



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 05.03.2026

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 05.03.2026 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1
N. pratica	1/2026/SD Tipo pratica Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u> STRADA BALDISSERO 60 <u>N. 14/2024/SD PER CHIUSURA PARZIALE DI</u> <u>PORTICATO</u>
Parere	FAVOREVOLE alla soluzione "tutto vetro".

Numero d'ordine	2
N. pratica	3/2026/SD Tipo pratica Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE DI N. 3 CARTELLI PUBBLICITARI</u> CORSO TORINO <u>STRADALI BIFACCIALI (RIF. PRATICA N.</u> <u>02495130011-28012026-0837 - SUAP 801)</u>
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO che la struttura venga verniciata in colore grigio antracite.

Numero d'ordine	3
N. pratica	5/2026/SD Tipo pratica Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>MODIFICA DI UNA PARTE DELLA COPERTURA PER</u> STRADA VALLERO 33 <u>REALIZZAZIONE DI TERRAZZO A TASCA SUL</u> <u>TETTO.</u>
Parere	SOSPENSIVO

in quanto la documentazione progettuale è carente della documentazione fotografica relativa allo stato di fatto e alle specifiche sul colore del basso fabbricato; la commissione ribadisce il parere precedentemente espresso (seduta n. 7 del 29/07/2021) riguardo al tetto "a tasca" suggerendo di rivedere la parte del progetto relativa a questa specifica parte dell'edificio.

Numero d'ordine	4		
N. pratica	18/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CILA N. 4 /2026/CILA DEL 07.01.2026.</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	19/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>DEMOLIZIONE PARZIALE DI BALCONE E COLONNINE DI SOSTEGNO PER RIPRISTINO STATO LEGITTIMO</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	13/2026/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA GRANAIO A RESIDENZA RURALE E AMPLIAMENTO IN SAGOMA</u>		
Parere	CONTRARIO ritenendo che il progetto snaturi completamente le caratteristiche architettoniche dell'edificio originario. Si richiede la rappresentazione del progetto tenendo conto del contesto rurale in cui si colloca e ponendo particolare attenzione agli equilibri compositivi delle facciate (scansione delle aperture, uniformità degli infissi, etc.). Si richiama, inoltre, il professionista alla presentazione di tutti i documenti progettuali necessari alla commissione per la valutazione del progetto (fotoinserimento, prospetti colorati, etc.).		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
VISTO:		
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio