COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena – Servizio 8 S.U.A.P. – Sport e Turismo

Modello DGUE – allegato al Modello di domanda (Allegato A1)

DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Modello di formulario adattato alla procedura (Reg. di esecuzione (UE) 2016/7; art. 91, comma 3, D.Lgs. 36/2023), reso ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000

Avvertenza. Il presente modello può essere sostituito dal DGUE elettronico. Va compilato in ogni parte, barrando le caselle pertinenti, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e allegato al Modello A1. In caso di raggruppamento o consorzio, ciascun operatore presenta un proprio DGUE.

PARTE I – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA E SULL'ENTE CONCEDENTE

Voce	Contenuto
Ente concedente	Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) – Servizio 8 S.U.A.P., Sport e Turismo – PEC comune.collevaldelsa@postecert.it
Oggetto	Affidamento in concessione della gestione del piano terra e della porzione agibile del piano seminterrato dell'immobile comunale "Ostello Cartiera La Buca", Via XXV Aprile
Tipo di procedura	Avviso pubblico – concessione di servizi (artt. 174 e ss. D.Lgs. 36/2023), offerta economicamente più vantaggiosa
Atti di indizione	Determinazione n. 735 del 09/09/2026, rettificata con determinazione n. ____ del 14/10/2026
CIG	_____
Valore stimato	€ 231.905,71 (primo triennio); € 575.675,08 con rinnovo, IVA esclusa
Termine di presentazione	ore 12:00 del 30/10/2026
RUP	Dott. Alberto Rabazzi

PARTE II – INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

A) Dati identificativi

Voce	Risposta
Denominazione / ragione sociale	
Forma giuridica	
Codice fiscale e partita IVA	
Sede legale (indirizzo completo)	
PEC, e-mail e telefono	
Iscrizione CCIAA (n., data, attività) ovvero RUNTS (n., sezione)	
Microimpresa, piccola o media impresa	☐ Sì ☐ No
Ente del Terzo Settore ex D.Lgs. 117/2017	☐ Sì ☐ No
CCNL applicato al personale	
Posizioni INPS / INAIL (matricola, sede)	

B) Forma di partecipazione

- ☐ operatore singolo;
- ☐ raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (costituito ☐ / costituendo ☐), in qualità di ☐ mandatario ☐ mandante; altri componenti: _____; ruolo e quota di attività: _____;
- ☐ consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) o d), D.Lgs. 36/2023; consorziate esecutrici: _____.

C) Rappresentanti e soggetti di cui all'art. 94, comma 3, D.Lgs. 36/2023

Titolare, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, membri degli organi di vigilanza e controllo, socio unico o di maggioranza (anche cessati nell'anno antecedente):

Nome e cognome	Codice fiscale	Carica	In carica / cessato (data)

D) Affidamento sulle capacità di altri soggetti (avvalimento)

I requisiti richiesti dall'Avviso sono esclusivamente di ordine generale e di idoneità professionale (art. 3 Avviso), che non possono formare oggetto di avvalimento. ☐ Dichiara di non ricorrere all'avvalimento.

E) Subappalto

Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato speciale, il subappalto non è ammesso, salvo l'affidamento a terzi di servizi accessori. ☐ Non intende affidare servizi a terzi. ☐ Intende affidare a terzi i seguenti servizi accessori: ☐ pulizie ☐ check-in ☐ altro: _____.

PARTE III – MOTIVI DI ESCLUSIONE (artt. 94-98 D.Lgs. 36/2023)

A) Motivi legati a condanne penali (art. 94, comma 1)

Nei confronti dell'operatore e dei soggetti di cui alla Parte II, lett. C, è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta per uno dei seguenti reati: partecipazione a organizzazione criminale; corruzione, concussione e reati contro la P.A.; false comunicazioni sociali; frode; delitti con finalità di terrorismo; riciclaggio e autoriciclaggio; sfruttamento del lavoro minorile e tratta di esseri umani; ogni altro delitto da cui derivi l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione?

☐ Sì ☐ No In caso affermativo indicare soggetto, reato, data, durata della pena accessoria e le eventuali misure di self-cleaning adottate (art. 96, comma 6): _____

B) Cause ostative antimafia (art. 94, comma 2)

Sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto? ☐ Sì ☐ No

C) Pagamento di imposte, tasse e contributi (art. 94, comma 6, e art. 95, comma 2)

- Violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali? ☐ Sì ☐ No
- Violazioni gravi, non definitivamente accertate, dei medesimi obblighi? ☐ Sì ☐ No
- In caso affermativo, l'operatore ha ottemperato, pagando o impegnandosi in modo vincolante al pagamento, compresi interessi e sanzioni, prima della scadenza del termine? ☐ Sì ☐ No Estremi: _____

D) Altre cause di esclusione automatica (art. 94, comma 5)

- sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione: ☐ Sì ☐ No
- mancata ottemperanza agli obblighi di assunzione dei lavoratori con disabilità di cui alla L. 68/1999: ☐ in regola ☐ non soggetto (indicare motivo: _____)
- liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento in corso per la dichiarazione di tali situazioni (salvo quanto previsto dall'art. 124 D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 14/2019): ☐ Sì ☐ No
- iscrizione nel casellario informatico ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione, per il periodo in cui perdura l'iscrizione: ☐ Sì ☐ No

E) Cause di esclusione non automatica (art. 95, comma 1, e art. 98)

- gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro: ☐ Sì ☐ No
- situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 non diversamente risolvibile: ☐ Sì ☐ No
- distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura: ☐ Sì ☐ No
- elementi indicanti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale a cagione di accordi con altri operatori partecipanti alla stessa procedura: ☐ Sì ☐ No
- illecito professionale grave, tale da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità dell'operatore, nelle ipotesi tassativamente previste dall'art. 98 (inclusi significative carenze nell'esecuzione di precedenti contratti di appalto o concessione che ne abbiano causato la risoluzione per inadempimento, la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili): ☐ Sì ☐ No

In caso di risposta affermativa a uno dei punti delle lettere A, C, D o E, descrivere i fatti e le misure di self-cleaning adottate ai sensi dell'art. 96, commi 6 e seguenti (risarcimento, collaborazione con le autorità, misure organizzative e di personale): _____

F) Ulteriori dichiarazioni previste dall'ordinamento nazionale

- ☐ di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Colle di Val d'Elsa che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti, in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- ☐ di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante alla procedura, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle domande a un unico centro decisionale;
- ☐ di essere in regola con il canone e gli altri obblighi derivanti da eventuali precedenti rapporti concessori con il Comune di Colle di Val d'Elsa, ovvero di non averne in essere;
- ☐ di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

PARTE IV – CRITERI DI SELEZIONE

A) Idoneità professionale (art. 100 D.Lgs. 36/2023; art. 3 Avviso)

- ☐ iscrizione alla CCIAA di _____ n. _____ per l'attività di _____ coerente con l'oggetto della concessione; ovvero
- ☐ (per gli ETS privi di iscrizione camerale) iscrizione al RUNTS, sezione _____, n. _____, con statuto che ammette l'attività ricettiva ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 117/2017;
- ☐ possesso dei requisiti soggettivi e morali per l'esercizio dell'attività ricettiva extra-alberghiera previsti dalla L.R. Toscana 61/2024 e s.m.i., con impegno a presentare la S.C.I.A. prima dell'avvio dell'attività (art. 4 Capitolato).

B) Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

L'Avviso non prevede requisiti di capacità economico-finanziaria o tecnico-professionale. Le esperienze gestionali pregresse possono essere illustrate nella Relazione tecnico-gestionale (Disciplinare, art. 3, Capitolo 1).

PARTE V – RIDUZIONE DEL NUMERO DI CANDIDATI

Non applicabile.

PARTE VI – DICHIARAZIONI FINALI

Il/La sottoscritto/a dichiara formalmente che le informazioni riportate nelle Parti da II a V sono veritiere e corrette, ed è consapevole delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 94, comma 5, del D.Lgs. 36/2023. Dichiara altresì di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre prove documentali pertinenti, salvo che l'ente concedente possa acquisirli direttamente tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) o altre banche dati.

Autorizza il Comune di Colle di Val d'Elsa ad accedere ai documenti complementari alle informazioni rese nel presente DGUE, ai fini della procedura in oggetto, e al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

Luogo e data _____

Firma digitale del titolare/legale rappresentante