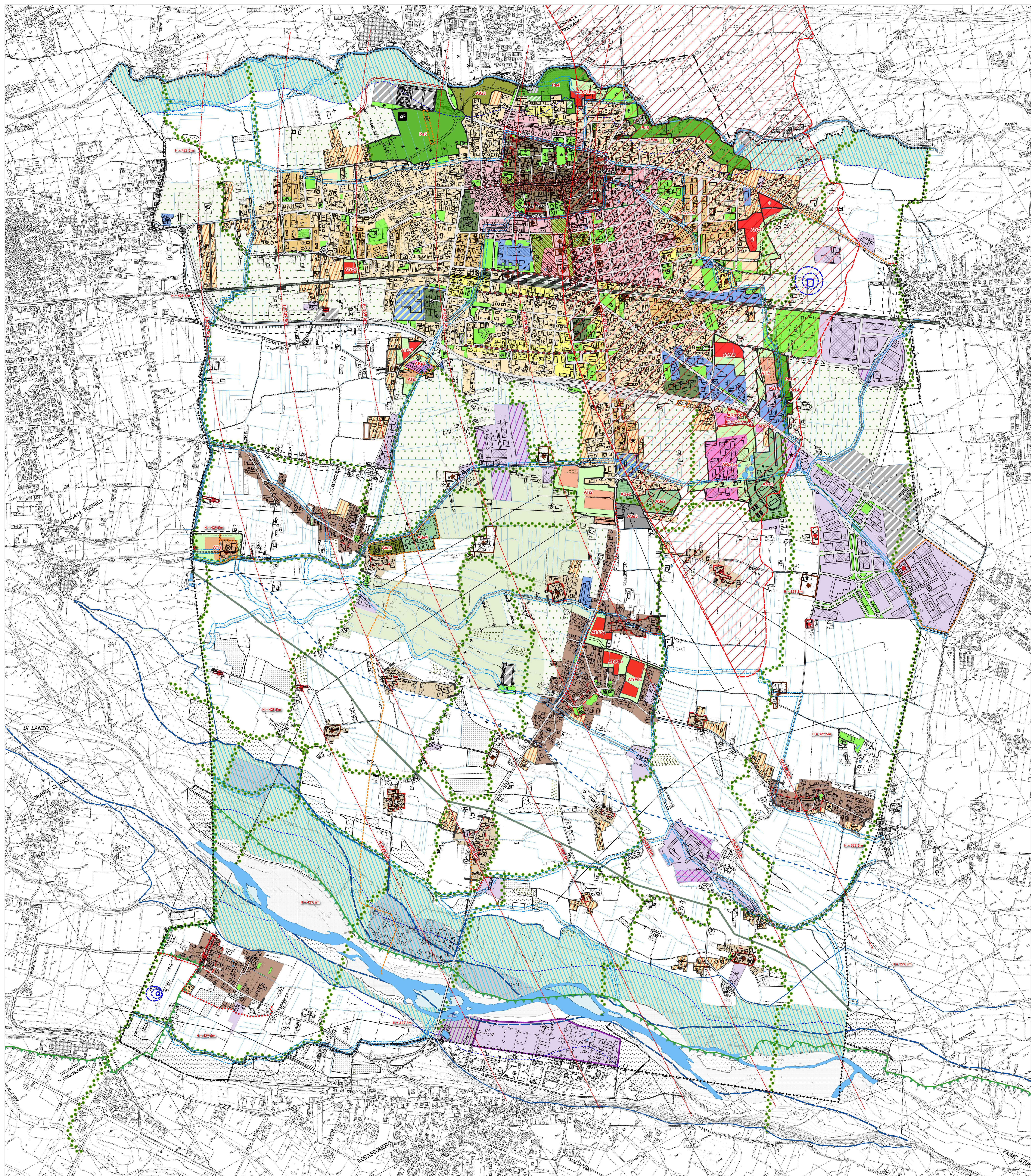




Città di Cirié
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratori mobile

Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

1ª VARIANTE STRUTTURALE AL PRG
PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi del comma 4, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.

Settembre 2025

Progettista del PRG:
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbi
con
Arch. Carolina Giallini

Estensione della Variante Strutturale
Arch. Gian Carlo Paglia

Strutture:
Dott.ssa Lorenza Davietti Goggia

Consiglieri:
Prof. Carolina Fomagnoli
Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale
Arch. Giulio Laganà
Progetti urbanistici, tessuti storici e beni culturali ed ambientali
Dott. Giulio Renato De Vincenzi Pelati
Aspetti geologici-ambientali
Arch. Pierluigi Enrico Matussi
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Cristina Pizzini
Indicazioni progettuali per la trasformazione urbana

Tavola P2

Assetto urbanistico

Scala 1:5.000



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NGA)

- ASp** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp1** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp2** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATp** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp3** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- PS** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp4** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASp5** Ambito per Servizi e impianti Enel
- ASp6** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NGA)

- TC1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC3a** Lotti di Completamento (LC)
- TC4a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC4b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC5e** Tessuti con attività produttive con limitazioni (TC5e)
- TC5f** Tessuti con attività produttive (TC5 f) o con attività da riqualificare (TC5f)
- TC6** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva

★ Inseriti con variante parziale n.2

Verde privato ineditabile

Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NGA)

- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TSf1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
- TSr1** Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- TSm1** Insediamenti urbanistici di carattere storico-ambientale
- TSm2** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- TSm3** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NGA)

TCSm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano

AVCM Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

TCSm2 Ambito assoggettato a PRG

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NGA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur.56/77)

- IS** Istruzione superiore all'obbligo
- AS** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI** (ART. 21 LUR 56/77)
- AS1** Asilo nido e scuola materna
- AS2** Scuola elementare
- AS3** Scuola media dell'obbligo
- AS4** Religiosa
- AS5** Culturale
- AS6** Orti urbani
- AS7** Sociale
- AS8** Sanitario
- AS9** Assistenza
- AS10** Amministrativa
- AS11** Parrocchia
- AS12** Standard da destinare o altro spazio pubblico
- AS13** Gioco
- AS14** Sport
- AS15** Parcheggio
- AS16** Sub ambiti di recupero ambientale
- AS17** Corridoi ecologici programmati

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Manicapedio, piazzale o altro spazio stradale, aiuole spartitraffico o di arresto stradale
- Viabilità locale in progetto o in ampliamento
- Viabilità urbana da riqualificare
- Fasce di arrestamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di arrestamento ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NGA)

- Terreni agricoli
- Terreni agricoli perurbani
- Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terreni agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Cirié

Vincolo Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

Limite tra la Fascia A e la Fascia B

Limite tra la Fascia B e la Fascia C

Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

++ ++ Fascia di rispetto cimiteriale

+++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto

Siti inquinati

Idrografia (da CTC e da CTP)

Confine catastale del territorio comunale

Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento spettivo su ortomorfologia digitale, maggio 2008)

Cartografia del territorio contermini e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)

Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 106/11

Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore

Vincolo aeroportuale Art. 707 e segg. del codice della navigazione

Invasione delle aree in cui il terreno attraversa i piani di limitazione degli ostacoli

Isolpe della superficie conica

Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92

Fognatura in progetto

Rilevato arginale in progetto

Indicazione di tracciato di percorso ciclabile "VeLa" in progetto su sede stradale esistente

Indicazione di tracciato di percorso ciclabile "VeLa" in progetto su sede stradale esistente o nuovo percorso

Zona di tutela assoluta (ZTA)

Zona di rispetto ristretta (ZRR - 60gg)

Zona di rispetto allargata (ZRA - 180gg)