



**Comune di CHIGNOLO PO**

**Ufficio Tecnico Comunale**

Servizio 4 Territorio e Ambiente

PEC [comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it)

Via Marconi, 8  
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni  
0382 / 76100  
0382 / 76001

e-mail [ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it)

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CHIGNOLO PO, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.**

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Chignolo Po avvia un’indagine esplorativa, e successiva selezione, per acquisire manifestazioni di interesse all’affidamento della gestione in concessione dell’impianto sportivo comunale, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento. Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D.Lgs. n. 36/2023.

**AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Chignolo Po (PV)

C.F. 00439130188

Codice IPA: C\_C637

Codice univoco: 3RFVWP

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Servizio IV Territorio e Ambiente – Antonella Zanaletti –

mail: [ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it)

**PREMESSE**

Il Comune di Chignolo Po è proprietario di un impianto sportivo costituito da: campo da calcio e relative pertinenze (locale sede/ufficio, spogliatoi atleti con docce, spogliatoio arbitro con docce, bagno diversamente abili, locale magazzino, tribuna).

Le Associazioni, che operano senza fini di lucro, possono essere autorizzate all’utilizzo pluriennale per 5 anni sportivi, purché:

- sia inoltrata, in allegato alla richiesta, una programmazione conseguente un progetto sportivo, debitamente motivata, che supporti e giustifichi un’autorizzazione pluriennale;
- siano garantiti l’accesso e l’uso, i più ampi possibili, ai cittadini secondo il principio dello sport per tutti, quale pratica a ogni età con fine sociale e di prevenzione per la salute;
- gli orari di utilizzo, una volta autorizzati, siano tassativamente rispettati e non siano svolte attività diverse da quelle richieste e autorizzate.

L’uso dell’impianto potrà essere temporaneamente sospeso dall’Amministrazione Comunale, per lo svolgimento di particolari manifestazioni o per ragioni tecniche contingenti di manutenzione degli impianti senza che, per dette sospensioni, sia dovuto alcunché da parte del Comune.

L’Amministrazione comunale valuterà le proposte di tutti i soggetti che manifesteranno interesse e, se le riterrà coerenti con i propri obiettivi, provvederà all’accoglimento delle stesse.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale.



**Comune di CHIGNOLO PO**

**Ufficio Tecnico Comunale**

Servizio 4 Territorio e Ambiente

PEC [comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it)

Via Marconi, 8  
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni  
0382 / 76100  
0382 / 76001

e-mail [ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it)

È prevista una graduatoria, mediante attribuzioni di punteggi, solo nel caso in cui, a causa del numero troppo elevato di richiedenti, non sarà possibile accogliere tutte le richieste.

Qualora la medesima struttura sia richiesta in uso da più soggetti nei medesimi giorni e orari, l'Ufficio Tecnico valuterà le proposte di tutti i soggetti che manifesteranno interesse e, se le riterrà coerenti con i propri obiettivi, provvederà all'accoglimento delle stesse.

Saranno tenute in considerazione, fermo restando il principio volto a garantire la continuità delle attività storicamente consolidate sul territorio, tutte le domande (verificata la compatibilità tra attività sportiva praticata e destinazione dell'impianto, cioè campo calcio e relativi spogliatoi e tribune) e contemperate le diverse esigenze manifestate dai richiedenti.

Saranno considerate:

- la territorialità dei soggetti richiedenti (società che hanno sede e operatività nel territorio comunale; si considerano "locali": i soggetti giuridici che abbiano sede nel Comune di Chignolo Po e/o i gruppi sportivi i cui iscritti e risultino per almeno il 50% residenti sul territorio comunale);
- il numero dei praticanti;
- lo svolgimento di attività rivolte alla fascia giovanile;
- la regolarità dei pagamenti dovuti al Comune;
- l'assenza di infrazioni, non sanate, elevate da Enti pubblici.

Per assicurare un corretto e ordinato uso degli impianti, **è tassativamente vietato:**

- a. sub-concedere parzialmente o totalmente a terzi gli spazi assegnati in uso, pena la revoca immediata dell'autorizzazione (ogni ulteriore richiesta deve essere indirizzata al protocollo del Comune);
- b. utilizzare spazi non destinati specificamente o spazi comuni;
- c. utilizzare l'impianto fuori dagli orari autorizzati;
- d. svolgere attività diverse da quelle autorizzate;
- e. modificare la destinazione d'uso degli spazi assegnati.

La pubblicazione del presente Avviso pubblico non comporta per il Comune alcun obbligo specifico né alcun diritto dei soggetti interessati. In particolare, il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, quanto previsto dal presente, in qualunque momento, senza che eventuali interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

## **ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI**

Il presente avviso è volto a individuare uno o più soggetti che intendano utilizzare il campo da calcio – privo di rilevanza economica - presso il centro sportivo comunale, al fine di promuovere la pratica sportiva della disciplina del calcio e di altre discipline sportive compatibili con il corretto e appropriato uso del campo, con finalità prevalentemente agonistiche, ma anche ludico-motorie-ricreative-educative, oltre che di valorizzare lo sviluppo didattico (considerata la presenza dell'istituto scolastico fruitore dell'area oggetto di concessione), sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza e in particolare al fine di consentire la creazione e lo sviluppo di un settore giovanile.

L'utilizzo dell'impianto sportivo è subordinato al rispetto delle esigenze di fruizione degli spazi comuni da parte dell'istituto scolastico insistente sull'area.

La concessione è regolata da apposita convenzione.



**Comune di CHIGNOLO PO**

**Ufficio Tecnico Comunale**

Servizio 4 Territorio e Ambiente

PEC [comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it)

Via Marconi, 8  
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni  
0382 / 76100  
0382 / 76001

e-mail [ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it)

**ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto i soggetti di cui alla legge 27 dicembre 2002, n. 289:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche: - Associazioni sportive prive di personalità giuridica regolate dagli artt. 36 e seguenti del codice civile; Associazioni Sportive con personalità giuridica di diritto privato disciplinate dal D.P.R. n. 361/2000; Società sportiva di capitali o cooperativa senza scopo di lucro, disciplinata dalle norme del libro V del Codice Civile;
- Enti di promozione sportiva;
- Società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali.

Dette Società/Associazioni devono:

- essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche o essere affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva per la pratica di discipline compatibili con l'uso dell'impianto;
- svolgere in modo non occasionale le discipline sportive compatibili all'interno dell'impianto;
- non avere scopo di lucro;
- garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o all'atto costitutivo;
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale;
- non aver sanato infrazioni comminate da parte di Enti pubblici per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di strutture sportive.

Le associazioni e gli organismi di cui al presente articolo potranno presentare l'istanza anche come raggruppamento di associazioni, individuando l'associazione "mandataria" che assumerà la titolarità del rapporto di concessione in caso di affidamento.

**ART. 3 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA**

Si allega al presente Avviso:

- modulo per la manifestazione di interesse;
- planimetria degli spazi oggetto della presente.

**ART.4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di un proprio statuto.

I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto, e in particolare di:

- aver utilizzato impianti con modalità simili (vedasi art. 5) per almeno un anno nel corso delle ultime cinque stagioni sportive;
- aver praticato per almeno un anno l'attività sportiva che si intende svolgere presso l'impianto di cui alla presente procedura pubblica in modo regolare e continuativo,



**Comune di CHIGNOLO PO**

**Ufficio Tecnico Comunale**

Servizio 4 Territorio e Ambiente

PEC [comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it)

Via Marconi, 8  
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni  
0382 / 76100  
0382 / 76001

e-mail [ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it)

anche in altra struttura.

Saranno altresì ammesse le società che, a seguito di forme di aggregazione, trasformazione o fusione, dimostrino continuità con la precedente unità.

**ART.5 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

La gestione dovrà garantire:

- manutenzione ordinaria;
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia degli impianti e dei beni in essi contenuti;
- pulizia dell'intera struttura concessa in uso (compresi quindi spogliatoi e tribune);
- uso del bene pubblico razionale e compatibile con il preservare il manto erboso del campo;
- pratica dell'attività sportiva a favore della comunità, che interessi in modo particolare i bambini e i ragazzi del territorio comunale che vogliono avvicinarsi allo sport.

I servizi, con i relativi oneri e diritti, saranno disciplinati in apposita convenzione.

La gestione sarà condotta dal concessionario o dai concessionari in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale; i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo ai firmatari della convenzione.

**ART.6 – DURATA E RAPPORTI ECONOMICI**

Per l'uso del campo da calcio, delle tribune e degli spogliatoi, è previsto un canone annuo di locazione pari ad € 5.000,00. La concessione, della durata di n. 5 anni, è finalizzata a un progetto di inclusione e promozione dell'attività sportiva nel settore giovanile.

**ART.7 - CONDIZIONI D'USO**

La convenzione sarà stipulata a mezzo scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dalle Parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico di ciascuna di esse. Tutte le spese per la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

È espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti diversa da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale e ufficialmente autorizzate.

Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura a terzi, nel rispetto delle condizioni e degli oneri che saranno previsti dalla convenzione (accogliere e avviare all'attività sportiva i residenti in Chignolo Po con condizioni economiche più favorevoli rispetto ai non residenti, dare impulso e slancio alla diffusione dell'attività sportiva tra i più giovani, anche offrendo nel corso dell'anno la collaborazione per eventi e progetti sportivi eventualmente organizzati dall'Amministrazione).

Subordinatamente alle esigenze della Società Sportiva, il Campo Sportivo dovrà essere messo a disposizione del Comune, previo preavviso di almeno 20 giorni, nelle seguenti occasioni:

- manifestazioni pubbliche che per la loro tipologia garantiscono la salvaguardia del tappeto erboso;
- concessione in uso a Società Sportive e Associazioni insistenti nel comune che ne facciano richiesta (per massimo 15 giorni di utilizzo annui) e preventivamente



**Comune di CHIGNOLO PO**

**Ufficio Tecnico Comunale**

Servizio 4 Territorio e Ambiente

PEC [comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it)

Via Marconi, 8  
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni  
0382 / 76100  
0382 / 76001

e-mail [ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it)

autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

La riscossione delle tariffe, conseguente le concessioni di cui al punto immediatamente precedente, sarà effettuata esclusivamente dall'Amministrazione Comunale senza alcuna possibilità di rivalsa per le società convenzionate con la stessa.

**ART.8 - MODALITA' DI INVIO E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse, da inviarsi all'indirizzo PEC dell'amministrazione all'indirizzo [comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it) entro 30 gg dalla data di pubblicazione della manifestazione sull'Albo pretorio comunale con oggetto "*Manifestazione di interesse alla gestione e uso del campo sportivo comunale*" dovranno:

- contenere denominazione, indirizzo, recapito telefonico, Partita IVA e Codice Fiscale del partecipante, indirizzo e-mail o PEC;
- riportare il progetto/descrizione dell'attività che si intende esercitare;
- essere sottoscritte;
- riportare in allegato copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, nel caso in cui la manifestazione di interesse non sia sottoscritta digitalmente.

A esse deve essere allegato lo statuto della Associazione richiedente.

Dovrà inoltre essere allegata la dichiarazione:

1. di possesso dei requisiti richiesti;
2. di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestore o ai suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Servizio competente, e di non avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali, e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione concedente e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
3. di non avere debiti nei confronti dell'Amministrazione concedente e delle sue partecipate. Tuttavia, un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione e che ricada nella presente situazione potrà saldare in un'unica soluzione;
4. dell'eventuale iscrizione all'Albo delle Associazioni del Comune di Chignolo Po;
5. di aver gestito un impianto sportivo con caratteristiche simili a quello oggetto della richiesta per almeno un anno nel corso delle ultime 5 stagioni sportive (2020/2021 - 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024 - 2024/2025);
6. di aver praticato per almeno un anno la disciplina sportiva che si intende svolgere presso il campo oggetto della presente procedura in modo regolare e continuativo anche in altra struttura;
7. che eventuali fusioni compiute negli ultimi tre anni, sono conformi a quanto disposto dagli art. 2501 e successivi del Codice Civile e in particolare all'art. 2504 bis.;
8. di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni, sia lo stato della manutenzione strutturale e impiantistica.

Qualora siano necessari piccoli interventi di manutenzione per l'avvio delle attività, il soggetto aggiudicatario dichiara di impegnarsi a eseguirli senza pretendere nulla dall'Amministrazione comunale.



**Comune di CHIGNOLO PO**

**Ufficio Tecnico Comunale**

Servizio 4 Territorio e Ambiente

PEC [comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it)

Via Marconi, 8  
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni  
0382 / 76100  
0382 / 76001

e-mail [ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it)

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante.

**ART.9 – CRITERI DI EVENTUALE VALUTAZIONE**

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, in numero tale da non poter essere accolte tutte, verrà formata una graduatoria e l'assegnazione avverrà con la valutazione delle Società, effettuata in base ai seguenti criteri:

1. Max. 30 punti: Territorialità;
2. Max. 25 punti: Numero di iscritti alla società fino all'anno 2023/2024;
3. Max. 20 punti: Collaborazioni già attive e/o formalmente dichiarate con altre associazioni o società del territorio finalizzate alla promozione dello sport, all'inclusione sociale e alla valorizzazione della comunità locale;
4. Max. 25 punti: Organizzazione di eventi (campionato, tornei ecc...).

Nel processo di valutazione, sarà data priorità al principio di territorialità e alla continuità delle attività sportive storicamente consolidate sul territorio comunale.

**ART.10 – ASSEGNAZIONE**

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo mediante convenzione.

Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati, al fine del convenzionamento, si procederà o a un affidamento (se il numero lo permette) o a una selezione tra i soggetti che avranno manifestato interesse e che siano risultati in possesso dei requisiti richiesti, basandosi sui criteri esplicitati all'art. 9.

**Art.11 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune per una durata di 30 gg.

**Art.12 - CONTROLLI SULLE AUTOCERTIFICAZIONI**

Il Comune si riserva di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente.

**Art.13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno utilizzati dal Comune di Chignolo Po esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato e in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 attuativo del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016.

Per informazioni sarà possibile contattare l'ufficio tecnico nell'orario di apertura al pubblico tel. 0382/76100 o tramite mail all'indirizzo [ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
(Antonella Zanaletti)