



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 04.06.2026

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 04.06.2026 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Dal punto n. 2	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Fino al punto n.10	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Presidente per il punto n. 1 e n. 5	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Dal punto n.2	Componente Commissione Locale Paesaggio

Presenze ore 14,30:

GHISLANZONI ALESSANDRO, MINARI MARCO e BURZIO FABRIZIO

In assenza di CAMPRA ELISA viene nominato Presidente della seduta GHISLANZONI ALESSANDRO, in quanto membro più anziano, come stabilito dal Regolamento della Costituzione della Commissione Locale per il Paesaggio.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	9/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>POSA DI BOX DI CASELLA POSTALE PER IL RECAPITO E RITIRO DI PRODOTTI ACQUISTATI ONLINE</u> STRADA ANDEZENO 77		
Parere	FAVOREVOLE la commissione esprime parere FAVOREVOLE		

Presenze ore 14,40:

GHISLANZONI ALESSANDRO, MINARI MARCO, BURZIO FABRIZIO, CAMPRA ELISA e ABATE DAGA ILARIO

La Presidenza della seduta passa a CAMPRA ELISA.

Numero d'ordine **2**

N. pratica **10/2026/SD** Tipo pratica **Autorizzazione Paesaggistica**

Oggetto **REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE** **CORSO EGIDIO OLIA**

Parere **SOSPENSIVO**

la commissione esprime parere **SOSPENSIVO**, la piantumazione del carpino nei posti auto non è fattibile, pertanto andrà individuata una soluzione progettuale differente. Inoltre, nell'area di manovra e marciapiede dovrà realizzarsi una pavimentazione in colori chiari (si segnala la mancanza dell'indicazione dei materiali). Dovranno, inoltre, essere aggiunti alla documentazione progettuale: un progetto dettagliato delle aree verdi con inserimento di alberature idonee, un dettaglio delle recinzioni che dovranno adeguarsi alla tipologia esistente nell'area (specificare tipologia/materiali/colori), maggiori dettagli della copertura (con indicazione anche del posizionamento dell'eventuale impianto fotovoltaico) e si suggerisce l'utilizzo di coloriture simili a quelle del contesto.

Numero d'ordine **3**

N. pratica **11/2026/SD** Tipo pratica **Autorizzazione Paesaggistica**

Oggetto **MODIFICHE DI FACCIATA RISPETTO ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 14/2020/SD DEL 07/07/2021** **VIA CONTE ROSSI DI MONTELERA 57**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

la commissione, pur prediligendo in linea di massima, il progetto precedente, esprime parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**, alla conservazione di alcuni caratteri del precedente, in particolare si richiede il mantenimento della scala precedente e del basamento in pietra di luserna.

Numero d'ordine **4**

N. pratica **12/2026/SD** Tipo pratica **Autorizzazione Paesaggistica**

Oggetto **ACCERTAMENTO PAESAGGISTICO PER VARIAZIONI ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.5/2024/SD CON MODIFICHE ALL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE** **STRADA AIRALI 49**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

la commissione esprime parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO** alla correzione degli elaborati grafici con indicazione delle quote e rappresentazione corretta della piscina e dei parapetti in sezione e pianta. Preso atto dell'indicazione della copertura verde della parete del muro di contenimento, si richiede una indicazione delle relative aree oggetto di piantumazione, dovrà inoltre essere prevista una mitigazione verde del manufatto abusivo anche verso le autorimesse.

CAMPRA ELISA non partecipa e si astiene alla discussione della seguente pratica, pertanto la Presidenza passa nuovamente a GHISLANZONI ALESSANDRO:

Numero d'ordine **5**

N. pratica **15/2026/SD** Tipo pratica **Autorizzazione Paesaggistica**

Oggetto **A8/2026 OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA AREA EX CASERMA SCOTTI PARCO CENTRALE** **VIA PRIMO MAGGIO**

Parere **FAVOREVOLE**

la commissione esprime parere **FAVOREVOLE** segnalando che i percorsi all'interno delle aree verdi dovrebbero avere una continuità logica di percorrenza alternativa alla parte pavimentata, nel particolare costruttivo delle aiuole si segnala la mancanza di un elemento di contenimento dei percorsi (lama metallica o cordolatura).

Finita la discussione della pratica la Presidenza torna a CAMPRA ELISA:

Numero d'ordine **6**
N. pratica **14/2026/SD** Tipo pratica **Autorizzazione Paesaggistica**
Oggetto **LIEVE INCREMENTO DI VOLUMETRIA PER CHIUSURA DEL FABBRICATO A FILO FACCIATA ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI NUOVE APERTURE** **STRADA SUPERGA 17**
Parere **FAVOREVOLE**
la commissione esprime parere FAVOREVOLE

Numero d'ordine **7**
N. pratica **37/2026/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.209/2023/EDI PER MODIFICHE ESTERNE** **STRADA FONTANETO 276**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
la commissione esprime parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla mascheratura del davanzale delle due nuove finestre dei servizi igienici..

Numero d'ordine **8**
N. pratica **80/2026/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RIQUALIFICAZIONE PANCHINA DI VIA MARCONI (FRONTEAL CAS - COOPERATIVA TRA-ME)** **Via Marconi**
Parere **FAVOREVOLE**
la commissione esprime parere FAVOREVOLE consigliando, per uniformità di intervento, la colorazione dell'annesso cestino per l'immondizia.

Numero d'ordine **9**
N. pratica **135/2026/CILA** Tipo pratica **CILA**
Oggetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE** **VIA SAN GIORGIO 23**
Parere **FAVOREVOLE**
la commissione esprime parere FAVOREVOLE

Numero d'ordine **10**
N. pratica **59/2026/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA CON STESSO MATERIALE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PAVIMENTATA** **VIA CONTE ROSSI DI MONTELERA 134**
Parere **FAVOREVOLE**
la commissione esprime parere FAVOREVOLE all'utilizzo di uno dei due prodotti proposti, in quanto entrambi sono ritenuti idonei.

Presenze ore 16,20:

GHISLANZONI ALESSANDRO, BURZIO FABRIZIO, CAMPRA ELISA e ABATE DAGA ILARIO

MINARI MARCO lascia la seduta

Numero d'ordine **11**
N. pratica **69/2026/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **MODIFICA PARTIZIONI INTERNE, MODIFICA APERTURA (TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTAFINESTRA), RIFACIMENTO IMPIANTI, CAMBIO D'USO ORIZZONTALE DEL LOCALE SGOMBERO A LOCALE ABITABILE.** **VIA QUATTRO NOVEMBRE 10**
Parere **FAVOREVOLE**
la commissione esprime parere FAVOREVOLE

Numero d'ordine	12		
N. pratica	66/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI NUOVO INGRESSO CARRAIO SU VIA ROASCHIA, OPERE ESTERNE, COMPLETAMENTO RUSTICI 2 E 3</u>		VIA ROASCHIA 291
Parere	<p>SOSPENSIVO</p> <p>la commissione esprime parere SOSPENSIVO condizionato dalle seguenti integrazioni progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • indicazione della posizione di piantumazione del rampicante; • progetto del verde costituito da: rilievo dello stato di fatto, indicazione degli alberi abbattuti con relative richieste e progetto con posizionamento dei nuovi inserimenti dettagliati; • fotoinserimento del nuovo cancello e della recinzione lungo la strada Roaschia. 		
Numero d'ordine	13		
N. pratica	71/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RECINZIONI INGRESSI E SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA IN FABBRICATO EX AGRICOLO</u>		STRADA DEL VIBERNONE 13
Parere	<p>FAVOREVOLE</p> <p>la commissione esprime parere FAVOREVOLE richiamando l'attenzione sulle specie selezionate alcune delle quali ritenute non idonee al sito (<i>Fagus pendula</i>), si consiglia altresì che siano mantenute le corrette distanze dai confini delle stesse.</p>		
Numero d'ordine	14		
N. pratica	125/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA, INSERIMENTO DI SCALA INTERNA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MANUTENZIONE ORDINARIA COPERTURA</u>		VIA TANA 12
Parere	<p>SOSPENSIVO</p> <p>la commissione esprime parere SOSPENSIVO, si richiedono le seguenti integrazioni progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicazione del prospetto AA con la nuova apertura; - indicazione dei colori, dei materiali utilizzati; - fotoinserimento dell'intervento. 		
Numero d'ordine	15		
N. pratica	65/2026/EDI	Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 36 BIS
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART. 36 BIS RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A CIVILE</u>		STRADA BALDISSERO 127
Parere	<p>SOSPENSIVO</p> <p>la commissione prende atto della carenza di elementi progettuali forniti e pertanto esprime parere SOSPENSIVO, richiedendo le seguenti integrazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • accurato rilievo fotografico dell'esistente ante-operam compresa l'indicazione dei colori preesistenti e dei fregi storici; • approfondimento progettuale sul recupero della manica est comprensivo di fotoinserimento e particolari costruttivi per capire meglio le scelte progettuali adottate (elaborati aggiuntivi comprensivi di materiali e colori da adottarsi per il completamento della pratica); 		

La Presidente alla richiesta dell'ufficio di inserire una ulteriore istanza non iscritta nell'Ordine del Giorno ha acconsentito, pertanto la Commissione valuta anche la seguente pratica:

Numero d'ordine	16		
N. pratica	13/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE PER ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</u>		CORSO TORINO 25
Parere	FAVOREVOLE la commissione esprime parere FAVOREVOLE		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

VISTO:

MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------------	----------	--

BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--

ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--