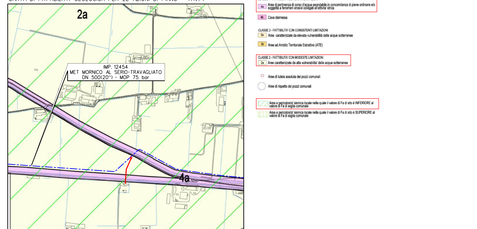
COMUNE DI CHIARI (BS)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
ESTRATTO COMPONENTE GEOLOGICA
CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO - TAV. 7



SCALA 1:5.000

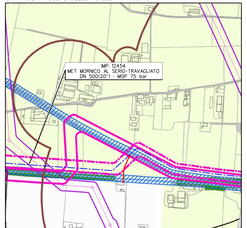
LEGENDA

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON ORDINARI LIMITAZIONI
Classe 2 - Fattibilità con ordinari limitazioni: la concentrazione di piene ordinarie e/o l'elevata pericolosità sismica rendono la zona mediamente vulnerabile
Cave dismesse

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON LIMITATI LIMITAZIONI
3a - Limitazioni dovute alla vulnerabilità delle acque sotterranee
Aree ad Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVISSIME LIMITAZIONI
4a - Fattibilità limitata dalla vulnerabilità delle acque sotterranee
Area di tutela assoluta dei pozzi comunali
Area di rispetto dei pozzi comunali
Fascia a prescrizioni vincolo idrico-fondo quale il valore di 5 m di cui 2 m al DISPERDENTE ed i restanti 3 m di origine alluvionale
Fascia a prescrizioni vincolo idrico-fondo quale il valore di 5 m di cui 2 m al DISPERDENTE ed i restanti 3 m di origine alluvionale

COMUNE DI CHIARI (BS)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO
CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE - TAV. DP-04



SCALA 1:5.000

LEGENDA

Confine amministrativo
Centro abitato

Vincoli da normativa

Aree boscate
Aree di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile
Immobili vincolati ai sensi D.M. e D. Lgs. 42/2004 art. 10 comma 3
Immobili vincolati ai sensi D.M. e D. Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1,2,4
Insediamenti e manufatti di antica formazione

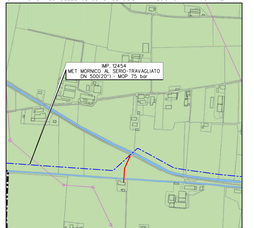
Vincoli amministrativi

Fascia di rispetto stradale
Fascia di rispetto ferroviario
Fascia di rispetto elettrodotti
Fascia di rispetto metanodotto
Fascia di rispetto ossigenodotto
Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto depuratore
Fascia di rispetto rischio idrico minuto - RIM

Elementi di alterazione paesistico ambientale

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici
Area agricola di interesse strategico
Ritrovamenti archeologici

COMUNE DI CHIARI (BS)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO
CARTA DI SINTESI DELLE CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA - TAV. DP-11.2



SCALA 1:5.000

LEGENDA

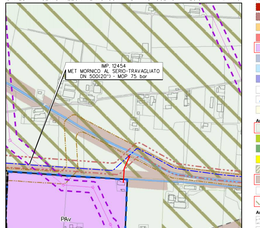
Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale
Infrastrutture viarie
Infrastrutture e aree ferroviarie

Classi di sensibilità paesistica

5 - Classe di sensibilità media
4 - Classe di sensibilità alta
3 - Classe di sensibilità molto alta

COMUNE DI CHIARI (BS)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE
SINTESI TAVOLA DI AZZONAMENTO CON AMBITI AGRICOLI STRATEGICI - TAV. PR-01



SCALA 1:5.000

LEGENDA

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Nuclei e aree formazione di particolare valore storico e ambientale (art.36 NTA)
Insediamenti sparsi di antica formazione di rilevanze storico e ambientale (art.37 NTA)
Ambiti residenziali ad alta densità (art.38 NTA)
Ambiti residenziali a media densità (art.39 NTA)
Ambiti per attività produttive industriali (art.40 NTA)
Ambiti per attività produttive artigianali (art.41 NTA)
Ambiti per attività produttive terziarie e commerciali (art.42 NTA)
Distribuzione di carburanti (art.44 NTA)
Aree comte da art.40 comma 5.1
Edifici produttivi extra-agricoli (art.45 NTA)
Ambiti o immobili dismessi a servizi (art.55 NTA)

Ambiti non urbanizzati

Aree agricole produttive (art.46 NTA)
Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art.47 NTA)
Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (art.48 NTA)
Aree per attività florovivaistiche (art.50 NTA)
Ambiti interessati da attività estrattive ecosaghettati o progetti di recupero ambientale (art.52 NTA)
Fasce e ambiti alberati lineari con funzione di risarcimento ambientale (art.51 NTA)
Circolo ippico La Quiete (art.49.6 NTA)
Ambiti Agricoli Strategici (art.13 NTA)

Ambiti di tutela e di rispetto

Distanza dalle strade (art.16 NTA)
Fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTA)
Fascia di rispetto elettrodotti ad alta tensione (art.17 NTA)
Fascia di rispetto metanodotto (art.21 NTA)
Fascia di rispetto ossigenodotto (art.21 NTA)
Fascia di rispetto cimiteriale (art.19 NTA)
Fascia di rispetto depuratore (art.18 NTA)
Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto (art.20 NTA)

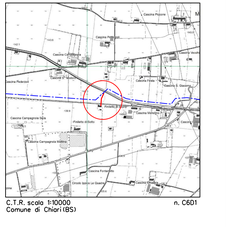
Ambiti in trasformazione disciplinati dal Piano delle Regole

PAu - Piani attuativi vigenti (art.23 NTA)
PA-Programmi Integrati di Intervento
PA-Piani attuativi
SUAP-Sportello unico attività produttive (art.22 NTA)
NS - Norme Speciali (art.62.5 / 81 NTA)

ESTRATTO ORTOFOTO

LEGENDA
Metanodotto esistente
Allacciamento in progetto

SCALA 1:5.000


Cascina Pedrocchi
Cascina Fenil Nuovo
Cascina Fenil Vecchio
Cascina Carrugarone Alta
Cascina Carrugarone Bassa