



Comune di Amelia

(insignito del titolo di Città D.P.R. 19/04/2007)

Provincia di Terni

SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI

DETERMINAZIONE SETTORIALE N. 1 DEL 08/01/2026

REPERTORIO GENERALE DETERMINAZIONI N. 21 DEL 08/01/2026

OGGETTO: Bando n. 8/2025 per l'assegnazione di n. 3 alloggi in locazione a canone concordato siti nel complesso di Sant'Agostino in Amelia. Approvazione degli esiti dell'istruttoria delle domande pervenute.

OGGETTO: Bando n. 8/2025 per l'assegnazione di n. 3 alloggi in locazione a canone concordato siti nel complesso di Sant'Agostino in Amelia.
Approvazione degli esiti dell'istruttoria delle domande pervenute.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Dott.ssa Giulia Piacenti

VISTA la D.G.M. n. 191 del 18/11/2025 con cui la Giunta Municipale:

- ha approvato lo schema di Bando per l'assegnazione in locazione a canone concordato di n. 3 alloggi di proprietà del Comune di Amelia situati all'interno del complesso edilizio Sant'Agostino, in Amelia (TR) Via Cavour, 101 - piano 1° e relativo modello di domanda;
- ha demandato al Responsabile del IV Settore l'avvio della procedura per l'assegnazione di detti alloggi previa adozione del Bando pubblico, redatto in ottemperanza delle disposizioni regionali contenute nell' Allegato "A" alla D.G.R. n. 804 del 30.6.2008 ed a quelle regolamentari disposte con D.C.C. n. 22 del 29.5.2018 e s.m.i.;

VISTO il Bando pubblico n.8 del 19/11/2025 *per l'assegnazione in locazione a canone concordato di n. 3 alloggi del Comune di Amelia situati all'interno del complesso edilizio Sant'Agostino, in Amelia (TR) Via Cavour, 101* pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale dell'Ente in data 19/11/2025, con scadenza alle ore 12.00 del 19/12/2025;

PRESO ATTO delle caratteristiche degli alloggi messi a bando ed i relativi canoni di locazione, come seguono:

U.I.	PIANO	INTERNO	FOGLIO	PARTI CELLA	SUB.	SUPERFICIE CALPESTABILE	MILLESIMI GENERALI	MILLESIMI SCALE ASCENSORE	CANONE MENSILE	SPESE CONDOMINIALI STIMATE
1/F	1°	INT.1	69	80	18	29,70	24,20	22,75	136,08	30,82
1/G	1°	INT.5	69	80	22	46,75	38,08	35,81	192,33	48,51
1/B	1°	INT.6	69	80	23	58,94	48,02	45,15	242,48	61,16

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- i canoni di locazione sono stati determinati sulla base del vigente Accordo Locale per il Comune di Amelia stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 legge 431/98;
- gli alloggi 1/F (int.1) e 1/B (int.6) non sono ammobiliati;
- l'alloggio identificato con il numero 1/G (int. 5) è dotato di cucina e divano nella zona giorno e di un armadio nella zona notte;
- le spese per l'attivazione delle utenze (acqua, luce, gas) compresi gli oneri condominiali, sono a carico degli assegnatari;

VISTO il Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione di alloggi in locazione a canone concordato, approvato con D.C.C. n. 22 del 29.5.2018 e modificato con D.C.C. n. 26 del 30/07/2019;

ACCERTATO che nei termini di scadenza sono pervenute n. 5 istanze;

ESAMINATA la documentazione presentata ed effettuati i dovuti controlli e

verifiche sulle dichiarazioni rese;

RITENUTO pertanto di dover approvare , con il presente atto, gli esiti dell'istruttoria delle istanze pervenute per poi procedere con la scelta dell'alloggio in ordine di graduatoria e con la successiva assegnazione;

VISTI gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ("TUEL");

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il decreto di nomina del Sindaco, prot. n. 13012 del 15.07.2025, con il quale sono state prorogate alla Sottoscritta le funzioni di Responsabile del IV Settore, Servizi sociali e scolastici, sino al 31.07.2026;

D E T E R M I N A

- 1) Di DARE ATTO di quanto esposto in premessa;
- 2) DI APPROVARE gli esiti derivanti dall'istruttoria delle istanze pervenute per l'assegnazione in locazione a canone concordato di n. 3 alloggi di proprietà del Comune di Amelia siti nel complesso di Sant'Agostino di Amelia, di cui al Bando n. 8/2025, dando atto che sono pervenute nei termini n. 5 istanze di cui n. 3 ammesse con il punteggio a margine di ognuna indicato e n. 2 escluse con la motivazione che segue:

N. PROT. ISTANZA	DATA PRESENTAZIONE ISTANZA	ESITO ISTANZA	PUNTEGGIO AMMESSE e MOTIVO RIFIUTO NON AMMESSE
23139	18/12/2025	AMMESSA	8
21747	27/11/2025	AMMESSA	7
21714	27/11/2025	AMMESSA	6
22904	15/12/2025	NON AMMESSA	MANCANZA REQUISITO REDDITO
23146	18/12/2025	NON AMMESSA	MANCANZA REQUISITI: REDDITO E IMPOSSIDENZA IMMOBILI

- 3) DI PUBBLICARE la presente determinazione nelle forme di legge;
- 4) Di DARE ATTO che si procederà a convocare gli aspiranti assegnatari ammessi per la scelta dell'alloggio in ordine di graduatoria, dal punteggio più alto al punteggio più basso;
- 5) Di DARE ATTO che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, la sottoscritta Responsabile del IV Settore non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 e dagli artt. 6, comma 2 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente;
- 6) Di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della sottoscritta Responsabile del IV Settore;
- 7) Di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 il

Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Giulia Piacenti,
e-mail giulia.piacenti@comune.amelia.tr.it, tel. 0744976256.

Il Responsabile del IV Settore

Dott.ssa Giulia Piacenti

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, c.1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Amelia, 08/01/2026

Il Responsabile del
Servizio

GIULIA PIACENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 08/01/2026 al 23/01/2026.

Amelia, 08/01/2026

Il Responsabile del Settore

GIULIA PIACENTI

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Amelia, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.