

Comune di Andora
(Provincia di Savona)
ORGANO DI REVISIONE MONOCRATICO

Verbale n. 4 del 17/02/2026

OGGETTO: Parere sulla proposta di delibera di approvazione del Consiglio Comunale di modifica del Regolamento dell'imposta municipale propria (IMU) ai sensi dell'art. 239 d.lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto Giovanni Cerutti Revisore unico dei conti del Comune di Andora nominato con delibera n. 102 del 23 dicembre 2025 per il triennio 24/12/2025- 23/12/2028.

Visto l'art. 239 d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni in materia di funzioni dell'organo di revisione.

Viste le deliberazioni con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione triennale anni 2025 – 2026– 2027 ed il DUP per il triennio 2025/2027

Vista la delibera del Consiglio Comunale con la quale veniva approvato, in data 16.09.2020, il Regolamento Comunale dell'imposta municipale propria (IMU);

visti inoltre:

- l'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che attribuisce autonomia impositiva ai Comuni nell'ambito dei propri statuti e regolamenti e delle leggi di coordinamento della finanza pubblica;
- l'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997, che attribuisce ai Comuni la potestà regolamentare generale in materia di entrate, tributarie ed extratributarie;
- l'articolo 53, comma 16, della legge n. 388 del 23 dicembre 2000 (legge finanziaria 2001), che stabilisce il termine per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, specificando che detti regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, commi da 639 a 730, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014), recanti la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), comprendente l'IMU, il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la Tassa sui rifiuti (TARI);
- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), in particolare i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della legge n. 160/2019, che, in sostituzione della normativa precedente, dettano la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e nello specifico il comma 756 che stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, che sono state individuate con decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, che ha, altresì, approvato l'Allegato A, il quale declina le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di dette fattispecie.

Esaminata la proposta avanzata dall'Ente di modifica degli articoli 5, 12 e 16 con l'intento di agevolare i contribuenti nell'ipotesi di mancata presentazione di apposita comunicazione al Comune;

Esaminata altresì la proposta di modifica dell'art. 12 comma 1, punto 2, per l'inserimento dell'inciso "o collaterale", precedentemente omissso per mero errore materiale;

E
Comune di Andora
Comune di Andora
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0004384/2026 del 17/02/2026
Firmatario: Giovanni Cerutti

Ritenuto che le modifiche proposte non comportino riflessi negativi sul bilancio dell'Ente e che sia in linea con la normativa dell'IMU.

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte della Responsabile del servizio Tributi (Rag. Tiziana Semperboni)

Visto il parere sotto il profilo della regolarità contabile da parte della Responsabile del servizio (Rag. Tiziana Semperboni – Responsabile del Servizio);

Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Revisore
Dott. Giovanni Cerutti

