

COMUNE DI ANDORA**2026****DATI DA PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

QUOTA VARIABILE	1.793.478
QUOTA FISSA	1.504.276
TOTALE	3.297.755

RIPARTIZIONE TRA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

UTENZE DOMESTICHE	Quota var	Quota fissa	Totale
%	86,10%	86,10%	86,10%
Valore	1.544.185	1.295.182	2.839.367

UTENZE NON DOMESTICHE	Quota var	Quota fissa	Totale
%	13,90%	13,90%	13,90%
Valore	249.293	209.094	458.388

CONSISTENZA DELLA BANCA DATI

	Numero	Superficie (mq)
UTENZE DOMESTICHE	20.505	938.135
UTENZE NON DOMESTICHE	1.785	218.796
TOTALE	22.290	1.156.931

COMUNE DI ANDORA

Anno 2026

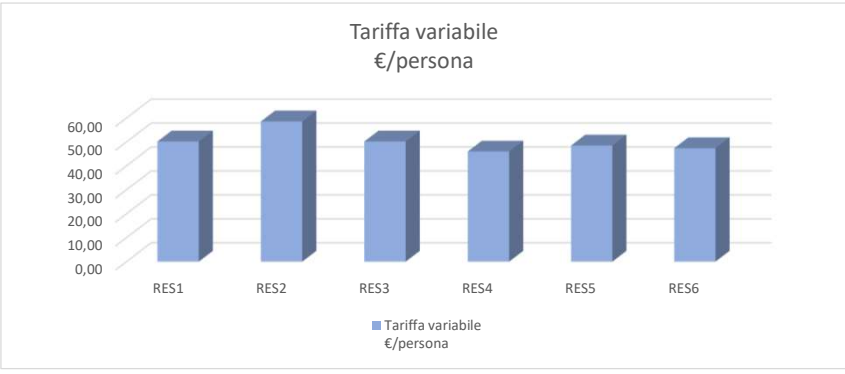
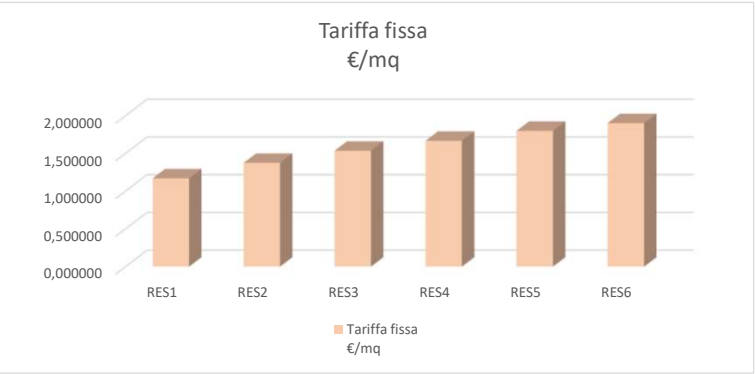
Tariffe utenze domestiche

QUOTA FISSA 1.295.182,03

QUOTA VARIABILE 1.544.184,65

Categoria	Tot. Utenze	Tot. Superficie	Ka	Tariffa fissa €/mq
RES1	2.985	180.202	0,80	1,171035
RES2	3.290	197.521	0,94	1,375966
RES3	1.440	93.446	1,05	1,536983
RES4	833	58.091	1,14	1,668724
RES5	176	13.006	1,23	1,800466
RES6	58	5.216	1,30	1,902931
NONRES	3.895	223.348	1,05	1,536983
PERT	7.828	167.306	0,80	1,171035
	20.505	938.135		

Categoria	Tot. Utenze	Tot. Componenti	Kb	Tariffa variabile €/anno	Tariffa variabile €/persona
RES1	2.985	2.985	0,60	50,20	50,20
RES2	3.290	6.580	1,4	117,14	58,57
RES3	1.440	4.320	1,8	150,61	50,20
RES4	833	3.332	2,2	184,08	46,02
RES5	176	880	2,9	242,65	48,53
RES6	58	348	3,4	284,49	47,41
NONRES	3.895	-	1,80	150,61	-
PERT	7.828	-	-	-	-
	20.505	18.445			



Tariffe utenze domestiche - Prospetto di sintesi

Categoria	Descrizione	Ka	Tariffa fissa €/mq	Kb	Tariffa variabile €/utenza	Tariffa media €/utenza
RES1	Famiglie di 1 componente	0,80	1,171035	0,60	50,20	121,34 €
RES2	Famiglie di 2 componenti	0,94	1,375966	1,40	117,14	200,24 €
RES3	Famiglie di 3 componenti	1,05	1,536983	1,80	150,61	250,97 €
RES4	Famiglie di 4 componenti	1,14	1,668724	2,20	184,08	301,32 €
RES5	Famiglie di 5 componenti	1,23	1,800466	2,90	242,65	375,52 €
RES6	Famiglie di 6 o più componenti	1,30	1,902931	3,40	284,49	456,91 €
NONRES	Non residenti o locali tenuti a disposizione	1,05	1,536983	1,80	150,61	238,79 €
PERT	Superfici domestiche accessorie	0,80	1,171035	0,00	0,00	25,01 €

Tariffe utenze non domestiche

				QUOTA FISSA 209.094,43		QUOTA VARIABILE 249.293,46			
Categoria	Descrizione categoria	Tot. Utenze	Tot. Superficie	Kc	Tariffa fissa €/mq	Kd	Tariffa variabile €/mq	Tariffa totale (fissa + variabile) €/mq	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	22	3.501	0,67	0,631830	5,50	0,764503	1,396333	
2	Cinematografi e teatri	-	-	0,43	0,405503	3,5	0,486502	0,892005	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1.062	53.165	0,60	0,565818	4,9	0,681103	1,246921	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	18	2.111	0,88	0,829866	7,21	1,002194	1,832060	
5	Stabilimenti balneari	29	38.722	0,64	0,603539	5,22	0,725583	1,329122	
6	Esposizioni, autosaloni	4	1.269	0,51	0,480945	4,22	0,586583	1,067528	
7	Alberghi con ristorante	14	15.521	1,64	1,546569	13,45	1,869558	3,416127	
8	Alberghi senza ristorante	29	15.539	1,08	1,018472	8,88	1,234325	2,252797	
9	Case di cura e riposo	8	11.370	1,25	1,178787	10,22	1,420586	2,599373	
10	Ospedali	6	318	1,29	1,216508	10,55	1,466456	2,682965	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	98	7.872	1,52	1,433405	12,45	1,730557	3,163962	
12	Banche ed istituti di credito studi professionali	53	3.589	0,61	0,575248	5,03	0,699173	1,274421	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	93	12.692	1,41	1,329672	11,55	1,605457	2,935129	
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	12	790	1,80	1,697453	14,78	2,054429	3,751882	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	46	0,83	0,782715	6,81	0,946594	1,729309	
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-	1,78	1,678593	14,58	2,026629	3,705221	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	35	1.403	1,09	1,027902	8,95	1,244055	2,271958	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	30	12.368	0,82	0,773284	6,76	0,939644	1,712928	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	28	5.164	1,09	1,027902	8,95	1,244055	2,271958	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1	1.146	0,92	0,867587	7,53	1,046674	1,914262	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	31	6.377	0,55	0,518666	4,5	0,625503	1,144169	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	68	8.904	5,57	5,252675	45,67	6,348157	11,600832	
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	329	4,85	4,573694	39,78	5,529444	10,103138	
24	Bar, caffè, pasticceria	80	6.295	3,96	3,734397	32,44	4,509179	8,243577	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	3.477	2,76	2,602762	19,61	2,725802	5,328564	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	7	1.532	2,61	2,461307	21,4	2,974613	5,435920	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	13	708	7,17	6,761523	75,66	10,516785	17,278308	
28	Ipermercati di generi misti	3	3.603	2,74	2,583901	12,82	1,781988	4,365889	
29	Banchi di mercato generi alimentari	8	112	3,50	3,300604	28,7	3,989317	7,289921	
30	Discoteche, night club	5	873	1,91	1,801187	15,68	2,179529	3,980716	
		1.785	218.796						

Tariffe utenze non domestiche - Prospetto di sintesi

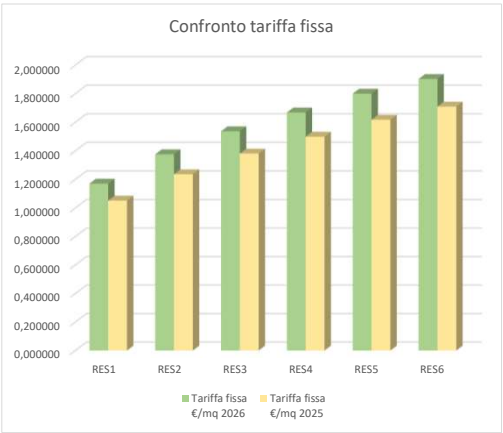
Categoria	Descrizione	Kc	Tariffa fissa €/mq	Kd	Tariffa variabile €/mq	Tariffa totale (fissa + variabile) €/mq	Tariffa media €/utenza
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,67	0,631830	5,50	0,764503	1,396333	219,15 €
2	Cinematografi e teatri	0,43	0,405503	3,50	0,486502	0,892005	- €
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	0,565818	4,90	0,681103	1,246921	61,97 €
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,88	0,829866	7,21	1,002194	1,832060	183,64 €
5	Stabilimenti balneari	0,64	0,603539	5,22	0,725583	1,329122	1.371,85 €
6	Esposizioni, autosaloni	0,51	0,480945	4,22	0,586583	1,067528	322,69 €
7	Alberghi con ristorante	1,64	1,546569	13,45	1,869558	3,416127	2.761,72 €
8	Alberghi senza ristorante	1,08	1,018472	8,88	1,234325	2,252797	843,31 €
9	Case di cura e riposo	1,25	1,178787	10,22	1,420586	2,599373	3.694,36 €
10	Ospedali	1,29	1,216508	10,55	1,466456	2,682965	124,69 €
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,52	1,433405	12,45	1,730557	3,163962	216,74 €
12	Banche ed istituti di credito studi professionali	0,61	0,575248	5,03	0,699173	1,274421	75,77 €
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,41	1,329672	11,55	1,605457	2,935129	346,64 €
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,80	1,697453	14,78	2,054429	3,751882	216,55 €
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,83	0,782715	6,81	0,946594	1,729309	66,57 €
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,78	1,678593	14,58	2,026629	3,705221	- €
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,027902	8,95	1,244055	2,271958	76,36 €
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	0,773284	6,76	0,939644	1,712928	703,73 €
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,027902	8,95	1,244055	2,271958	356,34 €
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,92	0,867587	7,53	1,046674	1,914262	2.193,74 €
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	0,518666	4,50	0,625503	1,144169	215,27 €
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	5,252675	45,67	6,348157	11,600832	941,61 €
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	4,573694	39,78	5,529444	10,103138	1.447,68 €
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	3,734397	32,44	4,509179	8,243577	387,78 €
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,76	2,602762	19,61	2,725802	5,328564	621,12 €
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,61	2,461307	21,40	2,974613	5,435920	1.189,69 €
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	6,761523	75,66	10,516785	17,278308	801,79 €
28	Ipermercati di generi misti	2,74	2,583901	12,82	1,781988	4,365889	3.670,40 €
29	Banchi di mercato generi alimentari	3,50	3,300604	28,70	3,989317	7,289921	102,06 €
30	Discoteche, night club	1,91	1,801187	15,68	2,179529	3,980716	622,42 €

Tariffe utenze domestiche - Scostamento rispetto alle tariffe precedenti

Categoria	ANNO 2026		ANNO 2025	
	Tariffa fissa €/mq 2026	Tariffa variabile €/anno 2026	Tariffa fissa €/mq 2025	Tariffa variabile €/anno 2025
RES1	1,171035	50,20	1,052184	56,28
RES2	1,375966	117,14	1,236316	131,32
RES3	1,536983	150,61	1,380991	168,84
RES4	1,668724	184,08	1,499361	206,36
RES5	1,800466	242,65	1,617732	272,01
RES6	1,902931	284,49	1,709798	318,91

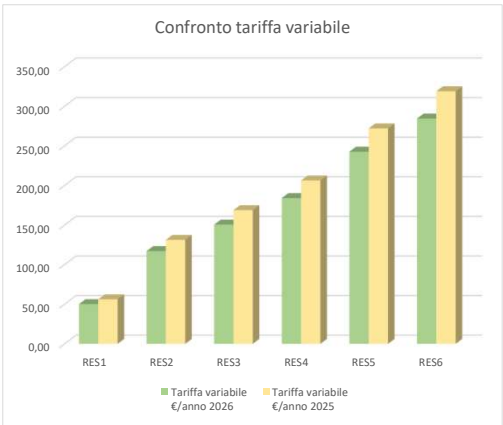
TARI 2026 / MQ					
50	80	110	140	170	200
108,76	143,89	179,02	214,15	249,28	284,41
185,94	227,22	268,50	309,78	351,06	392,33
227,46	273,57	319,68	365,79	411,90	458,01
267,52	317,58	367,64	417,70	467,76	517,82
332,67	386,69	440,70	494,71	548,73	602,74
379,63	436,72	493,81	550,90	607,98	665,07

TARI 2025 / MQ					
50	80	110	140	170	200
108,89	140,45	172,02	203,58	235,15	266,72
193,13	230,22	267,31	304,40	341,49	378,58
237,89	279,32	320,75	362,17	403,60	445,03
281,32	326,30	371,29	416,27	461,25	506,23
352,90	401,43	449,96	498,50	547,03	595,56
404,40	455,70	506,99	558,28	609,58	660,87



Categoria	SCOSTAMENTO UNITARIO					
	50 mq	80 mq	110 mq	140 mq	170 mq	200 mq
RES1	- 0,13	3,43	7,00	10,56	14,13	17,69
RES2	- 7,19	- 3,00	1,19	5,38	9,56	13,75
RES3	- 10,43	- 5,75	- 1,07	3,61	8,29	12,97
RES4	- 13,81	- 8,73	- 3,65	1,43	6,52	11,60
RES5	- 20,23	- 14,75	- 9,26	- 3,78	1,70	7,18
RES6	- 24,77	- 18,98	- 13,18	- 7,39	- 1,59	4,20

SCOSTAMENTO PERCENTUALE					
50 mq	80 mq	110 mq	140 mq	170 mq	200 mq
-0,12%	2,44%	4,07%	5,19%	6,01%	6,63%
-3,72%	-1,30%	0,44%	1,77%	2,80%	3,63%
-4,38%	-2,06%	-0,33%	1,00%	2,05%	2,91%
-4,91%	-2,67%	-0,98%	0,34%	1,41%	2,29%
-5,73%	-3,67%	-2,06%	-0,76%	0,31%	1,21%
-6,13%	-4,16%	-2,60%	-1,32%	-0,26%	0,64%



Tariffe utenze non domestiche - Scostamento rispetto alle tariffe precedenti

		ANNO 2026		ANNO 2025		TARI 2026 / MQ						TARI 2025 / MQ						SCOSTAMENTO UNITARIO						SCOSTAMENTO PERCENTUALE
Codice	Categoria	Tariffa fissa €/mq 2026	Tariffa variabile €/mq 2026	Tariffa fissa €/mq 2025	Tariffa variabile €/mq 2025	50	100	150	200	250	300	50	100	150	200	250	300	50 mq	100 mq	150 mq	200 mq	250 mq	300 mq	%
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,631830	0,764503	0,617408	0,763053	69,82	139,63	209,45	279,27	349,08	418,90	69,02	138,05	207,07	276,09	345,12	414,14	0,79	1,59	2,38	3,17	3,97	4,76	1,15%
2	Cinematografi e teatri	0,405503	0,486502	0,396247	0,485579	44,60	89,20	133,80	178,40	223,00	267,60	44,09	88,18	132,27	176,37	220,46	264,55	0,51	1,02	1,53	2,04	2,54	3,05	1,15%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,565818	0,681103	0,552902	0,679811	62,35	124,69	187,04	249,38	311,73	374,08	61,64	123,27	184,91	246,54	308,18	369,81	0,71	1,42	2,13	2,84	3,55	4,26	1,15%
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,829866	1,002194	0,810923	1,000293	91,60	183,21	274,81	366,41	458,02	549,62	90,56	181,12	271,68	362,24	452,80	543,36	1,04	2,08	3,13	4,17	5,21	6,25	1,15%
5	Stabilimenti balneari	0,603539	0,725583	0,589763	0,724207	66,46	132,91	199,37	265,82	332,28	398,74	65,70	131,40	197,10	262,79	328,49	394,19	0,76	1,52	2,27	3,03	3,79	4,55	1,15%
6	Esposizioni, autosaloni	0,480945	0,586583	0,469967	0,585470	53,38	106,75	160,13	213,51	266,88	320,26	52,77	105,54	158,32	211,09	263,86	316,63	0,60	1,21	1,81	2,42	3,02	3,63	1,15%
7	Alberghi con ristorante	1,546569	1,869558	1,511266	1,866011	170,81	341,61	512,42	683,23	854,03	1024,84	168,86	337,73	506,59	675,46	844,32	1013,18	1,94	3,88	5,83	7,77	9,71	11,65	1,15%
8	Alberghi senza ristorante	1,018472	1,234325	0,995224	1,231984	112,64	225,28	337,92	450,56	563,20	675,84	111,36	222,72	334,08	445,44	556,80	668,16	1,28	2,56	3,84	5,12	6,40	7,68	1,15%
9	Case di cura e riposo	1,178787	1,420586	1,151880	1,417891	129,97	259,94	389,91	519,87	649,84	779,81	128,49	256,98	385,47	513,95	642,44	770,93	1,48	2,96	4,44	5,92	7,40	8,88	1,15%
10	Ospedali	1,216508	1,466456	1,188740	1,463674	134,15	268,30	402,44	536,59	670,74	804,89	132,62	265,24	397,86	530,48	663,10	795,72	1,53	3,06	4,58	6,11	7,64	9,17	1,15%
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,433405	1,730557	1,400686	1,727274	158,20	316,40	474,59	632,79	790,99	949,19	156,40	312,80	469,19	625,59	781,99	938,39	1,80	3,60	5,40	7,20	9,00	10,80	1,15%
12	Banche ed istituti di credito studi professionali	0,575248	0,699173	0,562117	0,697847	63,72	127,44	191,16	254,88	318,61	382,33	63,00	126,00	188,99	251,99	314,99	377,99	0,72	1,45	2,17	2,89	3,61	4,34	1,15%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,329672	1,605457	1,299321	1,602411	146,76	293,51	440,27	587,03	733,78	880,54	145,09	290,17	435,26	580,35	725,43	870,52	1,67	3,34	5,01	6,68	8,35	10,02	1,15%
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,697453	2,054429	1,658707	2,050531	187,59	375,19	562,78	750,38	937,97	1125,56	185,46	370,92	556,39	741,85	927,31	1112,77	2,13	4,26	6,40	8,53	10,66	12,79	1,15%
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,782715	0,946594	0,764848	0,944798	86,47	172,93	259,40	345,86	432,33	518,79	85,48	170,96	256,45	341,93	427,41	512,89	0,98	1,97	2,95	3,93	4,92	5,90	1,15%
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,678593	2,026629	1,640277	2,022784	185,26	370,52	555,78	741,04	926,31	1111,57	183,15	366,31	549,46	732,61	915,77	1098,92	2,11	4,22	6,32	8,43	10,54	12,65	1,15%
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,027902	1,244055	1,004439	1,241695	113,60	227,20	340,79	454,39	567,99	681,59	112,31	224,61	336,92	449,23	561,53	673,84	1,29	2,58	3,87	5,16	6,46	7,75	1,15%
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,773284	0,939644	0,755633	0,937861	85,65	171,29	256,94	342,59	428,23	513,88	84,67	169,35	254,02	338,70	423,37	508,05	0,97	1,94	2,92	3,89	4,86	5,83	1,15%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,027902	1,244055	1,004439	1,241695	113,60	227,20	340,79	454,39	567,99	681,59	112,31	224,61	336,92	449,23	561,53	673,84	1,29	2,58	3,87	5,16	6,46	7,75	1,15%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,867587	1,046674	0,847784	1,044689	95,71	191,43	287,14	382,85	478,57	574,28	94,62	189,25	283,87	378,49	473,12	567,74	1,09	2,18	3,27	4,36	5,45	6,54	1,15%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,518666	0,625503	0,506827	0,624316	57,21	114,42	171,63	228,83	286,04	343,25	56,56	113,11	169,67	226,23	282,79	339,34	0,65	1,30	1,95	2,61	3,26	3,91	1,15%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,252675	6,348157	5,132777	6,336114	580,04	1160,08	1740,12	2320,17	2900,21	3480,25	573,44	1146,89	1720,33	2293,78	2867,22	3440,67	6,60	13,19	19,79	26,39	32,99	39,58	1,15%
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,573694	5,529444	4,469294	5,518954	505,16	1010,31	1515,47	2020,63	2525,78	3030,94	499,41	998,82	1498,24	1997,65	2497,06	2996,47	5,74	11,49	17,23	22,98	28,72	34,47	1,15%
24	Bar, caffè, pasticceria	3,734397	4,509179	3,649156	4,500625	412,18	824,36	1236,54	1648,72	2060,89	2473,07	407,49	814,98	1222,47	1629,96	2037,45	2444,93	4,69	9,38	14,07	18,76	23,45	28,14	1,15%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,602762	2,725802	2,543351	2,720631	266,43	532,86	799,28	1065,71	1332,14	1598,57	263,20	526,40	789,60	1052,80	1316,00	1579,19	3,23	6,46	9,69	12,92	16,15	19,37	1,23%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,461307	2,974613	2,405125	2,968970	271,80	543,59	815,39	1087,18	1358,98	1630,78	268,70	537,41	806,11	1074,82	1343,52	1612,23	3,09	6,18	9,27	12,37	15,46	18,55	1,15%
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,761523	10,516785	6,607183	10,496834	863,92	1727,83	2591,75	3455,66	4319,58	5183,49	855,20	1710,40	2565,60	3420,80	4276,00	5131,21	8,71	17,43	26,14	34,86	43,57	52,29	1,02%
28	Ipermercati di generi misti	2,583901	1,781988	2,524921	1,778607	218,29	436,59	654,88	873,18	1091,47	1309,77	215,18	430,35	645,53	860,71	1075,88	1291,06	3,12	6,24	9,35	12,47	15,59	18,71	1,45%
29	Banchi di mercato generi alimentari	3,300604	3,989317	3,225264	3,981749	364,50	728,99	1093,49	1457,98	1822,48	2186,98	360,35	720,70	1081,05	1441,40	1801,75	2162,10	4,15	8,29	12,44	16,58	20,73	24,87	1,15%
30	Discoteche, night club	1,801187	2,179529	1,760072	2,175395	199,04	398,07	597,11	796,14	995,18	1194,21	196,77	393,55	590,32	787,09	983,87	1180,64	2,26	4,52	6,79	9,05	11,31	13,57	1,15%