'Amministrazione Comunale di Concesio, affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto relativo a REALIZZAZIONE "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI, 10 – CONCESIO (BS)" - FONDI PNRR NEXT GENERATION EU MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INTERVENTO 1.1 – COMUNE DI CONCESIO (BS) - CODICE NUTS: ITC47 - CUP: D48H24000720001 - CIG: B35409F053;
- I lavori sono finanziati dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) per € 720.000,00 e finanziata con risorse dell'ente per € 130.000,00;
- l'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 167 del 03.10.2024;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Flavia Gusberti, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il CIG acquisito dalla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) - Sede Territoriale di Valle Trompia è B35409F053
- Il Codice Unico di progetto (CUP) dell'intervento è D48H24000720001;

Articolo 2 - Importo del contratto

- L'importo del contratto ammonta a complessivi Euro € 537.561,35 oltre IVA 10% di cui:
 - per lavori € 513.090,05
 - per oneri della sicurezza € 24.471,30;

- Il contratto è stipulato a corpo;
- L'importo contrattuale, come determinato a seguito di offerta del contraente resta fisso e invariabile, fatte salve eventuali modifiche in fase d'esecuzione nel rispetto dei presupposti e limiti di legge;
- La revisione dei prezzi è regolata dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e specificata dall'art. 2.29 del Capitolato speciale d'Appalto.

Articolo 3 - Pagamenti

- Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore, su richiesta, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.
- Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti contabili, ogni qual volta il credito netto dell'impresa raggiunga l'importo di Euro 150.000,00 così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.
- I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.
- Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023.
- Il pagamento della rata di saldo avverrà nel termine di 30 giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo, salvo non sia concordato un diverso termine nel contratto (non superiore a 60 giorni) e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche.
- I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice civile.

Articolo 4 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
- Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'appaltatore, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, avvengono mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti avvengono utilizzando il/i conto/i corrente/i dedicato/i comunicati dall'appaltatore stesso.
- Le prescrizioni suindicate sono riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.
- L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 5 - Programma di esecuzione dei lavori / Penali/ Premio di accelerazione

- La consegna dei lavori, oggetto dell'appalto, all'esecutore avviene da parte del direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, entro il **31/12/2024** come specificato nel bando di assegnazione del contributo del PNRR.
- I lavori devono avere inizio entro il **31/12/2024**.
- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **273 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori.
- Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale così come previsto dall'art 2.16 del Capitolato speciale d'Appalto.

Articolo 6 - Cauzioni e Garanzie

- A garanzia definitiva del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 ha costituito fideiussione con polizza n. B.2024.1324967, emessa in data 14.11.2024 da Accelerant Insurance Europe SA/NV – Agenzia Colibrì Italia srl, per l'importo di Euro 35.780,09.
- Si precisa che, come previsto dall'articolo 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 l'Appaltatore ha fruito del beneficio della riduzione del 50% previsto a favore delle micro, piccole e medie imprese, come da dichiarazione sostitutiva conservata agli atti, nonché della riduzione del 20%, avendo l'Appaltatore prodotto certificazione ISO14001, dall'Allegato II.13 del D.Lgs. 36/2023.
- La fideiussione è costituita nell'interesse del contraente e a favore del Comune di Concesio, agli effetti e per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto assunte dall'appaltatore e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. Con tale garanzia fideiussoria il fideiussore si riterrà obbligato in solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva.
- Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, il committente incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 10 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.
- È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.
- L'Appaltatore produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per responsabilità civile CAR appalti pubblici n. 0774402565 stipulata il 11.11.2024 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. con un massimale di Euro 500.000,00 a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione del contratto con decorrenza dal 11.11.2024, ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 7 - Subappalto

- L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Articolo 8 - Piani di sicurezza

- L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
- Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- L'Appaltatore si impegna a predisporre e consegnare un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 9 - Oneri previdenziali, assistenziali e pagamento dei lavoratori. Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC.

- L'appaltatore è obbligato:
 - ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente. I CCNL applicabili alla presente commessa, conformemente agli atti di gara, sono: F012, F010, F018 (vedi bando di gara, paragrafo 3, pagina 9);
 - a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
 - ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.
- Ai fini del rispetto del D.L. 77/2021, art. 47 rubricato "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", l'appaltatore ha dichiarato di avere meno di 15 dipendenti.

Articolo 10 - Controversie

- Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto sarà attivata la procedura di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.
- In assenza di accordo bonario la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Brescia ed è esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 11 - Oneri diversi

- L'appaltatore si obbliga:
 - a comunicare tempestivamente al Committente ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
 - a trasmettere al committente e agli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

Articolo 12 - Principio del DNSH

L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "*non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali*" c.d. "*Do No Significant Harm*" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 di cui alla/e check-list relative alla misura. Il RUP verificherà nel corso dell'esecuzione del contratto il rispetto degli obblighi attestati nella/e check-list.

Articolo 13 – Documentazione contrattuale

- L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti che, per quanto non materialmente allegati in quanto depositati in atti del Comune, si intendono integralmente accettati dalle parti:

- il capitolato speciale d'appalto;
 - gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
 - il computo metrico estimativo;
 - l'elenco dei prezzi unitari;
 - il cronoprogramma;
 - il piano di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - le polizze di garanzia.
- La succitata documentazione resta depositata presso la sede dell'amministrazione e non viene allegata materialmente al presente atto del quale tuttavia, costituisce parte integrante e sostanziale con espressa dichiarazione dell'appaltatore di ben conoscere ed accettare il contenuto della documentazione stessa, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 14 – Codice di comportamento e Protocollo di legalità. Divieto di *pantouflage*

- Le parti hanno l'obbligo di osservare il DPR 62/2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di comportamento del Comune di Concesio. L'inosservanza di tali disposizioni comporta la risoluzione del contratto.
- Le parti hanno altresì l'obbligo di osservare le clausole contenute nel Protocollo di Legalità contenuto nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203/2024, MODIFICA ALLA SEZIONE: 3.3 "PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE" DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2024 -2026 -APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 24 DEL 06.02.2024, AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DECRETO LEGGE NUMERO 80/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.113/2021 e disponibile sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione dedicata.
- Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo affidatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Articolo 15 - Norme finali

- Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, le tasse e le imposte, ad esclusione dell'IVA, sono a carico dell'appaltatore.
- Ai fini fiscali, trattandosi di contratto di appalto campo I.V.A., le parti ne richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131;
- Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro **537.561,35 oltre IVA**. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.;
- Per tutto quanto non espressamente disciplinato nei documenti contrattuali si rinvia alle norme legislative e regolamentari vigenti

Articolo 16 - Trattamento dei dati personali

- Tutti i dati personali comunicati delle parti sono lecitamente trattati dalle stesse sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia;

- Il Committente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;
- L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.concesio.bs.it. Titolare del trattamento è il Comune di Concesio. Il Data Protection Officer incaricato dal Comune di Concesio è lo Studio SIS S.r.l., via Vogno, 20 – 24020 Rovetta (BG) DPO: dott. Giacomo Benzoni mail: dpo@studio-sis.it

Articolo 17 – Certificati di firma

Io sottoscritto Segretario comunale, attesto inoltre, che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, del D.Lsg. n. 82/2005, così come verificati all'odierna data.

Il presente atto, formato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale, su n.9 (nove) pagine a video, incluse le sottoscrizioni digitali, che ho letto alle parti contraenti, le quali, riconoscendolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD), previa verifica della validità dei relativi certificati di firma.

Letto, confermato e sottoscritto con firme digitali.

Per COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.
(APPALTATORE)
Sig. Michele Scardigno

Per il Comune di Concesio
(COMMITTENTE):
Arch Flavia Gusberti

IL SEGRETARIO COMUNALE rogante dott.ssa Mariateresa Porteri