Città di Ciriè

Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG

Laboratoriomobile

Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

1^ VARIANTE STRUTTURALE AL PRG

PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi del comma 4, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.

Settembre 2026

Progettista del PRGC
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
con
Arch. Carolina Giaimo

Consulenti
Prof. Graziella Fornengo
Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale

Arch. Guido Laganà
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali

Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati
Analisi geologico-tecnica

Arch. Paesagg. Ennio Matassi
Valutazione Ambientale Strategica

Arch. Cristiano Picco
Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana

Estensore della Variante Parziale
Arch. Gian Carlo Paglia

Sindaco
Dott.ssa Loredana Devietti Goggia

Assessore all'Urbanistica
Ing. Alessandro Puglisi

Segretario comunale
Dott.ssa Anna Anobile

Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Arch. Maria Teresa Noto

Responsabile del Procedimento
Geom. Monica Borello

Tavola P4.7

Assetto urbanistico con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico

Scala 1:5.000

L'originale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato predisposto e viene conservato dal Comune di Ciriè in conformità al disposto degli artt. 3bis e 40, nonché alla regole tecniche di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i)

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NdA)

- ARp — Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp — Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATi — Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATr e F — Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AVa — Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- Pa — Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASe — Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASe — Ambito per Servizi e impianti Enel
- Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e l'ERS

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NdA)

- TC 1 — Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2 — Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3 — Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- Lotto di Completamento (LC)
- TC 4 a — Tessuti delle Frazioni (TC4 a) — ★ Inseriti con variante parziale n.2
- Riconoscimento di TC4 a successivo a rilocalizzazione di azienda agricola
- TC 4 b — Unità insediative rurali (TC4 b)
- Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TC5 — Tessuti per attività polifunzionali (TC5) — Verde privato inedificabile
- TC5 c — Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6e — Tessuti con attività produttive con limitazioni (TC6e)
- TC6 — Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da rilocalizzare (TC6r)
- Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva — It - Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NdA)

- Centro storico
- AVCS — Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1 — Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2 — Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3 — Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TSf1 — Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
- TSr1 — Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuc

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NdA)

- TCSm1 — Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano — TCSm1 Ambito assoggettato a PdR
- AVCM — Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NdA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religioso
- Culturale
- Orti urbani
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Standard da destinare o altro spazio pubblico

VIABILITA' E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Viabilità locale in progetto o in ampliamento
- Viabilità urbana da riqualificare
- Fasce di arretramento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di arretramento ferroviario (30 mt.)
- Eli-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NdA)

- Terreni agricoli
- Terreni agricoli periurbani
- Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terreni agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Ciriè
- Vincolo Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto pozzi acquedotto — Zona di tutela assoluta (ZTA); Zona di rispetto ristretta (ZRR - 60gg); Zona di rispetto allargata (ZRA - 180gg)
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortoimmagine digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contermine e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 106/11
- Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
- Fognatura in progetto
- Rilevato arginale in progetto
- Indicazione di tracciato di percorso ciclabile "VeLa" in progetto su sede stradale esistente
- Indicazione di tracciato di percorso ciclabile "VeLa" in progetto in ampliamento della sede stradale esistente e/o nuovo percorso

CARTA DI SINTESI

CLASSE II
- SOTTOCLASSE II

CLASSE IIIa
- SOTTOCLASSE IIIa Banna
- SOTTOCLASSE IIIa Cimitero zona Banna

CLASSI IIIb
- SOTTOCLASSE IIIb3 Banna - IIIb3C - IIIb3B

CLASSE III
- SOTTOCLASSE III

SOTTOCLASSE IIIaC - IIIaP - IIIaB - IIIaA

SOTTOCLASSE IIIb4P - IIIb4 Banna - IIIb4A