



Comune di Andora

Provincia di Savona

SETTORE Area III

N. **397**/Generale del **12/05/2026**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA PER LA RICERCA DI “PROMOTORI” PER L’ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 193 E 198 C.1 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., AVENTE AD OGGETTO “REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA’ TURISTICO-RICREATIVA DI AREE INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI QUALI CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2025” - NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE PER L’ESAME DELLA CORRETTEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DEI PROGETTI PRESENTATI

L’anno 2026 addì dodici del mese di Maggio;

Il Responsabile del Settore Area III;

PREMESSO:

- che il Sindaco, a norma dell’art. 8 del vigente Ordinamento professionale ha nominato il sottoscritto arch. Paolo Ghione, con Decreto n. 38 del 17/10/2024 Dirigente Area III con autonomi poteri di spesa;
- che con deliberazione n. 14 del 27.02.2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2026 - 2028;
- che con deliberazione n. 15 del 27.02.2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 04.03.2026 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 - 2028;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 25.03.2026 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2026-2028;

VISTA la Determinazione n. 146 del 05.03.2026 con la quale il Dirigente dell' Area III sottoscritto, arch. Paolo Ghione, ha determinato l'approvazione dell' "avviso pubblico per la ricerca di "promotori" per l'attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto "realizzazione e gestione in regime di concessione demaniale marittima con finalita' turistico-ricreativa di aree individuate dal piano di utilizzo delle aree demaniali quali concessioni turistico ricreative approvato con det. 316 del 06.05.2025";

CONSIDERATO:

- che l'avviso pubblico e tutta la documentazione di gara sono stati pubblicati mediante la PAD Traspare sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC;
- che entro il termine fissato dall' Avviso Pubblico per l'arrivo delle offerte, ore stesso ed il termine di scadenza per la presentazione delle candidature è fissato per le ore **23:59 del giorno 05.05.2026** risultavano pervenute sulla PAD Traspare n. 17 manifestazioni di interesse;
- che trattasi procedura pubblica per la ricerca di promotori al fine di attivare una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli artt. 193 e 198 c.1 del d.lgs. 36/2023 ed avente ad oggetto, in detta fase, la selezione di un progetto di pubblico interesse per cui si rende necessario nominare la commissione di valutazione per la verifica della correttezza della presentazione delle progettualità pervenute, avente ad oggetto la valutazione della documentazione presentata e la verifica degli aspetti di congruenza di tale documentazione;
- che, ai sensi dell'art. 6 dell' Avviso Pubblico, i progetti che supereranno il vaglio di correttezza formale della documentazione effettuato dalla Commissione di Valutazione saranno sottoposti alla Giunta Comunale che, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, è l'Organo deputato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- che il Dirigente Area III, nel suo ruolo di Responsabile della Fase di gara, ai sensi del vigente regolamento comunale per il funzionamento dell'ufficio appalti e contratti (approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 18/12/2019 e modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 56 del 30/11/2020 e n. 67 del 27/09/2023), è tenuto a nominare la già menzionata Commissione;
- che gli artt. 51 e 93 del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti) hanno eliminato la fattispecie dell'incompatibilità endoprocedimentale, superando l'idea che i funzionari occupatisi dell'appalto nelle fasi della procedura precedenti alla gara vera e propria siano condizionati nella scelta dell'aggiudicataria (come evidenziato nella relazione al nuovo codice dei contratti, infatti, si è al contrario ritenuto che essi, conoscendo in maniera approfondita l'oggetto della commessa, possano individuare più agevolmente l'offerta migliore);
- che il vigente regolamento comunale per il funzionamento dell'ufficio appalti e contratti prevede espressamente la clausola di adeguamento automatico alle eventuali disposizioni legislative sopravvenienti;

CONSIDERATO che tutti i membri della commissione hanno comunicato la propria disponibilità;

CONSIDERATO, altresì, che con apposita Determinazione sarà conferito l'incarico di espletamento del servizio di supporto alla commissione aggiudicatrice per l'analisi dei piani economici finanziari allegati ai progetti pervenuti alla soc. Delfino & Partners, in adesione all'Accordo Quadro biennale per l'affidamento del servizio di supporto all'ente per le procedure di concessione o partenariato pubblico privato alla soc. Delfino & partners s.p.a. approvato con Determinazione n. 87 del 25.02.2025;

RITENUTO, pertanto, necessario nominare i seguenti dipendenti comunali, quali componenti della Commissione, i quali risultano in possesso di adeguata professionalità:

- arch. Paolo Ghione, Dirigente Area III, con funzione di Presidente;

- dott.ssa Mariacristina Torre, Segretario Generale dell'Ente, con funzione di Commissario;

- arch. Roberta Possanzini, funzionario tecnico dell'Area IV, con funzione di Commissario;

- dott.ssa Rebecca Rodimonte, funzionario amministrativo dell'Ufficio Demanio/Ambiente, con funzione di segretario verbalizzante;

VISTE le autocertificazioni relative al possesso dei requisiti in capo ai Commissari e al Presidente, come previsto dall'art. 93 del D.lgs. 36/2023 depositate agli atti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014 e ss. mm.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

D E T E R M I N A

1) **DI NOMINARE** i seguenti membri fra i dipendenti di questo Comune:

- arch. Paolo Ghione, Dirigente Area III, con funzione di Presidente;

- dott.ssa Mariacristina Torre, Segretario Generale dell'Ente, con funzione di Commissario;

- arch. Roberta Possanzini, funzionario tecnico dell'Area IV, con funzione di Commissario;

- dott.ssa Rebecca Rodimonte, funzionario amministrativo dell'Ufficio Demanio/Ambiente, con funzione di segretario verbalizzante;

ai fini della composizione della Commissione di valutazione incaricata della valutazione della correttezza della documentazione dei progetti presentati per la ricerca di "promotori" per l'attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c.1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto "realizzazione e gestione in regime di concessione demaniale marittima con finalita' turistico-ricreativa di aree individuate dal piano di utilizzo delle aree demaniali quali concessioni turistico ricreative approvato con det. 316 del 06.05.2025";

2) **DI AVVALERSI** del servizio di supporto alla commissione di valutazione per l'analisi dei piani economici finanziari allegati ai progetti pervenuti affidato alla soc. Delfino & Partners che verrà affidato con apposita Determinazione, in adesione all'Accordo Quadro biennale per l'affidamento del servizio di supporto all'ente per le procedure di concessione o partenariato pubblico privato alla soc. Delfino & partners s.p.a. approvato con Determinazione n. 87 del 25.02.2025;

3) **DI CERTIFICARE** che la Commissione in quanto costituita interamente da soggetti interni al Comune non verrà retribuita;

4) **DI DARE ATTO** che la Commissione espletterà l'incarico entro il termine di giorni 60 dalla data della presente;

5) **DI DARE ATTO** che i curricula dei Commissari verranno pubblicati sul portale Traspare e su Amministrazione Trasparente;

6) **DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESTAZIONE

DI ATTESTARE CHE "Visto l'Art. 1, comma 41, della Legge 190/2012 che ha introdotto l'Art. 6-bis nella Legge 241/1990, rubricato "Conflitto di interessi" disponendo che "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale", relativamente al presente procedimento volto alla nomina della commissione incaricata della valutazione della correttezza della

documentazione delle offerte per la scelta di un promotore per l'attivazione di una procedura di finanza di progetto, ai sensi degli articoli 193 e 198 c.1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto "realizzazione e gestione in regime di concessione demaniale marittima con finalita' turistico-ricreativa di aree individuate dal piano di utilizzo delle aree demaniali quali concessioni turistico ricreative approvato con det. 316 del 06.05.2025", il sottoscritto Dirigente con la sottoscrizione del presente atto certifica l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di proprio conflitto di interessi tali da dover richiedere la propria astensione dall'adozione del provvedimento finale.

Il Responsabile del Servizio

PAOLO GHIONE / ArubaPEC S.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

| Tipo | ANNO COMP | P.FINANZ. | IMP/ACC | CAPITOLO | DESC. CAPIT. | CIG | CUP | FORNITORE | IMPORTO |
|------|--------------|-----------|---------|----------|--------------|-----|-----|-----------|---------|
| | | | | | | | | | |

Somma totale Impegni :

Somma totale Accertamenti :