



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

SETTORE Area IV PNRR Castello

N. **337**/Generale del **27/04/2026**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - PROGETTO COMUNE DI ANDORA CUP F94F22000110006 "BORGO CASTELLO - RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE). LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DEL PORTONE DELLA CHIESA DEI SS. GIACOMO E FILIPPO PRESSO BORGO CASTELLO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CIG: BB3147F4D8.

L'anno 2026 addì ventisette del mese di Aprile;

Il Responsabile del Settore Area IV PNRR Castello;

PREMESSO:

- che il Sindaco con Decreto n. 7 del 18/02/2025 ha attribuito all'Arch. Nicola Maiorano l'incarico di Dirigente dell'AREA IV con autonomi poteri di spesa;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 19/02/2025 è stato nominato RUP l'Arch. Nicola Maiorano, Dirigente dell'Area IV - PNRR;
- che con deliberazione n. 14 del 27/02/2026, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- che con deliberazione n. 15 del 27/02/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 04/03/2026 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 25/03/2026 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;

RICHIAMATO l'art. 50, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che testualmente recita: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 192, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 175 del 15/03/2022 ha approvato, ai soli sensi del Bando Ministeriale, lo studio di fattibilità del progetto *“Borgo Castello - ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future)”*;
- con Decreto SG n. 453/2022 è stata approvata l'Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU;

- il Ministero della Cultura - Segretariato Generale Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al comune di Andora, prot. 0022272 del 10/08/2022, il disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto "*Borgo Castello - ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future)*", debitamente sottoscritto;
- il comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10/08/2022;

CONSIDERATO che:

- la proposta formulata dal comune di Andora riferita all'intervento in argomento, come approvata dalla Giunta Regionale della Liguria e trasmessa al Ministero competente, era corredata di cronoprogramma relativo al progetto complessivo;
- ai sensi dell'articolo 2 del disciplinare d'obblighi, sopra richiamato, è previsto che ogni variazione/aggiornamento, sia del progetto in generale, sia del cronoprogramma in particolare, è subordinata all'approvazione ministeriale;
- lo "studio di fattibilità" trasmesso al Ministero è stato approvato dalla Giunta Regionale della Liguria ai soli sensi del bando ministeriale, ovvero non in conformità con le norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il disciplinare d'obblighi sottoscritto con il Ministero della Cultura in data 10/08/2022 (contratto n. 159 del 10/08/2022);

DATO ATTO che la Giunta Comunale con provvedimento n. 181 del 21/09/2022 ha recepito il progetto ed il cronoprogramma trasmessi al Ministero della Cultura;

PRESO ATTO che, nell'ambito dei lavori necessari alla realizzazione degli interventi finalizzati alla rigenerazione di Borgo Castello, previsti dal Progetto pilota, si rende necessario affidare a un restauratore il lavoro in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che a tale investimento sono collegati i seguenti target/milestone: M1C3-12 e M1C3-16;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

VISTO l'Allegato II.1 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che con delibera della Giunta Comunale n. 64 dell'11/03/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante gli interventi edilizi e infrastrutturali sui ruderi denominati Rc3, Rc3bis, Rd2 e Rd3 - Lotto 1;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 212 del 26/03/2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 296 del 16/04/2026;

DATO ATTO che a seguito della Determinazione Dirigenziale n. 296 del 16/04/2026 il Quadro Economico approvato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1	Q.E. approvato con D.D. n. 296 del 16/04/2026

A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)			
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	2.993.764,42
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	210.216,10
A.3		Spese di progettazione esecutiva e CSP al netto degli oneri previdenziali - in appalto	
	A.3.1	SUB-AMBITO 1.1	109.170,63
	A.3.2	SUB-AMBITO 1.2	108.875,55
		SUBTOTALE A.3	218.046,18
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi in appalto (A.1+A2+A3)	3.422.026,70
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026 (IMPEGNO 386/2026 D.D. 296/2026)	
	B.1.1	PROGETTAZIONI	
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)	245.129,79
	B.1.2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00
		IVA 22%	15.400,00
		verifica PE LOTTO 1 - BIM	112.153,72
		IVA 22%	24.673,82
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79
		IVA 22%	19.314,85
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE	20.000,00
		IVA 22%	4.400,00
		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28
		IVA 22%	2.431,94
		SUBTOTALE B.1	612.353,19
B.2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025	
	B.2.1	affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)	244.172,28
		SUBTOTALE B.2	244.172,28
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
	B.3.1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00
		IVA	11.000,00
		SUBTOTALE B.3	61.000,00
B.4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI	
	B.4.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva	
		LOTTO 1.1	90.000,00
		IVA 22%	19.800,00
		LOTTO 1.2	30.000,00
		IVA 22%	6.600,00
		SUBTOTALE B.4	146.400,00
B.5		Spese ANAC e pareri	5.700,00
B.6		Imprevisti IVA COMPRESA	854.175,15
	B.6.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto "Andora Experience" (IVA 22% inclusa) (IMPEGNO 304/2026 D.D. 212/2026)	139.000,00
		SUBTOTALE B.6	993.175,15
B.7		Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente	77.222,97
B.8		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B8)	2.259.719,19
B.9		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85
B.10		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	
	B.10.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	320.398,05

	B.10.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97
		SUBTOTALE B.10 (IVA lavori+PE)	370.287,02
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.638.728,06
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.060.754,76

CONSIDERATO che l'importo, per complessivi **6.060.754,76 €**, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*, precisando che sono già stati affidati i seguenti lavori e incarichi alle ditte e professionisti di seguito indicati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
- € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;
- € 612.353,19 a favore di IRE S.P.A. con det. 296/2026 del 16/04/2026 - Impegno 386/2026;
- € 139.000,00 a favore della Ditta WAY S.R.L. con det. 212/2026 del 24/03/2026 - sub impegno 304/2026, impegno padre 303/2026;

CONSIDERATO che a tale investimento sono collegati i seguenti target/milestone: M1C3-12 e M1C3-16;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

VISTO l'Allegato II.1 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere all'affidamento diretto a un restauratore in possesso di adeguata capacità ed esperienza per lo svolgimento del lavoro in oggetto;

TENUTO CONTO che la procedura si è svolta sulla piattaforma TRASPARE reperibile all'indirizzo web <https://comunediantora.traspares.com/>;

DATO ATTO che è stata richiesta in data 09/03/2026 l'offerta in merito il lavoro in oggetto;

VISTA l'offerta, acquisita al protocollo del Comune in data 27/03/2026, prot. n. 008429, presentata dal restauratore ligneo Andrea Semeria, C.F./P.IVA.01279120081, dell'importo di 13.600,00 € oltre IVA, relativa ai lavori di restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo, sita in Borgo Castello;

CONSIDERATO che l'importo, per complessivi **14.960,00 €**, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del comune di Andora cod. n. 20200000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*;

CONSIDERATO che ciò comporta una riduzione delle somme destinate agli “Imprevisti”, da 854.175,15 € a 839.215,15 €;

DATO ATTO che a seguito della trattativa diretta il quadro economico risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1	Q.E.	Q.E. dopo
--------------------------	------	-----------

			approvato con D.D. n. 296 del 16/04/2026	offerta
A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)				
A.1		2.993.764,42	2.993.764,42	2.993.764,42
A.2		210.216,10	210.216,10	210.216,10
A.3				
	A.3.1	109.170,63	109.170,63	109.170,63
	A.3.2	108.875,55	108.875,55	108.875,55
		218.046,18	218.046,18	218.046,18
A		3.422.026,70	3.422.026,70	3.422.026,70
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026 (IMPEGNO 386/2026 D.D. 296/2026)		
	B.1.1	PROGETTAZIONI		
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)	245.129,79	245.129,79
	B.1.2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE		
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00	70.000,00
		IVA 22%	15.400,00	15.400,00
		verifica PE LOTTO 1 - BIM	112.153,72	112.153,72
		IVA 22%	24.673,82	24.673,82
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79	87.794,79
		IVA 22%	19.314,85	19.314,85
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE	20.000,00	20.000,00
		IVA 22%	4.400,00	4.400,00
		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28	11.054,28
		IVA 22%	2.431,94	2.431,94
		SUBTOTALE B.1	612.353,19	612.353,19
B.2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025		
	B.2.1	affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)	244.172,28	244.172,28
		SUBTOTALE B.2	244.172,28	244.172,28
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
	B.3.1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00	50.000,00
		IVA	11.000,00	11.000,00
		SUBTOTALE B.3	61.000,00	61.000,00
B.4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI		
	B.4.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva		
		LOTTO 1.1	90.000,00	90.000,00
		IVA 22%	19.800,00	19.800,00
		LOTTO 1.2	30.000,00	30.000,00
		IVA 22%	6.600,00	6.600,00
		SUBTOTALE B.4	146.400,00	146.400,00
B.5		Spese ANAC e pareri	5.700,00	5.700,00
B.6		Imprevisti IVA COMPRESA	854.175,15	839.215,15
B.7		Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente	77.222,97	77.222,97
B.8		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60	119.695,60
		SUBTOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+...+B8)	2.259.719,19	2.259.719,19
B.9		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85	8.721,85

B.10		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)		
	B.10.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	320.398,05	320.398,05
	B.10.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97	49.888,97
		SUBTOTALE B.10 (IVA lavori+PE)	370.287,02	370.287,02
B.11		SERVIZI PERTINENTI		
	B.11.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto “Andora Experience” (IVA 22% inclusa) (IMPEGNO 304/2026 D.D. 212/2026)	139.000,00	139.000,00
	B.11.2	Restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (IVA 10% inclusa)	-	14.960,00
		SUBTOTALE B.11	139.000,00	153.960,00
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.638.728,06	2.638.728,06
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			6.060.754,76	6.060.754,76

il cui importo, per complessivi **6.060.754,76 €**, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 - “*PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006*”, precisando che sono già stati affidati i seguenti lavori e incarichi alle ditte e professionisti di seguito indicati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
- € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;
- € 612.353,19 a favore di IRE S.P.A. con det. 296/2026 del 16/04/2026 - Impegno 386/2026;
- € 139.000,00 a favore della Ditta WAY S.R.L. con det. 212/2026 del 24/03/2026 - sub impegno 304/2026, impegno padre 303/2026;

RITENUTO di affidare al restauratore ligneo Andrea Semeria, C.F./P.IVA. 01279120081, il lavoro in oggetto;

CONSIDERATO

- che il RUP ha provveduto all’acquisizione del CIG: BB3147F4D8 (CUP: F94F22000110006);
- che si procede all’affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici secondo quanto previsto al citato art. 50, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che l’atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma di cui all’art. 183, co. 8, del D.Lgs. 267/2000;
- che nulla osta riguardo alla compatibilità del responsabile di procedimento e del Responsabile di Servizio rispetto all’affidamento in oggetto;
- che l’affidatario si assume l’impegno di osservare gli obblighi specifici del PNRR, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all’obiettivo climatico;

ACQUISITO il documento unico di regolarità contributiva tramite il sistema “*DURC online*” messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza 25/06/2026;

CONSIDERATE, altresì, le ulteriori dichiarazioni in materia di PNRR rese dall'operatore economico nel modello DGUE;

VISTO l'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012 che ha introdotto l'art. 6-bis nella Legge 241/1990, rubricato "Conflitto di interessi" disponendo che *"Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale"*;

DATO ATTO che relativamente al presente procedimento concernente l'affidamento del lavoro di restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo presso Borgo Castello, il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto, certifica l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di proprio conflitto di interessi tali da dover richiedere la propria astensione dall'adozione del provvedimento finale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 05/02/2024;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii. per la parte ancora in vigore;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare l'esito della procedura di aggiudicazione relativa al lavoro di restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo presso Borgo Castello, mediante trattativa diretta con il restauratore ligneo Andrea Semeria (C.F./P.IVA 01279120081), che ha offerto un importo netto pari a euro 13.600,00, oltre IVA di legge al 10% pari a euro 1.360,00, per un totale complessivo di euro 14.960,00;
- 3) Di affidare al restauratore ligneo Andrea Semeria (C.F./P.IVA 01279120081), con sede in Via T. Oreggia n. 64, 18100 Imperia, il lavoro di restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo sita presso Borgo Castello;
- 4) Di dare atto che a seguito della trattativa diretta il quadro economico risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1			
A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)			
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	2.993.764,42 €
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	210.216,10 €

A.3		Spese di progettazione esecutiva e CSP al netto degli oneri previdenziali - in appalto	
	A.3.1	SUB-AMBITO 1.1	109.170,63 €
	A.3.2	SUB-AMBITO 1.2	108.875,55 €
		SUBTOTALE A.3	218.046,18 €
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi in appalto (A.1+A2+A3)	3.422.026,70 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026 (IMPEGNO 386/2026 D.D. 296/2026)	
	B.1.1	PROGETTAZIONI	
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)	245.129,79 €
	B.1.2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00 €
		IVA 22%	15.400,00 €
		verifica PE LOTTO 1 - BIM	112.153,72 €
		IVA 22%	24.673,82 €
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79 €
		IVA 22%	19.314,85 €
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE	20.000,00 €
		IVA 22%	4.400,00 €
		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28 €
		IVA 22%	2.431,94 €
		SUBTOTALE B.1	612.353,19 €
B.2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025	
	B.2.1	affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)	244.172,28 €
		SUBTOTALE B.2	244.172,28 €
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
	B.3.1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00 €
		IVA	11.000,00 €
		SUBTOTALE B.3	61.000,00 €
B.4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI	
	B.4.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva	
		LOTTO 1.1	90.000,00 €
		IVA 22%	19.800,00 €
		LOTTO 1.2	30.000,00 €
		IVA 22%	6.600,00 €
		SUBTOTALE B.4	146.400,00 €
B.5		Spese ANAC e pareri	5.700,00 €
B.6		Imprevisti IVA COMPRESA	839.215,15 €
B.7		Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente	77.222,97 €
B.8		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60 €
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B8)	2.105.759,19 €
B.9		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85 €
B.10		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	
	B.10.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	320.398,05 €
	B.10.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97 €
		SUBTOTALE B.10 (IVA lavori+PE)	370.287,02 €
B.11		SERVIZI PERTINENTI	
	B.11.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto “Andora Experience” (IVA 22% inclusa) (IMPEGNO 304/2026 D.D. 212/2026)	139.000,00 €
	B.11.2	Restauro e manutenzione del portone della Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (IVA 10% inclusa)	14.960,00 €
		SUBTOTALE B.11	153.960,00 €

B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.638.728,06 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			6.060.754,76 €

e che l'importo, per complessivi **6.060.754,76 €**, trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del Comune di Andora cod. n. 20200000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*, precisando che sono già stati affidati i seguenti lavori e incarichi alle ditte e professionisti di seguito indicati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
 - € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;
 - € 612.353,19 a favore di IRE S.P.A. con det. 296/2026 del 16/04/2026 - Impegno 386/2026;
 - € 139.000,00 a favore della Ditta WAY S.R.L. con det. 212/2026 del 24/03/2026 - sub impegno 304/2026, impegno padre 303/2026;
- 5) Di sub impegnare (Impegno padre 303/2026), a favore del restauratore ligneo Andrea Semeria, C.F./P. IVA 01279120081, con sede in Via T. Oreggia n. 64, 18100 Imperia, a seguito del presente affidamento, l'importo complessivo pari a **14.960,00 €** che trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio del comune di Andora cod. n. 20200000 - *“PNRR MIC3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”*;
- 6) Di dare atto che al presente appalto è stato assegnato il codice CUP: F94F22000110006;
- 7) Di dare atto che il codice CIG è BB3147F4D8;
- 8) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 9) Di dare atto che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Responsabile del Servizio

Maiorano Nicola / InfoCamere S.C.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO
S	2026	U.2.02.01.10.001	428 / 2026	05012.02.20200000	PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi i - Borgo Castello CUP F94F22000110006	BB3147F4D8	F94F22000110006	SEMERIA ANDREA	14.960,00

Somma totale Impegni : € 14.960,00

Somma totale Accertamenti :