



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 24.09.2026

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 24.09.2026 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi del Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	65/2026/EDI	Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 36 BIS
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART. 36 BIS RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A CIVILE</u> STRADA BALDISSERO 127		
Parere	SOSPENSIVO La Commissione richiede la riproduzione di alcuni dei fregi più significativi di cui è stato eseguito il rilievo mentre, per quanto riguarda il basso fabbricato, richiede di uniformare l'altezza delle nuove aperture con quella esistente ad arco; per il camino esterno, pur mantenendo la posizione attuale, dovrà essere trovata una soluzione alternativa maggiormente integrata nel contesto. Per la rimanente parte dell'edificio, non compresa nella presente pratica, la commissione raccomanda una maggiore attenzione alla conservazione e valorizzazione del patrimonio architettonico ancora esistente.		
Numero d'ordine	2		
N. pratica	25/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'A.P. N.19/2020/SD PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI "C" E "D" CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN UN SOL CORPO E MODIFICA DELL'AREA PARCHEGGIO</u> STRADA CAMBIANO 123		
Parere	FAVOREVOLE La Commissione consiglia la sostituzione delle specie Ginkgo Biloba e Sophora		

Japonica con specie tipo: Carpinus Betulus o Morus Alba (fruitless).

Numero d'ordine	3		
N. pratica	29/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>RIFACIMENTO COPERTURA TERRAZZO IN IMMOBILE COMMERCIALE</u> STRADA DELLA REZZA 87,91		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	30/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE N. 15/2025/SD - OPERA PUBBLICA DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA FEA NELL'AMBITO DEL PROGETTO STEPPING PLUS</u> VIA FRATELLI FEA 3		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	31/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>MODIFICHE APERTURE ESTERNE E TINTEGGIATURA ESTERNA</u> Corso Egidio Olia		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	87/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>MODIFICA ALL'ASSETTO PLANIMETRICO DELL'UNITA' IMMOBILIARE, CREAZIONE DI SCALA DI COLLEGAMENTO TRA IL PIANO TERRENO ED IL PIANO PRIMO, PICCOLE MODIFICHE NELLA FACCIATA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL LOCALE TERRENO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE</u> VIA GUGLIELMO MARCONI 15		
Parere	SOSPENSIVO La Commissione richiede la revisione del progetto tenendo conto di quanto segue: • cambio del colore dei serramenti con una cromia più adeguata per il Centro Storico; • integrazione degli elaborati progettuali con un fotoinserimento che rappresenti i colori previsti in progetto e i serramenti completi di persiane e inferriate; • verifica del rapporto di aeroilluminazione dei locali al piano terreno in funzione dei serramenti previsti; • colorazione dei prospetti (esistenti e in progetto); • integrazione degli elaborati progettuali con una sezione dell'edificio in tutte le fasi del progetto (stato di fatto, sovrapposizione degli interventi e progetto).		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	117/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE BALCONE IN METALLO E SCALA. - SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u> VIA NOSTRA SIGNORA DELLA SCALA 22		
Parere	FAVOREVOLE La Commissione precisa che le aste dei balconi dovranno essere della medesima tipologia di quelle esistenti.		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	31/2025/SD	Tipo pratica	Accertamento Paesaggistico
Oggetto	<u>DIVERSO POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE SULLA COPERTURA IN DIFFORMITÀ DALLA CONCESSIONE EDILIZIA 196/1999 E CHIUSURA DEI SERRAMENTI VERTICALE SUL FRONTE NORD DELLA COPERTURA, RISPETTO A QUANTO LICENZIATO CON L.E. 167/1964, POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA LATO SUD. - RICHIESTA DI ACCERTAMENTO PAESAGGISTICA</u> VIA IGNAZIO GALLETTI 11		
Parere	FAVOREVOLE		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

VISTO:

MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------------	----------	--

BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--

ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--