



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti
Progetto "Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano"

In attuazione del progetto di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ai sensi dell'art. 110 della L.R. 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio) e della L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa)

Il Comune di Colle di Val d'Elsa, nell'ambito del progetto **"Colle Vive: rilanciamo il centro urbano"**, finanziato da Regione Toscana, intende attivare un percorso finalizzato alla riattivazione dei fondi sfitti ubicati nell'area perimetrata del centro cittadino.

1. Finalità dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad utilizzare spazi sfitti messi a disposizione dai relativi proprietari situati nell'area di progetto per l'avvio o la sperimentazione di attività commerciali, artigianali, culturali, ricreative, di servizio, didattico-formative o di innovazione sociale. La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante né diritto automatico all'assegnazione di uno spazio.

2. Ambito territoriale

Le attività dovranno essere localizzate negli immobili situati in: Piazza Unità dei Popoli, Piazza Arnolfo di Cambio-Traversa della Stazione, Via Oberdan (fino all'intersezione con via Verdi e via Pieve in Piano), Via Mazzini (fin all'intersezione con via San Sebastiano), Via dei Fossi, Via Pieve in Piano, Piazza Sant'Agostino, Via Garibaldi (allegato B "planimetria di delimitazione dell'area del progetto";

come individuate nella planimetria allegata al progetto. Nell'eventualità che fossero messi a disposizione del progetto fondi e superfici nelle immediate adiacenze delle vie e delle piazze del progetto e queste risultassero più consoni rispetto al progetto potranno essere assegnati anche fondi e superficie al di fuori delle vie e piazze citate.

3. Azioni di contesto del progetto

Il progetto Colle Vive prevede, in via generale:

- interventi di miglioramento dell'accessibilità e della qualità urbana;
- azioni di valorizzazione estetica e armonizzazione degli spazi commerciali;
- iniziative culturali, artigianali ed esperienziali;
- strumenti di promozione e comunicazione coordinata del centro urbano.



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Tali azioni costituiscono il quadro di riferimento all'interno del quale saranno attivati gli spazi oggetto del presente avviso.

4. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse imprese già costituite, aspiranti imprenditori singoli o associati, artigiani, associazioni e soggetti del terzo settore, professionisti, reti di operatori economici che intendano sviluppare progetti coerenti con le finalità dell'iniziativa.

5. Tipologia di proposte ammissibili

Sono ammissibili proposte che prevedano l'apertura di nuove attività commerciali, artigianali, pop-up store, laboratori aperti al pubblico, iniziative culturali e creative, servizi innovativi o format ibridi, compresi **spazi di coworking, aule studio autogestite, atelier condivisi e hub creativi** che integrino commercio, cultura e socialità. Le proposte sopra elencate possono essere presentate anche congiuntamente per lo stesso spazio e ambiente che potrà essere condiviso - coworking e shared workspace - compatibilmente alle normative vigenti, di settore, con il soddisfacimento dei requisiti minimi necessari.

6. Abbinamento tra proposta e fondo disponibile

Il soggetto proponente può presentare la candidatura secondo una delle seguenti modalità:

a) Fondo già individuato con accordo preliminare con il proprietario: in tal caso il proprietario deve aver risposto o impegnarsi a rispondere all'Avviso pubblico per i proprietari di fondi sfitti. Alla candidatura dovrà essere allegata dichiarazione di impegno del proprietario a rendere disponibile l'immobile o copia della manifestazione di interesse già presentata dal medesimo.

b) Fondo individuato ma senza formale disponibilità del proprietario: in tale ipotesi il Comune potrà verificare la disponibilità del proprietario e procedere, ove possibile, all'abbinamento tra proposta e spazio. Qualora l'immobile non risulti disponibile o non idoneo, potrà essere proposta una soluzione alternativa coerente con le esigenze espresse dal proponente.

c) Nessun fondo individuato: in tal caso il proponente dovrà indicare i requisiti minimi richiesti per lo spazio (superficie, localizzazione, caratteristiche tecniche, esigenze impiantistiche, visibilità, ecc.). L'Amministrazione valuterà la possibilità di proporre uno spazio compatibile tra quelli resi disponibili nell'ambito del progetto.

L'abbinamento tra proposta e immobile sarà definito in esito alla fase istruttoria, fermo restando che potrà anche non dar luogo all'assegnazione.

7. Modalità di utilizzo degli spazi



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

L'utilizzo degli spazi avverrà secondo le condizioni definite negli accordi tra proprietario e soggetto utilizzatore, con il supporto dell'Amministrazione comunale. In via generale è prevista una fase iniziale di disponibilità gratuita e una successiva eventuale definizione di canone graduale, in coerenza con i valori di mercato.

8. Criteri di valutazione

Le manifestazioni di interesse saranno valutate in relazione alla qualità e innovatività della proposta, alla sostenibilità economica, alla coerenza con le finalità del progetto, alla capacità di generare attrattività e integrazione con il tessuto commerciale esistente. Sarà valutata con particolare favore la capacità della proposta di offrire servizi alla cittadinanza (es. spazi per lo studio, aree di aggregazione giovanile, workshop aperti) e di garantire un'apertura oraria che favorisca la vitalità del centro anche in fasce orarie meno presidiate;

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere integrazioni documentali o convocare colloqui di approfondimento con i proponenti.

9. Modalità di presentazione

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse compilando l'apposito modulo allegato e trasmettendolo tramite PEC o consegna presso l'ufficio competente, allegando descrizione sintetica del progetto (ALLEGATO A),

L'avviso resta aperto fino al 30/09/2026.

10. Disposizioni finali

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non comporta obblighi per l'Amministrazione. Il Comune si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso per sopravvenute esigenze amministrative o normative.

Contatti

Per maggiori informazioni, puoi contattarci:

* Email: turismo@comune.collevaldelsa.it

* Tel: 0577- 912257 / 912331 / 912333

Privacy: I tuoi dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003 e al GDPR 2016/679.