



Comune di Andora

Provincia di Savona

SETTORE Area III

N. 316/Generale del 06/05/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME – APPROVAZIONE A SEGUITO DI OTTENIMENTO DEL NULLA OSTA REGIONALE

L'anno 2025 addì sei del mese di Maggio;

Il Responsabile del Settore Area III;

Premesso:

- che il Sindaco con Decreto n. 38 del 17.10.2024 ha attribuito all'arch. Paolo Ghione l'incarico di Dirigente dell'AREA III con autonomi poteri di spesa;
- che con deliberazione n. 14 del 28.02.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2025 - 2027;
- che con deliberazione n. 15 del 28.02.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 50 del 05.03.2025 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 73 del 27.03.2025 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2025-2027;
- che il Progetto di Utilizzo degli Arenili comunale attualmente vigente è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2018, recante la presa d'atto del nulla osta pervenuto dalla Regione Liguria relativamente all'adeguamento del progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime già adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 27/09/2017;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 269 del 29.12.2023 è stato dato indirizzo al Dirigente dell'Area III di provvedere ad un processo di razionalizzazione, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio demaniale marittimo interessato, in passato, dalle "proroghe per legge" attraverso l'indizione di procedure di assegnazione competitive, non discriminatorie e concorrenziali, in ossequio ai principi richiamati dalla disciplina nazionale

- e regionale in materia e che, pertanto, risulta prodromico effettuare una ricognizione delle aree demaniali affidate in concessione;
- che, a seguito del processo individuato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 29.12.2023, la civica Amministrazione ha ravvisato l'esigenza di procedere ad un aggiornamento al PUD approvato con deliberazione del C.C. n° 15 del 02.05.2018, al fine di adeguare l'atto programmatico alle mutate esigenze organizzative del litorale comunale ed aggiornare alcuni dati che sono mutati nel tempo, oltre che procedere ad una rideterminazione dei fronti mare balneabili, in ossequio a quanto previsto dalla circolare interpretativa emanata da Regione Liguria ed acquisita agli atti di questa Amministrazione con nota prot. 13315 del 26.04.2024;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 27.09.2024 è stato adottato, ai sensi dell'art. 11 bis della L. R. n. 13/1999, l'aggiornamento del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime costituito dai seguenti elaborati:

- a) *Elaborato 1 Relazione;*
- b) *Elaborato 2 Norme tecniche di attuazione – stato di raffronto;*
- c) *Elaborato 3 Norme tecniche di attuazione – stato definitivo;*
- d) *Tavola 1 Concessioni demaniali – stato attuale;*
- e) *Tavola 2 Concessioni demaniali – in progetto;*
- f) *Tavola 3 accessi al mare – stato attuale;*
- g) *Tavola 4 accessi al mare – in progetto;*

Considerato:

- che il Progetto di Utilizzo è strumento di pianificazione essenzialmente programmatico e deve rispondere alle esigenze organizzative del litorale comunale, nonché alle prescrizioni ed agli indirizzi regionali ai sensi della L.R. n. 13/1999;
- che la legge regionale n. 13/1999 prevede, all'art. 11 bis, c. 1 bis che i Comuni, previa consultazione con le associazioni di categoria, adottano il Progetto di utilizzo da pubblicare con i relativi elaborati tecnici nel sito informatico comunale e da depositare presso gli uffici comunali per quindici giorni consecutivi. Fino a quindici giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicità possono essere presentate osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse. Il Progetto di utilizzo è trasmesso alla Regione entro i successivi sessanta giorni per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'articolo 8, comma 1, lettera b bis), corredato delle osservazioni e della deliberazione consiliare di pronuncia sulle osservazioni;
- che in data 10.12.2024 con prot. 35201 il Progetto di Utilizzo adottato con D.C.C. n. 63 del 27.09.2024 è stato trasmesso alla Regione, ai fini dell'ottenimento del nulla osta di competenza regionale, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera b bis) L.R. n. 13/1999, corredato dai seguenti elaborati:
 - a) Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 27.09.2024, con la quale viene approvato l'aggiornamento al Progetto di Utilizzo degli Arenili costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Elab. 1 Relazione;
 - 2) Elab. 2 Norme tecniche di attuazione – testo di raffronto;
 - 3) Elab. 3 Norme tecniche di attuazione – testo definitivo;
 - 4) TAV. 1 – concessioni demaniali stato attuale;
 - 5) TAV. 2 – concessioni demaniali in progetto;
 - 6) TAV. 3 – accessi al mare - stato attuale;
 - 7) TAV. 4 – accessi al mare - in progetto;

- b) Certificazione di avvenuta pubblicazione all'albo pretorio della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.09.2024 e dei suoi allegati;
 - c) Attestazione assenza di osservazioni pervenute relative alla Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 27.09.2024 dal giorno 16.10.2024 al giorno 16.11.2024;
 - che in data 28.01.2025, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2486, la Regione ha richiesto un incontro con il Dirigente dell'Area III, al fine di definire alcuni aspetti inerenti gli elaborati trasmessi;
 - che, a seguito dell'incontro tenutosi in data 05.02.2025 tra il funzionario del Demanio Marittimo della Regione Liguria ed i progettisti del PUD adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 63 del 27.09.2024, sono stati trasmessi in data 20.03.2025, con prot. 7877, alla Regione gli elaborati corredati dalle integrazioni concordate;
 - che in data 17.04.2025 la Regione ha trasmesso con nota acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 10903 il Decreto Dirigenziale n. 2897 del 17.04.2025 inerente nulla osta ex art. 8, comma 1, lettera b bis) della L. R. del 28 aprile 1999, n. 13 e s.m.i. all'aggiornamento del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime adottato con D.C.C. n. 63/2024 del Comune di Andora contenente le seguenti prescrizioni:
- 1) Modifica dei seguenti articoli dell'elaborato "Norme tecniche di attuazione" così come riportato testualmente:
- a) *"Art. 8 punto 15 – spiagge libere attrezzate – venga completato il comma con: approvato con provvedimento dirigenziale dell'Ufficio Demanio Marittimo", ciò al fine di rendere il comma coerente con il precedente punto 14 dello stesso articolo;*
 - b) *Art. 12 – Sistemazione invernale delle spiagge – al punto 1 venga completata la frase, dopo attività balneare, con "compatibilmente con le indicazioni del PGRA e relativi regolamenti riferiti alla gestione del rischio", ciò al fine di contemperare possibili ulteriori indicazioni derivanti da eventuali normative/regolamenti che dovessero intervenire e, nell'ultima frase, venga sostituito il termine "periodo estivo" con la stagione balneare, ciò al fine di non generare confusione riferendosi il periodo della stagione balneare alle regole di apertura di cui alla DGR n. 153/2013 e s.m.i.;*
 - c) *Art. 15 – Ripascimenti – al punto 6, precisare che nel periodo coincidente con l'avvio della stagione balneare a partire, cioè dal 1 maggio, nelle aree di spiaggia interessate dagli eventuali interventi di ripascimento le attività di balneazione dovranno essere interdette, ciò al fine di chiarire che non possono esservi, principalmente per motivi di sicurezza, commistioni tra attività di ripascimento e attività balneari che prevedono la presenza di pubblico;*
 - d) *Art. 22 – Risparmio delle risorse idriche – al punto 1 – lettera a), aggiungere a fine frase "previo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie", ciò al fine di chiarire che l'installazione di tali impianti necessita sia dell'autorizzazione demaniale che di altre eventuali autorizzazioni per diversi aspetti, tra cui gli aspetti igienico sanitari e/o relativi al prelievo delle acque marine;"*

Considerato, altresì:

- che gli elaborati grafici, descrittivi e normativi dell'aggiornamento sopra richiamati allegati al presente atto sono parte integrante e sostanziale;

- che a seguito delle prescrizioni imposte da Regione Liguria sopra richiamate, sono state aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione con il recepimento delle stesse;

Ritenuto pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. n. 13/1999, a seguito di ottenimento di nulla osta regionale di cui al Decreto Dirigenziale n. 2897 del 17.04.2025 recante prescrizioni che sono state recepite all'interno dell'atto, l'aggiornamento in argomento, come in premessa esposto ed illustrato, composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- Elab. 1 Relazione prot. n. 12345 del 05.05.2025;
- Elab. 3 Norme tecniche di attuazione – testo definitivo prot. n. 12345 del 05.05.2025;
- Tav. 1 Concessioni demaniali – stato attuale prot. n. 12345 del 05.05.2025;
- Tav. 2 Concessioni demaniali – in progetto prot. n. 12345 del 05.05.2025;
- Tav. 3 Accessi al mare – stato attuale prot. n. 12345 del 05.05.2025;
- Tav. 4 Accessi al mare - in progetto prot. n. 12345 del 05.05.2025;

Visto il Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n. 18 del 9 aprile 2002 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.R. n. 13 del 28.04.1999 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1) **di ritenere** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. n. 13/1999, l'aggiornamento in argomento, come in premessa esposto ed illustrato, composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, che hanno recepito totalmente il nulla osta con prescrizioni emanato da Regione Liguria con il Decreto Dirigenziale n. 2897 del 17.04.2025:

Elab. 1 Relazione prot. n. 12345 del 05.05.2025;

Elab. 3 Norme tecniche di attuazione – testo definitivo prot. n. 12345 del 05.05.2025;

Tav. 1 Concessioni demaniali – stato attuale prot. n. 12345 del 05.05.2025;

Tav. 2 Concessioni demaniali – in progetto prot. n. 12345 del 05.05.2025;

Tav. 3 Accessi al mare – stato attuale prot. n. 12345 del 05.05.2025;

Tav. 4 Accessi al mare - in progetto prot. n. 12345 del 05.05.2025;
facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

Il Responsabile del Servizio

PAOLO GHIONE / ArubaPEC S.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO

Somma totale Impegni :

Somma totale Accertamenti :