



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 09.07.2026

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 09.07.2026 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	11/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>MODIFICHE DI FACCIATA RISPETTO ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 14/2020/ SD DEL 07/07/2021</u>		
Parere	FAVOREVOLE A seguito dell'illustrazione delle motivazioni delle scelte progettuali da parte del tecnico progettista la commissione esprime parere FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	2		
N. pratica	122/2025/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 23
Oggetto	<u>SCIA ART 23 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRENDENTE VARIAZIONE DISTRIBUTIVE INTERNE E MODIFICHE IN FACCIATA (SCALA E FINESTRE)</u>		
Parere	FAVOREVOLE A seguito dell'illustrazione delle motivazioni delle scelte progettuali da parte del tecnico progettista, la commissione esprime parere FAVOREVOLE: • alla richiesta della posizione della scala, della prediligendo la soluzione n.2. • alla modifica della colorazione della facciata utilizzando il Mazzetta Colori Akzo Nobel - Città di Torino Bianco Stucco, confermando il colore G4.07.80 e autorizzando il nuovo colore 78 F2.10.60		
Numero d'ordine	3		
N. pratica	10/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla larghezza minima di 1 metro per le aiuole poste tra i posti auto.		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	16/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>SOSTITUZIONE DEI MEZZI PUBBLICITARIO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	17/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>ACCERTAMENTO PAESAGGISTICO PER MODIFICA APERTURE E SERRAMENTI BASSO FABBRICATO USO RIMESSA E DEPOSITO, TINTEGGIATURA DELLO STESSO E CONSERVAZIONE ZOCCOLINO IN PIETRA "AD OPUS INCERTUM"</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	18/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI FABBRICATO UNI-FAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE</u>		
Parere	SOSPENSIVO La Commissione prende atto del parere espresso dalla Soprintendenza in merito al bene vincolato denominato 'Torre Belvedere Goffi' e lo fa proprio. Esprime, altresì, parere sospensivo, ritenendo necessaria una revisione generale del progetto a causa di plurimi elementi di incongruenza con il contesto paesaggistico. Tra questi si segnalano, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: • il porticato esterno di forma semicircolare (per sagoma e materiali previsti); • il parapetto in vetro del terrazzo; • il cornicione esterno che delimita il solarium, in rapporto a quello della copertura ospitante i pannelli solari; • la pavimentazione esterna.		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	19/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>ACCERTAMENTO PAESAGGISTICO PER VARIAZIONI ESTERNE E CORREZIONE ERRORI GRAFICI</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	20/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>ACCERTAMENTO PAESAGGISTICO PER LA MANCATA REALIZZAZIONE DI UN CANCELLETTO PEDONALE SULLA RECINZIONE DI PROPRIETÀ E LA REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CONFINE IN MATERIALE E DI UN'ALTEZZA DIFFERENTE DALL'AUTORIZZATO</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	21/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>INTERVENTO SUI BALCONI PRESENTI SULLE QUATTRO FACCIE CON RIPRISTINI DEI FRONTALI, SOSTITUZIONI SOGLIE PERIMETRALI IN PIETRA, SOSTITUZIONE RINGHIERE ED EVENTUALI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI PRIVATE</u>		
Parere	FAVOREVOLE		

Numero d'ordine	10		
N. pratica	24/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>POSA MANTO DI COPERTURA COSTITUITO DA PANNELLI IN LAMIERA DI ALLUMINIO GRECATA COLORE GRIGIO SCURO</u> VIA GALATEA 4		
Parere	FAVOREVOLE La Commissione suggerisce di valutare un colore di copertura più chiaro possibile onde evitare, per quanto possibile, il surriscaldamento dovuto all'irraggiamento solare		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	66/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI NUOVO INGRESSO CARRAIO SU VIA ROASCHIA, OPERE ESTERNE, COMPLETAMENTO RUSTICI 2 E 3</u> VIA ROASCHIA 291		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO richiedendo che la siepe campestre non contenga specie arboree contenute nella "black list" regionale.		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	88/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA SUAP art. 22
Oggetto	<u>TRASMISSIONE PRATICA N. 13156050018-21052026-0915 - SUAP 801 - 13156050018 VERTEX S.R.L.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla tinteggiatura, con un colore simile a quello della facciata (mattone), degli architravi esistenti e dei relativi montanti.		
Numero d'ordine	13		
N. pratica	125/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA, INSERIMENTO DI SCALA INTERNA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MANUTENZIONE ORDINARIA COPERTURA</u> VIA TANA 12		
Parere	FAVOREVOLE La Commissione richiede di specificare i codici dei colore utilizzati per la facciata, serramenti e finitura sugli elaborati progettuali.		
Numero d'ordine	14		
N. pratica	65/2026/EDI	Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 36 BIS
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART. 36 BIS RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A CIVILE</u> STRADA BALDISSERO 127		
Parere	SOSPENSIVO La Commissione ritiene insufficiente la documentazione prodotta, con particolare riferimento ai fregi e ai decori; esprime pertanto parere SOSPENSIVO in attesa di acquisire la relazione del Consorzio San Luca, citata negli atti, utile a verificare lo stato ante-operam e a vagliare l'ipotesi di un eventuale ripristino. Si evidenziano, inoltre, discrepanze nel fotoinserimento del salone rispetto alla fotografia dello stato di fatto, specificamente per ciò che concerne le dimensioni e la forma delle aperture. La Commissione ritiene, altresì, che il camino e la relativa sagoma esterna risultino completamente decontestualizzati.		

Numero d'ordine	15		
N. pratica	100/2026/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA DI PARERE CLP SU PROPOSTA PROGETTUALE DI PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ATTUALMENTE AD USO ARTIGIANALE E LORO TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE</u>		
			VIA DEI MOLINI 31
Parere	FAVOREVOLE La Commissione esprime parere FAVOREVOLE con le seguenti raccomandazioni: prevedere una pavimentazione di tipo drenante per il cortile; documentare e motivare adeguatamente l'intervento di demolizione e la conseguente perdita del manufatto storico, valutando la possibilità di conservare alcuni elementi a testimonianza della preesistenza. Si prescrive, inoltre, l'opacizzazione delle aperture delle autorimesse poste al piano terra, nonché un'adeguata sistemazione del verde interno che valorizzi l'intervento, prevedendo l'inserimento di essenze arboree ad alto fusto atte a migliorare il microclima locale.		

Numero d'ordine	16		
N. pratica	146/2025/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PESANTE DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA C), ART. 22 / L.R. 16/2018</u>		
			VIA AVEZZANA 2
Parere	FAVOREVOLE e, in linea con le valutazioni espresse dalla Soprintendenza, raccomanda di adottare una cromia analoga a quella dei lacerti di intonaco tuttora esistenti.		

La Presidente ammette l'esame della pratica in via ufficiosa al fine di fornire prime indicazioni migliorative sul progetto; pertanto, la Commissione non esprime un parere formale e rinvia la determinazione definitiva alla fase di pubblicazione dello strumento urbanistico, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Numero d'ordine	17		
N. pratica	2/2026/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI AD USO RESIDENZIALE E ARTIGIANALE A FAVORE DELLA RESIDENZA</u>		
			PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 7
Parere	Ciò premesso, la Commissione, esprimendo vivo apprezzamento per l'idea di recupero e rinnovamento di questa porzione del territorio urbano, invita a riflettere sulla possibilità di richiamare, in alcune parti dell'intervento, l'archeologia industriale e artigianale tipica del contesto chierese. Raccomanda, altresì, di declinare il progetto secondo l'architettura austera, essenziale e lineare che caratterizza gli edifici storici prospicienti la piazza. Si invita infine a verificare che il dimensionamento dei locali interrati non ne pregiudichi la reale fruibilità.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

VISTO:

MINARI MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
--------------	---------	--

GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------------	----------	--

BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--

ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	---------	--