



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 218 DEL 30/12/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei corrispettivi medi delle attività sportive svolte in modo concorrenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 108/2025.

L'anno 2025, addì trenta del mese di dicembre con inizio della seduta alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze, in modalità mista, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	Sindaco	si
FERLINGHETTI DEA	Vice Sindaco e Assessore	si
MICHELI MATTEO	Assessore	si*
PEDRALI PAOLA	Assessore	si*
PICCIOLI BETTINA	Assessore	si*
TERZI ROBERTO	Assessore	si

** in modalità telematica*

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: Determinazione dei corrispettivi medi delle attività sportive svolte in modo concorrenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 108/2025.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e che, in particolare, l'art. 1, comma 759 lett. g), della legge n. 160/2019, richiamando la disciplina in materia di esenzioni di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 504 del 1992, prevede l'esenzione dall'IMU, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni contenute nel dettato normativo con riferimento agli immobili posseduti e utilizzati da enti pubblici e privati diversi dalle società, dai trust che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale, nonché dagli organismi di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato, purché destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, di religione o di culto, come definite dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 19 novembre 2012, n. 200;

PRESO ATTO CHE il decreto n. 200/2012, all'art. 3, stabilisce i seguenti requisiti generali in presenza dei quali le modalità di svolgimento delle attività istituzionali dei già menzionati enti sono ritenute non commerciali:

- a) il divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili e avanzi di gestione nonché fondi, riserve o capitale durante la vita dell'ente, in favore di amministratori, soci, partecipanti, lavoratori o collaboratori, a meno che la destinazione o la distribuzione non siano imposte per legge, ovvero siano effettuate a favore di enti che per legge, statuto o regolamento, fanno parte della medesima e unitaria struttura e svolgono la stessa attività ovvero altre attività istituzionali direttamente e specificamente previste dalla normativa vigente;
- b) l'obbligo di reinvestire gli eventuali utili e avanzi di gestione esclusivamente per lo sviluppo delle attività funzionali al perseguimento dello scopo istituzionale di solidarietà sociale;
- c) l'obbligo di devolvere il patrimonio dell'ente non commerciale, in caso di suo scioglimento per qualunque causa, ad altro ente non commerciale che svolga un'analoga attività istituzionale, salvo diversa destinazione imposta dalla legge.

Secondo l'art. 4, comma 6 del medesimo decreto ministeriale, con riferimento alle attività sportive, ai fini della definizione delle condizioni in presenza delle quali è possibile desumere l'esclusivo svolgimento con modalità non commerciali delle predette attività, rileva inoltre la circostanza che le stesse siano effettuate a titolo gratuito, ovvero dietro versamento di un corrispettivo simbolico, comunque non superiore alla metà dei corrispettivi medi previsti per analoghe attività svolte con modalità concorrenziali nello stesso ambito territoriale, tenuto anche conto dell'assenza di relazione con il costo effettivo del servizio.

VISTO l'art. 6-bis della L. n. 108/2025:

- a) che disciplina le modalità con cui i comuni sono tenuti a individuare i corrispettivi medi praticati sul mercato, in forma concorrenziale, per le analoghe attività sportive nel medesimo ambito territoriale, in attuazione dell'articolo 4, comma 6, del regolamento adottato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze n. 200 del 2012;
- b) il quale definisce che i comuni annualmente stabiliscano i corrispettivi medi individuati dagli stessi comuni annualmente, dopo aver sentito le rappresentanze sportive locali; gli stessi dovranno essere pubblicati sul sito istituzionale dell'ente locale.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

CONSIDERATO CHE:

- si è proceduto a consultare le rappresentanze sportive locali operanti sul territorio;
- alla consultazione hanno risposto solo alcune delle associazioni e società sportive operanti sul territorio comunale.

Si procede pertanto a compilare il prospetto di seguito esposto dal quale si evincono le attività praticate e le somme applicate:

ATTIVITA' SVOLTE	Numero Associazioni/Società attività a PAGAMENTO	Numero Associazioni/Società attività GRATUITE - quota associativa annuale
Atletica	0	1
		€ 60 socio Fidal
Pattinaggio	1	
Quota minima	€ 400	
Quota massima	€ 800	
Lezioni individuali	€ 20/ora	
Sci	1	
Ginnastica presciistica	€ 100	
Bocce		1
Nuove adesioni		€ 100
Rinnovi cat. A		€ 30
Categorie BCD under 60		€ 70
Categorie BCD over 60		€ 65
Soci sociali		€ 35
SUB	1	
Open Water Diver	€ 390	
Advanced Open Water Diver	€ 390	
Rescue Diver	€ 390	
Divemaster	€ 750	
Corso Emergency First Response	€ 120	
Corsi specialità minimo	€ 120	
Corsi specialità massimo	€ 220	
Volley		1
Quota associativa		€ 350
Basket		
Pilates	1	
1 seduta 1 ora - settimanale	€ 5	
1 seduta 1 ora - mensile	€ 25	
1 seduta 1 ora - bimestrale	€ 50	
1 seduta 1 ora - trimestrale	€ 90	
2 seduta 1 ora - settimanale	€ 5	
2 seduta 1 ora - mensile	€ 50	
2 seduta 1 ora - bimestrale	€ 100	
2 seduta 1 ora - trimestrale	€ 160	
Palestra Fitness	2	
Accesso illimitato annuale	Min € 356 – max € 498	
Accesso illimitato semestrale	€ 348	
Accesso illimitato trimestrale	€ 198	



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Accesso illimitato mensile	€ 72	
Accesso limitato annuale	Min € 236 – max € 399	
Accesso limitato semestrale	€ 250	
Accesso limitato trimestrale	€ 145	
Accesso limitato mensile	€ 50	

RITENUTO CHE i valori individuati per il territorio di CONCESIO sono stati forniti dalle organizzazioni consultate e costituiscono base di calcolo per definire i corrispettivi medi praticati sul mercato, in forma concorrenziale, per le analoghe attività sportive, utili ad assicurare il rispetto del limite indicato nel comma 6 dell'art. 4 del regolamento adottato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze n. 200 del 2012;

RITENUTO PERTANTO di voler approvare i corrispettivi di riferimento, come meglio evidenziato nel seguente prospetto:

ATTIVITA' SVOLTE	Numero Associazioni/Società attività a PAGAMENTO	Numero Associazioni/Società attività GRATUITE - quota associativa annuale
Atletica	0	1
		€ 60 socio Fidal
Pattinaggio	1	
Quota minima	€ 400	
Quota massima	€ 800	
Lezioni individuali	€ 20/ora	
Sci	1	
Ginnastica presciistica	€ 100	
Bocce		1
Nuove adesioni		€ 100
Rinnovi cat. A		€ 30
Categorie BCD under 60		€ 70
Categorie BCD over 60		€ 65
Soci sociali		€ 35
SUB	1	
Open Water Diver	€ 390	
Advanced Open Water Diver	€ 390	
Rescue Diver	€ 390	
Divemaster	€ 750	
Corso Emergency First Response	€ 120	
Corsi specialità minimo	€ 120	
Corsi specialità massimo	€ 220	
Volley		1
Quota associativa		€ 350
Basket		
Pilates		
1 seduta 1 ora - settimanale	€ 5	
1 seduta 1 ora - mensile	€ 25	
1 seduta 1 ora - bimestrale	€ 50	
1 seduta 1 ora - trimestrale	€ 90	
2 seduta 1 ora - settimanale	€ 5	



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

2 seduta 1 ora - mensile	€ 50	
2 seduta 1 ora - bimestrale	€ 100	
2 seduta 1 ora - trimestrale	€ 160	
Palestra Fitness	2	
Accesso illimitato annuale	€ 480	
Accesso illimitato semestrale	€ 335	
Accesso illimitato trimestrale	€ 185	
Accesso illimitato mensile	€ 65	
Accesso limitato annuale	€ 340	
Accesso limitato semestrale	€ 235	
Accesso limitato trimestrale	€ 135	
Accesso limitato mensile	€ 40	

PRECISATO che i corrispettivi medi individuati si considerano applicabili per le rispettive attività sportive con riferimento alle annualità di imposta dal 2025 e si intendono annualmente rinnovati, salvo la possibilità di effettuare un aggiornamento annuale qualora si riscontrino variazioni delle condizioni di mercato.

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegati alla presente, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012, espressi:

- dal Responsabile del Settore Entrate rag. Elena Merli in ordine alla regolarità tecnica della stessa;
- dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Elena Ponzoni in ordine alla regolarità contabile della stessa;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI DETERMINARE** i valori dei corrispettivi medi praticati sul mercato, in forma concorrenziale, per le analoghe attività sportive, come da prospetto seguente:

Disciplina sportiva	Valore medio di riferimento
Pattinaggio	1
Quota minima	€ 400
Quota massima	€ 800
Lezioni individuali	€ 20/ora
Sci	1
Ginnastica presciistica	€ 100
SUB	1
Open Water Diver	€ 390
Advanced Open Water Diver	€ 390
Rescue Diver	€ 390
Divemaster	€ 750
Corso Emergency First Response	€ 120
Corsi specialità minimo	€ 120
Corsi specialità massimo	€ 220
Pilates	



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

1 seduta 1 ora - settimanale	€ 5
1 seduta 1 ora - mensile	€ 25
1 seduta 1 ora - bimestrale	€ 50
1 seduta 1 ora - trimestrale	€ 90
2 seduta 1 ora - settimanale	€ 5
2 seduta 1 ora - mensile	€ 50
2 seduta 1 ora - bimestrale	€ 100
2 seduta 1 ora - trimestrale	€ 160
Palestra Fitness	2
Accesso illimitato annuale	€ 480
Accesso illimitato semestrale	€ 335
Accesso illimitato trimestrale	€ 185
Accesso illimitato mensile	€ 65
Accesso limitato annuale	€ 340
Accesso limitato semestrale	€ 235
Accesso limitato trimestrale	€ 135
Accesso limitato mensile	€ 40

3. DI DARE ATTO CHE:

- i valori approvati con la presente deliberazione rispondono all'adempimento previsto dall'art. 6-bis della L. n. 108/2025;
- i suddetti valori sono stati elaborati, al fine di stabilire una media indicativa dei prezzi praticati, avvalendosi delle rappresentanze sportive locali e, laddove non presenti, delle rappresentanze operanti sino all'ambito regionale, come previsto dalle disposizioni vigenti;
- i corrispettivi medi individuati si intendono applicabili per le rispettive attività sportive con riferimento alle annualità di imposta dal 2025 e si intendono annualmente rinnovati salvo la possibilità di effettuare un aggiornamento annualmente, qualora si riscontrino variazioni delle condizioni di mercato;
- eventuali somme già versate dai soggetti passivi IMU, anche se in base ai valori indicati sul presente atto risultavano non dovute, non danno diritto ad alcun rimborso;

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Entrate rag. Elena Merli al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;

5. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al tribunale amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line;

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Sindaco ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Deliberazione di G.C. n.218 del 30/12/2025, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente