



# Comune di Andora

Provincia di Savona

SETTORE Area III

N. 43/Generale del 23/01/2026

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN PROMOTORE PER L'ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 193 E 198 C.1 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN'AREA ADIBITA A CANTIERE NAVALE E AL VARO ED ALAGGIO NEL PORTO DI ANDORA DI CUI AL PROGETTO APPROVATO CON DETERMINAZIONE 977 DEL 24.12.2024 – AVVIO NUOVA PROCEDURA

L'anno 2026 addì ventitre del mese di Gennaio;

Il Responsabile del Settore Area III;

### PREMESSO:

- che il Sindaco con Decreto n. 38 del 17.10.2024 ha attribuito all'arch. Paolo Ghione l'incarico di Dirigente dell'AREA III con autonomi poteri di spesa;
- che con deliberazione n. 14 del 28.02.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2025 - 2027;
- che con deliberazione n. 15 del 28.02.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 50 del 05.03.2025 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 73 del 27.03.2025 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2025-2027;

## **PREMESSO, altresì:**

- che il Comune è titolare della concessione demaniale marittima rep. 3158 del 24.10.2013, avente ad oggetto la costruzione e gestione del Porto di Andora che scadrà in data 28.12.2044;
- che in data 24.12.2024 è stata adottata la Determinazione n. 977 avente ad oggetto la conclusione del procedimento di approvazione del PUO a modifica dello SUA approvato con Provvedimento finale in data 16.03.2010 – distretto di trasformazione TR CO 2 in aggiornamento al PUC;
- che in data 18.07.2025, con Determinazione n. 877 è stato approvato l’elaborato 9 “Computo metrico estimativo a corpo - aggiornato 2024 - rev” Allegato alla stessa;
- che in data 16.07.2025 è stata adottata la D.G.C. n. 179 avente ad oggetto l’adozione della variazione n. 2 al “programma triennale delle opere pubbliche 2025-2026-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici” per il comune di Andora;
- che il sottoscritto Dirigente Area III ha adottato la Determinazione n. 674 del 26/08/2025 con la quale ha determinato l’approvazione dell’ “avviso pubblico per la ricerca di un promotore per l’attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c.1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto la realizzazione e gestione di un’area adibita a cantiere navale e al varo ed alaggio nel porto di Andora di cui al progetto approvato con determinazione 977 del 24.12.2024”;
- che in data 21.01.2026 il sottoscritto Dirigente Area III ha adottato la Determinazione n. 25 con la quale ha dichiarato la procedura deserta in quanto entrambi gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura sono stati esclusi;

## **CONSIDERATO:**

- che risulta necessario bandire una nuova procedura pubblica di Project Financing, in quanto la procedura bandita con Determinazione n. 674 del 26.08.2025 è stata dichiarata deserta in quanto è necessario procedere alla realizzazione dell’area dedita al varo ed alaggio delle imbarcazioni, comprensiva di cantiere navale per refitting, oggetto del lotto 6 e del lotto 7 stralcio 3 del progetto definitivo approvato con Det. 977/2024;
- che la procedura di Project Financing risulta quella corrispondente alla massimizzazione dell’interesse pubblico, in quanto non comporta alcun onere a carico del Comune, prevedendo che la costruzione delle aree sia a totale carico dell’operatore economico scelto in base a detta procedura ad evidenza pubblica;
- che l’importo totale dei lavori stimato nell’avviso pubblico allegato, pari ad € 693.920,15 ha valore meramente indicativo, in quanto il progetto esecutivo dovrà occuparsi di sviluppare il progetto definitivo ed, inoltre, il valore andrà riparametrato sulla base del piano economico finanziario che sarà presentato dall’operatore economico che, alla fine delle 3 fasi risulterà aggiudicatario del partenariato;
- che, ai sensi dell’art. 193, c. 3, “*gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all’articolo 175, comma 1*”;
- che, ai sensi dell’art. 193, c. 16, “*l’ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di*

*progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3”;*

**RITENUTO** di approvare la bozza dell’Avviso Pubblico per esperire la ricerca di un promotore per l’attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto “*La realizzazione e gestione di un’area adibita a cantiere navale e al varo ed alaggio nel porto di Andora, di cui al progetto approvato con Determinazione 977 del 24.12.2024*” (Allegato1), comprensiva dei seguenti allegati costituente parte integrante e sostanziale dell’avviso stesso:

- Allegato 1 - avviso pubblico per la ricerca di un promotore per l’attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto la realizzazione e gestione di un’area adibita al varo ed alaggio nel porto di Andora di cui al progetto approvato con Determinazione 977 del 24.12.2024;
- Allegato A – Determinazione n. 977 del 24.12.2024;
- Allegato B – Allegato Determinazione n. 977 del 24.12.2024;
- Allegato C – Tav.3.0 \_PROGETTO\_Planimetria generale\_CDSREV08.2024;
- Allegato D – Tav.3.1 \_PROGETTO\_Prospetti e sezioni\_CDSREV08.2024;
- Allegato E – Tav.3.2 \_PROGETTO\_Planimetria generale - Individuazione dei lotti\_CDSREV08.2024;
- Allegato F – Tav.9.0 \_Cantiere\_CDS2024;
- Allegato G – Tav.10.0 \_RAFFRONTO\_Planimetria\_CDSREV08.2024;
- Allegato H – Tav.10.1 \_RAFFRONTO\_Sezioni e prospetti\_CDSREV08.2024;
- Allegato I – Tav.10.2 \_RAFFRONTO\_Planimetria\_CDSREV08.2024;
- Allegato J – Tav.11.0 \_PROGETTO\_Planimetria reti sottoservizi – impianto elettrico\_CDSREV08.2024;
- Allegato K – Tav.11.1 \_PROGETTO\_Planimetria reti sottoservizi – acque nere acquedotto\_CDSREV08.2024;
- Allegato L – Tav.16 \_TRAVEL LIFT\_CDS2024;
- Allegato M – CME\_2024 a CORPO\_Lotto 6.1\_Lotto 7.3;
- Allegato N – 2024\_Relazione generale 12.24;
- Allegato O – elab. 4 \_REL GEOLOGICA GEOTECNICA;
- istanza di candidatura, compilando il Format MODULO 1, od altra dichiarazione dallo stesso contenuto;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** la bozza dell'Avviso Pubblico per esperire la ricerca di un promotore per l'attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto “La realizzazione e gestione di un'area adibita a cantiere navale e al varo ed alaggio nel porto di Andora, di cui al progetto approvato con Determinazione 977 del 24.12.2024” (Allegato1), comprensiva dei seguenti allegati costituente parte integrante e sostanziale dell'avviso stesso:
  - Allegato 1 - avviso pubblico per la ricerca di un promotore per l'attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto la realizzazione e gestione di un'area adibita al varo ed alaggio nel porto di Andora di cui al progetto approvato con Determinazione 977 del 24.12.2024;
  - Allegato A – Determinazione n. 977 del 24.12.2024;
  - Allegato B – Allegato Determinazione n. 977 del 24.12.2024;
  - Allegato C – Tav.3.0\_PROGETTO\_Planimetria generale\_CDSREV08.2024;
  - Allegato D – Tav.3.1\_PROGETTO\_Prospetti e sezioni\_CDSREV08.2024;
  - Allegato E – Tav.3.2\_PROGETTO\_Planimetria generale - Individuazione dei lotti\_CDSREV08.2024;
  - Allegato F – Tav.9.0\_Cantiere\_CDS2024;
  - Allegato G – Tav.10.0\_RAFFRONTO\_Planimetria\_CDSREV08.2024;
  - Allegato H – Tav.10.1\_RAFFRONTO\_Sezioni e prospetti\_CDSREV08.2024;
  - Allegato I – Tav.10.2\_RAFFRONTO\_Planimetria\_CDSREV08.2024;
  - Allegato J - Tav.11.0\_PROGETTO\_Planimetria reti sottoservizi – impianto elettrico\_CDSREV08.2024;
  - Allegato K - Tav.11.1\_PROGETTO\_Planimetria reti sottoservizi - acque nere acquedotto\_CDSREV08.2024;
  - Allegato L – Tav.16\_TRAVEL LIFT\_CDS2024;
  - Allegato M – CME\_2024 a CORPO\_Lotto 6.1\_Lotto 7.3;
  - Allegato N – 2024\_Relazione generale 12.24;
  - Allegato O – elab. 4\_REL GEOLOGICA GEOTECNICA;
  - istanza di candidatura, compilando il Format MODULO 1, od altra dichiarazione dallo stesso contenuto;
3. **DI DARE ATTO** che la presente Determina non comporta alcun impegno di spesa;
4. **DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell' art. 37 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente";

**DI DARE ATTO** che “Visto l'Art. 1, comma 41, della Legge 190/2012 che ha introdotto l'Art. 6-bis nella Legge 241/1990, rubricato “Conflitto di interessi” disponendo che “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”. Relativamente al presente procedimento avente ad oggetto l’ “approvazione dell'avviso pubblico per la ricerca di un promotore per l'attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c.1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto la realizzazione e gestione di un'area adibita a cantiere navale e al varo ed alaggio nel porto di Andora di cui al progetto approvato con Determinazione 977 del 24.12.2024”, il sottoscritto Responsabile del Servizio con la sottoscrizione del presente atto certifica

l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di proprio conflitto di interessi tali da dover richiedere la propria astensione dall'adozione del provvedimento finale

Il Responsabile del Servizio

PAOLO GHIONE / ArubaPEC S.p.A.

*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*

**Dati Contabili :**

<b>TIPO</b>	<b>ANNO COMP</b>	<b>P.FINANZ.</b>	<b>IMP/ACC</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>DESC. CAPIT.</b>	<b>CIG</b>	<b>CUP</b>	<b>FORNITORE</b>	<b>IMPORTO</b>

Somma totale Impegni :

Somma totale Accertamenti :