



Comunicato stampa n.258 del 16 settembre 2026

Il Comune amplia i termini per mettere a disposizione gli immobili del centro urbano. Lettieri: "Un'opportunità per restituire vita agli spazi inutilizzati e sostenere nuove attività"

Colle Vive, prorogato al 31 dicembre l'avviso per i proprietari di fondi sfitti

Colle di Val d'Elsa (Siena). C'è tempo fino al 31 dicembre per aderire all'avviso rivolto ai proprietari di fondi sfitti e disponibili nell'ambito di "Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano", il progetto promosso dal Comune di Colle di Val d'Elsa per favorire la riapertura degli spazi inutilizzati e contribuire alla rigenerazione commerciale e sociale del centro cittadino. La nuova scadenza è stata approvata dall'amministrazione comunale per ampliare la partecipazione e rispondere alle numerose richieste arrivate da soggetti interessati a utilizzare temporaneamente i locali. Le manifestazioni di interesse già presentate restano valide e non dovranno essere inoltrate nuovamente. L'avviso interessa in particolare i fondi situati in via Garibaldi, piazza Arnolfo di Cambio e piazza Unità dei Popoli, cuore del progetto, e si estende anche a via Mazzini, traversa della Stazione, via Oberdan, via Pieve in Piano e via dei Fossi.

"Con questa proroga vogliamo offrire a un numero più ampio di proprietari la possibilità di partecipare a un progetto che può incidere concretamente sulla vitalità del centro urbano – dichiara **Carlotta Lettieri**, assessore al turismo e alla promozione del territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa –. Riaprire un fondo significa restituire luce e funzioni a uno spazio oggi inutilizzato, creare nuove occasioni per attività commerciali, artigianali, culturali e sociali e contribuire alla qualità e all'attrattività dell'intera città. Le richieste già ricevute confermano che esistono idee ed energie interessate a investire su Colle: adesso è importante costruire un incontro concreto tra queste proposte e la disponibilità degli immobili".

Possono essere messi a disposizione preferibilmente immobili con destinazione commerciale, artigianale o di servizio, già agibili e dotati della documentazione necessaria a certificarne la regolare fruibilità. Il Comune potrà valutare anche fondi non ancora pronti all'uso, purché il proprietario indichi con chiarezza le carenze strutturali o documentali presenti. L'eventuale realizzazione di interventi da parte dell'amministrazione resterà subordinata a successivi atti e alla disponibilità delle necessarie risorse di bilancio. L'avviso prevede una disponibilità gratuita iniziale del fondo per almeno sei mesi dal ripristino delle condizioni di utilizzo, salvo un periodo più lungo concordato con il Comune in relazione all'entità dell'eventuale contributo pubblico sostenuto per le manutenzioni. Terminata questa fase, potrà essere applicato un canone graduale e progressivo, prendendo come riferimento i valori medi di locazione dell'Agenzia del Territorio per la zona.

Per aderire è necessario compilare il modulo online e trasmettere la documentazione richiesta entro il 31 dicembre 2026, seguendo le indicazioni pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Colle di Val d'Elsa e sui canali dedicati al progetto "Colle Vive". Per informazioni è possibile scrivere a turismo@comune.collevaldelsa.it oppure telefonare ai numeri 0577 912257 e 0577 912233.