



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

SETTORE Area IV PNRR Castello

N. **793**/Generale del **28/08/2026**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHII" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - PROGETTO COMUNE DI ANDORA CUP F94F22000110006 "BORGO CASTELLO - RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE). FORNITURA E POSA DI UN IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE AGGIUNTIVO E MESSA A PUNTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO PRESSO IL CASTELLO DEI CLAVESANA - CIG: BCB67CF5B3 E SVINCOLO SOMME IMPEGNATE D.D. 683/2026.

L'anno 2026 addì ventotto del mese di Agosto;

Il Responsabile del Settore Area IV PNRR Castello;

PREMESSO:

- che il Sindaco con Decreto n. 21 del 01/07/2026 ha affidato al Segretario Generale dott.ssa Mariacristina Torre l'incarico ad interim di Dirigente dell'area IV con autonomi poteri di spesa;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 19/02/2025 era stato nominato RUP (Responsabile Unico del Progetto) l'Arch. Nicola Maiorano;
- che l'Arch. Maiorano ha cessato il servizio presso questo Ente in data 30/06/2026 e dal 01/07/2026 presta servizio come dipendente presso l'Agenzia delle Entrate;
- che con prot. n. 0017645 del 7 luglio 2026 l'Agenzia delle Entrate ha autorizzato ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il dottor Nicola Maiorano a portare a termine il progetto in oggetto in qualità di RUP;
- con deliberazione n. 14 del 27/02/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione n. 15 del 27/02/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 04/03/2026 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 25/03/2026 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;

RICHIAMATO l'art. 50, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che testualmente recita: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

RICHIAMATO l'art. 192, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 175 del 15/03/2022 ha approvato, ai soli sensi del Bando Ministeriale, lo studio di fattibilità del progetto *“Borgo Castello - ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future)”*;
- con Decreto SG n. 453/2022 è stata approvata l’Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU;
- il Ministero della Cultura - Segretariato Generale Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al comune di Andora, prot. 0022272 del 10/08/2022, il disciplinare d’obblighi connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto *“Borgo Castello - ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future)”*, debitamente sottoscritto;
- il comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10/08/2022;

CONSIDERATO che:

- la proposta formulata dal comune di Andora riferita all’intervento in argomento, come approvata dalla Giunta Regionale della Liguria e trasmessa al Ministero competente, era corredata di cronoprogramma relativo al progetto complessivo;
- ai sensi dell’articolo 2 del disciplinare d’obblighi, sopra richiamato, è previsto che ogni variazione/aggiornamento, sia del progetto in generale, sia del cronoprogramma in particolare, è subordinata all’approvazione ministeriale;
- lo “studio di fattibilità” trasmesso al Ministero è stato approvato dalla Giunta Regionale della Liguria ai soli sensi del bando ministeriale, ovvero non in conformità con le norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il disciplinare d’obblighi sottoscritto con il Ministero della Cultura in data 10/08/2022 (contratto n. 159 del 10/08/2022);

DATO ATTO che la Giunta Comunale con provvedimento n. 181 del 21/09/2022 ha recepito il progetto ed il cronoprogramma trasmessi al Ministero della Cultura;

PRESO ATTO che, nell’ambito dei lavori necessari alla realizzazione degli interventi finalizzati alla rigenerazione di Borgo Castello, previsti dal Progetto pilota, si rende necessario affidare a una Ditta la fornitura in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che a tale investimento sono collegati i seguenti target/milestone: M1C3-12 e M1C3-16;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni), approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

VISTO l’Allegato II.1 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che a seguito della D.D. n. 788 del 27/08/2026 il quadro economico relativo ai *“lavori di recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 (sub -lotto 1.1.)”* risulta aggiornato come segue:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1			
			Q.E. approvato con D.D. 788 del 27/08/2026
A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi - (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025) - (P. 303/2026 S. 892/2026 D.D. 788/2026)			
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	3.445.160,01 €
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	166.108,57 €
A.3		Spese di progettazione esecutiva e CSP al netto degli oneri previdenziali - in appalto	
	A.3.1	SUB-AMBITO 1.1	109.170,63 €
	A.3.2	SUB-AMBITO 1.2	108.875,55 €
		SUBTOTALE A.3	218.046,18 €
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi in appalto (A.1+A2+A3)	3.829.314,76 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026 (IMPEGNO 386/2026 D.D. 296/2026)	
	B.1.1	PROGETTAZIONI	
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)	245.129,79 €
	B.1.2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00 €
		IVA 22%	15.400,00 €
		verifica PE LOTTO 1 - BIM	112.153,72 €
		IVA 22%	24.673,82 €
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79 €
		IVA 22%	19.314,85 €
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE	20.000,00 €
		IVA 22%	4.400,00 €
		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28 €
		IVA 22%	2.431,94 €
		SUBTOTALE B.1	612.353,19 €
B.2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025	
	B.2.1	affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)	244.172,28 €
		SUBTOTALE B.2	244.172,28 €

B.3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
	B.3.1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00 €
		IVA	11.000,00 €
		SUBTOTALE B.3	61.000,00 €
B.4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI – DET N. 788/2026 S. 893/2026	
	B.4.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva	
		LOTTO 1.1	
		Indagini prima milestone	29.635,75 €
		Indagini seconda milestone	59.886,43 €
		IVA 22%	19.694,88 €
		LOTTO 1.2	
		Indagini prima milestone	4.387,85 €
		Indagini seconda milestone	10.981,29 €
		IVA 22%	3.381,21 €
		SUBTOTALE B.4	127.967,41 €
B.5		Spese ANAC e pareri	
	B.5.1		5.630,00 €
	B.5.2		35,00 €
	B.5.3		35,00 €
		SUBTOTALE B.5	5.700,00 €
B.6		Imprevisti IVA COMPRESA	300.451,87 €
B.7		Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente	77.222,97 €
B.8		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60 €
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B8)	1.548.563,32 €
B.9		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85 €
B.10		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	
	B.10.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	361.126,86 €
	B.10.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97 €
		SUBTOTALE B.10 (IVA lavori+PE)	411.015,83 €
B.1		SERVIZI PERTINENTI	

1			
	B.11.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto "Andora Experience" (IVA 22% inclusa) (IMPEGNO 304/2026 D.D. 212/2026)	139.000,00 €
	B.11.2	Restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (IVA 10% inclusa)	14.960,00 €
	B.11.3	Fornitura e trasporto di n. 2 veicoli elettrici (IVA 22% inclusa)	50.020,00 €
	B.11.4	Fornitura e posa di ampliamento dell'impianto di climatizzazione presso il Castello dei Clavesana (IVA 22% inclusa)	40.382,00
	B.11.5	Fornitura di generatore a scoppio per servizio di alimentazione elettrica in caso di assenza erogazione corrente (IVA 10% inclusa)	14.157,00
	B.11.6	Restauro e manutenzione del portoncino della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (IVA 10% inclusa)	4.620,00
		SUBTOTALE B.11	263.139,00 €
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.231.440,00 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.060.754,76 €

CONSIDERATO che l'importo, per complessivi **6.060.754,76 €**, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 - *"PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006"*, precisando che sono già stati affidati i seguenti lavori e incarichi alle ditte e professionisti di seguito indicati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
- € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;
- € 612.353,19 a favore di IRE S.P.A. con det. 296/2026 del 16/04/2026 - Impegno 386/2026;

CONSIDERATO che a tale investimento sono collegati i seguenti target/milestone: M1C3-12 e M1C3-16;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

VISTO l'Allegato II.1 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che

- con Determina dirigenziale n. 683 del 29/07/2026 è stata affidata alla Ditta CLIMEL S.N.C., C.F./P.IVA. 01692680091 la fornitura e posa di ampliamento dell'impianto di climatizzazione presso il Castello dei Clavesana sub impegnando (Sub impegno 796/2026 - Impegno padre 303/2026) l'importo complessivo pari a € 40.382,00 che trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora n. 20200000 - *"PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006"*;

- con Determina dirigenziale n. 695 del 04/08/2026 è stata affidata alla Ditta CLIMEL S.N.C., C.F./P.IVA. 01692680091 la fornitura di generatore a scoppio per servizio di alimentazione elettrica in caso di assenza erogazione corrente presso il Castello dei Clavesana sub impegnando (Sub impegno 806/2026 - Impegno padre 303/2026) l'importo complessivo pari a € 15.157,00 che trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora n. 20200000 - "PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006";

DATO atto che:

- a seguito dei sopracitati interventi, si è resa necessaria la fornitura e posa di un impianto di climatizzazione aggiuntivo, nonché la messa a punto dell'impianto elettrico presso il Castello dei Clavesana: Impianto di climatizzazione marca VIESSMANN SEREI VITOClima 230- s con NR. 1 Unità interne a pavimento di potenza adeguata da 5,2Kw;
- la fornitura e posa in opera degli impianti già installati e dell'impianto aggiuntivo rendono necessari interventi di messa in funzione e di adeguamento dell'impianto elettrico, comprensivi della sostituzione del quadro elettrico;

DATO ATTO che è stata richiesta alla Ditta CLIMEL S.N.C., C.F./P.IVA 01692680091, alla quale sono già stati affidati gli interventi di ampliamento dell'impianto di climatizzazione e che, pertanto, è ritenuta in possesso dei requisiti e delle competenze necessari per l'esecuzione della fornitura in oggetto, un'offerta relativa alla medesima fornitura;

TENUTO CONTO che la procedura si è svolta sulla piattaforma TRASPARE reperibile all'indirizzo web <https://comunediandora.traspare.com/>;

VISTA l'offerta, acquisita al protocollo del Comune in data 13/08/2026, prot. n. 0021715, presentata dalla Ditta CLIMEL S.N.C., C.F./P.IVA. 01692680091, dell'importo di 12.712,00 € oltre IVA, relativa alla fornitura in oggetto;

CONSIDERATO che l'importo, per complessivi **15.508,64 €**, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del comune di Andora cod. n. 20200000 - "*PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006*";

RICHIAMATA la D.D. n. 683/generale del 29/07/2026: "FORNITURA E POSA DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO IL CASTELLO DEI CLAVESANA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO - CIG: BC77DBF818";

DATO ATTO che l'importo relativo all'impegno di spesa è di € 40.382,00;

VISTA la fattura n. 167 del 14/08/2026 della Ditta CLIMEL S.N.C., pervenuta al protocollo di codesto Ente n. 21910 del 18/08/2026, per un importo complessivo pari ad € 39.650,00;

PRESO ATTO che dalla rendicontazione di cui al punto precedente risulta un avanzo pari ad € 732,00, IVA compresa, relativo all'impegno 796/2026;

RITENUTO, al fine di consentire eventuali ed ulteriori attività all'interno degli stessi interventi/CLP, come previsto dalla normativa vigente, di svincolare le somme ed impegnarle sul medesimo capitolo di bilancio;

RILEVATO che la presente operazione di svincolo riveste carattere di urgenza al fine di consentire all'Area IV il tempestivo reimpiego delle somme e garantire il rigoroso rispetto delle stringenti tempistiche previste nell'ambito del PNRR;

CONSIDERATO che ciò comporta una riduzione delle somme destinate agli "Imprevisti", da 300.451,87 € a 285.675,23 €;

DATO ATTO che a seguito di quanto premesso, il quadro economico risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1				
			Q.E. approvato con D.D. 788 del 27/08/2026	Q.E. dopo offerta
A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi				
- (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)				
- (P. 303/2026 S. 892/2026 D.D. 788/2026)				
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	3.445.160,01 €	3.445.160,01 €
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	166.108,57 €	166.108,57 €
A.3		Spese di progettazione esecutiva e CSP al netto degli oneri previdenziali - in appalto		
	A.3.1	SUB-AMBITO 1.1	109.170,63 €	109.170,63 €
	A.3.2	SUB-AMBITO 1.2	108.875,55 €	108.875,55 €
		SUBTOTALE A.3	218.046,18 €	218.046,18 €
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi in appalto (A.1+A2+A3)	3.829.314,76 €	3.829.314,76 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026 (IMPEGNO 386/2026 D.D. 296/2026)		
	B.1.1	PROGETTAZIONI		
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)	245.129,79 €	245.129,79 €
	B.1.2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE		
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00 €	70.000,00 €
		IVA 22%	15.400,00 €	15.400,00 €
		verifica PE LOTTO 1 - BIM	112.153,72	112.153,72

			2 €	€
		IVA 22%	24.673,82 €	24.673,82 €
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79 €	87.794,79 €
		IVA 22%	19.314,85 €	19.314,85 €
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE	20.000,00 €	20.000,00 €
		IVA 22%	4.400,00 €	4.400,00 €
		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28 €	11.054,28 €
		IVA 22%	2.431,94 €	2.431,94 €
		SUBTOTALE B.1	612.353, 19 €	612.353,19 €
B. 2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025		
	B.2. 1	affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)	244.172, 28 €	244.172,28 €
		SUBTOTALE B.2	244.172, 28 €	244.172,28 €
B. 3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
	B.3. 1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00 €	50.000,00 €
		IVA	11.000,00 €	11.000,00 €
		SUBTOTALE B.3	61.000,0 0 €	61.000,00 €
B. 4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI – DET N. 788/2026 P. 303/2026 S. 893/2026		
	B.4. 1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva		
		LOTTO 1.1		
		Indagini prima milestone	29.635,75 €	29.635,75 €
		Indagini seconda milestone	59.886,43 €	59.886,43 €
		IVA 22%	19.694,88 €	19.694,88 €
		LOTTO 1.2		

		Indagini prima milestone	4.387,85 €	4.387,85 €
		Indagini seconda milestone	10.981,29 €	10.981,29 €
		IVA 22%	3.381,21 €	3.381,21 €
		SUBTOTALE B.4	127.967,41 €	127.967,41 €
B. 5		Spese ANAC e pareri		
	B.5.1		5.630,00 €	5.630,00 €
	B.5.2		35,00 €	35,00 €
	B.5.3		35,00 €	35,00 €
		SUBTOTALE B.5	5.700,00 €	5.700,00 €
B. 6		Imprevisti IVA COMPRESA	300.451,87 €	285.675,23 €
B. 7		Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente	77.222,97 €	77.222,97 €
B. 8		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60 €	119.695,60 €
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B8)	1.548.563,32 €	1.533.786,68 €
B. 9		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85 €	8.721,85 €
B. 10		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)		
	B.10.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	361.126,86 €	361.126,86 €
	B.10.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97 €	49.888,97 €
		SUBTOTALE B.10 (IVA lavori+PE)	411.015,83 €	411.015,83 €
B. 11		SERVIZI PERTINENTI		
	B.11.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto "Andora Experience" (IVA 22% inclusa) (IMPEGNO 304/2026 D.D. 212/2026)	139.000,00 €	139.000,00 €
	B.11.2	Restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (IVA 10% inclusa)	14.960,00 €	14.960,00 €
	B.11.3	Fornitura e trasporto di n. 2 veicoli elettrici (IVA 22% inclusa)	50.020,00 €	50.020,00 €
	B.1	Fornitura e posa di ampliamento dell'impianto di climatizzazione presso il Castello dei	40.382,00	39.650,00 €

	1.4	Clavesana (IVA 22% inclusa)	€	
	B.1 1.5	Fornitura di generatore a scoppio per servizio di alimentazione elettrica in caso di assenza erogazione corrente (IVA 10% inclusa)	14.157,00 €	14.157,00 €
	B.1 1.6	Restauro e manutenzione del portoncino della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (IVA 10% inclusa)	4.620,00 €	4.620,00 €
	B.1 1.7	Fornitura e posa di un impianto di climatizzazione aggiuntivo e messa a punto dell'impianto elettrico presso il Castello dei Clavesana (IVA 22% inclusa)	- €	15.508,64 €
		SUBTOTALE B.11	263.139, 00 €	277.915,64 €
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.231.44 0,00 €	2.231.440,0 0 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.060.75 4,76 €	6.060.754,7 6 €

il cui importo, per complessivi **6.060.754,76 €**, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*, precisando che sono già stati affidati i seguenti lavori e incarichi alle ditte e professionisti di seguito indicati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
- € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;
- € 612.353,19 a favore di IRE S.P.A. con det. 296/2026 del 16/04/2026 - Impegno 386/2026;

RITENUTO di affidare alla Ditta CLIMEL S.N.C., C.F./P.IVA. 01692680091, la fornitura in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 05/02/2024;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii. per la parte ancora in vigore;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare l'esito della procedura di aggiudicazione relativa alla fornitura e posa di un impianto di climatizzazione aggiuntivo e messa a punto dell'impianto elettrico presso il Castello dei Clavesana, mediante trattativa diretta con la Ditta CLIMEL S.N.C., C.F./P.IVA. 01692680091, che ha offerto un

importo netto pari a euro 12.712,00, oltre IVA di legge al 22% pari a 2.796,64 €, per un totale complessivo di euro 15.508,64;

3) Di affidare alla Ditta CLIMEL S.N.C., C.F./P.IVA. 01692680091, con sede in Strada della Bura n.. 23/1, 17051 Andora (SV), la fornitura e posa di un impianto di climatizzazione aggiuntivo e messa a punto dell'impianto elettrico presso il Castello dei Clavesana;

4) Di dare atto che a seguito della trattativa diretta il quadro economico risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1			
			Q.E. dopo offerta
A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi			
- (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)			
- (P. 303/2026 S. 892/2026 D.D. 788/2026)			
A. 1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	3.445.160,01 €
A. 2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	166.108,57 €
A. 3		Spese di progettazione esecutiva e CSP al netto degli oneri previdenziali - in appalto	
	A.3. 1	SUB-AMBITO 1.1	109.170,63 €
	A.3. 2	SUB-AMBITO 1.2	108.875,55 €
		SUBTOTALE A.3	218.046,18 €
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi in appalto (A.1+A2+A3)	3.829.314,76 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B. 1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026 (IMPEGNO 386/2026 D.D. 296/2026)	
	B.1. 1	PROGETTAZIONI	
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)	245.129,79 €
	B.1. 2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00 €
		IVA 22%	15.400,00 €
		verifica PE LOTTO 1 - BIM	112.153,72 €
		IVA 22%	24.673,82 €
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79 €
		IVA 22%	19.314,85 €
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE	20.000,00 €

		IVA 22%	4.400,00 €
		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28 €
		IVA 22%	2.431,94 €
		SUBTOTALE B.1	612.353,19 €
B. 2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025	
	B.2. 1	affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)	244.172,28 €
		SUBTOTALE B.2	244.172,28 €
B. 3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
	B.3. 1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00 €
		IVA	11.000,00 €
		SUBTOTALE B.3	61.000,00 €
B. 4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI – DET N. 788/2026 P. 303/2026 S. 893/2026	
	B.4. 1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva	
		LOTTO 1.1	
		Indagini prima milestone	29.635,75 €
		Indagini seconda milestone	59.886,43 €
		IVA 22%	19.694,88 €
		LOTTO 1.2	
		Indagini prima milestone	4.387,85 €
		Indagini seconda milestone	10.981,29 €
		IVA 22%	3.381,21 €
		SUBTOTALE B.4	127.967,41 €
B. 5		Spese ANAC e pareri	
	B.5. 1		5.630,00 €
	B.5. 2		35,00 €
	B.5. 3		35,00 €
		SUBTOTALE B.5	5.700,00 €
B. 6		Imprevisti IVA COMPRESA	285.675,23 €

B. 7		Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente	77.222,97 €
B. 8		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60 €
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B8)	1.533.786,68 €
B. 9		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85 €
B. 10		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	
	B.1 0.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	361.126,86 €
	B.1 0.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97 €
		SUBTOTALE B.10 (IVA lavori+PE)	411.015,83 €
B. 11		SERVIZI PERTINENTI	
	B.1 1.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto "Andora Experience" (IVA 22% inclusa) (IMPEGNO 304/2026 D.D. 212/2026)	139.000,00 €
	B.1 1.2	Restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (IVA 10% inclusa)	14.960,00 €
	B.1 1.3	Fornitura e trasporto di n. 2 veicoli elettrici (IVA 22% inclusa)	50.020,00 €
	B.1 1.4	Fornitura e posa di ampliamento dell'impianto di climatizzazione presso il Castello dei Clavesana (IVA 22% inclusa)	39.650,00 €
	B.1 1.5	Fornitura di generatore a scoppio per servizio di alimentazione elettrica in caso di assenza erogazione corrente (IVA 10% inclusa)	14.157,00 €
	B.1 1.6	Restauro e manutenzione del portoncino della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (IVA 10% inclusa)	4.620,00 €
	B.1 1.7	Fornitura e posa di un impianto di climatizzazione aggiuntivo e messa a punto dell'impianto elettrico presso il Castello dei Clavesana (IVA 22% inclusa)	15.508,64 €
		SUBTOTALE B.11	277.915,64 €
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.231.440,00 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.060.754,76 €

che l'importo, per complessivi **6.060.754,76 €**, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 202000000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo*

Castello CUP F94F22000110006”, precisando che sono già stati affidati i seguenti lavori e incarichi alle ditte e professionisti di seguito indicati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
- € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;
- € 612.353,19 a favore di IRE S.P.A. con det. 296/2026 del 16/04/2026 - Impegno 386/2026;

- 5) Di sub-impegnare (Impegno padre 303/2026), a favore della Ditta CLIMEL S.N.C., C.F./P.IVA. 01692680091, con sede in Strada della Bura n. 23/1, 17051 Andora (SV), per la fornitura e posa di un impianto di climatizzazione aggiuntivo e messa a punto dell'impianto elettrico presso il Castello dei Clavesana, per un importo complessivo pari a **15.508,64 €**, che trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del comune di Andora cod. n. 20200000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*;
- 6) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a svincolare l'importo di € 732,00 dall'impegno 796/2026 sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 – *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.0 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*, al fine di consentire eventuali ed ulteriori attività all'interno degli stessi interventi/CLP, come previsto dalla normativa vigente, che si andranno ad impegnare sul medesimo capitolo di bilancio, vista l'urgenza e la necessità di assicurare il puntuale rispetto delle stringenti tempistiche previste dal PNRR;
- 7) Di dare atto che al presente appalto è stato assegnato il codice CUP: F94F22000110006;
- 8) Di dare atto che il codice CIG è BCB67CF5B3;
- 9) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 10) Di dare atto che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Segretario Generale

MARIACRISTINA TORRE / ArubaPEC S.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO
S	2026	U.2.02.01.10.001	902 / 2026	05012.02.20200000	PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi i - Borgo Castello CUP F94F22000110006	BCB67CF5B3	F94F22000110006	CLIMEL SNC DI CAVALLO S. E FRASCA L.	15.508,64
V	2026	U.2.02.01.10.001	303 / 2026	05012.02.20200000	PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi i - Borgo Castello CUP F94F22000110006		F94F22000110006		732,00
V	2026	U.2.02.01.10.001	796 / 2026	05012.02.20200000	PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi i - Borgo Castello CUP F94F22000110006	BC77DBF818	F94F22000110006	CLIMEL SNC DI CAVALLO S. E FRASCA L.	-732,00

Somma totale Impegni : € 15.508,64

Somma totale Accertamenti :