Comune di Andora

Provincia di Savona

SETTORE Patrimonio gestione amm.va

N. **1002**/Generale del **17/11/2026**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI EX FEDERALISMO DEMANIALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA DEL 17/11/2026.

L'anno 2026 addì diciassette del mese di Novembre;

Il Responsabile del Settore Patrimonio gestione amm.va;

ALIENAZIONE TERRENI EX FEDERALISMO DEMANIALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA DEL 17/11/2026.

PREMESSO:

- CHE il Segretario generale Dirigente Area I a norma dell'art. 8 del vigente Ordinamento professionale ha nominato il sottoscritto Marco Rovere con atto n. 78 del 15/04/2026, Responsabile Ufficio Patrimonio Gestione Amministrativa con autonomi poteri di spesa;

- CHE con deliberazione n. 14 del 27.02.2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2026 - 2028;

- CHE con deliberazione n. 15 del 27.02.2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

- CHE la Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 04.03.2026 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 - 2028;

- CHE la Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 25.03.2026 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2026-2028;

- CHE con la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2026 avente ad oggetto “Documento unico di programmazione 2026/2028” è stato approvato il DUP contenente il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” il quale comprende l’alienazione degli immobili che si elencano di seguito con i relativi valori a base d’asta:

LOTTO	FG	MAPP	Superficie nominale MQ	Valore base asta a corpo a rialzo
A	37	1546	2064	167.184,00 €
B	37	1545	1073	86.913,00 €
C	37	1547	1260	102.060,00 €
U	37	1543-1542-813	2492	201.852,00 €
N	37	818	750	60.750,00 €
O	37	1536	1068	22.107,60 €
T	37	1544	1250	101.250,00 €

- CHE con determinazione n. 916 del 19/10/2026 è stato approvato il bando di alienazione dei terreni di proprietà comunale con i relativi allegati mediante pubblico incanto;

-CHE essendo il valore di ciascun singolo lotto da alienare inferiore ad € 500.000/00, il bando è stato pubblicizzato in data 23/10/2026 mediante avviso all'albo pretorio, sul sito comunale, mediante manifesti da affiggersi sul territorio andorese e mediante pubblicazione su un quotidiano a diffusione regionale/locale e precisamente su Il Secolo XIX;

-CHE entro il termine ultimo fissato dal bando nelle ore 12:00 del giorno 16/11/2026 non perveniva alcuna offerta e pertanto in data 17/11/2026 si riuniva la commissione per redigere il verbale di gara deserta che si allega alla presente ai fini dell'approvazione.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 e ss. mm.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** l'allegato verbale di gara deserta relativo all'esperimento tenutosi in data 17/11/2026 avente ad oggetto l'alienazione terreni ex federalismo demaniale mediante pubblico incanto dei seguenti terreni:

LOTTO	**FG**	**MAPP**	**Superficie nominale** MQ	**Valore € base asta a corpo a rialzo**
A	37	1546	2064	167.184,00 €
B	37	1545	1073	86.913,00 €
C	37	1547	1260	102.060,00 €
U	37	1543-1542-813	2492	201.852,00 €
N	37	818	750	60.750,00 €

O	37	1536	1068	22.107,60 €
T	37	1544	1250	101.250,00 €

2) DI DARE ATTO CHE la presente determinazione non comporta impegno di spesa per l'ente;

3) DI DARE ATTO che ai sensi dell' art. 37 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

4) DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile Ufficio Patrimonio rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Attestazione

SI ATTESTA CHE, visto l'Art. 1, comma 41, della Legge 190/2012 che ha introdotto l'Art. 6-bis nella Legge 241/1990, rubricato "Conflitto di interessi" disponendo che "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale", relativamente al presente procedimento volto alla approvazione verbale di gara per alienazione terreni di proprietà comunale, il sottoscritto Responsabile del Servizio con la sottoscrizione del presente atto certifica l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di proprio conflitto di interessi tali da dover richiedere la propria astensione dall'adozione del provvedimento finale.

Il Responsabile del Servizio

marco rovere / ArubaPEC S.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO

Somma totale Impegni :

Somma totale Accertamenti :