



# CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Pianificazione Territoriale

## COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 3 DEL 09.04.2026

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 09.04.2026 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	1		
N. pratica	4/2026/SD	Tipo pratica	Accertamento Paesaggistico
Oggetto	<b><u>ACCERTAMENTO PAESAGGISTICO PER STRADA BALDISSERO 185</u></b> <b><u>VARIAZIONI FORMALI DEI FORI FINESTRA,</u></b> <b><u>REALIZZAZIONE ABBAINO, LIEVE SCOSTAMENTO</u></b> <b><u>DI ALCUNE FASCE DECORATIVE IN PROSPETTO (P.</u></b> <b><u>di C. sanatoria n. 61/2016)</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>  si segnala che, come da indicazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo tramite la Circolare n.42 del 21/07/2017, la sommatoria di più interventi rientranti nelle varie tipologie riconducibili all'Allegato A del D.P.R. n.31/2017 porta a una autorizzazione paesaggistica ordinaria e che pertanto l'intervento è stato valutato nel suo complesso ai fini dell'accertamento paesaggistico.		

---

Numero d'ordine	2		
N. pratica	5/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<b><u>MODIFICA DI UNA PARTE DELLA COPERTURA PER STRADA VALLERO 33</u></b> <b><u>REALIZZAZIONE DI TERRAZZO A TASCA SUL</u></b> <b><u>TETTO.</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>  La Commissione ha espresso parere Favorevole, tenendo conto delle modifiche introdotte a seguito delle indicazioni date dalla precedente seduta.		

---

Numero d'ordine	3		
N. pratica	6/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<b><u>AMPLIAMENTO EDIFICIO NELLA SAGOMA VIA GIAMBATTISTA</u></b> <b><u>AUTORIZZATA RISPETTO ALLE A.P. NN. 19/2022/SD</u></b> <b><u>E 3/2025/SD</u></b> <b><u>BUSCHETTI 5</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  che sia prodotto il progetto delle aree verdi con indicazione delle specie arboree previste.		

Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>7/2026/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione Paesaggistica</b>
Oggetto	<b><u>TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA</u> STRADA BALDISSERO 205</b> <b><u>FINESTRA, REALIZZAZIONE DI N. 2 FINESTRE A</u></b> <b><u>PIANO TERRENO E DI N. 1 FINESTRA A PIANO</u></b> <b><u>PRIMO, INSERIMENTO DI PASSA UOMO SU TETTO</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  che i nuovi infissi abbiano non solo lo stesso colore di quelli esistenti ma anche la stessa forma.		
Numero d'ordine	<b>5</b>		
N. pratica	<b>37/2026/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE</u> STRADA FONTANETO 276</b> <b><u>N.209/2023/EDI PER MODIFICHE ESTERNE</u></b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b>  si richiede l'integrazione del progetto con documentazione fotografica dello stato esistente, estesa all'intero complesso edificato, e pur mantenendo l'alternanza cromatica tra le parti, si richiede l'individuazione di cromie più adeguate all'insieme edilizio.		
Numero d'ordine	<b>6</b>		
N. pratica	<b>36/2026/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>MODIFICA MATERIALE DI COPERTURA DA COPPO</u> VIA DEI MOLINI 2</b> <b><u>A COPPOLATERIZIO ANTICHIZZATO</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		
Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>104/2025/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO</u> VIA POMPEO COLAJANNI</b> <b><u>RESIDENZIALE A 4 PIANI FUORI TERRA CON</u></b> <b><u>AUTORIMESSA INTERRATA E SOTTOTETTO NON</u></b> <b><u>ABITABILE</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  che il vetro delle verande sia completamente trasparente.		
Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>146/2025/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER RESTAURO E</u> VIA AVEZZANA 2</b> <b><u>RISANAMENTO CONSERVATIVO PESANTE DI CUI</u></b> <b><u>ALL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA C), ART. 22 / L.R.</u></b> <b><u>16/2018</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  che venga rispettata la tipologia di apertura a due ante come nel parere precedente, in quanto tipica del contesto. A tal proposito si suggerisce di rivedere le dimensioni delle attuali aperture per recuperare le proporzioni armoniche dei serramenti; Inoltre, si rimanda e si conferma nuovamente il parere della Soprintendenza per la finitura delle facciate e, tenuto conto che non sarà più necessario adeguare i portoni/vetrina alle dimensioni standard delle autorimesse, si richiede l'allineamento dei quattro portoni sulle medesime misure.		

Numero d'ordine	<b>9</b>		
N. pratica	<b>13/2026/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA SUAP art. 22</b>
Oggetto	<b><u>scia 22 per modifica di facciata</u></b>		<b>VIA VENTI SETTEMBRE 10</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> all'utilizzo del medesimo colore dell'edificio (giallo sabbia) nella parte di muratura compresa al piano terra (mantenendo zoccolatura e cornici del colore attualmente previsto).		
Numero d'ordine	<b>10</b>		
N. pratica	<b>29/2026/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA art. 22</b>
Oggetto	<b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO EX-RURALE CON RECUPERO DI RUSTICI ESISTENTI AI SENSI DELLA L.R. 16/2018</u></b>		<b>STRADA SUPERGA 54</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> che l'appartamento n°2 ritorni alla condizione precedentemente autorizzata (no balcone, no aperture bagni).		
Numero d'ordine	<b>11</b>		
N. pratica	<b>38/2026/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA art. 22</b>
Oggetto	<b><u>SCIA ART.22 PER RIQUALIFICAZIONE BASSO FABBRICATO CON MODIFICHE DI FACCIATA. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA A LOCALE SGOMBERO ACCESSORIO ALLA RESIDENZA</u></b>		<b>VICOLO PORTONE 3</b>
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> si richiede di integrare gli elaborati progettuali con inserimento fotorealistico o indicazione di materiali e colori nonché esempi di serramenti esistenti.		
Numero d'ordine	<b>12</b>		
N. pratica	<b>39/2026/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA art. 22</b>
Oggetto	<b><u>MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO CON FUSIONE DEI DUE SUBALTERNI RESIDENZIALI, SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E POSA DI CAPPOTTO TERMICO E POSA IMPIANTO FOTOVOLTAICO - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> si segnala che i pannelli fotovoltaici devono avere un disegno di posa regolare come da Regolamento Edilizio vigente (art. 103).		
Numero d'ordine	<b>13</b>		
N. pratica	<b>47/2026/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO PER L'OPERA DI STREET ART SULLA STRUTTURA DELLO SKATEPARK SITO AL PARCO PA.T.CH.</u></b>		<b>VIA TANA</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

*Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)*

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

VISTO:

MINARI MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio