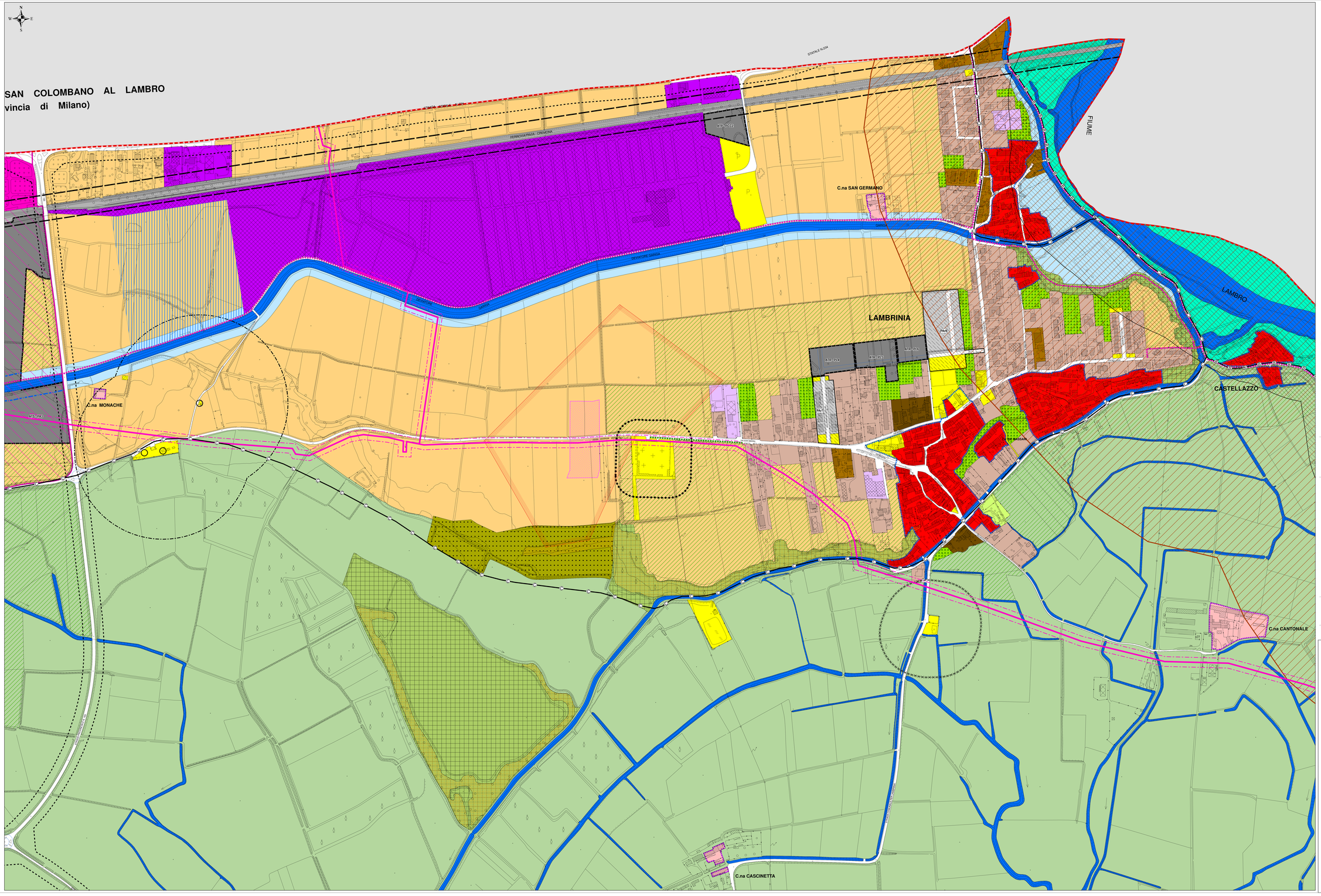

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica
Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico (A)

Città consolidata
Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali

- Ambiti residenziali di recupero (B1)
- Ambiti residenziali a media densità (B2)
- Ambiti residenziali a bassa densità (B3)
- Area edificabile soggetta a "norme speciali" Vedi Nta.Dat Pdr "Norme speciali ambiti residenziali"
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato (BE)
- Verde privato e orti (VP)

- Ambiti produttivi

- Ambiti artigianali del centro abitato (D1)
- Ambiti produttivi (D2)
- Ambiti produttivi per la logistica (D3)
- Ambito per la lavorazione e il commercio di materiali inerti (D4)

Città da riconvertire
- Ambiti di riconversione AR soggetti a piano di recupero residenziale

Città da consolidare
- Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto
- Ambiti dei piani attuativi produttivi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)
- Ambiti di trasformazione

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale
- Servizi esistenti e di progetto
- Servizi interni ai piani attuativi residenziali in atto
- Servizi interni ai piani attuativi produttivi in atto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E1
- Frangia urbana degli ambiti agricoli di supporto alla Rete ecologica Regionale di 1 livello - FU1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
- Frangia urbana degli ambiti agricoli di supporto alla Rete ecologica Regionale di 2 livello - FU2
- Ambiti agricoli delle cascine storiche (EA)
- Ambiti agricoli florovivaistici (EF)

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale
- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Limite di rispetto dei corsi d'acqua (20 mt)
- Ambiti golenali del Fiume Lambro e del Fiume Po
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico (tavola 3.1 PTCP)
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico sovrapposti ad altri ambiti (tavola 3.1 PTCP)
- Ambiti di particolare sensibilità acustica
- Corridoio ecologico (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)
- Corridoio primario a bassa o moderata antropizzazione ("Elemento primario della REB" ai sensi della DGR 10962/2009)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS), denominata "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po"
- Geosito morfologico: "Rilievo isolato di Chignolo Po"

Ambiti di interesse archeologico
- Areali di rischio archeologico (tav. 3.3 PTCP)
- Areali di ritrovamento archeologico (tav. 3.3 PTCP)

Ambiti di cava da recuperare
- Recupero di cava cessata R1638/g/PV

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Mobilità stradale
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto indicativa

Mobilità ferroviaria
- Ambito ferroviario (linea ferroviaria Pavia - Cremona)

Mobilità dolce
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali esistente

LIMITI DI RISPETTO
- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto ferroviario
- Elettrodotti
- Limite di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di fattibilità degli elettrodotti
- Metanodotti
- Limite di rispetto dei metanodotti
- Limite di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 mt)
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili (200 mt)

Limiti del P.A.I. (Deliberazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n.18 del 26.04.2001)

- Limite tra fascia A e fascia B del P.A.I.
- Limite tra fascia C e fascia B del P.A.I.
- Limite esterno fascia C del P.A.I.

CONFINI
- Perimetro del tessuto storico
- Perimetro delle cascine storiche
- Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DELLA VARIANTE
- Ambito oggetto di variante

COMUNE DI
CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

VARIANTE n.01/2025

0 **PdR** Piano delle Regole

Tavola **Carta della disciplina delle aree Fraz. LAMBRINIA - con individuazione dell'ambito oggetto di variante**

scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
Antonella Zanardi

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mosolani
dott. ing. Marcello Mosolani

SEGRETARIO
dott. Sandro Costa

COLLABORATORE
geom. Mauro Scarsi

STUDIO MOSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
Via della Lucca 14 - 27040 Casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomosolani.it