



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

SETTORE Area IV PNRR Castello

N. **296**/Generale del **16/04/2026**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE”, INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - PROGETTO COMUNE DI ANDORA CUP F94F22000110006 “BORGO CASTELLO - RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)” - AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA E STAZIONE APPALTANTE A IRE S.P.A. (ATTIVITÀ ESTERNE) - IMPEGNO DI SPESA CUP: F94F22000110006 - CIG: BB050C18B9.

L’anno 2026 addì sedici del mese di Aprile;

Il Responsabile del Settore Area IV PNRR Castello;

PREMESSO che:

- che il Sindaco con Decreto n. 7 del 18/02/2025 ha attribuito all’Arch. Nicola Maiorano l’incarico di Dirigente dell’AREA IV con autonomi poteri di spesa;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 19/02/2025 è stato nominato RUP l’Arch. Nicola Maiorano, Dirigente dell’Area IV - PNRR;

- che con deliberazione n. 14 del 27/02/2026, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- che con deliberazione n. 15 del 27/02/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 04/03/2026 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 25/03/2026 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale, Atto n. 175 del 15/03/2022, ha approvato, ai soli sensi del Bando Ministeriale, lo studio di fattibilità del progetto “Borgo Castello - ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future)”;
- con Decreto SG n. 453 è stata approvata l’Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU;
- il Ministero della Cultura - Segretariato Generale Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, con prot. 0022272 del 10/08/2022, il disciplinare d’obblighi connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto “Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro” firmato;
- il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10/08/2022;

CONSIDERATO che:

- la proposta formulata dal Comune di Andora riferita all’intervento in argomento, come approvata dalla Giunta Regionale della Liguria, e trasmessa al Ministero competente era corredata di cronoprogramma relativo al progetto complessivo;
- ai sensi dell’articolo 2 del disciplinare d’obblighi, sopra richiamato, è previsto che ogni variazione/aggiornamento, sia del progetto in generale, sia del cronoprogramma in particolare, è subordinata all’approvazione ministeriale;
- lo “studio di fattibilità” trasmesso al Ministero è stato approvato dalla Giunta Regionale della Liguria ai soli sensi del bando ministeriale, ovvero non in conformità con le norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il disciplinare d’obblighi sottoscritto con il Ministero della cultura in data 10/08/2022 (contratto n.159 del 10/08/2022);

DATO ATTO che la Giunta Comunale con provvedimento n. 181 del 21/09/2022 ha recepito il progetto ed il cronoprogramma trasmessi al Ministero della Cultura;

PRESO ATTO che:

- il comune di Andora è Socio di IRE S.p.A., detenendo n. 1000 azioni della stessa, corrispondenti ad una quota dello 0,02074% del capitale sociale, acquisite ai sensi della Deliberazione Consigliare n. 80 del 30 novembre 2022 confermata dalla Deliberazione Consigliare n. 21 dell’8 marzo 2023;

- IRE S.p.A., ai sensi della Legge regionale n. 6/2011 e del proprio Statuto, svolge attività di stazione appaltante e centrale di committenza per gli interventi di interesse regionale con specifico riferimento alla redazione degli studi di fattibilità e della progettazione necessaria per procedere all'appalto, nonché alla effettuazione delle ulteriori fasi di progettazione e direzione lavori, gestione delle procedure di appalto in conformità alla normativa comunitaria e nazionale in materia di appalti di lavori, servizi e forniture e all'effettuazione di tutte le connesse attività tecnico amministrative e strumentali;
- IRE S.p.A., ai sensi del comma 2, dell'art. 1 della L.r. n. 2 del 5 marzo 2021 recante "Razionalizzazione e potenziamento del sistema regionale di centralizzazione degli acquisti di forniture e servizi e dell'affidamento dei lavori pubblici e strutture di missione", costituisce articolazione funzionale della Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), e ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 2 della medesima legge le pubbliche amministrazioni hanno facoltà di avvalersi di IRE S.p.A. per l'affidamento di servizi di ingegneria e di architettura e per l'espletamento di gare di lavori;
- in ragione di quanto al punto precedente IRE S.p.A. si configura quale centrale di committenza ai sensi dell'art. 62 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 (in prosieguo definito semplicemente "Codice");
- IRE S.p.A. è iscritta, quale centrale di committenza, all'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate di cui all'art. 63, 1° comma, del Codice, per la fascia di importo di terzo livello di cui all'art. 62, comma 2, lett. c) (senza limiti di importo) per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di lavori e servizi;
- ai sensi dell'art. 9, comma 2, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali possono avvalersi del supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica, rispettivamente, statale, regionale e locale e da enti vigilati;

DATO ALTRESÌ che:

- ai sensi dell'articolo 7, comma 2, del Codice le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 dello stesso e che, in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento di affidamento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;
- l'affidamento in house ad IRE S.p.A. delle attività strumentali oggetto del presente provvedimento consente di dare attuazione all'intervento con la celerità necessaria in relazione alle tempistiche dei finanziamenti PNRR utilizzati, ed in generale di perseguire l'interesse strategico dell'Amministrazione alla rigenerazione dell'ambito urbano interessato;
- IRE S.p.A., con nota prot. n. 0003084 in data 11 aprile 2023, ha presentato una proposta attuativa contenente la preventivazione delle spese relative alle attività di stazione appaltante e centrale di

committenza necessarie per la progettazione ed attuazione del progetto pilota, suddivisa come segue per fasi di attività:

- FASE 1A: centrale di committenza per l'affidamento della progettazione preliminare (PFTE) degli interventi edilizi e infrastrutturali e per l'affidamento dei lavori dell'intervento 1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo;
 - FASE 1B: relativa alla redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara;
 - FASE 2: relativa all'affidamento e gestione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/04/2023 è stato approvato l'affidamento ad IRE S.p.A. delle attività di Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza (attività esterne) in riferimento al progetto pilota - Fase 1B incarico per assistenza al RUP per la gestione della fase di redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara, per una previsione di spesa complessiva pari a € 486.440,50, oltre IVA di legge, per un totale di € 593.457,41 IVA compresa, di cui € 111.368,93 al netto di IVA per le funzioni oggetto dell'affidamento in house ad IRE S.p.A., mentre le restanti somme erano destinate ai pagamenti ai terzi appaltatori da effettuarsi direttamente da parte del Comune;
 - in data 15/02/2024 veniva sottoscritto il disciplinare d'incarico, approvato con D.D. n. 69/2024, relativo all'affidamento ad IRE S.p.A. da parte del Comune, ai sensi della D.C.C. n. 33/2023 di cui al punto precedente, per lo svolgimento, in particolare, delle attività di gestione dei contratti relativi ai servizi di redazione del PFTE e di verifica della medesima progettazione da porsi a base di gara ai fini della validazione ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici;
 - con determinazione del Dirigente dell'Area IV n. 91 del 26/02/2025 sono state affidate a IRE S.p.A. le attività di centrale di committenza e stazione appaltante (risorse interne);

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 1 del 15.01.2025
- la D.C.C. n. 61 del 11.08.2025
- la D.D. n. 99 del 03.03.2025
- la D.D. n. 655 del 14.08.2025

PRESO ATTO che:

- in ragione della necessità di procedere celermente all'attuazione delle previsioni del progetto pilota si è resa necessaria una rimodulazione e integrazione delle attività, che contempli in particolare lo svolgimento da parte di IRE S.p.A. di tutte le attività di centrale di committenza e stazione appaltante degli interventi edilizi ed infrastrutturali di cui al punto precedente sino al collaudo degli stessi, ivi compreso il ruolo di RUP ex art. 15 del Codice, come da iniziale proposta attuativa (fase 1B), oltre a centrale di committenza per le procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture necessarie alla realizzazione delle attività culturali facenti parte del progetto pilota;
- IRE S.p.A. ha presentato al Comune, con propria nota acquisita al protocollo n. 0001666 del 20.01.2026, la proposta attuativa relativa alle attività integrative di cui sopra;

DATO ATTO che:

- con D.C.C. n. 4 del 30.01.2026 è stato approvato l'addendum alla Società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. alle attività di centrale di committenza e stazione appaltante per la realizzazione degli interventi infrastrutturali in riferimento all'intervento "Borgo Castello - ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the past to build the future)", per un ammontare pari a € 584.277,43, oltre IVA di legge, per un totale di € 712.818,47 IVA compresa secondo quanto dettagliato nella Tabella allegata all'addendum, i cui importi, come specificato nel disciplinare, sono da considerarsi "provvista economica" ed hanno carattere preventivo;
- che l'addendum di cui trattasi comprende una voce relativa alla progettazione per la modifica al contratto di servizi relativo alla redazione del PFTE semplificato approvato - per la quantificazione degli elaborati aggiuntivi, pari ad 82.348,58 € oltre all'IVA di legge (22%), imputato sul lotto "0";

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 247/2025;
- la D.G.C. n. 64 del 18.02.2026 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del Lotto 1 a rettifica della D.G.C. n. 247/2025;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 212 del 24.03.2026;

DATO ATTO che a seguito della Determinazione di cui sopra il Quadro Economico approvato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1			Q.E. D.D. 212 /2026
A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)			
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	2.993.764,42
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	210.216,10
A.3		Spese di progettazione esecutiva e CSP al netto degli oneri previdenziali - in appalto	
	A.3.1	SUB-AMBITO 1.1	109.170,63
	A.3.2	SUB-AMBITO 1.2	108.875,55
		SUBTOTALE A.3	218.046,18
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi in appalto (A.1+A.2+A.3)	3.422.026,70
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026 DET. N.	
	B.1.1	PROGETTAZIONI	
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)	245.129,79
	B.1.2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00
		IVA 22%	15.400,00
		Verifica PE LOTTO 1 - BIM	112.153,72
		IVA 22%	24.673,82
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79
		IVA 22%	19.314,85

		Collaudo statico lotto 1.2	
		IVA	
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE	20.000,00
		IVA 22%	4.400,00
		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28
		IVA 22%	2.431,94
		SUBTOTALE B.1	612.353,19
B.2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025	
	B.2.1	Affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)	244.172,28
		SUBTOTALE B.2	244.172,28
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
	B.3.1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00
		IVA	11.000,00
		SUBTOTALE B.3	61.000,00
B.4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI	
	B.4.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva	
		LOTTO 1.1	90.000,00
		IVA 22%	19.800,00
		LOTTO 1.2	30.000,00
		IVA 22%	6.600,00
	B.4.2	Spese di progettazione esecutiva (PE) e CSP	
		LOTTO 1.1	0,00
		IVA	0,00
		LOTTO 1.2	0,00
		IVA	0,00
		SUBTOTALE B.4	146.400,00
B.5		Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016	
	B.5.1	Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016	0,00
		IVA 22%	0,00
		SUBTOTALE B.5	0,00
B.6		Spese ANAC e pareri	5.700,00
B.7		Imprevisti IVA COMPRESA	854.175,15
	B.7.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto "Andora Experience" (IVA 22% inclusa)	139.000,00
B.8		Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente (accantonamento da QE Comune) (1,16%)	77.222,97
B.9		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B9)	2.259.719,19
B.10		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85
B.11		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	

	B.11.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	320.398,05
	B.11.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97
		SUBTOTALE B.11 (IVA lavori+PE)	370.287,02
B.13		IVA Lavori (sub ambito 1.2 in opzione)	
		SUBTOTALE B.13	
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.638.728,06
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.060.754,76

il cui importo complessivo trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio 2026/2028, annualità 2026, del Comune di Andora cod. n. 20200000 - “PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”, impegno padre 303/2026 al netto dei seguenti Impegni, relativi ad incarichi già affidati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
- € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;

VALUTATO che per sostenere la definizione e l’avvio delle procedure di affidamento ed accelerare l’attuazione degli investimenti previsti dal PNRR e dai cicli di programmazione nazionale e dell’Unione europea (2021-2027), l’art. 10 del D.L. n. 77/2021 prevede che le amministrazioni interessate possano, mediante apposite convenzioni, avvalersi del supporto tecnico-operativo di società in house qualificate ai sensi dell’art. 38 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO altresì che:

- l’Area IV non è sufficientemente strutturata in termini numerici di personale per poter far fronte agli adempimenti ed ai tempi richiesti dalla normativa specifica del PNRR;
- l’affidamento in house ad IRE S.p.A. delle attività strumentali oggetto del presente provvedimento consente di dare attuazione all’intervento con la celerità necessaria in relazione alle tempistiche dei finanziamenti PNRR utilizzati, ed in generale di perseguire l’interesse strategico dell’Amministrazione alla rigenerazione dell’ambito urbano interessato;

PRECISATO che l’attività di supporto tecnico-operativo delle società in house copre anche le fasi di definizione, attuazione, monitoraggio e valutazione degli interventi e comprende azioni di rafforzamento della capacità amministrativa, anche attraverso la messa a disposizione di esperti particolarmente qualificati;

RITENUTO, quindi, necessario avvalersi di IRE S.p.A. per la gestione delle gare e la realizzazione degli interventi relativi ai lavori pubblici, compresi nel progetto di Borgo Castello sopra citato selezionato quale Progetto pilota per la rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale e quindi beneficiario di un cospicuo investimento europeo;

DATO ATTO che per mero errore materiale nel quadro economico approvato sono rimaste alcune voci con importo pari a zero;

RITENUTO pertanto di procedere, per una migliore lettura del QE in questione, all'eliminazione delle voci a importo zero di cui sopra;

DATO ATTO che a seguito delle correzioni grafiche il quadro economico risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1				
A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)				
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera		2.993.764,42
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		210.216,10
A.3		Spese di progettazione esecutiva e CSP al netto degli oneri previdenziali - in appalto		
	A.3.1	SUB-AMBITO 1.1		109.170,63
	A.3.2	SUB-AMBITO 1.2		108.875,55
		SUBTOTALE A.3		218.046,18
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi in appalto (A.1+A2+A3)		3.422.026,70
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026		
	B.1.1	PROGETTAZIONI		
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)		245.129,79
	B.1.2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE		
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva		70.000,00
		IVA 22%		15.400,00
		verifica PE LOTTO 1 - BIM		112.153,72
		IVA 22%		24.673,82
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1		87.794,79
		IVA 22%		19.314,85
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE		20.000,00
		IVA 22%		4.400,00
		Attestato Prestazione energetica (APE)		11.054,28
		IVA 22%		2.431,94
		SUBTOTALE B.1		612.353,19
B.2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025		
	B.2.1	affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)		244.172,28
		SUBTOTALE B.2		244.172,28
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
	B.3.1	Importo stimato sulla base del PFTE		50.000,00
		IVA		11.000,00
		SUBTOTALE B.3		61.000,00
B.4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI		
	B.4.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva		
		LOTTO 1.1		90.000,00
		IVA 22%		19.800,00
		LOTTO 1.2		30.000,00
		IVA 22%		6.600,00
		SUBTOTALE B.4		146.400,00
B.5		Spese ANAC e pareri		5.700,00
B.6		Imprevisti IVA COMPRESA		854.175,15
	B.6.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto "Andora Experience" (IVA 22% inclusa) (IMPEGNO 304/2026 D.D. 212/2026)		139.000,00

		SUBTOTALE B.6	993.175,15
B.7		Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente	77.222,97
B.8		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B8)	2.259.719,19
B.9		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85
B.10		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	
	B.10.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	320.398,05
	B.10.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97
		SUBTOTALE B.10 (IVA lavori+PE)	370.287,02
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.638.728,06
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.060.754,76

il cui importo complessivo trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio 2026/2028, annualità 2026, del Comune di Andora cod. n. 20200000 - “PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006”, impegno padre 303/2026 al netto dei seguenti Impegni, relativi ad incarichi già affidati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
- € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;

CONSIDERATO:

- che a tale investimento sono collegati i seguenti target/milestone: M1C3-12 e M1C3-16;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale del 19/02/2025, è stato nominato RUP l’Arch. Nicola Maiorano, Dirigente dell’Area IV - PNRR;

VISTE le linee guida ANAC n. 4 nella più recente versione adottata con la deliberazione n. 636/2019 dell’ANAC;

CONSIDERATO

- che il RUP ha provveduto all’acquisizione del CIG: BB050C18B9 (CUP: F94F22000110006);
- che l’atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP ai sensi della norma di cui all’art. 183, co. 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- che nulla osta in merito alla compatibilità del responsabile di procedimento e del Responsabile di Servizio rispetto all’affidamento in oggetto;
- che si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva, prot. INAIL_52250566;
- che l’affidatario si assume l’impegno di osservare gli obblighi specifici del PNRR, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all’obiettivo climatico;

CONSIDERATO, altresì, le ulteriori dichiarazioni in materia di PNRR rese dall’operatore economico nel modello DGUE;

VISTO l'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012 che ha introdotto l'Art. 6-bis nella Legge 241/1990, rubricato "Conflitto di interessi" disponendo che "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

DATO ATTO che relativamente al presente procedimento concernente l'affidamento delle attività di centrale di committenza e stazione appaltante (attività esterne), il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto certifica l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di proprio conflitto di interessi tali da dover richiedere la propria astensione dall'adozione del provvedimento finale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con delibera consiliare n. 9 del 05/02/2024;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii. per la parte ancora in vigore;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di impegnare a favore di IRE S.p.A., con sede in Genova (GE) in Via Peschiera n. 16, P.IVA 02264880994, la somma complessiva pari ad € 612.353,19;
- 3) Di dare atto che a seguito delle correzioni il quadro economico risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1			
A. Importo dei Lavori, delle forniture e dei servizi (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)			
A.1		Importo "a corpo" dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	2.993.764,42
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	210.216,10
A.3		Spese di progettazione esecutiva e CSP al netto degli oneri previdenziali - in appalto	
	A.3.1	SUB-AMBITO 1.1	109.170,63
	A.3.2	SUB-AMBITO 1.2	108.875,55
		SUBTOTALE A.3	218.046,18
A		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi in appalto (A.1+A2+A3)	3.422.026,70
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1		ATTIVITÀ ESTERNE - CONVENZIONE IRE ADDENDUM D.C.C. N. 4/2026	
	B.1.1	PROGETTAZIONI	
		Spese di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzione UNA2) lotto 1 (al lordo contributo previdenziale e IVA)	245.129,79
	B.1.2	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	
		Stima Assistenza archeologica in fase esecutiva	70.000,00
		IVA 22%	15.400,00
		verifica PE LOTTO 1 - BIM	112.153,72
		IVA 22%	24.673,82
		Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale impianti lotto 1.1	87.794,79

		IVA 22%	19.314,85
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 116 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché eventuale monitoraggio - sulla stima del PFTE	20.000,00
		IVA 22%	4.400,00
		Attestato Prestazione energetica (APE)	11.054,28
		IVA 22%	2.431,94
		SUBTOTALE B.1	612.353,19
B.2		ATTIVITÀ INTERNE - CONVENZIONE IRE DET. N. 91/2025	
	B.2.1	affidamento IRE FASE 2 (lordo IVA)	244.172,28
		SUBTOTALE B.2	244.172,28
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
	B.3.1	Importo stimato sulla base del PFTE	50.000,00
		IVA	11.000,00
		SUBTOTALE B.3	61.000,00
B.4		PE CSP RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI	
	B.4.1	Stima Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nell'ambito del PE a cura dell'appaltatore - compresi adempimenti prescrizioni SABAP relativi allo sviluppo della progettazione esecutiva	
		LOTTO 1.1	90.000,00
		IVA 22%	19.800,00
		LOTTO 1.2	30.000,00
		IVA 22%	6.600,00
		SUBTOTALE B.4	146.400,00
B.5		Spese ANAC e pareri	5.700,00
B.6		Imprevisti IVA COMPRESA	854.175,15
	B.6.1	Servizio di produzione di contenuti multimediali per il progetto "Andora Experience" (IVA 22% inclusa) (IMPEGNO 304/2026 D.D. 212/2026)	139.000,00
		SUBTOTALE B.6	993.175,15
B.7		Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente del committente	77.222,97
B.8		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice IVA compresa (3,10%)	119.695,60
		Sub totale somme a disposizione (B1+...+B8)	2.259.719,19
B.9		Oneri previdenziali (PE) (in appalto) (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	8.721,85
B.10		IVA (IMPEGNO 1559/2025 D.D. 1135/2025)	
	B.10.1	IVA Lavori (sub ambito 1.1 in appalto)	320.398,05
	B.10.2	IVA PE (sub ambiti 1.1, 1.2 in appalto)	49.888,97
		SUBTOTALE B.10 (IVA lavori+PE)	370.287,02
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.638.728,06
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	6.060.754,76

il cui importo complessivo trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio 2026/2028, annualità 2026, del Comune di Andora cod. n. 20200000 - "PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi - Borgo Castello CUP F94F22000110006", impegno padre 303/2026 al netto dei seguenti Impegni, relativi ad incarichi già affidati:

- € 244.172,28 a favore di IRE S.P.A. con det. 91/2025 del 26/02/2025 - Impegno 181/2025;
 - € 3.801.035,57 a favore del Consorzio Leonardo Servizi con det. 1135/2025 del 31/12/2025 - Impegno 1559/2025;
- 4) Di dare atto che al presente appalto è stato assegnato il codice CUP: F94F22000110006;
- 5) Di dare atto che il codice CIG è BB050C18B9;

- 6) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Servizio

Maiorano Nicola / InfoCamere S.C.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO
I	2026	U.2.02.01.10.001	386 / 2026	05012.02.20200000	PNRR M1C3 Turismo e Cultura 4.2 - Misura 2 Linea A - Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi i - Borgo Castello CUP F94F22000110006	BB050C18B9	F94F22000110006	I.R.E. S.P.A.	612.353,19

Somma totale Impegni : € 612.353,19

Somma totale Accertamenti :