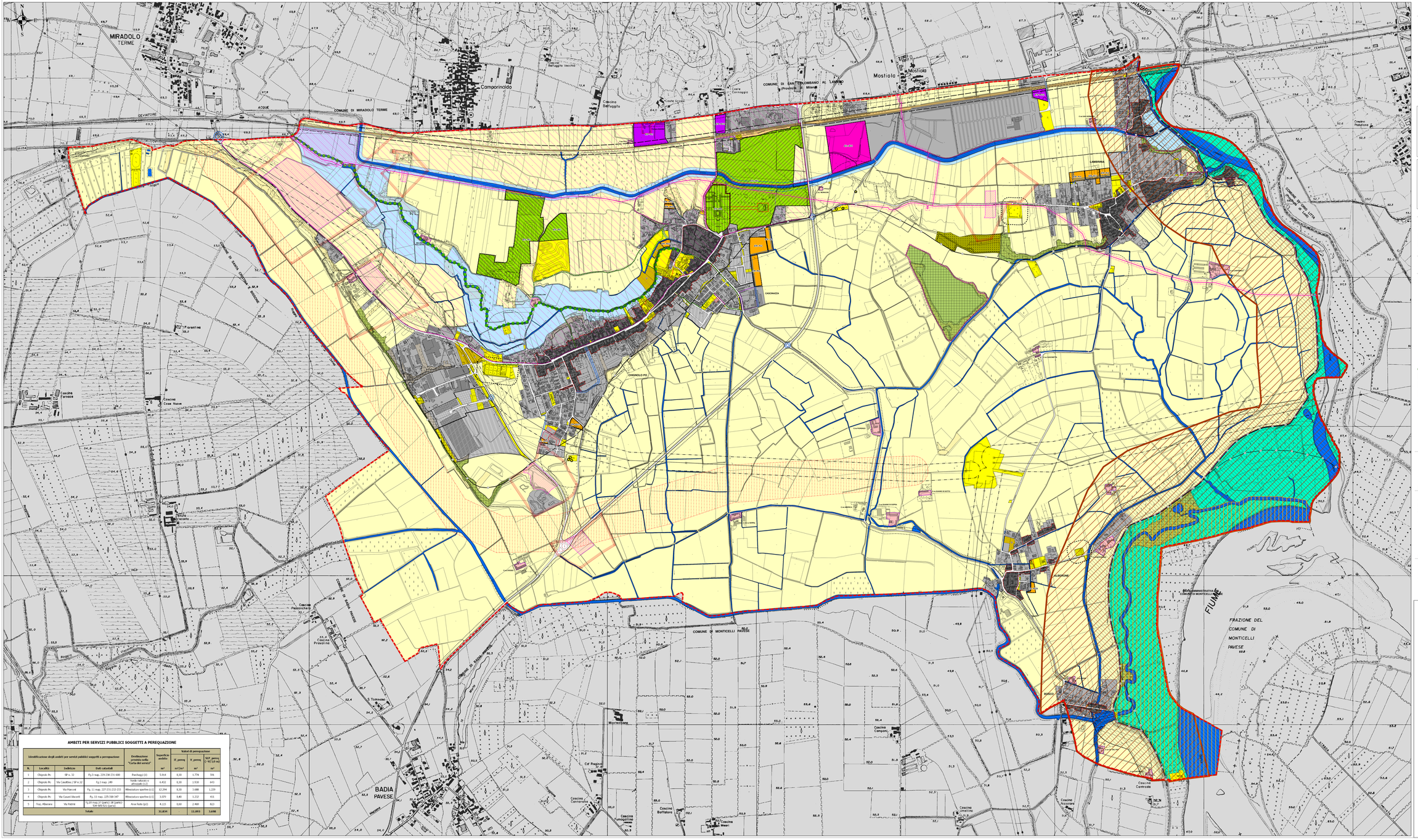

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica (disciplinata dal Piano delle Regole)

- Ambiti del tessuto storico

Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)

- Ambiti del tessuto consolidato
- Aree edificabile soggetta a "norme speciali" ex art.4 ex PGR "norme speciali ambiti residenziali"

Città da riconvertire

- AR PR — Ambiti di riconversione AR soggetti a piano di recupero residenziale

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto
- Ambiti dei piani attuativi produttivi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)

- AT... — Perimetro ambiti di trasformazione

Classificazione degli ambiti di trasformazione

- ATR — Ambiti di trasformazione residenziali
- ATP — Ambiti di trasformazione produttivi
- ATL — Ambito di trasformazione per l'ampliamento dell'attività di logistica confinante esistente

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

- IED — Intervento Edilizio Diretto
- PCC — Permesso di Costruire Convenzionato
- PL — Piano di Lottizzazione

- ATS — Ambiti di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico (ATS-PA...) disciplinati dal Piano dei Servizi
  - Piste sportive per auto e moto (ATS-PA1 e ATS-PA2)
  - Campo da golf (ATS-PA3)
  - Attrezzature polifunzionali - Castello Cusani Visconti (ATS-PA4)

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

- PA — Piano attuativo (PR, PL, PII, PP,...)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto
- Servizi interni ai piani attuativi residenziali in atto
- Servizi interni ai piani attuativi produttivi in atto

SERVIZI SOGGETTI A PEREQUAZIONE URBANISTICA

- Ambiti per servizi di progetto soggetti a perequazione (art.11, comma 5, L.R. 12/2005)

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli delle cascine storiche (EA)
- Ambiti agricoli florovivaistici (EF)

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Limite di rispetto dei corsi d'acqua (20 mt)
- Ambiti golenali del Fiume Lambro e del Fiume Po
- Ambiti dei boschi (L.R 31/2008 e s.m.i.)
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico (tavola 3.1 PTCP)
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico sovraggiunti ad altri ambiti (tavola 3.1 PTCP)
- Ambiti di particolare sensibilità acustica
- Corridoio ecologico (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)
- Corridoio primario a bassa o moderata antropizzazione (Elemento primario della RER' ai sensi della DGR 10962/2009)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate (Vincolo paesaggistico ai sensi del RL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS), denominata "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po"
- Geosito morfologico: "Rilievo isolato di Chignolo Po"

Ambiti di interesse archeologico

- Areali di rischio archeologico (tav. 3.3 PTCP)
- Areali di ritrovamento archeologico (tav. 3.3 PTCP)

Ambiti di cava da recuperare

- Recupero di cava cmsata R1638/g/PV

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Mobilità stradale

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto Indicativa

Mobilità ferroviaria

- Ambito ferroviario (linea ferroviaria Pavia - Cremona)

Mobilità dolce

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali esistente

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto ferroviario
- Elettrodotti
- Limite di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di fattibilità degli elettrodotti
- Metanodotti
- Limite di rispetto del metanodotti
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)

Limiti del P.A.I. (Deliberazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n.18 del 26.04.2001)

- Limite tra fascia A e fascia B del P.A.I.
- Limite tra fascia C e fascia B del P.A.I.
- Limite esterno fascia C del P.A.I.

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Perimetro delle cascine storiche
- Confine comunale

Componente geologica: si fa riferimento alle norme geologiche di piano e alla carta di fattibilità geologica delle azioni di piano contenute nello Studio Geologico, Idrogeologico e sismico, che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI
CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

VARIANTE n.01/2025

19 **DdP** Documento di Piano

Tavola Carta delle previsioni di piano INTERO COMUNE

scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
Alessandro Cavallotti

PROGETTISTA
arch. Luca Marchesi (Responsabile)
arch. Mag. Marcello Rimassari

SEGRETARIO
dott. Daniela Casa

COLLABORATORI
geom. Mauro Scala

STUDIO ASOCLAM
urbanistica architettura ingegneria
Via Mille Lodi 10 - 27058 Voghera (pavia) - tel. 0383 890396 - cell.+39 0383 314421 - www.studioasoclam.it