



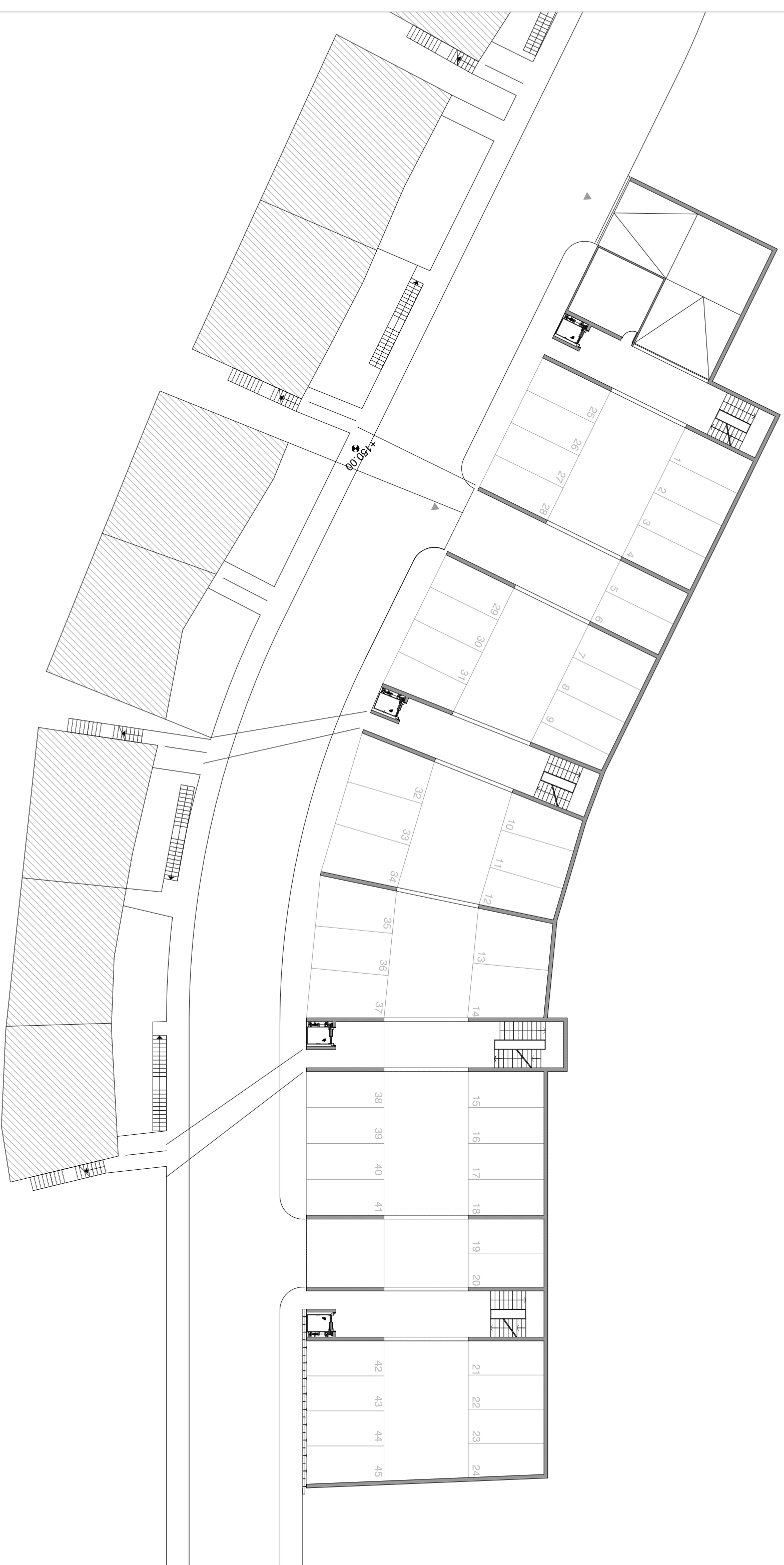
1° : Partecipazione all'asta tramite offerta economica



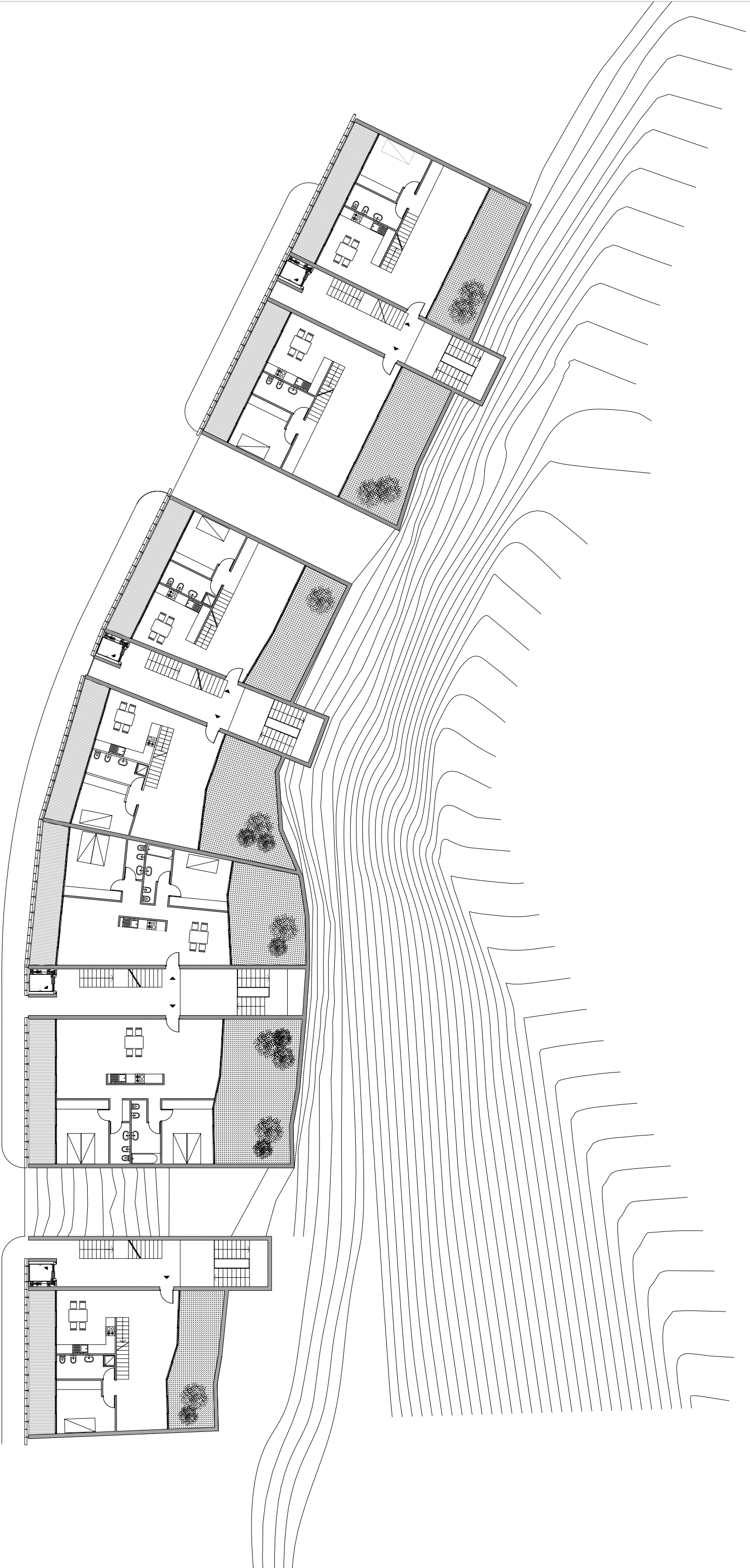
**2° Intervento diretto convenzionato
per il completamento dell'edificio
esistente**

**3° Presentazione di Piano urbanistico
con possibilità di recupero immobile
esistente (Vulcania) e realizzazione di
due fabbricati destinati a attività
direzionali e servizio e residenza**

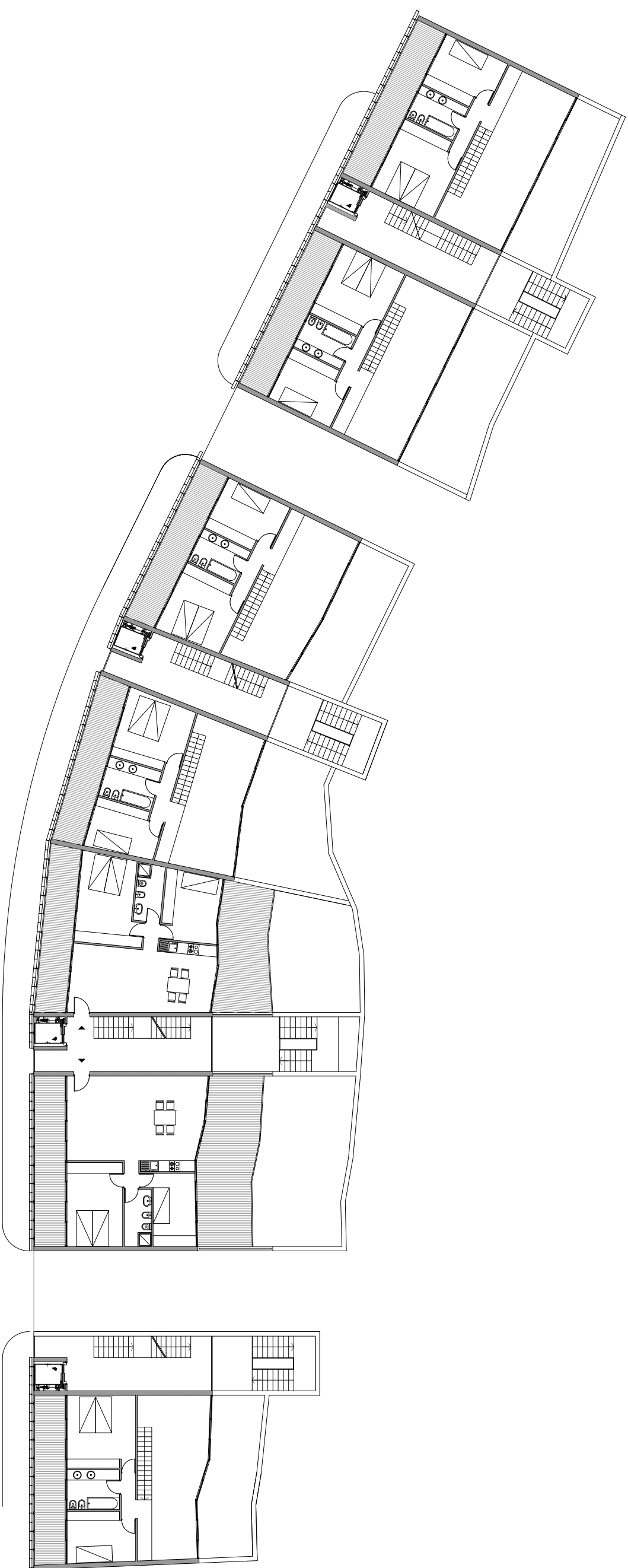




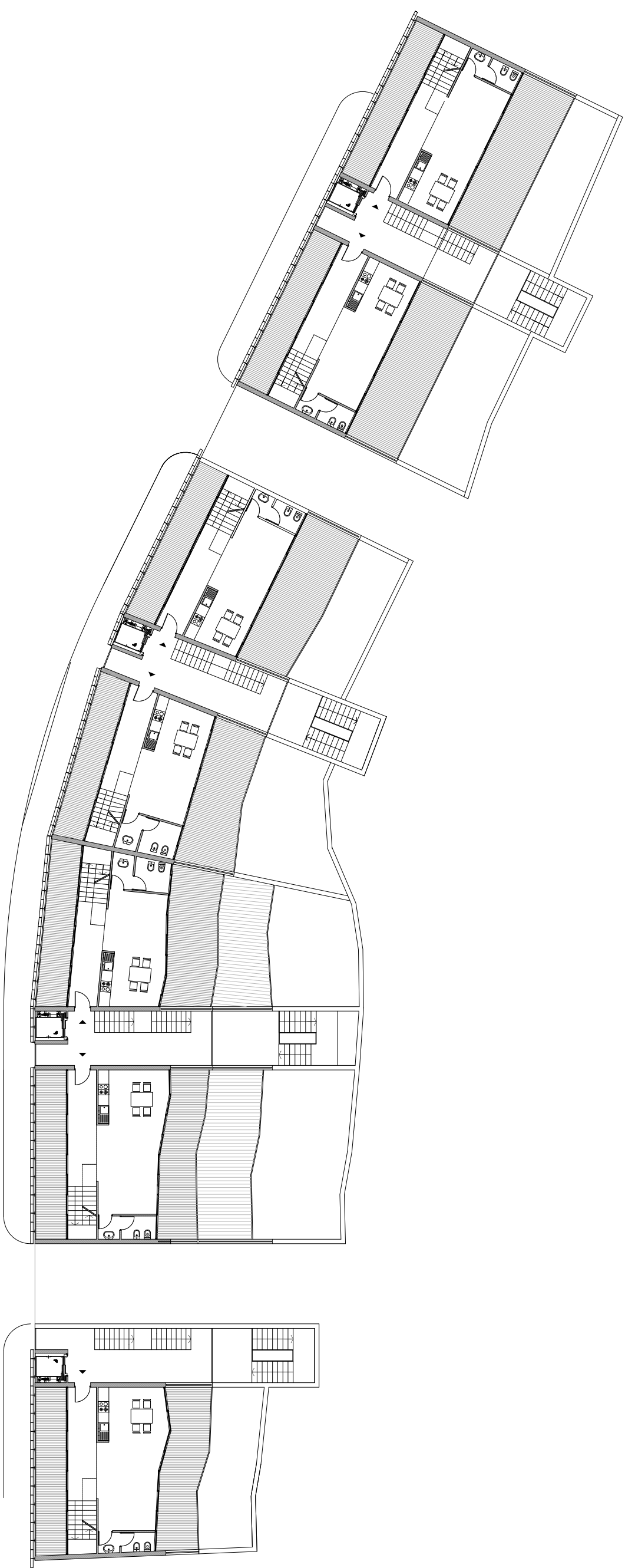
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



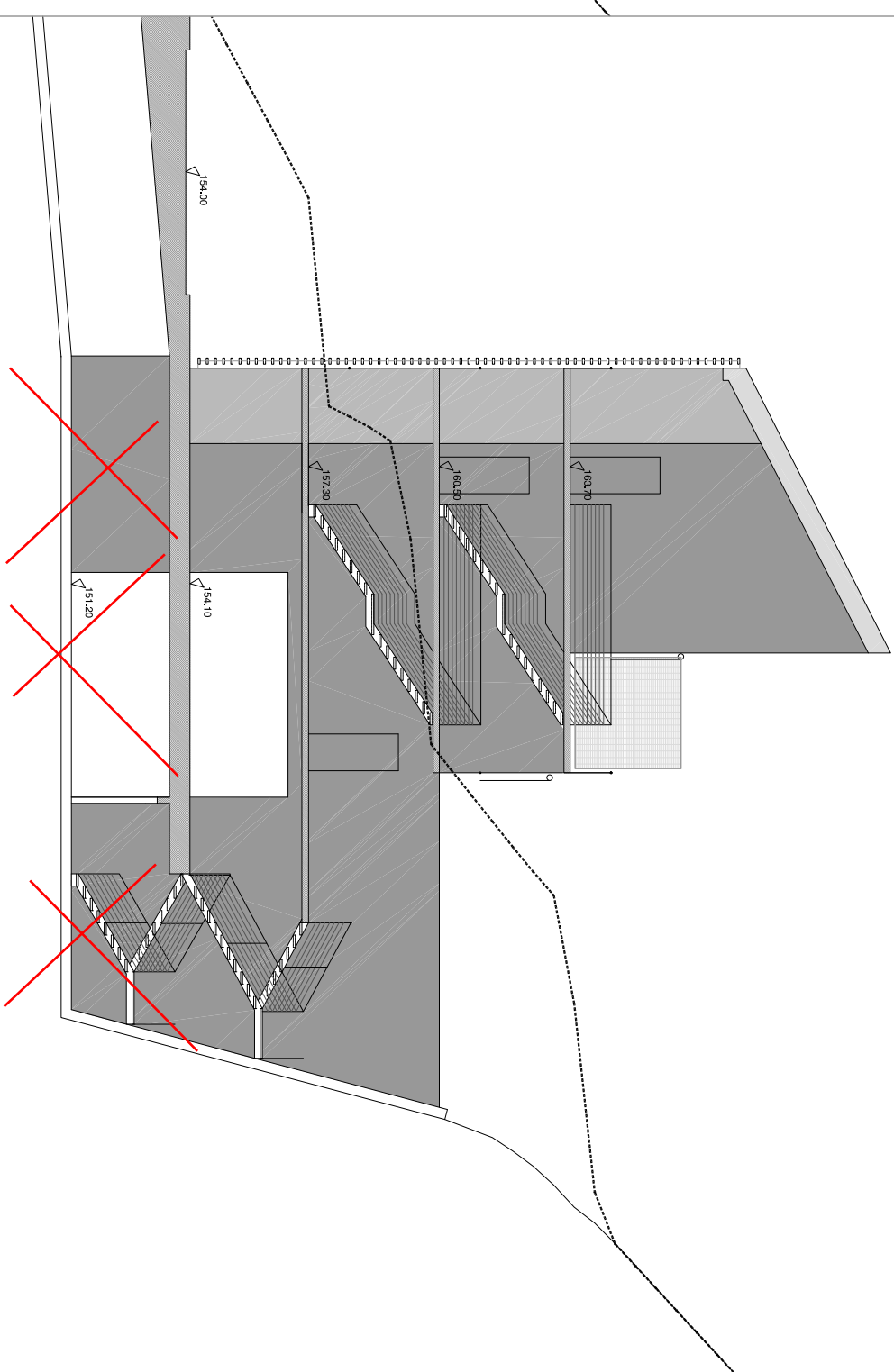
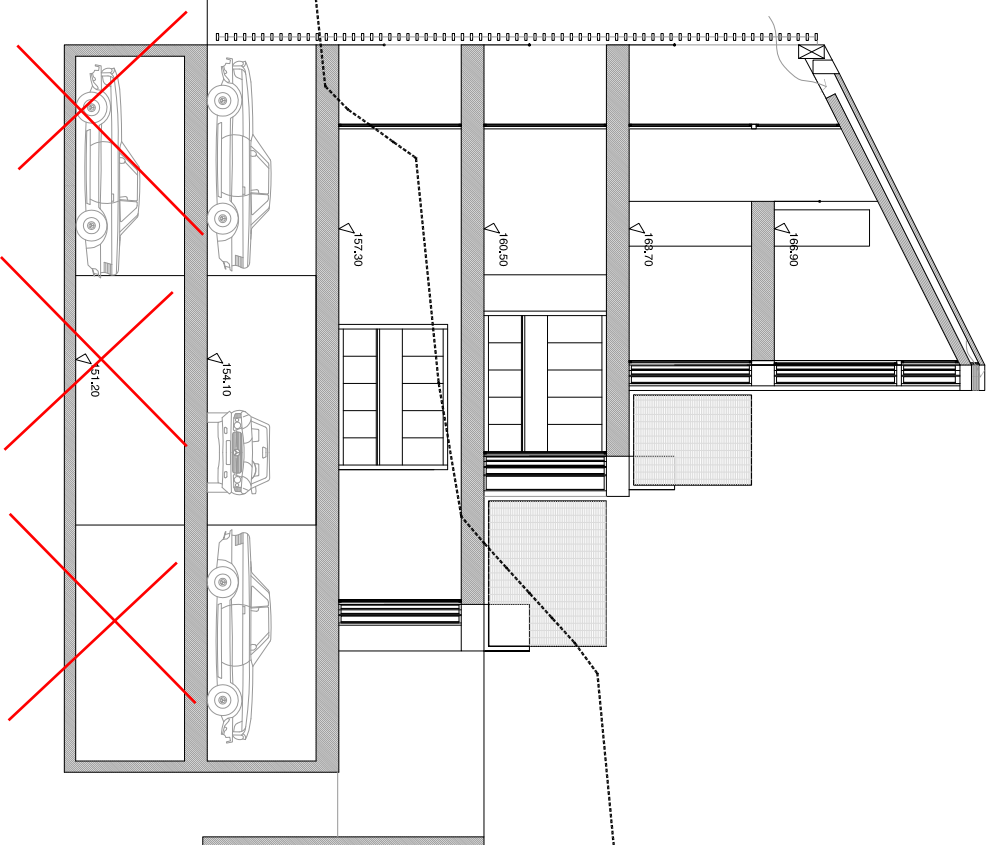
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



ESTRATTO NORME TECNICHE PIANO OPERATIVO



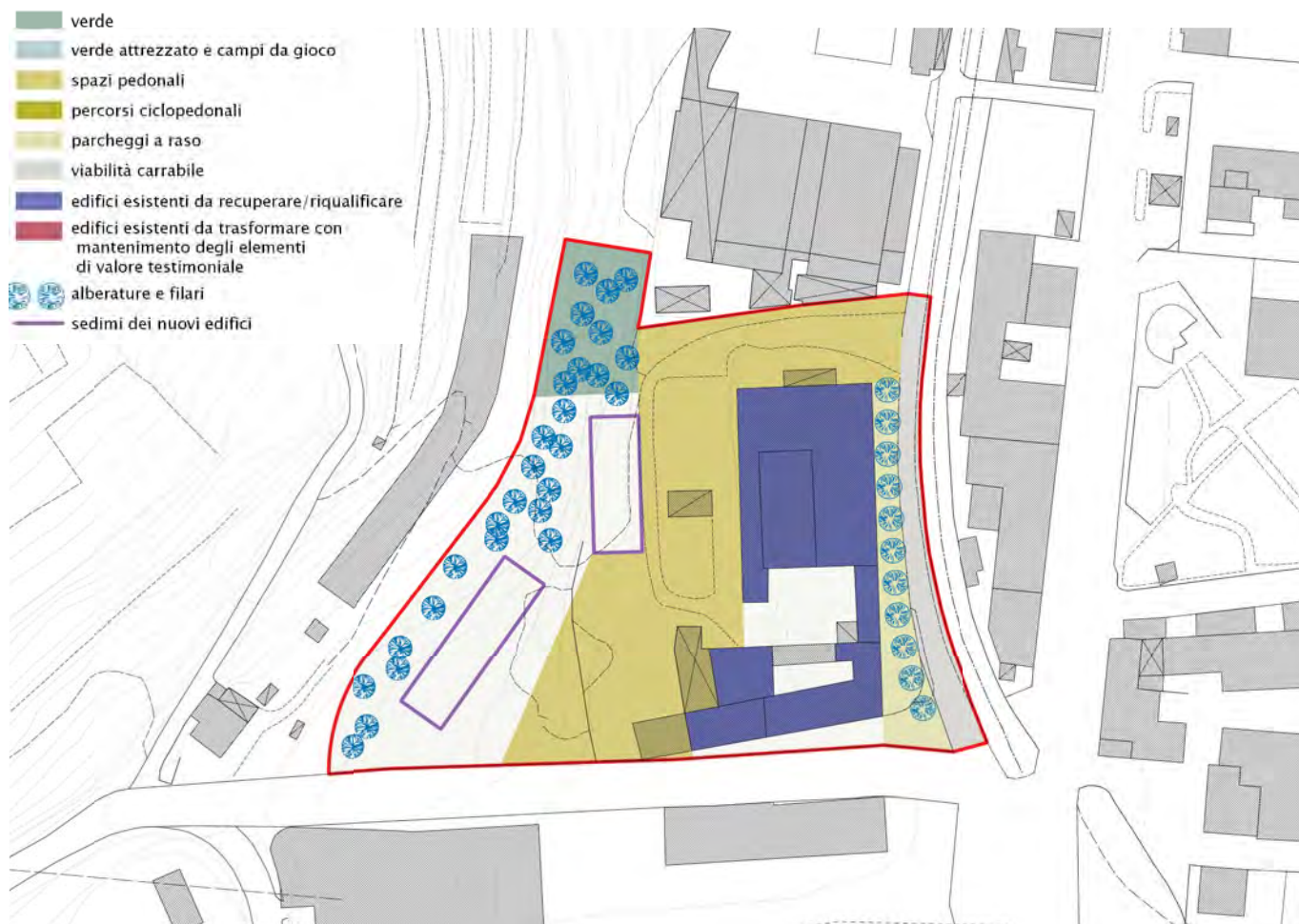
Art. 126 Riqualficazione in via F. Livini, Fabbriчина (ATa02.02)

1. Il progetto prevede la riqualficazione dell'area, a completamento della riconversione dell'ambito tra via Livini e viale Gramsci, con il trasferimento di superfici edificabili dall'area ATc01.01 di cui all'art. 124 delle presenti Norme, e il recupero del complesso dell'ex opificio Vulcania.
2. Dimensionamento:
 - area di intervento (ST): 12.065 mq.
 - Superficie edificabile (SE) massima in aggiunta: 900 mq. per attività direzionali e di servizio e 625 mq. per residenza da trasferimento di diritti edificatori/crediti edilizi dall'area ATc01.01; il trasferimento dei diritti edificatori/crediti edilizi nella misura del 100% è da intendersi obbligatorio;
 - numero alloggi massimo: 6
 - numero piani fuori terra massimo: 3
 - Indice di Copertura massimo: 40%
 - opere ed attrezzature pubbliche:
 - realizzazione e cessione di parcheggio pubblico per almeno 550 mq. (minimo 22 posti auto);
 - realizzazione e cessione di spazio pedonale pubblico (piazza) per almeno 750 mq.
3. Modalità di attuazione: Piano Attuativo.
4. Vincoli e tutele:
 - vincolo paesaggistico *Zona dell'abitato e terreno adiacente nel comune di Colle Val d'Elsa* (ID 9052252 – D.M. 04/02/1966; G.U. 55 del 1966), per la maggior parte.

L'area è interessata dal sito denominato Area Industria ceramica La Fabbriчина-ex Vulcania (SI129) con iter chiuso con certificazione di avvenuta bonifica, per il quale valgono le disposizioni della L.R. 25/1998.
5. Disposizioni specifiche:

Gli accessi carrabili sono previsti dalla strada parallela a viale Gramsci e dalla viabilità interna al comparto AT02.03; è pertanto consentita la realizzazione di tale viabilità indipendentemente dall'attuazione dell'intervento AT02.03, integrando in tal senso la convenzione.

Per l'ex Vulcania sono da ritenersi compatibili le destinazioni per attività direzionali e di servizio, oltre a spazi, attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico, con modalità da stabilire nella convenzione. Sono ammesse, quale integrazione alla/e destinazione/i principale/i, esercizi di vicinato e attività di somministrazione alimenti e bevande (per una quota non superiore al 25% della SE totale). Le discipline di intervento saranno definite in dettaglio nella pianificazione attuativa prevedendo, per quanto possibile in considerazione dello stato di conservazione, la salvaguardia dei volumi esistenti, di interesse storico-documentale e di valore identitario.



schema di riferimento

Art. 127 Completamento dell'intervento residenziale di via F. Livini, il Poggio (AT02.03)

1. Il progetto prevede il completamento dell'intervento a destinazione residenziale rimasto da tempo interrotto, perfezionando le opere edilizie e le sistemazioni esterne ai fini dell'utilizzo degli immobili.
2. Dimensionamento:
 - area di intervento (ST): 5.305 mq.
 - Superficie edificabile (SE) massima: esistente
 - numero alloggi massimo: esistenti
 - numero piani fuori terra massimo: esistenti
 - Indice di Copertura massimo: esistente
 - opere ed attrezzature pubbliche:
 - realizzazione e cessione della viabilità interna di servizio all'edificio.
3. Modalità di attuazione: intervento diretto convenzionato.
4. Vincoli e tutele:
 - vincolo paesaggistico *Zona dell'abitato e terreno adiacente nel comune di Colle Val d'Elsa* (ID 9052252 – D.M. 04/02/1966; G.U. 55 del 1966), in parte.
5. Disposizioni specifiche: –





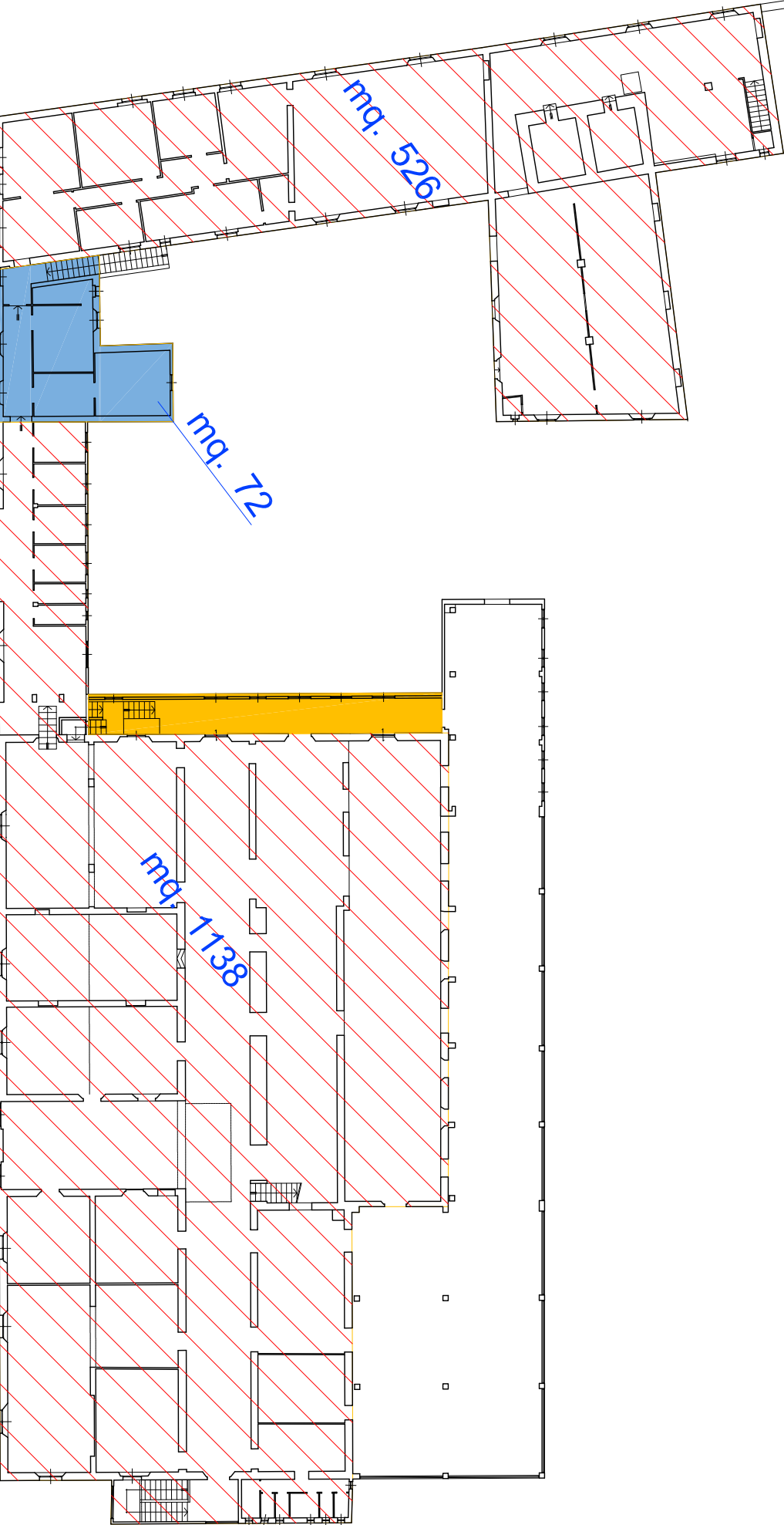




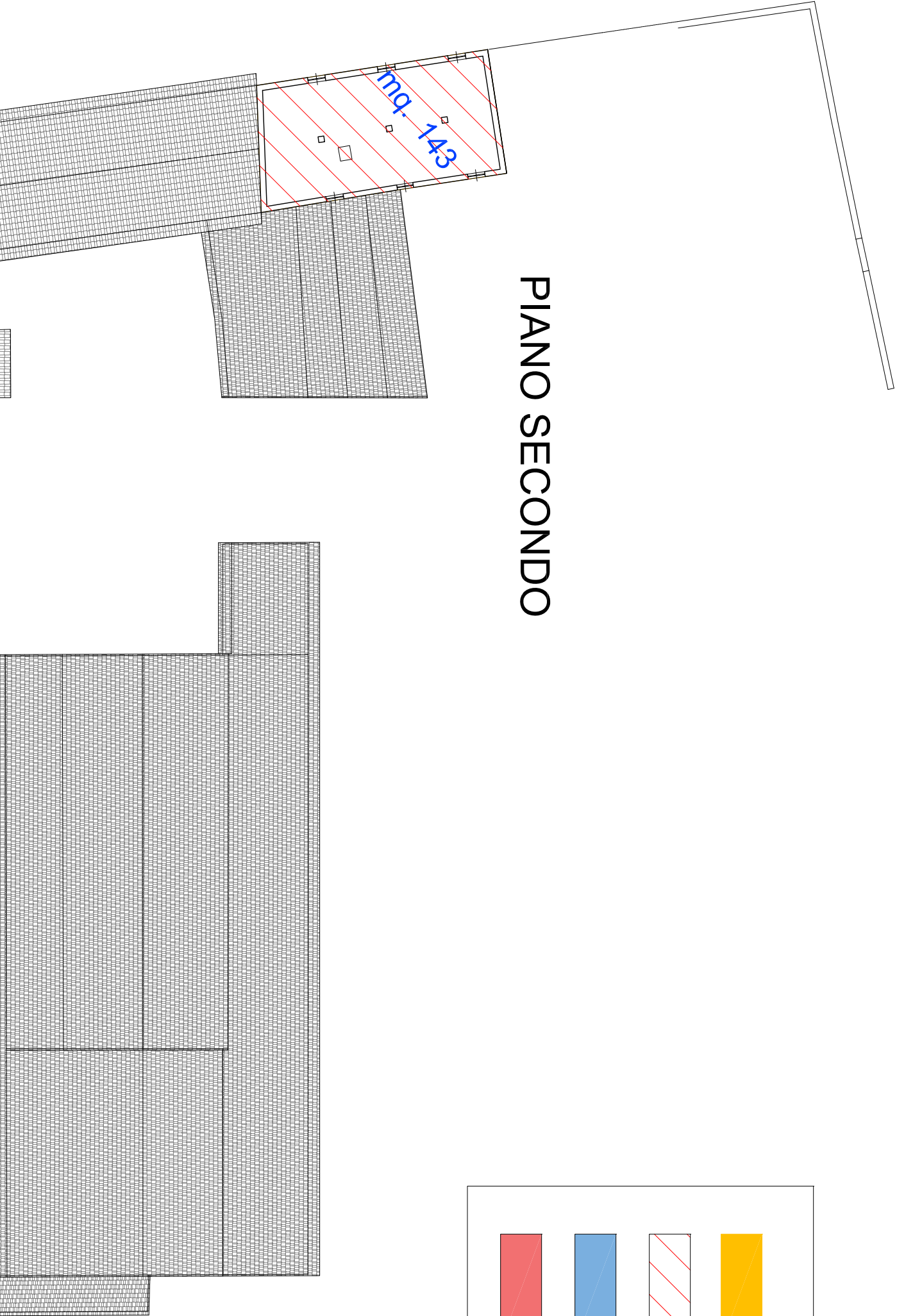
PIANO TERRENO

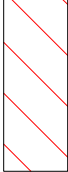


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



	porzioni crollate non più esistenti
	laboratorio
	appartamento
	magazzino

Report Comune COLLE DI VAL D'ELSA Foglio 15, Particella 841, Subalterno 3

Dati sull'unità immobiliare (al 25/01/2022)

Progr.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Part. graffate	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	Rendita (€)	Indirizzo	Partita speciale	Annotazione
2		15	841	3		C02	7	105		314,52	VIA S. MASSON, piano T		
Efficacia		24/05/2013	Registrazione		24/05/2013	Tipo e numero nota		Variazione n° 033678					

Dati sugli intestatari (soggetti giuridici)

Denominazione	Cod. fiscale o p. iva	Quota di possesso
NEWCOLLE - S.R.L.	01127830527	1/1

Efficacia	28/03/2012	Registrazione	28/03/2012	Tipo e numero nota	Variazione n° 003592
-----------	------------	---------------	------------	--------------------	----------------------

Report Comune COLLE DI VAL D'ELSA Foglio 15, Particella 841, Subalterno 2

Dati sull'unità immobiliare (al 25/01/2022)

Progr.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Part. graffate	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	Rendita (€)	Indirizzo	Partita speciale	Annotazione
2		15	841	2		A04	2	2,5		154,94	VIA S. MASSON, piano 1		
Efficacia		24/05/2013	Registrazione		24/05/2013	Tipo e numero nota		Variazione n° 033677					

Dati sugli intestatari (soggetti giuridici)

Denominazione	Cod. fiscale o p. iva	Quota di possesso
NEWCOLLE - S.R.L.	01127830527	1/1

Efficacia	28/03/2012	Registrazione	28/03/2012	Tipo e numero nota	Variazione n° 003591
-----------	------------	---------------	------------	--------------------	----------------------

Report Comune COLLE DI VAL D'ELSA Foglio 15, Particella 841, Subalterno 1

Dati sull'unità immobiliare (al 25/01/2022)

Progr.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Part. graffate	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	Rendita (€)	Indirizzo	Partita speciale	Annotazione
2		15	841	1	fg.15 pt.842	D07	0			28126,24	VIA S. MASSON, piano T-1		
Efficacia		24/05/2013	Registrazione		24/05/2013	Tipo e numero nota		Variazione n° 033676					

Dati sugli intestatari (soggetti giuridici)

Denominazione	Cod. fiscale o p. iva	Quota di possesso
NEWCOLLE - S.R.L.	01127830527	1/1

Efficacia	28/03/2012	Registrazione	28/03/2012	Tipo e numero nota	Variazione n° 003589
-----------	------------	---------------	------------	--------------------	----------------------

BONIFICA





Oggetto:

RILASCIO CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA DEL LOTTO 3 DEL SITO "LA FABBRICHINA - EX VULCANIA" - COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA (COD. ANAGRAFE PROV.LE SI082 - COD. REG.LE SI129) ED ATTESTAZIONE DI AVVENUTO COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA, AI SENSI DELL'ART. 242 D.LGS. 152/2006 E DGRT 301/2010-ALLEGATO 1, PUNTO 7

Il Dirigente

VISTO il D. Lgs. 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 18 maggio 1998, n. 25 "Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10.07.2006 n. 30 "Funzioni amministrative di competenza comunale in materia di bonifica di siti inquinati";

VISTA la Delibera G.R. n. 301 del 15 marzo 2010 recante "LR 25/1998 – Art. 5 – Comma 1 (Lett. E bis) – Linee guida indirizzi operativi in materia di bonifica di siti inquinati";

VISTO il Piano Provinciale di bonifica delle aree inquinate, approvato con D.C.P. n. 59 del 20.07.2007 che classifica l'area interessata all'interno dell'Anagrafe provinciale, con il codice SI082;

DATO ATTO che il soggetto a cui compete la bonifica del sito è la Ditta New Colle s.r.l. con sede in Colle Val d'Elsa Via F. Campana 41;

VISTO il progetto di bonifica, approvato con Determinazione del responsabile Ufficio Ambiente di Colle Val d'Elsa n. 18 del 19.04.2007 e n. 145 del 30/08/2007, che prevede la bonifica dell'area ed il "Consolidamento ciminiera-arconi" e la "Realizzazione del cassone";

DATO ATTO che con propria Disposizione Dirigenziale n. 1375 del 16.10.2009 è stata rilasciata la certificazione di avvenuta bonifica di parte della superficie del lotto 3 ad esclusione dell'area posta di fronte agli arconi, in adiacenza del vecchio edificio forni a tempera (lotto 3-Area Fabbrichina);

VISTA la nota del 1/02/2011, ns. prot.n. 23065 del 7.02.11, con cui la Soc. New Colle Srl, a seguito del completamento dei lavori di bonifica del lotto 3, ha richiesto la certificazione di avvenuta bonifica dell'intero lotto, allegando la documentazione prevista dalla DGRT 301/2010, consistente nella Relazione finale;

VISTA la nota prot. n. 26702 del 14.04.2011, con la quale il Dipartimento provinciale ARPAT ha trasmesso la relazione conclusiva sui lavori di completamento della bonifica, ai sensi della DGRT 301/2010 dalla quale emerge che la documentazione tecnica allegata alla richiesta di certificazione risulta completa ed esaustiva e che, visti anche gli accertamenti svolti da ARPAT stessa, siano state ottemperate le condizioni che permettono di conseguire la completa bonifica del lotto 3 del sito;

RILEVATO che dal suddetto parere emerge inoltre che: a) debbano ritenersi confermate le prescrizioni relative alle verifiche ed agli interventi di manutenzione riportate al punto 1 lett. a e b della Disposizione Dirigenziale 1375 del 16/10/2009; b) la certificazione di avvenuta bonifica dell'intero sito debba essere subordinata al completamento del monitoraggio post operam previsto per i lotti 1 (ciminiera) e 2 (scatolare) e conseguente positiva valutazione dei relativi esiti;

VISTA la nota del 7.06.2011 ns. prot.n. 96870 del 10.06.11, con la quale la New Colle Srl, ad integrazione della succitata richiesta di certificazione, ha trasmesso la documentazione prevista dalla DGRT 301/2010, consistente nei modelli G ed E, avanzando istanza di ottenimento dell'attestazione di avvenuto completamento dei lavori e conformità degli stessi ai progetti approvati;

VISTO il parere della Conferenza di Servizi del 16.06.2011, in atti, con il quale, sulla base della Relazione finale presentata dal soggetto responsabile e delle risultanze delle verifiche di competenza di ARPAT:

- a) si esprime parere favorevole in merito alla certificazione di avvenuta bonifica dell'intero lotto 3, del sito denominato "La Fabbrichina-ex Vulcania", codice provinciale SI 082 cod. reg.le SI129, nel Comune di Colle di Val d'Elsa, ai sensi dell'art. 242, comma 13, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in relazione alla prevista destinazione urbanistica residenziale del sito;

SETTORE POLITICHE AMBIENTALI

Disposizione dirigenziale

Raccolta n. 1042 del 29/07/2011



Provincia di Siena

- b) si esprime parere favorevole all'attestazione di avvenuto completamento dei lavori di bonifica e la conformità degli stessi al progetto approvato;
- c) si decide di confermare le prescrizioni impartite con DD n. 1375/2009;

RITENUTO pertanto di procedere alla certificazione di avvenuta bonifica, ai sensi dell'art. 242, comma 13, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della DGRT 301/2010-Allegato 1, punto 7, del lotto 3 del sito cod. prov.le SI081 cod. reg.le SI129, denominato "La Fabbrichina-Ex Vulcania", Comune di Colle di Val d'Elsa;

VISTO il PEG 2011 approvato con DGP n. 193 del 28.06.2011;

VISTI i dispositivi presidenziali prot. n. 152723 del 08.09.2009 e n. 154291 del 10.09.2009;

VISTO la D.D. del Dirigente del Settore Politiche Ambientali n. 46 del 12.01.2011;

VISTA la D.D. del Dirigente del Settore Politiche Ambientali n. 1751 del 15/12/2010;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il Dr. Davide Casini;

VISTO l'art. 55 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 40 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001;

VISTO altresì, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

DISPONE

- 1) di **rilasciare**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art 242 - 13° comma del D.Lgs. 152/2006 e della DGRT 301/2010-Allegato 1, punto 7, **la certificazione di avvenuta bonifica del lotto 3 del sito "La Fabbrichina - Ex Vulcania", nel Comune di Colle di Val d'Elsa, codice Anagrafe prov.le SI082 cod. reg.le SI129, così come descritto nella cartografia allegata sotto la lettera "A", facente parte integrale e sostanziale del presente atto, confermando le prescrizioni di cui alla propria D.D. n. 1375/2009, di seguito riportate:**
 - a) il soggetto responsabile dovrà documentare al Comune di Colle di Val d'Elsa ed al Dipartimento ARPAT gli esiti delle verifiche ed interventi di manutenzione disposti in applicazione del "Piano di manutenzione delle opere strutturali complementari al piano della bonifica", richiesto quale integrazione al progetto, secondo le scadenze proposte nel piano stesso.
 - b) entro 5 anni del periodo di controllo delle opere di messa in sicurezza dovranno essere effettuate tutte le tipologie di verifiche previste dal citato Piano di manutenzione, comprese quelle per le quali è indicata una periodicità superiore ai 5 anni;
- 2) di attestare l'avvenuto completamento dei lavori di bonifica e conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto punto 7-Allegato 1 della DGRT 301/2010;
- 3) di **decidere che la certificazione di avvenuta bonifica dell'intero sito debba essere subordinata al completamento del monitoraggio post operam previsto per i lotti 1 (ciminiera) e 2 (scatolare) ed alla conseguente positiva valutazione dei relativi esiti;**
- 4) di trasmettere copia del presente atto al soggetto responsabile della bonifica, Soc. New Colle srl con sede in Colle Val d'Elsa Via F. Campana 41;
- 5) di dare notizia dell'adozione del presente provvedimento, al Comune di Colle di Val d'Elsa, al Dipartimento ARPAT di Siena, all'Azienda USL di competenza, alla Direzione Regionale ARPAT e alla Regione Toscana - Settore Rifiuti e Bonifiche siti inquinati;
- 6) di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Toscana o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro i termini, rispettivamente, di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione o della comunicazione in via amministrativa del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza;

SETTORE POLITICHE AMBIENTALI
Disposizione dirigenziale
Raccolta n. 1042 del 29/07/2011



Provincia di Siena

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ed è reso pubblico, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, mediante inserimento sul sito internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

IL DIRIGENTE SETTORE POLITICHE AMBIENTALI
CASPRINI PAOLO

Siena, 29/07/2011

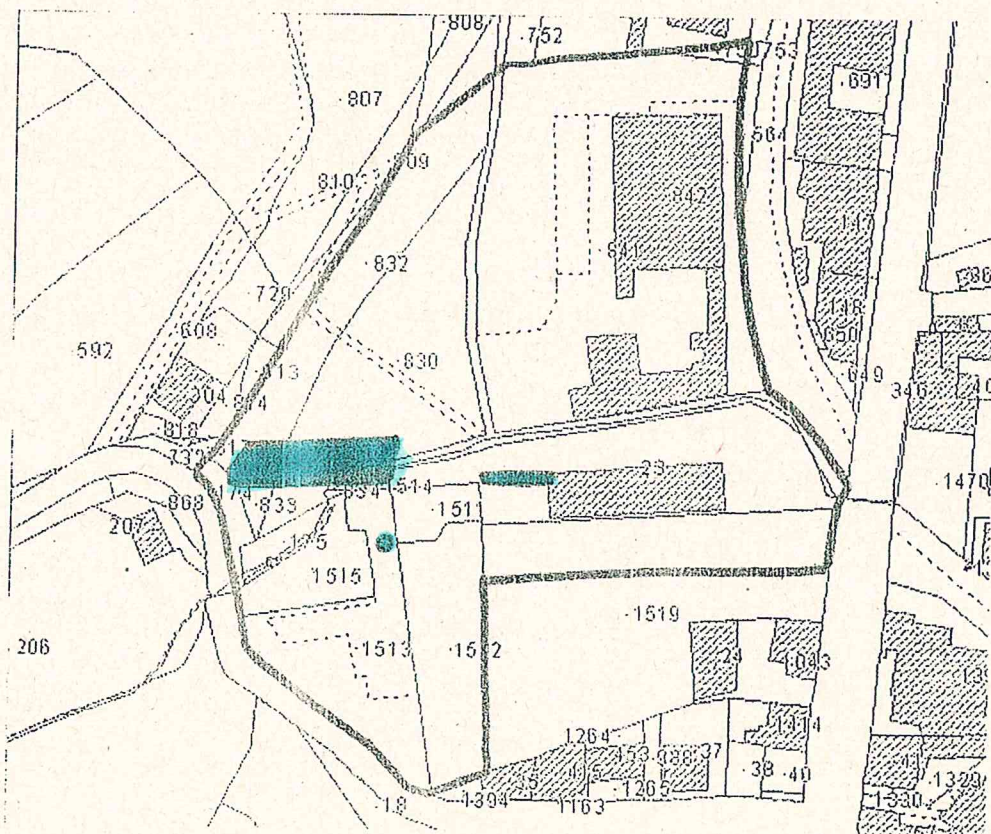
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile attesta la regolarità e completezza dell'istruttoria
IL RESPONSABILE DELLA P.O. PROTEZIONE CIVILE,
ATTIVITA' ESTRATTIVE, VIA, VAS, BONIFICHE
CASINI DAVIDE

Siena, 29/07/2011

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito della Provincia di Siena (www.provincia.siena.it)"

Allegato "A" parte integrante e sostanziale
dell'atto n.1042 del 29/07/2011



Fogli catastali n. 15 e 100 Comune di Colle di Val d'Elsa



Area Lotto 3



Area lotti 1 e 2 (ciminiera e scatolare, in fase di monitoraggio post operam)



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA

SETTORE BONIFICHE E AUTORIZZAZIONI RIFIUTI

Responsabile di settore: RAFANELLI ANDREA

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8172 del 13-06-2017

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 11969 - Data adozione: 23/07/2018

Oggetto: D.lgs. 152/2006 e DGRT 301/2010. Certificazione di avvenuta Messa in Sicurezza Permanente Lotto 1 (Ciminiera) e Lotto 2 (Scatolare) del sito "La Fabbrichina-ex Vulcania," situato nel Comune di Colle di Val d'Elsa (SI). Codice SISBON SI129.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 23/07/2018

Firma valida

Firmato digitalmente da RAFANELLI
ANDREA
Data: 23/07/2018 12:01:59 CEST
Motivo: firma dirigente

Numero interno di proposta: 2018AD013426

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo del 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale”, parte IV, Titolo V, concernente la bonifica dei siti inquinati;

VISTA la L.R.T. n. 25 del 18 maggio 1998 “*Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati*”, così come modificata da ultimo dalla L.R.T. n. 15/2016;

VISTA la Delibera GRT n. 301 del 15 marzo 2010 “*L.R. 25/05/1998 – art- 5 comma 1 (lett. E-bis) – Linee Guida ed indirizzi operativi in materia di bonifica dei siti inquinati*”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale del 18 novembre 2014 n. 94 con la quale è stato approvato definitivamente il “Piano regionale di gestione dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati (PRB);

VISTA la legge regionale 03/03/2015 n. 22 recante “Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014 n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni). Modifiche alle LR 32/2002, 67/2003, 41/2005, 68/2011, 65/2014” così come modificata dalle leggi regionali 70/2015 e 9/2016;

PREMESSO che:

- il progetto di bonifica del sito SI129 è stato approvato con Deliberazione Giunta comunale n. 33 del 14/03/2007 e la cui esecuzione è stata autorizzata con Determinazione dirigenziale del Responsabile dell’Ufficio Ambiente del Comune n. 18 del 19/04/2007, e successiva autorizzazione di variante non sostanziale con Determinazione dirigenziale del Responsabile dell’Ufficio Ambiente del Comune n. 39 del 05/09/2007;
- il progetto di bonifica, così come approvato, prevedeva la suddivisione dell'intervento di bonifica in n. 3 Lotti così identificati: Lotto 1 - ciminiera, Lotto 2 - scatolare e Lotto 3 - aree La Fabbrichina - ex Vulcania;
- con le Determinazioni dirigenziali del Responsabile del Settore Politiche Ambientali della Provincia di Siena n. 1375 del 16/10/2009 e n. 1042 del 29/07/2011, il Lotto 3 - aree La Fabbrichina ed ex Vulcania - risulta certificato nella sua interezza e che restano da certificare, così come da istanza presentata dal Comune di Colle Val D'Elsa, la messa in sicurezza permanente che ha riguardato il Lotto 1 – ciminiera e il Lotto 2 – scatolare;
- con la Disposizione Dirigenziale n. 1042 del 29/07/2011 avente ad oggetto “*Rilascio certificazione di avvenuta bonifica del lotto n. 3 del sito “La Fabbrichina-ex Vulcania” - Comune di Colle di Val d'Elsa (Cod. anagrafe Prov.le SI082 – Cod. Reg.le SI129) ed attestazione di avvenuto completamento dei lavori di bonifica, ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/2006 e DGRT 301/2010 – Allegati 1, Punto 7*” il Responsabile del Settore Politiche Ambientali della Provincia di Siena rilasciava la Certificazione di avvenuta Bonifica del Lotto n. 3, precisando che la certificazione di avvenuta bonifica dell’intero sito era subordinata al completamento del monitoraggio post operam per il Lotto 1 e Lotto 2 ed alla conseguente positiva valutazione dei relativi esiti , confermando di fatto le prescrizioni di cui alla DD 1375/2009 relative al monitoraggio quinquennale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale di Colle Val d'Elsa n. 73 del 04/05/2018 “*Intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 250 D.Lgs. 152/06 per il completamento del monitoraggio post opera dell'area La Fabbrichina-ex Vulcania*”;

PRESO ATTO che, con la suddetta Deliberazione Giunta Comunale n. 73/2018, l’Amministrazione Comunale ha disposto l’esecuzione del completamento dell’iter previsto dall’art. 242 del D.Lgs. 152/06 in via sostitutiva, ex art 250 del D.Lgs 152/06 per il sito in oggetto, stante l’impossibilità ad agire nei confronti del soggetto responsabile della contaminazione, del proprietario del sito o di altri soggetti interessati;

VISTA la richiesta per il rilascio del Certificato di Avvenuta Messa in Sicurezza Permanente per il sito “Fabbrichina - ex Vulcania, Lotto 1 (Ciminiera) e Lotto 2 (Scatolare)”, codice SISBON SI129, presentata dal Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) con nota Prot. AOOGR/323753 del 19/06/2018 e successivo perfezionamento con Prot. AOOGR/362563 del 16/07/2018, in forza alla richiamata Delibera di Giunta;

DATO ATTO che la Regione, autorità competente per il rilascio della Certificazione di Avvenuta Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente, ha avviato il procedimento in data 17/07/2018 prot. N° AOOGR/364265;

DATO ATTO che a seguito della suddetta Deliberazione Giunta Comunale n. 73/2018 è stato eseguito l'ultimo monitoraggio del 5° anno, prescritto con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Siena n. 1375/2009 che ha riguardato:

- il controllo delle acque sotterranee previsto per i lotti 1 (ciminiera) e 2 (scatolare)
- le verifiche e gli interventi di manutenzione delle opere strutturali complementari al piano di bonifica dell'intero sito, ai fini della valutazione dell'integrità strutturale delle stesse;

VISTA la nota di ARPAT - Dipartimento di Siena del 4 luglio 2018, prot. 48568 del 05/07/2018, reg. prot. n° AOOGR/359768 del 12/07/2018, con cui vengono comunicati gli esiti dei campionamenti prelevati in contraddittorio con il laboratorio di parte, relativi al 5° anno post bonifica ed eseguiti in sito il 4 giugno 2018;

DATO ATTO che *"le analisi eseguite sui campioni di acque sotterranee da entrambi i laboratori evidenziano il rispetto dei valori delle CSC per tutti i parametri ricercati e per entrambi i piezometri oggetto di campionamento"*, così come si evince dalla nota di ARPAT sopra menzionata;

DATO ATTO che la suddetta richiesta di Certificazione di avvenuta Messa in Sicurezza Permanente del sito è corredata da:

- Certificato di regolare esecuzione dei lavori prodotto dal responsabile della bonifica Dr. Samantha Caneschi quale Allegato VI alla Relazione finale degli interventi di bonifica del 18/11/2008 ;
- Relazione di sintesi monitoraggio post operam della falda;
- Certificato di destinazione Urbanistica dell'area prevista dal vigente PRG aggiornato, rilasciato in data 09/07/2018;
- Documentazione attestante l'avvenuto versamento della Fidejussione in favore dell'Ente autorizzante relativo al precedente proprietario NEW COLLE Srl;

ACCERTATO quindi che gli interventi attuati sul Lotto 1- ciminiera (consistente nella preventiva messa in sicurezza strutturale del manufatto ai fini della bonifica del suolo circostante) e sul Lotto 2 - scatolare (consistente nella messa in sicurezza permanente di materiale inerte - cocci di ceramica - all'interno dello scatolare in cemento armato destinato ad assumere funzione strutturale della viabilità di progetto da realizzarsi a margine del sito) sono stati realizzati in conformità al progetto approvato e che sono stati raggiunti gli obiettivi progettuali come risulta dalla Relazione Finale del 18/11/2008 a firma della Dr. Samantha Caneschi e dalla relazione Arpat prot. n.23555 del 24/03/2009;

ACCERTATO altresì che il monitoraggio quinquennale prescritto dalla Disposizione Dirigenziale n. 1375/2009 del Settore Politiche Ambientali della Provincia di Siena, confermato nelle sue prescrizioni dalla Disposizione Dirigenziale n. 1042 del 29/07/2011 sempre del Settore Politiche Ambientali della Provincia di Siena, ha avuto esito positivo confermando quindi gli obiettivi di bonifica approvati, come risulta dalla Relazione di sintesi monitoraggio post operam prodotta dal Comune di Colle Val D'Elsa in allegato alle integrazioni acquisite al Prot. AOOGR/362563 del 16/07/2018;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere al rilascio della Certificazione di avvenuta Messa in Sicurezza Permanente del Lotto 1-ciminiera – e del Lotto 2 - scatolare del sito SI129 così come identificati nella planimetria catastale, allegata quale parte integrante alla presente certificazione (Allegato 1) ;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ex art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. è il Dott. Ing. Andrea Rafanelli, Dirigente del Settore Bonifiche e Autorizzazioni Rifiuti del Dipartimento Ambiente ed Energia della Regione Toscana;

DATO ATTO altresì che l'ufficio presso il quale sono conservati gli atti relativi al procedimento è il Settore Bonifiche e Autorizzazioni Rifiuti del Dipartimento Ambiente ed Energia della Regione Toscana – Presidio Massa, Via Democrazia 17;

DICHIARATA l'assenza di conflitto di interesse da parte del Dirigente sottoscrittore, ai sensi dell'art. 6 bis

della L. 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dalla L. n. 150/6 Novembre 2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato visionato dal funzionario responsabile di Posizione Organizzativa Procedimenti Bonifica Ambientale;

DECRETA

DI CERTIFICARE, ai sensi degli art. 242 c.13 e 248 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., l'avvenuta Messa in Sicurezza Permanente del Lotto 1 (Ciminiera) e Lotto 2 (Scatolare) posti sul sito denominato "La Fabbrichina-ex Vulcania," situato nel Comune di Colle di Val d'Elsa (SI), identificato con codice SI129 del sistema regionale SISBON, lotti individuati nella planimetria catastale allegata quale parte integrante alla presente certificazione (Allegato 1);

DI DARE ATTO che con la presente certificazione il sito è restituibile nella sua interezza agli usi consentiti dalle vigenti norme urbanistiche del Comune di Colle Val d'Elsa;

DI DEMANDARE al Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) l'adeguamento del certificato di destinazione urbanistica nonché della cartografia e delle norme tecniche di attuazione del proprio strumento urbanistico generale, nonché a darne comunicazione all'Agenzia del Territorio (ex ufficio tecnico erariale);

DI TRASMETTERE il presente atto, a cura del competente Ufficio Territoriale della Regione Toscana - Procedimenti di Bonifica Ambientale, al Comune di Colle di Val d'Elsa (SI), al Dipartimento ARPAT di Siena, all'Azienda USL Toscana Sud-Est – Zona Distretto Valdarno U.O. Igiene e Sanità Pubblica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR nei termini di legge oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 1

1

Planimetria catastale

9cf5bc3b1ef180284692ed1a690b581b888fc9f2fd5a5e569f7fbd473f2a8eae

CERTIFICAZIONE

Firma valida

Firmato digitalmente da CHIMENTI MONICA

Data: 23/07/2018 15:25:48 CEST

Motivo: firma con annotazione della struttura di certificazione



FG. 100 - COMUNE COLLE DI VAL D'ELSA

LOTTO 1 - CIMINIERA

LOTTO 2 - SCATOLARE

680

882

901

838

756

807

808

891

893

897

913

914

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

FG. 100 - COMUNE COLLE DI VAL D'ELSA

LOTTO 1 - CIMINIERA

LOTTO 2 - SCATOLARE

The map displays numerous land parcels, many of which are shaded in grey or hatched. Key parcel numbers include 868, 730, 918, 914, 913, 920, 1573, 1394, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500.

FG. 100 - COMUNE COLLE DI VAL D'ELSA

LOTTO 1 - CIMINIERA

LOTTO 2 - SCATOLARE

0 100