



Documento di Piano  
Lr. 11 marzo 2005 n. 12

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SETTORE N. 5 PATRIMONIO E-GOVERNMENT  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Dirigente Antonio Arch. Marchina  
Istruttore tecnico Arch. Zanetti Erica  
REDAZIONE RETE ECOLOGICA E RAPPORTO AMBIENTALE  
Area Ambiente ed Ecologia Dott.ssa Federica Diani  
AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA AMBIENTALE  
Area Edilizia Privata Ing. Marino Pasquale  
RESPONSABILI SCIENTIFICI E COORDINATORI  
Arch. Lazzarini Tullio - Chiari  
\*Arch. Rossetti Pierfranco - Chiari  
SUPPORTO REDAZIONE ELABORATI  
Plan. Metelli Alessandro - Ospiateo  
Arch. Cogli Piergiorgio - Chiari  
ANALISI SPECIALISTICHE  
Settore privato: Pn. Ag. Bruga Mario - Brescia  
Mobilità - Arch. Cicchi Aldo - Milano  
Geologia - Geol. Fasser Giovanni - Brescia



Quadro conoscitivo programmatico

IL SINDACO Avv. Massimo Vizzardi	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Antonio Marchina
ALLEGATO <b>DP-04</b>	ELABORATO Tavola dei vincoli e delle tutele
SCALA Scala 1:10.000	FILE PDF VERSIONE
DATA Aprile 2017	APPROVAZIONE D.C.C. n. 29 - 26/10/2016 (D.C.C. n. 11 - 13/04/2017)

Comune di Chiari P.zza Marini della Libertà 26 Chiari (Bs) - Tel. 03070981 - mail: comunedi Chiari@legalmail.it

Legenda

- Confine amministrativo
- Centro abitato
- Vincoli da normativa**
  - Aree boscate  
Bene del Paesaggio D.lgs 42/2004 Parte III Titolo I
  - Aree di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile  
R.D. 3267/1923 e D.lgs 152/2006
  - Immobili vincolati ai sensi D.M. e D. Lgs. 42/2004 art. 10 comma 3
  - Immobili vincolati ai sensi D.M. e D. Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1,2,4
  - Insedimenti e manufatti di antica formazione

Vincoli amministrativi

- Fasce di rispetto stradale  
Codice della Strada - Regolamento Viano
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto elettrodotto  
D.M. 29/05/2009 - area di prima approssimazione
- Fasce di rispetto metanodotto
- Fasce di rispetto ossigenodotto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fasce di rispetto reticolo idrico minore - RIM  
Regolamento di Polizia Idraulica

Elementi di attenzione paesistico ambientale

- Fasce di rispetto allevamenti zootecnici  
Regolamento Locale d'Igiene Titolo III Capo X
- Aree agricole di interesse strategico  
Lr. 12/2006 e come indicate nel P.T.C.P. di Brescia
- Ritrovamenti archeologici

n°	IMMOBILE
A	Chiesa di S. Giuseppe in via Muradello
B	Chiesa S. Bernardo da Mentone
C	Chiesa del Santissimo
D	Chiesa di S. Pietro e Paolo in via S. Pietro
E	Chiesa di S. Francesco della cascina Rosmina
F	Santella della tempesta di via Fulgosa
G	Santella di S. Angelo Custode di Viale Mezzini
H	Chiesa di S. Genesio
I	Madonna dei Casotti
L	Santella di via Lunghe
M	Santella divo via Lumetti, via S. Genesio
N	Santella di S. Antonio via Campagnola
O	Santella in via Due Ponti
P	Santella in via Palazzolo

n°	DESCRIZIONE	NORMA	TIPICITA' VINCOLO/SEGNALAZIONE
1	Casa Abate Via S. Bernardino, 15	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo (D.M. 1600/1982)
2	Chiodo di San Bernardino	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo (D.M. 1202/1912)
3	Chiesa Parrocchiale del SS. Faustino e Girolamo	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo (D.M. 1202/1912)
4	Chiesa della SS. Trinità	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo
5	Chiesa S. Francesco d'Assisi	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo (D.M. 1202/1912)
6	Opere del Vecchio Comune sede Tribunale	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo
7	Palazzo Cavellini	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo
8	Palazzo in Piazza Meriti della Libertà	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo
9	Villa e Parco di Mazzotti	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo (D.M. 2601/1982)
10	Chiesa di S. Giovanni	D.lgs.42/2004	Immobili sottoposti a tutela
11	Consorzio Cleone	D.lgs.42/2004	Patere negativo S.B.A. rispetto all'esercizio del diritto di prelazione
12	Casa Tomi	D.lgs.42/2004	Autorizzazione S.B.A. esecuzione di opere trasferimento di proprietà
13	Compagnia S. Orsola Figlie di S. Angela	D.lgs.42/2004	Approvazione S.B.A. esecuzione opere alienazione S.B.A. immobili
14	Casa Fiorini	D.lgs.42/2004	Autorizzazione S.B.A. esecuzione di opere alienazione immobili
15	Opere della Marina Mares	D.lgs.42/2004	Autorizzazione S.B.A. opere
16	Ex Liceo Marconi	D.lgs.42/2004	Autorizzazione S.B.A. immobile
17	Pinacoteca Depositi Biblioteca Marcelli	D.lgs.42/2004	Autorizzazione S.B.A. esecuzione opere
18	Ex Palestra Marcelli	D.lgs.42/2004	Approvazione S.B.A. esecuzione opere
19	Conventino	D.lgs.42/2004	Approvazione S.B.A. esecuzione opere
20	Ex Anagrafe comunale	D.lgs.42/2004	Immobili comunali oggetto di tutela ai sensi dell'art. 10-11-12 D. Lgs.42/2004
21	Fondazione Bertoldi Formelli	D.lgs.42/2004	Patere S.B.A. positivo all'esecuzione delle opere
22a	Chiesa delle Discipline	D.lgs.42/2004	Approvazione S.B.A. esecuzione opere
22b	Chiesa S. Maria Maggiore	D.lgs.42/2004	Approvazione S.B.A. esecuzione opere
22c	Chiesa S. Pietro Martire	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
23	Palazzetto angelo Via Cavalli vicolo della Pace 14	D.lgs.42/2004	Dichiarazione S.B.A. di sussistenza requisiti storico-artistici (D.M. 2411/2000)
24	Cascina Rosta	D.lgs.42/2004	Approvazione S.B.A. esecuzione opere
25	Ex Macello	D.lgs.42/2004	Nota S.B.A. tutela della parte dell'immobile in cui sono presenti decorazioni (portale)
26	Chiesa Sacra Famiglia	D.lgs.42/2004	Autorizzazione S.B.A. esecuzione opere
27	Chiodo San Marino	D.lgs.42/2004	Selezione S.B.A. rispetto della tutela in essere del bene
28	Chiesa di San Rocco	D.lgs.42/2004	Renevazione S.B.A. di competenza tutela relativo all'esecuzione di opere
29	Affresco votivo in Via Barcella 7/a	D.lgs.42/2004	Affresco votivo: Madonna con Bambino e San Francesco
30	Chiesa SS. Filippo e Giacomo	D.lgs.42/2004	Autorizzazione S.B.A. restauro conservativo
31	Ex Anagrafe Comunale	D.lgs.42/2004	Immobili comunali oggetto di tutela ai sensi dell'art. 1-11-12 D. Lgs.42/2004
32	Edificio Casale in Via P.zza 11	D.lgs.42/2004	Immobili comunali oggetto di tutela ai sensi dell'art. 1-11-12 D. Lgs.42/2004
33	Santella divo via S. Bernardo e via Pradella	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
34	Pozzo Rocca	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
35	Piazza comunale	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
36	Ex Palazzo municipale P.zza Zanarelli	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
37	Piazza delle Erbe con fontana	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
38	Cascina Ricovero	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo
39	Santella in via delle Rogge	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
40	Chiesa B. Caravaggio	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
41	Cimitero	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
42	Edificio vicolo Tonale 7	D.lgs.42/2004	Rilevato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
43	Condominio in Via Cavalli	D.lgs.42/2004	Immobili comunali oggetto di tutela ai sensi dell'art. 10-11-12 D. Lgs.42/2004
44	Condominio in Via Cavalli	D.lgs.42/2004	Immobili comunali oggetto di tutela ai sensi dell'art. 10-11-12 D. Lgs.42/2004
45	Maneggio	D.lgs.42/2004	Immobili comunali oggetto di tutela ai sensi dell'art. 10-11-12 D. Lgs.42/2004
46	Ex "Chiodetto"	D.lgs.42/2004	Immobili comunali oggetto di tutela ai sensi dell'art. 10-11-12 D. Lgs.42/2004
47	Immobile in Via Bonatelli 13 (nuovo comando Polizia Locale)	D.lgs.42/2004	Immobili sottoposti a tutela
48	Immobile di via Veneto n°14	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo
49	Immobile di via Mazzini n°39	D.lgs.42/2004	Immobili con decreto di vincolo