



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

SETTORE Area IV PNRR Castello

N. 1135/Generale del 31/12/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - PROGETTO COMUNE DI ANDORA CUP F94F22000110006 "BORGO CASTELLO - RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE) - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI INDIVIDUATI QUALI LOTTI 1.1 E 1.2 DEL PFTE DEL LOTTO 1 DEL PROGETTO PILOTA BORGO CASTELLO, CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO 1.1 ED OPZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA PRIMA FASE DEL LOTTO 1.2 - BORGO CASTELLO, ANDORA (SV) - CIG B8C5CFD8AE - DETERMINAZIONE DI PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

L'anno 2025 addì trentuno del mese di Dicembre;

Il Responsabile del Settore Area IV PNRR Castello;

PREMESSO:

- che il Sindaco, con Decreto n. 7 del 18/02/2025, ha attribuito all'Arch. Nicola Maiorano l'incarico di Dirigente dell'Area IV, con autonomi poteri di spesa;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 19/02/2025, è stato nominato RUP l'Arch. Nicola Maiorano, Dirigente dell'Area IV - PNRR;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 50 del 05/03/2025, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025-2027;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 73 del 27/03/2025, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025-2027;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 175 del 15/03/2022, ha approvato - ai soli fini del bando ministeriale - lo studio di fattibilità del progetto *“Borgo Castello - ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future)”*;
- che, con Decreto SG n. 453/2022, è stata approvata l'assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi”, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU;
- che il Ministero della Cultura - Segretariato Generale, Servizio VIII - Attuazione PNRR e Coordinamento della Programmazione Strategica, ha trasmesso al Comune di Andora, con nota prot. n. 0022272 del 10/08/2022, il disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto *“Borgo Castello - ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future)”*, debitamente sottoscritto;
- che il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il suddetto disciplinare in data 10/08/2022;

CONSIDERATO:

- che la proposta progettuale del Comune di Andora relativa all'intervento in oggetto, approvata dalla Giunta Regionale della Liguria e trasmessa al Ministero competente, era corredata di un cronoprogramma relativo al progetto complessivo;

- che, ai sensi dell'articolo 2 del disciplinare d'obblighi sopra richiamato, ogni variazione o aggiornamento, sia del progetto in generale, sia del cronoprogramma in particolare, è subordinato all'approvazione ministeriale;
- che lo "studio di fattibilità" trasmesso al Ministero è stato approvato dalla Giunta Regionale della Liguria ai soli fini del bando ministeriale, e non in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il disciplinare d'obblighi sottoscritto con il Ministero della Cultura in data 10/08/2022 (Contratto n. 159 del 10/08/2022);

DATO ATTO che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 181 del 21/09/2022, ha recepito il progetto e il cronoprogramma trasmessi al Ministero della Cultura;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 15/01/2025, con la quale è stato approvato il Disciplinare d'incarico in house a favore di Infrastrutture Recupero Energia - Agenzia Regionale Ligure (I.R.E. S.p.A.) per lo svolgimento delle attività di Centrale di Committenza, Stazione Appaltante e RUP per la realizzazione degli interventi infrastrutturali (nn. 1.1 - 1.8 - 2.1 - 2.2 - 2.3 e nn. 1.2 - 1.3 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 2.4 - 2.5 - 2.6);

RICHIAMATA altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 11/08/2025, con la quale è stato approvato l'*Addendum* al Disciplinare d'incarico in house a favore di I.R.E. S.p.A., per le medesime attività di Centrale di Committenza, Stazione Appaltante e RUP;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 18/10/2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante gli interventi edilizi e infrastrutturali sui ruderi denominati Rc3, Rc3bis, Rd2 e Rd3 - lotto 1 ed il quadro economico che risulta così articolato:

APPALTO PROG ESEC LOTTO 1.1+1.2 + ESEC LOTTO 1.1 (CON OPZIONE ESEC PARZIALE LOTTO 1.2)				IMPORTI IN APPALTO (Sub-ambito 1.1)	IMPORTI IN OPZIONE (Esecuzione PRIMA FASE del sub-ambito 1.2)
A. Importo dei Lavori e delle forniture				€	€
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera		3.650.932,25	780.000,00
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		210.216,10	40.000,00
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A2)		3.861.148,35	820.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				€	€
B.1		RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI			
B.1.1		Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva			
		LOTTO 1.1		90.000,00	
		IVA		19.800,00	
		LOTTO 1.2		30.000,00	
		IVA		6.600,00	
B.1.2		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva		70.000,00	30.000,00
		IVA		15.400,00	6.600,00
		SUBTOTALE B.1		231.800,00	36.600,00
B.2		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			
B.2.1		Importo stimato sulla base del PFTE		50.000,00	
		IVA		11.000,00	
		SUBTOTALE B.2		61.000,00	
B.3		Spese per attività tecniche e amministrative			
B.3.1		Spese per attività tecniche e amministrative FASE 2: RUP, servizi di centrale di committenza e stazione appaltante IRE PFTE		266.717,83	
		IVA		58.677,92	
		SUBTOTALE B.3		325.395,75	
B.4		Spese tecniche per progettazione e direzione lavori verifica della progettazione			
B.4.1		Spese di progettazione esecutiva (PE) e CSP			
		LOTTO 1.1 (contributo previdenziale incluso)		129.387,41	
		IVA		28.465,23	
		LOTTO 1.2 (contributo previdenziale incluso)		129.037,69	
		IVA		28.388,29	
B.4.2		Spese di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1		195.559,27	44.301,76
		IVA		43.023,04	9.746,39

		verifica PE LOTTO 1 - BIM	57.126,74	55.026,98
		IVA	12.567,88	12.105,94
B.4.3		Accantonamento per spese tecniche collaudi - BIM		
		Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79	
		IVA	19.314,85	
		Collaudo statico lotto 1.2		30.239,91
		IVA		6.652,78
B.4.4		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28	
		IVA	2.431,94	
		SUBTOTALE B.4	744.151,41	158.073,76
B.5		Spese per Collegio Consultivo Tecnico ex art.6 L.120/2020 (in caso di affidamento soprasoglia comunitaria)		
		SUBTOTALE B.5		
B.6		Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016		
		Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016	5.000,00	
		IVA	1.100,00	
		SUBTOTALE B.6	6.100,00	
B.7		Spese ANAC e pareri		
		SUBTOTALE B.7	5.700,00	1.000,00
B.8		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio		
		Importo stimato sulla base del PFTE	20.000,00	5.000,00
		IVA	4.400,00	1.100,00
		SUBTOTALE B.8	24.400,00	6.100,00
B.9		Imprevisti IVA COMPRESA		
		SUBTOTALE B.9	231.668,90	42.999,76
B.10		Incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente (accantonamento da QE Comune) (1,16%)	44.789,32	9.512,00
		SUBTOTALE B.10	44.789,32	9.512,00
B.11		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60	25.420,00
		SUBTOTALE B.11	119.695,60	25.420,00
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B11)	1.794.700,98	279.705,52
B.12		IVA		
		SUBTOTALE B.12 (IVA lavori)	386.114,84	82.000,00
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.180.815,82	361.705,52
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.041.964,17	1.181.705,52
		TOTALE (sub-ambito 1.1 e 1.2)		7.223.669,69

e che l'importo complessivo trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 - *"PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006"*;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 655 del 13/08/2025, con la quale si è stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto in house a favore di I.R.E. S.p.A. per il servizio di assistenza tecnico-specialistica, come meglio specificato nell'Addendum al disciplinare di incarico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 dell'11/08/2025;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori del lotto 1.1 e l'opzione per l'esecuzione dei lavori della prima fase del lotto 1.2 sono stati effettuati tramite I.R.E. S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza per conto del Comune di Andora, mediante procedura aperta, in conformità alla normativa vigente;

VISTA la nota prot. n. 0013264-2025 dell'11/12/2025, trasmessa da I.R.E. S.p.A. (Registro Ufficiale n. 0013191.INTERNA del 10/12/2025), con la quale:

- il RUP, dott.ssa Teodora Buzzanca, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, propone l'affidamento dell'appalto in oggetto al Consorzio Leonardo Servizi, che indica quali consorziate esecutrici le società Cosmo Costruzioni Moderne S.r.l. e Polistrade Costruzioni Generali S.p.A., con progettisti indicati GPA S.r.l., Consult Engineering S.r.l., Arch. Valerio Barberis, Duranti & Focardi Geologi Associati – Studio Associato, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, Ing. Sacha Slim Bouhageb, NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l., per l'importo contrattuale complessivo pari a € 3.422.026,70, di cui € 218.046,18 per la progettazione ed € 3.203.980,52 per i

lavori, comprensivi dei costi della manodopera (€ 1.654.799,22) e degli oneri della sicurezza (€ 210.216,10), oltre IVA di legge;

- il Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 12 gennaio 2024, preso atto delle risultanze della procedura e rilevata la piena conformità delle operazioni di gara alle norme vigenti e agli atti di gara, ha approvato gli atti relativi all'appalto integrato di progettazione esecutiva degli interventi individuati quali lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del lotto 1 del *Progetto Pilota Borgo Castello*, con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del lotto 1.1 e opzione per l'esecuzione dei lavori della prima fase del lotto 1.2 – Borgo Castello, Andora (SV), CUP F94F22000110006 – CIG B8C5CFD8AE, nonché la proposta di aggiudicazione in favore del Consorzio Leonardo Servizi, che ha presentato la migliore offerta con:
 - ribasso del 35% sull'importo a base di gara ribassabile per la progettazione, pari a € 86.969,98;
 - ribasso del 18% sull'importo a base di gara ribassabile per i lavori, pari a € 3.650.932,22;

PRESO ATTO dell'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori del lotto 1.1, con opzione per la prima fase del lotto 1.2 del *Progetto Pilota Borgo Castello*, disposta da I.R.E. S.p.A. in favore del Consorzio Leonardo Servizi, con sede legale in Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 3.422.026,70, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti e che l'atto di intervenuta efficacia sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO ALTRESÌ che il presente provvedimento consente la consegna anticipata delle prestazioni, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.L. n. 13/2023, convertito in L. n. 41/2023, richiamando la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 8 del Decreto Semplificazioni per gli interventi finanziati con fondi PNRR;

SI DÀ ATTO che il RUP di I.R.E. S.p.A. e gli Uffici competenti provvederanno all'adozione di ogni ulteriore atto e adempimento conseguente;

DATO ATTO che per mero errore materiale nella determinazione a contrarre n. 805 del 21/10/2025 è stato indicato l'importo di € 4.681.148,35 oltre IVA di legge mentre l'importo a base di gara è pari ad € 4.109.633,99 oltre IVA di legge;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) tramite il sistema "*DURC On Line*" messo a disposizione dai portali INPS–INAIL, con validità fino al 02/02/2026;

DATO ATTO che, a seguito della nota sopra richiamata e dell'aggiudicazione dell'appalto al Consorzio Leonardo Servizi per un importo contrattuale complessivo pari a € 3.422.026,70, di cui € 218.046,18 per la progettazione ed € 3.203.980,52 per i lavori, comprensivi dei costi della manodopera (€ 1.654.799,22) e degli oneri della sicurezza (€ 210.216,10), oltre IVA di legge, il Quadro Economico dell'intervento risulta essere il seguente:

			IMPORTI IN APPALTO (sub-ambito 1.1)	QE POST GARA (sub-ambito 1.1)	IMPORTI IN OPZIONE (Esecuzione PRIMA FASE del sub-ambito 1.2)	QE POST GARA - IN OPZIONE (Esecuzione PRIMA FASE del sub-ambito 1.2)
A. Importo dei Lavori e delle forniture			€		€	€
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	3.650.932,25	2.993.764,42	780.000,00	639.599,99
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	210.216,10	210.216,10	40.000,00	40.000,00
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A2)	3.861.148,35	3.203.980,52	820.000,00	679.599,99
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€		€	€
B.1		RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI				
	B.1.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva				
		LOTTO 1.1	90.000,00	90.000,00		
		IVA	19.800,00	19.800,00		
		LOTTO 1.2	30.000,00	30.000,00		
		IVA	6.600,00	6.600,00		
	B.1.2	Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00	70.000,00	30.000,00	30.000,00
		IVA	15.400,00	15.400,00	6.600,00	6.600,00
		SUBTOTALE B.1	231.800,00	231.800,00	36.600,00	36.600,00
B.2		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze				
	B.2.1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00	50.000,00		
		IVA	11.000,00	11.000,00		
		SUBTOTALE B.2	61.000,00	61.000,00		
B.3		Spese per attività tecniche e amministrative - Importo già impegnato Det. n. 91 del 26/02/2025 Imp- 181/2025				
	B.3.1	Spese per attività tecniche e amministrative FASE 2: RUP, servizi di centrale di committenza e stazione appaltante IRE PFTE	266.717,83	266.717,83		
		IVA	58.677,92	58.677,92		
		SUBTOTALE B.3	325.395,75	325.395,75		
B.4		Spese tecniche per progettazione e direzione lavori verifica della progettazione				
	B.4.1	Spese di progettazione esecutiva (PE) e CSP				
		LOTTO 1.1 (contributo previdenziale incluso)	129.387,41	113.537,46		
		IVA	28.465,23	24.978,24		
		LOTTO 1.2 (contributo previdenziale incluso)	129.037,69	113.230,57		
		IVA	28.388,29	24.910,73		
	B.4.2	Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1	195.559,27	195.559,27	44.301,76	44.301,76
		IVA	43.023,04	43.023,04	9.746,39	9.746,39
		verifica PE LOTTO 1 - BIM	57.126,74	57.126,74	55.026,98	55.026,98
		IVA	12.567,88	12.567,88	12.105,94	12.105,94
	B.4.3	Accantonamento per spese tecniche collaudi - BIM				
		Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79	87.794,79		
		IVA	19.314,85	19.314,85		
		Collaudo statico lotto 1.2			30.239,91	30.239,91
		IVA			6.652,78	6.652,78
	B.4.4	Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28	11.054,28		
		IVA	2.431,94	2.431,94		
		SUBTOTALE B.4	744.151,41	705.529,78	158.073,76	158.073,76
B.5		Spese per Collegio Consultivo Tecnico ex art.6 L.120/2020 (in caso di affidamento soprasoglia comunitaria)				
		SUBTOTALE B.5				
B.6		Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016				
		Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016	5.000,00	5.000,00		
		IVA	1.100,00	1.100,00		
		SUBTOTALE B.6	6.100,00	6.100,00		
B.7		Spese ANAC e pareri				
		SUBTOTALE B.7	5.700,00	5.700,00	1.000,00	1.000,00
B.8		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio				
		Importo stimato sulla base del PFTE	20.000,00	20.000,00	5.000,00	5.000,00
		IVA	4.400,00	4.400,00	1.100,00	1.100,00
		SUBTOTALE B.8	24.400,00	24.400,00	6.100,00	6.100,00
B.9		Imprevisti IVA COMPRESA				
		SUBTOTALE B.9	231.668,90	993.175,15	42.999,76	197.439,77

B.10		Incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente (accantonamento da QE Comune) (1,16%)	44.789,32	44.789,32	9.512,00	9.512,00
		SUBTOTALE B.10	44.789,32	44.789,32	9.512,00	9.512,00
B.11		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60	119.695,60	25.420,00	25.420,00
		SUBTOTALE B.11	119.695,60	119.695,60	25.420,00	25.420,00
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B11)	1.794.700,98	2.517.585,60	279.705,52	434.145,53
B.12		IVA				
		SUBTOTALE B.12 (IVA lavori)	386.114,84	320.398,05	82.000,00	67.960,00
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.180.815,82	2.837.983,65	361.705,52	502.105,53
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.041.964,17	6.041.964,17	1.181.705,52	1.181.705,52
		TOTALE (sub-ambito 1.1 e 1.2)		7.223.669,69		7.223.669,69

e che l'importo trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 - "PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006";

CONSIDERATO che, allo stato attuale, si rende necessario impegnare esclusivamente le voci di spesa relative ai punti A, B.4.1 e B.12 (**per i lavori relativi al sub ambito 1.1 e per la progettazione esecutiva dei sub ambiti 1.1 e 1.2**), in quanto le somme riferite ai punti B.1, B.2, B.4.2, B.4.3, B.4.4, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10 e B.11 saranno impegnate nel corso dell'anno 2026 a favore di IRE S.p.A., per la gestione della fase esecutiva dell'appalto;

VISTO l'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, che ha introdotto l'art. 6-bis nella Legge n. 241/1990, rubricato "Conflitto di interessi", il quale dispone che *"il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale"*;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 05/02/2024;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii. per la parte ancora in vigore;

tutto ciò esposto e considerato in premessa:

DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- PRESO ATTO del provvedimento decisorio prot. n. 0013264-2025 dell'11/12/2025, trasmesso da I.R.E. S.p.A. (Registro Ufficiale n. 0013191.INTERNA del 10/12/2025), con il quale:
 - il RUP, dott.ssa Teodora Buzzanca, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, ha proposto l'affidamento dell'appalto in oggetto al Consorzio Leonardo Servizi, che indica quali consorziate

esecutrici le società Cosmo Costruzioni Moderne S.r.l. e Polistrade Costruzioni Generali S.p.A., con progettisti indicati GPA S.r.l., Consult Engineering S.r.l., Arch. Valerio Barberis, Duranti & Focardi Geologi Associati – Studio Associato, Ing. Fabio Mastellone di Castelvete, Ing. Sacha Slim Bouhageb, NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l., per l'importo contrattuale complessivo pari a € 3.422.026,70, di cui € 218.046,18 per la progettazione ed € 3.203.980,52 per i lavori, comprensivi dei costi della manodopera (€ 1.654.799,22) e degli oneri della sicurezza (€ 210.216,10), oltre IVA di legge;

- il Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 12 gennaio 2024, rilevato che le operazioni di gara, come documentate nei relativi verbali, sono state espletate in piena conformità alle norme vigenti e alle previsioni degli atti di gara, e valutata legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione, ha provveduto a:
 - approvare gli atti relativi alle operazioni dell'appalto integrato di progettazione esecutiva degli interventi individuati quali lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del lotto 1 del *Progetto Pilota Borgo Castello*, con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del lotto 1.1 e opzione per l'esecuzione dei lavori della prima fase del lotto 1.2 – Borgo Castello, Andora (SV), CUP F94F22000110006 – CIG B8C5CFD8AE, ivi compresi i verbali di gara, da intendersi parte integrante del provvedimento ancorché non materialmente allegati;
 - approvare la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in favore del Consorzio Leonardo Servizi, che ha presentato la migliore offerta, con ribasso del 35% sull'importo a base di gara ribassabile per la progettazione pari a € 86.969,98 e ribasso del 18% sull'importo a base di gara ribassabile per i lavori pari a € 3.650.932,22;
 - aggiudicare al Consorzio Leonardo Servizi, con sede legale in Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, l'appalto integrato di progettazione esecutiva degli interventi relativi ai lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del lotto 1 del *Progetto Pilota Borgo Castello*, con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del lotto 1.1 e opzione per la prima fase del lotto 1.2, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 3.422.026,70, oltre IVA di legge, dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
 - dare atto che l'atto di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. n. 36/2023, unitamente ai verbali di gara e agli atti, dati e informazioni di cui al comma 1 del medesimo articolo;
 - dare atto che il provvedimento consente la consegna anticipata delle prestazioni ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.L. n. 13/2023, convertito in L. n. 41/2023, richiamando la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 8 del Decreto Semplificazioni per gli interventi finanziati con fondi PNRR;
 - demandare al RUP di I.R.E. S.p.A. e agli Uffici competenti l'adozione di ogni ulteriore atto e adempimento conseguente.
- 3. DI DARE ATTO che, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto al Consorzio Leonardo Servizi, avente sede legale in Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, il Quadro Economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

APPALTO PROG ESEC LOTTO 1.1+1.2 + ESEC LOTTO 1.1 (CON OPZIONE ESEC PARZIALE LOTTO 1.2)					QE POST GARA (sub- ambito 1.1)	QE POST GARA - IN OPZIONE (Esecuzione PRIMA FASE del sub- ambito 1.2)
A. Importo dei Lavori e delle forniture						€
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera			2.993.764,42	639.599,99
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			210.216,10	40.000,00
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A2)			3.203.980,52	679.599,99
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione						€
B.1		RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI				
	B.1.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva				
		LOTTO 1.1			90.000,00	
		IVA			19.800,00	
		LOTTO 1.2			30.000,00	
		IVA			6.600,00	
	B.1.2	Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva			70.000,00	30.000,00
		IVA			15.400,00	6.600,00
		SUBTOTALE B.1			231.800,00	36.600,00
B.2		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze				
	B.2.1	Importo stimato sulla base del PFTE			50.000,00	
		IVA			11.000,00	
		SUBTOTALE B.2			61.000,00	
B.3		Spese per attività tecniche e amministrative - Importo già impegnato Det. n. 91 del 26/02/2025 Imp-181/2025				
	B.3.1	Spese per attività tecniche e amministrative FASE 2: RUP, servizi di centrale di committenza e stazione appaltante IRE PFTE			266.717,83	
		IVA			58.677,92	
		SUBTOTALE B.3			325.395,75	
B.4		Spese tecniche per progettazione e direzione lavori verifica della progettazione				
	B.4.1	Spese di progettazione esecutiva (PE) e CSP				
		LOTTO 1.1 (contributo previdenziale incluso)			113.537,46	
		IVA			24.978,24	
		LOTTO 1.2 (contributo previdenziale incluso)			113.230,57	
		IVA			24.910,73	
	B.4.2	Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1			195.559,27	44.301,76
		IVA			43.023,04	9.746,39
		verifica PE LOTTO 1 - BIM			57.126,74	55.026,98
		IVA			12.567,88	12.105,94
	B.4.3	Accantonamento per spese tecniche collaudi - BIM				
		Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1			87.794,79	
		IVA			19.314,85	
		Collaudo statico lotto 1.2				30.239,91
		IVA				6.652,78
	B.4.4	Attestato Prestazione energetica (APE)			11.054,28	
		IVA			2.431,94	
		SUBTOTALE B.4			705.529,78	158.073,76
B.5		Spese per Collegio Consultivo Tecnico ex art.6 L.120/2020 (in caso di affidamento soprasoglia comunitaria)				
		SUBTOTALE B.5				
B.6		Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016				
		Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016			5.000,00	
		IVA			1.100,00	
		SUBTOTALE B.6			6.100,00	
B.7		Spese ANAC e pareri				
		SUBTOTALE B.7			5.700,00	1.000,00
B.8		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio				
		Importo stimato sulla base del PFTE			20.000,00	5.000,00
		IVA			4.400,00	1.100,00
		SUBTOTALE B.8			24.400,00	6.100,00
B.9		Imprevisti IVA COMPRESA				
		SUBTOTALE B.9			993.175,15	197.439,77

B.10		Incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente (accantonamento da QE Comune) (1,16%)	44.789,32	9.512,00
		SUBTOTALE B.10	44.789,32	9.512,00
B.11		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60	25.420,00
		SUBTOTALE B.11	119.695,60	25.420,00
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B11)	2.517.585,60	434.145,53
B.12		IVA		
		SUBTOTALE B.12 (IVA lavori)	320.398,05	67.960,00
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.837.983,65	502.105,53
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.041.964,17	1.181.705,52
		TOTALE (sub-ambito 1.1 e 1.2)		7.223.669,69

e che l'importo trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*;

4. DI DARE ATTO che, allo stato attuale, si rende necessario impegnare esclusivamente le voci di spesa relative ai punti A, B.4.1 e B.12, in quanto le somme riferite ai punti B.1, B.2, B.4.2, B.4.3, B.4.4, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10 e B.11 saranno impegnate nel corso dell'anno 2026 a favore di IRE S.p.A., per la gestione della fase esecutiva dell'appalto;
5. DI IMPEGNARE, a favore del Consorzio Leonardo Servizi, avente sede legale in Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, la somma complessiva di € 3.801.035,57 (A, B.4.1 e B.12), **per i lavori relativi al sub ambito 1.1 e per la progettazione esecutiva dei sub ambiti 1.1 e 1.2**, di cui: € 2.993.764,42 per lavori (comprensivi dei costi della manodopera), € 210.216,10 per oneri della sicurezza ed € 218.046,18 per la progettazione esecutiva, oltre oneri ed IVA di legge;
6. DI DARE ATTO che l'importo, per complessivi 3.801.035,57 €, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del comune di Andora cod. n. 20200000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*;
7. DI DARE ATTO che al presente appalto è stato assegnato il codice CUP: F94F22000110006;
8. DI DARE ATTO che il codice CIG assunto da I.R.E. S.p.A. nella sua qualità di Centrale unica di Committenza in nome e per conto dell'Ente è il seguente: CIG B8C5CFD8AE;
9. DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
10. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione *“Amministrazione trasparente”*.
11. DI DARE ATTO che, in riferimento al presente procedimento relativo all'*“affidamento della progettazione esecutiva degli interventi individuati quali lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del lotto 1 del Progetto Pilota Borgo Castello, con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del lotto 1.1 ed opzione per l'esecuzione dei lavori della prima fase del lotto 1.2 - Borgo Castello, Andora (SV)”*, il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi che possano comportare l'obbligo di astensione dall'adozione del provvedimento finale.

Il Responsabile del Servizio

Maiorano Nicola / InfoCamere S.C.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO
I	2025	U.2.02.01.10.001	1559 / 2025	05012.02.20200000	PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi i - Borgo Castello CUP F94F22000110006	B8C5CFD8AE	F94F22000110006	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI	3.801.035,57

Somma totale Impegni : € 3.801.035,57

Somma totale Accertamenti :