



Comune di Andora

Documento Unico di Programmazione

2026/2028

Approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2026
(Schema di DUP 2026/2028 approvato con delibera di Giunta comunale n. 28 del 11/02/2026)

4.2 - PARTE SECONDA

4.2.1 - Programmazione in materia di lavori pubblici

L'articolo 37 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che l'attività di realizzazione dei lavori, inclusi nell'ambito di applicazione e con un importo singolo superiore a 150.000 euro, deve essere condotta in base a un Programma Triennale dei Lavori Pubblici e ai relativi aggiornamenti annuali. Questo programma, che identifica e quantifica i bisogni dell'amministrazione aggiudicatrice in ordine di priorità e in linea con gli obiettivi stabiliti, viene redatto e approvato insieme all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno in corso (Elenco annuale). La normativa impone la coerenza fra l'Elenco annuale e il bilancio di previsione.

Di conseguenza, l'ente locale deve analizzare, identificare e quantificare gli interventi necessari nonché le risorse disponibili per finanziare l'opera, indicando, ove possibile, le priorità e le azioni da intraprendere per avviare il nuovo investimento, stimando i tempi e la durata delle procedure amministrative per la realizzazione e il successivo collaudo. È altresì opportuno stimare, laddove possibile, i relativi fabbisogni finanziari sia in termini di competenza che di cassa.

Nelle tabelle successive, il programma triennale 2026/2028 delle opere pubbliche, **aggiornato a seguito delle variazioni 1, 2 e 3.**

N. progr.	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma			Cessione immobili s/n	Apporto di capitale esterno	
		2026	2027	2028		Importo	Tipologia
1	29009396 Porto - Lotto 1 stralcio 1 e stralcio 2- Sede AMA e Guardia costiera	2.126.949,04			no	2.126.949,04	Mutuo
2	29009219 Porto - lotto 6 cantiere navale - lotto 9 nautica minore - lotto 7 str 4 antiriflettenti angolo BC	1.249.511,48			no	1.249.511,48	Project financing trasfer. imprese
3	28041003 Pulizia Torrente Merula - rii e fossati (risagomatura Torrente Merula)	551.719,17			no		
4	28204862 Giardini Tagliaferro (fondi propri)	440.000,00			no		
5	202000000 PNRR, MISSIONE 1 - Digitalizzazione innovazione, competitività e cultura, component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi" finanziato dall'Unione Europea - Next generation eu . Linea di azione A - progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati - Progetto comune di Andora CUP F94F22000110006 - "Borgo Castello -	2.000.000,00			no	2.000.000,00	PNRR M1C3 Castello

	Ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the past to build the future)"						
6	29009408 Porto - Lotto 8 Stralcio 2 ampliamento berma	894.027,50			no	894.027,50	Project financing trasfer. imprese
7	29009399 Porto - Lotto 2 stralcio 3 - Viabilità a contorno	508.902,60			no	508.902,60	Project financing trasfer. imprese
8	29009466 Passerella pedonale Ariston	1.053.160,60			no	1.053.160,60	Contributi statali diversi e Project financing trasfer. imprese
9	20200000 PNRR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -	345.821,20			no	345.821,20	Project financing/ paternariato pubblico privato

	NEXTGENERATIONEU - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - PROGETTO COMUNE DI ANDORA CUP F94F22000110006 "BORGO CASTELLO - RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)". Realizzazione di un albergo diffuso in Borgo Castello						
10	29009323 Realizzazione opere accessorie per i pescatori - lotto 5	650.000,00			no	500.000,00	contributo RL
11	29009411 Realizzazione rotatoria e sistemazione Via San Lazzaro - lotto 3		550.000,00		no	550.000,00	Contributo REGIONALI diversi
12	29009387 Interventi sui servizi portuali - Lotto I 4° stralcio - Realizzazione servizi di gestione porto		450.918,16		no	450.918,16	Project financing trasfer. imprese
13	29009395 Porto - Lotto 3 - Park		5.691.473,42		no	5.691.473,42	Project financing trasfer. imprese
14	26137226 26137227 Rifacimento polo sportivo Gaetano Scirea di Molino Nuovo (contributo ministeriale)		1.477.728,00		no	1.477.728,00	Contributi statali diversi

15	29009389 Porto - Lotto 4 - commerciale - direzionale - pubblici esercizi		5.188.735,91		no	5.188.735,91	Project financing trasfer. imprese
16	21021030 Ristrutturazione Villa Laura		2.212.974,20		no	2.212.974,20	Contributi statali diversi
17	26065000 Realizzazione loculi nel cimitero di San Giovanni II lotto		257.250,00		no	257.250,00	Contributo REGIONALI diversi
18	26137211 Sistemazione e ammodernamento Parco delle Farfalle		900.000,00		no	900.000,00	Contributi statali diversi
19	26137225 Realizzazione pista di pattinaggio		450.000,00		no	450.000,00	Contributi statali diversi
20	29001524 Lavori di completamento intervento di pulizia e sistemazione idraulica rio Molto		737.749,00		no	737.749,00	Contributo REGIONALI diversi

21	28041001 Pulizia Torrente Merula - rii e fossati (risagomatura Torrente Merula)		1.172.480,3		no	1.172.480,63	contributi statali diversi
22	29009409 Porto - Lotto 7 stralcio 1 Banchina D/E - prolungamento pontili		316.323,52		no	316.323,52	Project financing trasfer. imprese
23	29009430 Porto - str IV antiriflettenti angolo B-C		203.395,12		no	203.395,15	Project financing trasfer. imprese
24	29009472 Ristrutturazione via Carminati		568.000,00		no	568.000,00	contributi statali diversi
25	29009398 Porto Lotto 2 stralcio 2 - viabilità carrabile			597.478,44	no	597.478,44	Contributi statali diversi
26	24074072 Sistemazione area Largo Milano			680.000,00	no	680.000,00	Contributo REGIONALI diversi

27	29009405 Porto - Lotto 2 stralcio 1 - sistemazione pavimento architettonico			2.207.605,73	no	2.207.605,73	Contributi statali diversi
28	29009401 Porto - Lotto 2 stralcio 4 - Illuminazione interna			749.955,78	no	749.955,78	Contributi statali diversi
29	29009402 Porto - Lotto 2 stralcio 5 Arredo urbano Interno			177.638,22	no	177.638,22	Contributi statali diversi
30	29009450 Manutenzione straordinaria ponte sul torrente Merula in Località Marino			560.000,00	no	560.000,00	Contributo REGIONALI diversi
31	29009415 Messa in sicurezza idraulica Rio San Giovanni			900.000,00	no	900.000,00	Contributi statali diversi
32	29009379 Sistemazione delle aree lato mare e a monte della nuova stazione ferroviaria - Verde attrezzato 3			629.312,00	no	629.312,00	Contributo REGIONALI diversi
33	29009458 Rifacimento Ponte Italia 61			3.100.000,00	no	3.100.000,00	Contributi statali diversi

4.2.1b - Programma delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato (PPP) di cui al 1 comma dell'art. 172 del D.Lgs. 36/2023 - triennio 2026-2028

In ossequio a quanto previsto e disciplinato dall'art. 175 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forma di partenariato pubblico privato (PPP).

Gli interventi di seguito riportati sono pertanto da intendersi potenzialmente idonei ad essere soddisfatti mediante ricorso alle suddette forme di partenariato.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 55 del 04/03/2026 ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione del programma delle esigenze pubbliche che prevede:

- la Realizzazione e gestione in regime di concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa di aree individuate dal Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali quali concessioni turistico ricreative (approvato con det. 316 del 06.05.2025).

4.2.2 - Programma triennale di acquisti di beni e servizi

L'articolo 37 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che gli acquisti di beni e servizi con un importo stimato uguale o superiore a 140.000,00 Euro siano effettuati sulla base di una programmazione triennale e dei suoi aggiornamenti annuali.

Tale articolo stabilisce inoltre che le amministrazioni devono redigere e approvare tali documenti nel rispetto degli altri strumenti di pianificazione dell'Ente e in coerenza con i propri bilanci.

La programmazione triennale 2026/2028 è stata approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 28/01/2026, come modificata ed integrata con la successiva delibera 58 del 11/03/2026 di adozione della variazione 1_2026.

Nelle tabelle successive, i nuovi acquisti di beni e servizi superiori a 140.000,00 euro di cui si approvvigionerà l'ente nel triennio 2026/2028, **aggiornato con l'ultima variazione (4-2026)**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto compreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione e nel cui importo complessivo o l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione e dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6)	Responsabile Unico del Progetto	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato (10)		codice AUSA			denominazione
																			Importo	Tipologia				
S00135420099202600001	2026		no		no	ITC32	Servizi	90533000-2	Smaltimento rifiuti urbani non pericolosi codice EER 20.03.01 anno 2027	priorità massima	ghione paolo	12	si	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00					
S00135420099202600001	2026		no		no	ITC32	Servizi	85312110-3	Centro estivo 2026-2027-2028-2029	priorità massima	Merio Claudia	48	no	100.306,00	97.965,00	101.089,00	99.750,00	399.110,00	0,00				modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice	
S00135420099202600002	2027		no		no	ITC32	Servizi	51110000-6	Luminarie	priorità media	Merio Claudia	48	no	0,00	55.900,00	64.100,00	148.300,00	268.300,00	0,00					
S00135420099202600003	2027		no		no	ITC32	Servizi	85311300-5	Affido educativo	priorità media	Merio Claudia	42	si	0,00	0,00	73.000,00	199.182,00	272.182,00	0,00					
S00135420099202600004	2028		no		no	ITC32	Servizi	85320000-8	Reinserimento socio lavorativo soggetti a rischio emarginazione sociale	priorità media	Merio Claudia	48	si	0,00	0,00	78.120,00	851.080,00	929.200,00	0,00					
S00135420099202600005	2026	F94F22000110006	no		no	ITC32	Servizi	55100000-1	Realizzazione e gestione di albergo diffuso in località Castello	priorità massima	MAIORA NO NICOLA	300	no	88.016,00	148.297,60	166.834,80	5.203.682,88	5.606.831,28	353.148,40	finanza di progetto			modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice	
S00135420099202600006	2026		no		no	ITC32	Servizi	65310000-9	Utenze luce anno 2027	priorità media	PUPPO MARCO	12	si	0,00	168.509,00	0,00	0,00	168.509,00	0,00	0000226120	Consip			
S00135420099202600007	2027		no		no	ITC32	Servizi	65310000-9	Utenze luce anno 2028	priorità media	PUPPO MARCO	12	si	0,00	0,00	171.456,00	0,00	171.456,00	0,00	0000226120	Consip			

S0013542 00992026 00008	2025		no		no	ITC32	Servizi	9050000 0-2	Servizi gestione rifiuti	priorità massima	ghione paolo	60	si	0,00	2.547.15 4,98	2.539.13 5,86	7.577.312, 03	12.653,6 02,87	0,00		0000154279	Comune di Imperia		
S0013542 00992026 00009	2025	F93G260 0012000 7	no		no	ITC32	Servizi	5024000 0-9	Progettazione, realizzazione e gestione di area adibita a cantiere, varo e alaggio ed alla nautica minore nel porto di Andora mediante partenariato pubblico privato	priorità massima	ghione paolo	216	no	0,00	183.000, 00	732.000, 00	15.372.000 ,00	16.287,0 00,00	915.000, 00	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00010	2025	F93G260 0023000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 1	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	337.189, 50	337.189, 50	6.069.411, 00	6.743,79 0,00	674.379, 00	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00011	2025	F93G260 0024000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 2-3-4	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	1.263.44 6,90	1.263.44 6,90	22.742.044 ,20	25.268,9 38,00	2.526,89 3,80	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00012	2025	F93G260 0021000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 5-6-7	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	503.151, 15	503.151, 15	9.056.720, 70	10.053,0 23,00	1.006,30 2,30	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00013	2025	F93G260 0020000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 8-9 e ristorante	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	1.168,53 1,75	1.168,53 1,75	21.033,571 ,50	23.370,6 35,00	2.337,06 3,50	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00014	2025	F93G260 0019000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 10-11	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	366.913, 15	366.913, 15	6.604.436, 70	7.338,26 3,00	733.826, 30	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00015	2025	F93G260 0017000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 12	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	98.489,4 0	98.489,4 0	1.772.809, 20	1.969,78 8,00	196.978, 80	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00016	2025	F93G260 0016000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 13	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	275.685, 45	275.685, 45	4.962.338, 10	5.513,70 9,00	551.370, 90	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00017	2025	F93G260 0022000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 15	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	626.783, 05	626.783, 05	11.282.094 ,90	12.835,6 61,00	1.253,56 6,10	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00018	2025	F93G260 0015000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 16-17	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	243.009, 65	243.009, 65	4.374.173, 70	4.860,19 3,00	486.019, 30	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

S0013542 00992026 00019	2026	F93G260 0025000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 19-20-21	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	569.583, 30	569.583, 30	10.252.499 ,40	11.391,6 66,00	1.139,16 6,60	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00020	2026	F93G260 0018000 7	no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 24-25	priorità massima	ghione paolo	216	no	0,00	148.904, 45	148.904, 45	2.680.280, 10	2.978,08 9,00	297.808, 90	finanza di progetto				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00021	2026		no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 14	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	3.789,36	3.789,36	68.208,48	75.787,2 0	7.578,72	concessi one di forniture e servizi				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00022	2026		no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 18	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	3.789,36	3.789,36	68.208,48	75.787,2 0	7.578,72	concessi one di forniture e servizi				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00023	2026		no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 22	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	4.834,21	4.834,21	87.015,78	96.684,2 0	9.668,42	concessi one di forniture e servizi				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00024	2026		no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione CTR n. 23	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	3.789,36	3.789,36	68.208,48	75.787,2 0	7.578,72	concessi one di forniture e servizi				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00025	2026		no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione chiosco Nostromo	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	3.789,36	3.789,36	68.208,48	75.787,2 0	7.578,72	concessi one di forniture e servizi				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice
S0013542 00992026 00026	2026		no		no	ITC32	Servizi	9233200 0-7	Concessione e gestione chiosco Sotabecco	priorità massima	ghione paolo	240	no	0,00	3.789,36	3.789,36	68.208,48	75.787,2 0	7.578,72	concessi one di forniture e servizi				modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice