

***DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI URBANISTICO – EDILIZI
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO, SUAP E SUE***

Approvato con deliberazione G.C. n. 143 del 05/12/2025
Modificato con deliberazione G.C. N. 36 del 24/04/2026

	"COSTI di ISTRUTTORIA PRATICA"
TIPOLOGIA ATTO	
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Ex art. 18, comma 2 L. 28/02/85, n. 47)	
Con verifica semplice (fino a 9 mappali)	€ 30,00
Con verifica laboriosa (per più di 9 mappali)	€ 60,00
Esclusioni:	nessuna
PARERE per AUTORIZZAZIONI (ex art. 7, l. 25/03/82, n. 94)	
Autorizzazioni per opere edilizie (piccoli lavori)	€ 40,00
Autorizzazioni per opere di scavo e ripristino	€ 60,00
Varianti di autorizzazioni per opere di scavo e ripristino rilasciate	€ 20,00
Rinnovo o proroga di autorizzazioni per opere di scavo e ripristino rilasciate (previa verifica della compatibilità urbanistica)	€ 10,00
Esclusioni:	Gratuito in caso di richiesta da Ente Pubblico per realizzazione di lavori pubblici.
PARERE per AUTORIZZAZIONI PER ATTUAZIONE PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA (Ex art. 30, L. 457/78)	
Pianificazione originaria del comparto	€ 60,00
Varianti alla pianificazione originaria	€ 50,00
PARERE per AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE (ex art. 28, L.U. 17/08/42, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni)	
Fino a metri 10.000 di superficie lorda territorio di comparto	€ 400,00
Per superfici maggiori delle precedenti	€ 500,00
Varianti alla pianificazione originaria	€ 400,00
Esclusioni:	nessuna
PARERE per PARERE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE (L. 19/03/1993, N. 68)	
Parere di competenza su pratiche edilizie che necessitano di valutazione paesaggistica semplificata	€ 100,00
Parere di competenza su pratiche edilizie che necessitano di valutazione paesaggistica ordinaria	€ 100,00
Esclusioni:	nessuna
Procedimento VAS e Pareri su Varianti Urbanistiche di Sportello	
Fino a metri 10.000 di superficie lorda territorio di comparto	€ 400,00
Per superfici maggiori delle precedenti	€ 500,00

PARERE per PERMESSI DI COSTRUIRE	"COSTI di ISTRUTTORIA PRATICA"
TIPOLOGIA ATTO	
Edifici destinati alla residenza	
Diritti fissi per i primi 500 mc	€ 300,00
Diritti fissi da 501 a 1.500 mc	€ 400,00
Diritti fissi oltre 1.500 mc	€ 500,00
Inoltre per:	
ZONA TC 1 e TC 2	€ 50,00
ZONA TC 3, TC 4, TC 5 e TC 6	€ 100,00
ALTRE ZONE	€ 150,00
Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamenti di volume	€ 300,00
ZONA TC 1 E TC 2	€ 300,00
ZONA TC 3, TC 4, TC 5 e TC 6	€ 360,00
ALTRE ZONE	€ 400,00
Interventi di cui all'art. 9 della L. 28/01/77, n. 10 (concessioni gratuite)	
Diritti fissi per i primi 500 mc	€ 260,00
Diritti fissi da 501 a 1.500 mc	€ 310,00
Diritti fissi oltre 1.500 mc	€ 360,00
Inoltre per:	
ZONA TC 1 e TC 2	€ 50,00
ZONA TC 3, TC 4, TC 5 e TC 6	€ 100,00
ALTRE ZONE	€ 150,00

Edifici ed impianti per l'industria, artigianato e commercio

EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA	
Nuove costruzioni ed ampliamenti	
Diritti fissi per i primi 2000 mc	€ 360,00
Diritti fissi da 2001 a 5000 mc	€ 410,00
Diritti fissi da 5.001 a 10.000 mc	€ 460,00
Diritti fissi oltre 10.000 mc	€ 520,00
Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamento di volume	€ 260,00
EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO	
Nuove costruzioni o ampliamenti	
Diritti fissi per i primi 2000 mc	€ 260,00
Diritti fissi da 2001 a 5000 mc	€ 310,00
Diritti fissi da 5.001 a 10.000 mc	€ 360,00
Diritti fissi oltre 10.000 mc	€ 460,00
Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamenti di volume	€ 200,00
EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITÀ DIREZIONALI E COMMERCIALI	
Nuove costruzioni o ampliamenti	€ 200,00
Diritti fissi per i primi 1000 mc	€ 410,00
Diritti fissi da 1001 a 5000 mc	€ 460,00
Diritti fissi oltre 5.000 mc	€ 520,00
Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamenti di volume	€ 260,00
Attrezzature per l'agricoltura	
Nuove costruzioni o ampliamenti	
Diritti fissi per i primi 2000 mc	€ 200,00
Diritti fissi da 2001 a 5000 mc	€ 260,00
Diritti fissi da 5.001 a 10.000 mc	€ 310,00
Diritti fissi oltre 10.000 mc	€ 360,00
Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie, ristrutturazione, senza ampliamenti di volume	€ 230,00
Vasca per stoccaggio liquami zootecnici	€ 520,00
Manufatti per stoccaggio prodotti agricoli, silos, trincee o altri	€ 150,00
Altre tipologie non sopra menzionate	€ 150,00
Opere di interesse generale	
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	€ 50,00
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	€ 30,00
Attrezzature Sportive	€ 30,00
Attrezzature per lo spettacolo	€ 30,00
Cimiteriali, monumenti e similari	€ 30,00
Varianti di permessi di costruire di progetti assentiti (Senza aumento di volumetria)	€ 150,00
Diritti fissi per i primi 500 mc	€ 300,00
Diritti fissi da 501 a 1.500 mc	€ 400,00
Diritti fissi oltre 1.500 mc	€ 550,00
Rinnovi o proroghe di permessi di costruire:	50% tariffa
Diritti fissi per i primi 500 mc	€ 300,00
Diritti fissi da 501 a 1.500 mc	€ 400,00
Diritti fissi oltre 1.500 mc	€ 550,00
Permessi di costruire per opere di urbanizzazione di iniziativa privata	€ 50,00
Altri tipi di permessi di costruire non previste nei vari casi precedenti	€ 80,00
n.b.: In caso di interventi plurimi, si applica la tariffa maggiore. Nel caso di permesso di costruire plurimo (in cui siano presenti più unità immobiliari) si pagheranno i diritti di Segreteria avendo riguardo alla volumetria di ogni singola unità immobiliare	

PARERE E VERIFICA S.C.I.A.	"COSTI di ISTRUTTORIA PRATICA"
TIPOLOGIA ATTO	
SCIA – SCIA alternativa al P.D.C. – SCIA in Sanatoria	€ 100,00
ESCLUSIONI	per interventi elim. barriere architettoniche

PARERE E VERIFICA C.I.L.A.	"COSTI di ISTRUTTORIA PRATICA"
TIPOLOGIA ATTO	
C.I.L.A. – C.I.L.A.S.	€ 50,00
ESCLUSIONI	per interventi elim. barriere architettoniche

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	Gratuita
---------------------------	----------

APPROVAZIONE PIANI DI BONIFICA AMBIENTALE	"COSTI di ISTRUTTORIA PRATICA"
ZONE RESIDENZIALI	€ 500,00
ZONE ARTIGIANALI	
ZONE DIREZIONALI O TERZIARIE	
ZONE INDUSTRIALI	
ZONE AGRICOLE	

RICHIEDA ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI	BORGOMANTOVANO "DIRITTI SEGRETARIA"
Per ogni pratica edilizia richiesta attraverso il portale digitale InPratica	€ 60,00

DIRITTI DI URGENZA	BORGOMANTOVANO "DIRITTI SEGRETARIA"
Per CDU e ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI (per rilascio di documenti entro 5 gg dalla richiesta al protocollo)	+50% della tariffa

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA - EDILIZIA	"COSTI di ISTRUTTORIA PRATICA"
TIPOLOGIA ATTO	
Certificati di concreto inizio o fine lavori	€ 60,00
Certificati, relativi alla localizzazione urbanistica di aree o fabbricati: - perimetro centro abitato, ex L. 765/67 - perimetro centro edificato, ex L. 865/71 - perimetrazioni comunali di pubblici servizi - azionamento di P.G.T. o zone di vincolo di leggi statali o regionali, al di fuori del certificato di "destinazione urbanistica", ex art. 18, 2° comma, L. 47/85	€ 60,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia non compresi nella precedente elencazione, per usi di legge, (ad esempio stato di fatto, natura, uso e consistenza di fabbricati o aree edificabili per fini fiscali, catastali, notarili di contenzioso giuridico o tributario, idoneità alloggiative)	€ 60,00
Richiesta calcolo del corrispettivo modificare i vincoli della convenzione per la cessione dell'area in diritto di proprietà immobile area Peep	€ 120,00
Richiesta calcolo del corrispettivo per sopprimere anticipatamente i vincoli per la cessione dell'area in diritto di proprietà immobile area Peep	€ 120,00
Richiesta calcolo del prezzo massimo di vendita immobile area Peep	€ 175,00
Richiesta verifica dei requisiti in capo acquirenti immobili in area Peep	€ 235,00
Richiesta calcolo del prezzo di vendita e verifica requisiti acquirenti immobile in area Peep	€ 355,00
FER CEL	€ 100,00
FER PAS	€ 200,00

Tutti i pagamenti dovranno essere fatti esclusivamente tramite il sistema PagoPA