



DIRITTI DI SEGRETERIA ISTRUTTORI E DI RICERCA

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE E ATTIVITÀ ECONOMICHE

anno 2026

Indice servizi e relativi diritti:

- SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - AMBIENTE	pag. 2
- SERVIZIO COMMERCIO	pag. 4
- PER TUTTI I SERVIZI: DIRITTI DI RICERCA E COSTI DI RIPRODUZIONE	pag. 5

Modalità di versamento:

il pagamento è da effettuarsi, solo ed esclusivamente, mediante il circuito PagoPA, nelle seguenti modalità:

1. durante la compilazione della pratica all'interno del portale SUAP/SUE (<https://www.impresainungiorno.gov.it/comune?codCatastale=I632>);
2. cliccando sull'apposito logo raggiungibile dal sito istituzionale del Comune di Sermide e Felonica (<https://www.comune.sermideefelonica.mn.it>) all'interno del sito internet istituzionale del Comune di Sermide e Felonica (MN) oppure, cliccando direttamente al seguente link: <https://www.comune.sermideefelonica.mn.it/redirect.html?F=H04>

N.B.:

- Tutti gli utenti sono tenuti a versare i diritti (se dovuti) alla presentazione della pratica.
- Nel caso di più procedimenti presentati contestualmente i diritti sono da intendersi sommati.
- Nella causale dovrà essere inserito l'oggetto del versamento (es. diritti di segreteria, contributo di costruzione, sanzione, etc.) e l'identificativo della pratica (es. cognome o protocollo di riferimento).

**COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)**

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000**DIRITTI DI SEGRETERIA ISTRUTTORI PER SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - AMBIENTE**

Tipologia	Tariffa
C.I.L. art. 6, co.1, lett. e-bis) del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 10,00
C.I.L.A. art. 6-bis) del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 20,00
S.C.I.A. art. 22 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 55,00
S.C.I.A. in sanatoria art. 34-ter, 36-bis, 37 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 100,00
S.C.I.A. in alternativa al P.D.C. art. 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 150,00
S.C.A. art. 24 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 80,00
P.D.C. e relative varianti art. 10 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. - oneroso - non oneroso	€ 200,00 € 150,00
P.D.C. convenzionato art. 28-bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 300,00
P.D.C. in sanatoria art. 36, 36-bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 150,00
P.D.C. in deroga agli strumenti urbanistici art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.	€ 250,00
Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente art. 8 del D.P.R. n. 160/10 e s.m.i. e art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.	€ 500,00
Riesame di pratiche relative a Condoni edilizi L. 47/1985 - L. 326/93 - L.724/94	€ 200,00
Comunicazione per cambio di destinazione d'uso senza opere art. 52, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.	€ 50,00
Parere preventivo (escluso parere alla Commissione del Paesaggio)	€ 100,00
FERPAS - Procedura abilitativa semplificata per l'autorizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	0,03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto e relative opere di connessione, con un minimo di € 250,00
FERCEL - Comunicazione di inizio lavori per realizzazione impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	€ 50,00
FERLIB - Comunicazione di impianti soggetti a regime di attività in edilizia libera	€ -
FERDILA - Dichiarazione di inizio lavori asseverata art. 6-bis del D.Lgs. n. 28/2011 e s.m.i.	€ 100,00
Procedimenti autorizzativi relativi alle infrastrutture di telecomunicazione	€ 100,00
Autorizzazione paesaggistica semplificata D.P.R. n. 31/2017	€ -
Autorizzazione paesaggistica ordinaria D.Lgs. n. 42/2004	€ -
Accertamento di compatibilità paesaggistica D.Lgs. n. 42/2004	€ -
Autorizzazioni varie (passi carrai, occupazione suolo pubblico, manomissioni suolo pubblico, etc.)	€ 50,00
Mezzi pubblicitari - nuova installazione, rinnovo, voltura	€ 50,00
Mezzi pubblicitari - modifica messaggio, comunicazioni varie	€ 10,00
Certificazioni/attestazioni in materia urbanistica-edilizia e ambientale	€ 50,00
Proroga termini P.D.C. (inizio/fine lavori)	€ 100,00
Voltura P.D.C. o altri titoli abilitativi	€ 100,00
Deposito tipo frazionamenti	€ -

**COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)**

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000

Attestazione di idoneità abitativa - nuova richiesta	€ 80,00
Attestazione di idoneità abitativa - rinnovo	€ 40,00
C.D.U. Certificato di Destinazione Urbanistica (rilasciato nei tempi di legge ovvero 30 giorni dal ricevimento dell'istanza) art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. - fino a 5 mappali - per ogni ulteriore mappale	€ 50,00 + € 5,00
C.D.U. Certificato di Destinazione Urbanistica (rilascio con urgenza entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento dell'istanza) art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. - fino a 5 mappali - per ogni ulteriore mappale	€ 100,00 + € 5,00
Piani urbanistici attuativi e loro varianti (conformi al P.G.T.)	€ 350,00
Piani urbanistici attuativi e loro varianti (in variante al P.G.T.)	€ 500,00
P.D.C. per opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 200,00
Autorizzazione allo scarico (su suolo o corpo idrico superficiale in zone non servite dalla fognatura)	€ 50,00
Acustica - Autorizzazione in deroga ai limiti di rumorosità dei cantieri edili	€ 50,00
Acustica - Autorizzazione in deroga ai limiti di rumorosità di attività rumorose temporanea (spettacoli e trattenimenti pubblici)	€ 25,00 **
Acustica - Autorizzazione in deroga ai limiti indicati nel Regolamento Comunale per attività rumorose a carattere temporaneo	€ 50,00
Approvazione piano di bonifica ambientale	€ 250,00
A.U.A. e A.I.A. - parere di conformità urbanistico-edilizio	€ 50,00
Classificazione industria insalubre Regio decreto n. 1965/1934	€ 100,00
Attestazione zona non metanizzata	€ 25,00

** Sono esonerati dal pagamento dei diritti: Associazioni non profit, Associazioni del Terzo Settore, Onlus e gli Enti religiosi.

**COMUNE DI SERIDE E FELONICA (MN)**

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.serideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.seride.mn.it | Tel. 0386 967000**DIRITTI DI SEGRETERIA ISTRUTTORI PER SERVIZIO COMMERCIO**

Tipologia	Tariffa
Grande struttura di vendita - avvio, ampliamento, trasferimento, estensione/riduzione settore merceologico	€ 150,00
Media struttura di vendita - avvio, ampliamento, trasferimento, estensione/riduzione settore merceologico	€ 80,00
Ristorazione / Somministrazione alimenti e bevande (bar, ristoranti, annessa a circoli, mense, al domicilio del consumatore, somministrazione temporanea in occasione di sagre e manifestazioni, etc.) - avvio, subingresso, trasferimento	€ 20,00 **
Altre attività - agricoltura, allevamento, industria, artigianato, commercio, strutture ricettive, servizi, trasporto e magazzinaggio, ingrosso, pulizie, - avvio, subingresso, trasferimento	€ 20,00
Tutte le attività - variazioni strutturali locali e impianti, aspetti merceologici, variazioni mezzi di trasporto, trasferimento sede, ecc.	€ 15,00
Tutte le attività - cessazione	€ -
Tutte le attività - modifiche di poca rilevanza, variazione ragione sociale, variazione preposto/soggetto con requisiti, sospensione/ripresa attività, vendita alcolici, etc.	€ 10,00
Tutte le attività commerciali - comunicazioni varie, chiusura per ferie, orari di apertura e chiusura, svendite straordinarie di liquidazione, sottocosto, comunicazione autovidimazione registro, comunicazione partecipazione spunta mercati, etc.	€ -
Altre attività soggette ad autorizzazione - attività funebre, sala del commiato, etc.	€ 40,00
Vidimazione registri	€ 10,00
Commercio su aree pubbliche - domanda di partecipazione al bando per assegnazione concessione posteggio	€ 20,00
Commercio su area pubblica su posteggio - tipo A	€ 20,00
Commercio su area pubblica itinerante - tipo B	€ 10,00
Commercio su area pubblica - vendita da parte di produttori agricoli	€ 10,00
Spettacolo viaggiante (giostre, luna park, circhi, attrazioni varie) - richiesta di licenza temporanea	€ 10,00
Spettacolo viaggiante - autorizzazione ad esercitare attività di spettacolo viaggiante, assegnazione codice identificativo, inserimento attrazioni in autorizzazione, etc.	€ 40,00
Pubblico Spettacolo - spettacolo pirotecnico, accensione falò, gare sportive, tiro a segno, attività di fochino, etc.	€ 50,00 **
Pubblico Spettacolo - licenza per manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo	€ 50,00 **
Pubblico Spettacolo - manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo entro le ore 24 e con numero partecipanti inferiori alle 200 persone	€ 20,00 **
Lotterie, Tombole, Pesche e Banchi di beneficenza	€ -
Occupazione suolo pubblico - area annessa ad esercizio di somministrazione alimenti e bevande, esposizione merci, iniziative promozionali, manifestazioni temporanee, etc.	€ 20,00 **
Impianti per distribuzione carburanti	
- nuova installazione/modifica/trasformazione	€ 150,00
- subingresso o variazioni	€ 50,00
- comunicazioni modifiche non soggette ad autorizzazione	€ 20,00
- collaudo impianto distribuzione carburanti	€ 100,00
N.C.C. e Taxi - avvio, subingresso, variazione, cambio mezzo	€ 50,00
Attività di noleggio veicoli senza conducente	€ 50,00
Sale giochi - avvio, subingresso, ampliamento, trasferimento	€ 50,00
Messa in esercizio ascensori/montacarichi/piattaforme elevatrici (assegnazione numero di matricola) o variazioni	€ 20,00

** Sono esonerati dal pagamento dei diritti: Associazioni non profit, Associazioni del Terzo Settore, Onlus e gli Enti religiosi.

**COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)**

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000**DIRITTI DI RICERCA**

Tipologia	Tariffa
Richiesta di accesso agli atti documentale (L. n. 241/1990 e s.m.i.):	
- ricerca contenente gli estremi precisi degli atti da ricercare (esclusi i costi di riproduzione)	€ 30,00
- ricerca in assenza gli estremi precisi degli atti da ricercare (esclusi i costi di riproduzione)	€ 60,00
N.B.: Si precisa che non saranno considerati utili al fine dell'applicazione della tariffa di € 30,00 la Via in cui è ubicato l'immobile, i soli dati catastali e/o il nominativo dell'intestatario.	

COSTI DI RIPRODUZIONE

Tipologia	Tariffa
Fotocopia:	
- formato A4 in bianco e nero (a facciata)	€ 0,15
- formato A3 in bianco e nero (a facciata)	€ 0,30
- formato A4 a colori (a facciata)	€ 0,50
- formato A3 a colori (a facciata)	€ 1,00
Atti già in formato digitale	€ -
Scansione atti	€ 10,00