



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 189 DEL 27/11/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CANONE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE. APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026 (DA RIVALUTARE DATI ISTAT AL 31/12/2025).

L'anno 2025, addì ventisette del mese di novembre con inizio della seduta alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze, in modalità mista, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	Sindaco	si
FERLINGHETTI DEA	Vice Sindaco e Assessore	si
MICHELI MATTEO	Assessore	si *
PEDRALI PAOLA	Assessore	si
PICCIOLI BETTINA	Assessore	si
TERZI ROBERTO	Assessore	si

* In modalità telematica

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: CANONE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE. APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026 (DA RIVALUTARE DATI ISTAT AL 31/12/2025).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) dispone all'art. 1, comma 816, che a decorrere dal 01/01/2021 i comuni, le provincie e le città metropolitane istituiscano il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- tale canone trova la sua disciplina nei commi da 816 a 836, dell'art. 1, della Legge 160/2019 e sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità ed il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari ed il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle provincie;

VISTI i commi 826, 827 e 831, dell'art. 1, della Legge 27/12/2019 n. 160 che indicano le tariffe standard del nuovo Canone Unico Patrimoniale per i comuni con abitanti da 10.000 a 30.000, fascia nella quale rientra il Comune di Concesio, che sono di seguito indicate:

- a. tariffa standard annua: €/mq 40,00 - (comma 826)
- b. tariffa standard giornaliera: €/mq 0,70 - (comma 826)
- c. tassa occupazioni permanenti cavi e condutture - (comma 821):
la norma dispone per i comuni fino a 20.000 abitanti un ammontare pari ad €/mq 1,5, in ogni caso l'ammontare del canone dovuto a ciascun ente non può essere inferiore a euro 800.
È altresì disposto che *"Il numero complessivo delle utenze è quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente ed è comunicato al comune competente per territorio con autodichiarazione da inviare, mediante posta elettronica certificata, entro il 30 aprile di ciascun anno.*

Gli importi sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. Il versamento del canone è effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno in unica soluzione attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice di cui al [decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), come successivamente modificato.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28/04/2021 ad oggetto: *"Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione esposizione pubblicitaria. Legge 160/2019. decorrenza 1° gennaio 2021"*;
- a deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/04/2021 ad oggetto: *"Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. legge n. 160/2019. decorrenza 1° gennaio 2021."*
- la delibera di Giunta Comunale n.188 del 22/11/2023 ad oggetto *"Canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e canone di concessione per l'occupazione delle aree"*



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile. Approvazione tariffe anno 2024.”;

PRESO ATTO della modifica al comma 817 della Legge n. 160/2019, introdotta dall'art. 1 comma 757 della L. 270/2024, che consente la variazione delle tariffe *“secondo criteri di ragionevolezza e di gradualità in ragione dell'impatto ambientale e urbanistico delle occupazioni e delle esposizioni pubblicitarie oggetto del canone e della loro incidenza su elementi di arredo urbano o sui mezzi dei servizi di trasporto pubblico locale o dei servizi di mobilità sostenibile”*.

CONSIDERATO CHE il D.lgs. 167/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”,

- all'art. 42 attribuisce i compiti in capo al Consiglio Comunale, lo stesso al comma 2 lettera f) recita: *istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;*
- all'art. 48 comma 2, recita *“La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso.*

PRECISATO CHE i regolamenti e le delibere tariffarie concernenti il canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria – istituito dal comma 816 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 – e il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate – istituito dal comma 837 del medesimo art. 1 – non devono essere trasmessi al MEF e non vengono pubblicati nel sito internet www.finanze.gov.it.

I canoni anzidetti avendo ad oggetto entrate di natura non tributaria, non rientrano nel campo di applicazione dell'art. 13, comma 15, del D. L. n. 201 del 2011, che circoscrive espressamente l'obbligo di trasmissione al MEF, e la conseguente pubblicazione nel suddetto sito alle delibere regolamentari e tariffarie relative alle “entrate tributarie dei comuni”.

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001 n. 488, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto del Ministero Economia e Finanze 25 luglio 2023, che ha modificato il principio di programmazione di cui all' All. 4/1 D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, prevedendo al paragrafo 9.3.1 un nuovo processo di bilancio, da avviarsi entro il 15 settembre e da concludendosi entro il 31 dicembre di ciascun anno, con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del bilancio di previsione di entrata e spesa riguardanti almeno il triennio successivo.

RICHIAMATO l'art. 19-bis del D.L. 95/2025, convertito dalla L. 118/2025, che modificando ulteriormente il comma 817 dell'articolo 1 della Legge n. 160/2019, a partire dal 2026, ha introdotto la facoltà per i comuni di una rivalutazione annuale in base all'ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

RILEVATO CHE, in ossequio al principio dell'invarianza di gettito, che ha caratterizzato l'applicazione del prelievo dalla sua introduzione nel 2021, le tariffe sono rimaste fino ad oggi invariate, seppure il Canone Unico rappresenti un corrispettivo per una concessione o autorizzazione, suggerendo dinamiche diverse rispetto all'impostazione tributaria, da legarsi quindi al valore economico della risorsa pubblica concessa. Appare dunque ragionevole che il Comune, a fronte della necessità di preservare il valore reale dell'entrata patrimoniale, possa decidere di adeguare le tariffe sulla base delle nuove valutazioni del patrimonio pubblico e in considerazione dei valori del mercato ricorrenti.

RITENUTO, pertanto, opportuno aggiornare le tariffe del Canone, alla luce delle recenti disposizioni normative citate, prevedendo un incremento annuale ed automatico del canone sulla base della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 817, della Legge n. 160/2019, come modificato dall'articolo 19-bis del D.L. n. 95/2025, in deroga al principio dell'invarianza di gettito.

CONSIDERATA pertanto la necessità di provvedere alla determinazione delle tariffe anno 2026, confermando le tariffe dell'anno 2025, da aggiornarsi annualmente come individuato nel punto precedente così come riportate negli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

“A: Canone Unico Tariffe Standard”;

“B: Occupazione di Suolo Pubblico”;

“D: Pubbliche affissioni”;

di procedere alla conferma e riordino delle tariffe come riportato nell'allegato

“C: Esposizione Pubblicitaria”;

dando atto che le occupazioni non disciplinate puntualmente sono ricomprese nelle occupazioni diverse e non specificatamente normate e che l'applicazione del canone di occupazione suolo pubblico nelle aree mercatali assorbe l'applicazione della TA.RI. giornaliera.

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegata alla presente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 1 let. B) del D.L. n° 174/2012 espressi:

- dal Responsabile del Settore Entrate rag. Elena Merli in ordine alla regolarità tecnica della stessa;
- dal Responsabile del Settore Entrate dott.ssa Elena Ponzoni in ordine alla regolarità contabile della stessa;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

2. **DI APPROVARE** le tariffe anno 2026, confermando le tariffe dell'anno 2025, così come riportate negli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, (da aggiornarsi annualmente come individuato nel punto successivo):
“A: Canone Unico Tariffe Standard”;
“B: Occupazione di Suolo Pubblico”;
“D: Pubbliche affissioni”;
di procedere alla conferma e riordino delle tariffe come riportato nell'allegato
“C: Esposizione Pubblicitaria”
dando atto che le occupazioni non disciplinate puntualmente sono ricomprese nelle occupazioni diverse e non specificatamente normate e che l'applicazione del canone di occupazione suolo pubblico nelle aree mercatali assorbe l'applicazione della TA.RI. giornaliera.
3. **DI PROCEDERE** all'incremento annuale delle tariffe esposte negli allegati di cui al punto precedente, sulla base della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 817, della Legge n. 160/2019, come modificato dall'articolo 19-bis del D.L. n. 95/2025;
4. **DI DARE ATTO CHE** le tariffe approvate con il presente atto hanno effetto dal 01 gennaio 2026;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Entrate rag. Elena Merli al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
6. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, onde procedere celermente con l'attuazione dei programmi previsti in bilancio;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Deliberazione di G.C. n.189 del 27/11/2025, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente