



Città di Ciriè

Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG

Laboratoriomobile

Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

1^a VARIANTE STRUTTURALE AL PRG PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi del comma 4, dell'articolo 17 della LR 56/77 e smi
Settembre 2026

Progettista del PRGC

Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri

con

Arch. Carolina Giaimo

Consulenti

Prof. Graziella Fornengo

Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale

Arch. Guido Laganà

Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali

Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati

Analisi geologico-tecnica

Arch. Paesagg. Ennio Matassi

Valutazione Ambientale Strategica

Arch. Cristiano Picco

Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana

Estensore della Variante Strutturale

Arch. Gian Carlo Paglia

Sindaco

Dott.ssa Loredana Devietti Goggia

Assessore all'Urbanistica

Ing. Alessandro Pugliesi

Segretario comunale

Dott.ssa Anna Anobile

Dirigente del Settore Servizi Tecnici

Arch. Maria Teresa Noto

Responsabile del procedimento

Geom. Monica Borello

Scheda quantitativa dei dati urbani

Regione Piemonte - Dipartimento 2^a Organizzazione del territorio Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Comune di Ciriè

Localizzazione amministrativa

Provincia di Torino -
Comprensorio di -
Unità locale dei servizi n°ASL
TO4

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine -
b. numero geografico -
c. altitudine capoluogo (max - min) 344 metri slm

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL 2011

1. Popolazione residente al 2011

19.032

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	Variazioni assolute 1991-2011	Variazioni percentuali 1991- 2001 (1991=100)
Popolazione residente complessiva	18.151	18.188	19.032	-881	104,9
di cui:					
a) nel capoluogo	-	-	-	-	-
b) nelle altre località abitate	-	-	-	-	-
c) sparsa	-	-	-	-	-
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. Situazione occupazionale al 2001

a. Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva =

DL = 8.339

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune =

OL = 8.127

c. Saldo domanda - offerta potenziale di posti di lavoro

(DL - OL) = 212

di cui nel secondario -

d. Lavoratori pendolari:

in entrata (Lpe)

in uscita (Lpu)

saldo pendolari = Lpe - Lpu =

e. Saldo domanda effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:

1) Alloggi esistenti in complesso

2) Vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

iam = (abitanti in complesso/vani in complesso) =

c. Situazione di sovraffollamento (ia>1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1981	1991	2001	Variazioni percentuali 1991- 2001 (1991=100)
	7.337	8.003	9,00%
	27.818	30.379	
	0,65	0,60	

* nel Censimento 2001 le cucine sono state conteggiate a parte e il dato non è disponibile

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

(rilevamento in data 2003)

1. Superficie complessiva del territorio comunaleha

1.779

2. Territorio agricolo (art.25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati, permanenti, colture legnose specializzate)
- b. pascoli e prati - pascoli permanenti
- c. boschi esistenti
- d. incolti produttivi

ha	503	
ha	519	
ha	74	
ha	88	
ha	1.183	

tot.

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**A. USI PUBBLICI** esistenti all'interno ed all'esterno dei parametri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:**1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)**

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport
- d) aree per parcheggi pubblici

ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.

tot.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

ha	-		della superficie degli insediamenti produttivi
----	---	--	--

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

totale art. 21

ha			della superficie coperta degli edifici
ha	31,8		

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo

ha			mq.xab.
----	--	--	---------

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

- 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
- 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha			mq.xab.
ha			mq.xab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

- 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
- 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

			mq.xab.
			mq.xab.

d) aree per impianti o attrezzature speciali (d'interesse comune):

- 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
- 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
tot. ha	5,6		

5°) Totali

- 1) Totali di 1°
- 2) Totali di 4°
- 3) Totali di 2°+3°
- 4) Totali di A (1°+2°+3°+4°)

ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
tot. ha			mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)
- 2) Giardini e parchi privati
- 3) Impianti produttivi: superficie complessiva
- 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private

ha	273,0		mq.xab.
ha	10,0		mq.xab.
ha	116,0		mq.xab.
ha	25,0		mq.xab.
	424,0		mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + BTot. ha

--

 mq.xab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.**1. Superficie complessiva del territorio comunale**ha

1.779

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)
- b. pascoli e prati - pascoli permanenti
- c. boschi esistenti
- d. incolti produttori

ha	-	
ha	-	
ha	-	
ha	-	
tot. ha	1.129	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**A. USI PUBBLICI** di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande**1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)**

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport, campo da calcio
- d) aree per parcheggi pubblici

ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
tot. ha	64,1	63,25	mq.xab.

	20,0%	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
--	-------	--

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art.21.2)ha

4,7

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)

totale

ha	7,1	100% della superficie coperta degli edifici
ha	7,1	

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- d) aree per impianti o attrezzature speciali ('interesse comune):
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha			mq.xab.
			mq.xab.
ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
ha			mq.xab.
tot. ha	29,1		mq.xab.

5°) Totali:

- 1) Totale di 1°
- 2) Totale di 4°
- 3) Totale di 2° + 3°
- 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)

ha	64,1		mq.xab.
ha	29,1		mq.xab.
ha	11,8		mq.xab.
ha	105,0		mq.xab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)
- 2) *Giardini e parchi privati vincolati*
- 3) *Impianti produttivi*: superficie complessiva
- 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private*
- 5) *Totale di B* (1+2+3+4)

ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
ha	-		mq.xab.
tot. ha	-		mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + Btot. ha

-

 mq.xab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO**1. Posti di lavoro nel secondario**

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario
 b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti dal secondario
 c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)

n.	-
n.	-
ha	23,76

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche* (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto
 b. immobili soggetti a restauro conservativo
 c. aree di completamento
 d. aree di ristrutturazione
 e. aree di espansione

ha	183,9	-	p
ha	51,0	-	p
ha	28,8	1.946	p
ha	3,8	377	p
ha	47,2	2.903	p
tot. ha	314,7	5.226	p

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate
 b. aree per attrezzature turistiche previste
 c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate
 d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive
 e. aree attrezzate a campeggio

ha	-	-	p
ha	-	-	p
ha	-	-	p
ha	-	-	p
ha	-	-	p
tot. ha	-	-	p

III. *Capacità insediativa in zone agricole Aree agricole, aree D e Cdc:*

ha	-	-	p
----	---	---	---

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III*

ha	314,7	5.226	p
----	-------	-------	---

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti
 b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi
 c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti
 d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+ b+ c =

ha	31,8	25,0	mq.xab.
ha	15,8	25,0	mq.xab.
ha	16,5	25,0	mq.xab.
tot. ha	64,1	25,0	mq.xab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu.
 2. dotazione di oo. uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo. uu.

- b. per esigenze future

ha	112,23
ha	-
ha	26,77
tot. ha	139,00

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)
 1. già formati e vigenti, da realizzare
 2. da formare su aree individuate dal P.R.G.
 3. da formare su aree da individuare
 b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)

ha	-	ERS reperita con
ha	-	sistema perequativo
ha	-	
ha	-	

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C*Capacità insediativa residenziale teorica***1. STATO DI FATTO**

a. abitanti attuali	n.	19.032
b. abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	
c. vani residenziali esistenti:	n.	
occupati stabilmente	n.	27.910
occupati saltuariamente	n.	
non occupati	n.	2469
d. volumetria residenziale esistente	mc.	1.984.353

2. NUOVE REALIZZAZIONI

a. vani residenziali di nuova realizzazione:	n.	
con interventi di recupero	n.	
con interventi di nuova edificazione	n.	6643
b. volumetria residenziale di nuova realizzazione:		
con interventi di recupero	mc.	
con interventi di nuova edificazione	mc.	715.098

3. VALORI TOTALI

a. capacità insediativa residenziale teorica	n.	24.102
b. abitanti stabili previsti	n.	
c. abitanti saltuari	n.	

4. PARAMETRI UTILIZZATI

a. per gli interventi di recupero	varia da area ad area
b. per gli interventi di nuova edificazione	111 mc./ab.
c. per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	-