



AMBITO TERRITORIALE SOCIALE  
DEL CORSICHESE

Ufficio di Piano  
[www.ambitocorsichese.it](http://www.ambitocorsichese.it)

---

**PIANO ANNUALE**  
**DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE**  
**Anno 2026**

**(approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 09 dicembre 2025)**



- a) La **consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale**, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Numero alloggi complessivi</b>	<b>Numero Alloggi: Servizio Abitativo Pubblico (SAP)</b>	<b>Numero Alloggi: Servizio Abitativo Sociale (SAS)</b>	<b>Numero Alloggi: Altro uso residenziale</b>
Aler U.O.G. Rozzano	Assago – 126 Buccinasco – 141 Cesano Boscone – 967 Corsico – 649 Trezzano SN – 212  Totale - 2095	Assago – 80 Buccinasco – 108 Cesano Boscone – 967 Corsico – 582 Trezzano SN – 186  Totale - 1923	Assago – 46 Buccinasco – 33 Cesano Boscone – 0 Corsico – 67 Trezzano SN – 26  Totale - 172	0
Comune di Assago	20	20	0	0
Comune di Buccinasco	32	32	0	0
Comune di Cesano Boscone	21	0	0	21
Comune di Corsico	322	320	0	2
Comune di Cusago	19	19	0	0
Comune di Trezzano sul Naviglio	136	136	0	0
Comune di Milano	193	189	4	0



- b) Le unità abitative destinate a **servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto** nel corso dell'anno, da rilevare attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice Identificativo dell'Unità Immobiliare	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione	Numero alloggi nello stato "SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE" disponibili nell'anno
Aler U.O.G. Rozzano		Assago – 0 Buccinasco – 2 Cesano Boscone – 44 Corsico – 2 Trezzano SN – 2		<b>Totale - 50</b>
Comune di Assago				0
Comune di Buccinasco				0
Comune di Cesano Boscone				0
Comune di Corsico				0
Comune di Cusago				0
Comune di Trezzano sul Naviglio				0
Comune di Milano				0



c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di **piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione**, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, da rilevare attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della piattaforma informatica regionale.

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Codice Identificativo dell'Unità Immobiliare</b>	<b>Comune</b>	<b>Quartiere / Zona / Località / Frazione</b>	<b>Numero alloggi nello stato "SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE" disponibili nell'anno</b>
Aler U.O.G. Rozzano		Assago – 1 Buccinasco – 1 Cesano Boscone – 5 Corsico – 3 Trezzano SN – 4		<b>Totale - 14</b>
Comune di Assago				0
Comune di Buccinasco				0
Comune di Cesano Boscone				0
Comune di Corsico				0
Comune di Cusago				0
Comune di Trezzano sul Naviglio	9140416 9140395 9140386 9140405 9140440	Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n	via Pirandello via Pirandello via Pirandello via Pirandello via Pirandello	<b>5</b>
Comune di Milano				0



d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di **piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione**, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Quartiere / Zona / Località / Frazione</b>	<b>Numero alloggi SAP di "NUOVA EDIFICAZIONE" disponibili nell'anno</b>
Aler U.O.G. Rozzano			<b>0</b>
Comune di Assago			<b>0</b>
Comune di Buccinasco			<b>0</b>
Comune di Cesano Boscone			<b>0</b>
Comune di Corsico			<b>0</b>
Comune di Cusago			<b>0</b>
Comune di Trezzano sul Naviglio			<b>0</b>
Comune di Milano			<b>0</b>



e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

- già **libere**, da rilevare attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice Identificativo dell'Unità Immobiliare	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione	Numero alloggi "LIBERI" disponibili nell'anno
Aler U.O.G. Rozzano		Assago – 0 Buccinasco – 3 Cesano Boscone – 0 Corsico – 1 Trezzano SN – 4		<b>Totale - 8</b>
Comune di Assago	42534250	Assago	Via dei Caduti, 12	<b>1</b>
Comune di Buccinasco				<b>0</b>
Comune di Cesano Boscone				<b>0</b>
Comune di Corsico				<b>0</b>
Comune di Cusago				<b>0</b>
Comune di Trezzano sul Naviglio	9140481 9140440 9140507 9140500 9140486 9140483 9140411 9140478 9140499	Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n Trezzano s/n	Pirandello Pirandello Giacosa Pirandello Pirandello Pirandello Pirandello Pirandello Pirandello	<b>9</b>
Comune di Milano				<b>0</b>

- che **si libereranno** nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).

*Si tratta di un dato che dovrà essere stimato sulla base del trend storico riferibile all'ultimo triennio.*

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:



<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Numero alloggi SAP che si libereranno nell'anno per effetto del TURN OVER</b>
Aler U.O.G. Rozzano	Assago – 1 Buccinasco – 3 Cesano Boscone – 15 Corsico – 12 Trezzano SN – 3	<b>Totale - 34</b>
Comune di Assago		0
Comune di Buccinasco		0
Comune di Cesano Boscone		0
Comune di Corsico		<b>4</b>
Comune di Cusago		0
Comune di Trezzano sul Naviglio		<b>2</b>
Comune di Milano		0



f) Le unità abitative **conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici**, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Legge Regionale n. 16/2016, i cui dati sono da trasmettere al Comune Capofila a cura del Comune in cui sono ubicati gli alloggi ai sensi dell'art. 15 comma 5 bis del Regolamento Regionale n. 4/2017.

Aler U.O.G. Rozzano	<i>mancanza di disponibilità</i>
Comune di Assago	<i>mancanza di disponibilità</i>
Comune di Buccinasco	<i>mancanza di disponibilità</i>
Comune di Cesano Boscone	<i>mancanza di disponibilità</i>
Comune di Corsico	<i>mancanza di disponibilità</i>
Comune di Cusago	<i>mancanza di disponibilità</i>
Comune di Trezzano sul Naviglio	<i>mancanza di disponibilità</i>
Comune di Milano	<i>mancanza di disponibilità</i>



g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come **totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)**.

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Numero complessivo di alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno (TOTALE)</b>
Aler U.O.G. Rozzano	Assago – 2 Buccinasco – 9 Cesano Boscone – 64 Corsico – 18 Trezzano SN – 13	<b>Totale - 106</b>
Comune di Assago		<b>1</b>
Comune di Buccinasco		0
Comune di Cesano Boscone		0
Comune di Corsico		<b>4</b>
Comune di Cusago		0
Comune di Trezzano sul Naviglio		<b>16</b>
Comune di Milano		0



h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Aler U.O.G. Rozzano	<i>percentuale stabilita dalla legge regionale</i>
Comune di Assago	<i>percentuale stabilita dalla legge regionale</i>
Comune di Buccinasco	<i>percentuale stabilita dalla legge regionale</i>
Comune di Cesano Boscone	<i>percentuale stabilita dalla legge regionale</i>
Comune di Corsico	<i>percentuale stabilita dalla legge regionale</i>
Comune di Cusago	<i>percentuale stabilita dalla legge regionale</i>
Comune di Trezzano sul Naviglio	+ 12,5%
Comune di Milano	<i>percentuale stabilita dalla legge regionale</i>

*Si ricorda in proposito che l'eccedenza percentuale alla soglia stabilita dalla legge (20%) si applica esclusivamente sulle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 23, comma 3, ultimo periodo della Legge Regionale n. 16/2016. Se il comune non dichiara nulla, si applica sul proprio territorio la soglia percentuale stabilita dalla legge regionale.*



i) **Per ciascun comune**, e sulla base di un'adeguata motivazione, anche considerando il disposto dell'art. 23 comma 10 bis della Legge Regionale n. 16/2016, **l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale**, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f), (ad es. nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT il cui contratto sia in scadenza nei 12 mesi successivi alla data di pubblicazione dell'avviso, donne vittime di violenza, etc.);

Per le lettere h) e i), le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Comune</b>	<b>Soglia percentuale eccedente il 20% per indigenti (Lett. h)</b>	<b>Eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (Lett. i)</b>
Aler U.O.G. Rozzano	0	
Comune di Assago	0	NO
Comune di Buccinasco	0	NO
Comune di Cesano Boscone	0	Nuclei familiari ospitati temporaneamente, da almeno 6 mesi alla data della domanda, presso alloggi SAT del Comune di Cesano Boscone o presso strutture/alloggi gestiti da enti che operano in collaborazione con il Comune stesso per via di contratti, concessioni, convenzioni o accreditamenti finalizzati alla cura del disagio abitativo, sociale ed economico.
Comune di Corsico	NO	NO
Comune di Cusago	0	Nessuna
Comune di Trezzano sul Naviglio	+ 12,5%	Giovani coppie di età inferiore ai 36 anni, al fine di favorire un percorso di sostegno volto all'autonomia.
Comune di Milano	0	0



i bis) Per ciascun ente proprietario:

- L'eventuale quota percentuale fino al 20% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare a una o più delle categorie diversificate di cui all'art. 14 del Regolamento Regionale n. 4/2017;
- la/e eventuale/i categoria/e diversificata/e di cui all'art. 14 del Regolamento Regionale n. 4/2017 a cui destinare la riserva di cui al punto che precede;

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Eventuale quota percentuale fino al 20% - Categorie diversificate (Lett. i bis – punto 1)</b>	<b>Eventuale Categoria/e diversificata/e (Lett. i bis – punto 2)</b>
Aler U.O.G. Rozzano	Tutti i comuni - 5%	Professioni sanitarie o di interesse sanitario.
Aler U.O.G. Rozzano	Cesano Boscone – 5%	Nuclei monoparentali: nuclei familiari di un componente, con un eventuale minore o più a carico
Comune di Assago	0	Nessuna
Comune di Buccinasco	0	NO
Comune di Cesano Boscone	0	Nessuna
Comune di Corsico	NO	NO
Comune di Cusago	0	Nessuna
Comune di Trezzano sul Naviglio	0	Nessuna
Comune di Milano	0	0

i ter) **Per ciascun comune, la quota percentuale complessiva fino al 20%** delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, Forze Armate e Polizia Locale, individuando:

- la quota percentuale di alloggi da destinare all'assegnazione **a favore delle Forze di Polizia, del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, delle Forze Armate** ai sensi dell'art. 7 bis, e
- la quota percentuale di alloggi da destinare all'assegnazione **a favore della Polizia Locale** ai sensi dell'art. 7 ter;



Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Comune</b>	<b>Quota percentuale: Forze di Polizia, del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, delle Forze Armate (Lett. i ter – punto 1)</b>	<b>Quota percentuale: Polizia Locale (Lett. i ter – punto 2)</b>
Aler U.O.G. Rozzano	Fino all'80% del 20% complessivo	Fino all'20% del 20% complessivo
Comune di Assago	0	0
Comune di Buccinasco	0	0
Comune di Cesano Boscone	0	0
Comune di Corsico	0	20
Comune di Cusago	0	0
Comune di Trezzano sul Naviglio	6,25%	0
Comune di Milano	0	0



j) Le unità abitative da destinarsi ai **servizi abitativi transitori**.

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Codice Identificativo dell'Unità Immobiliare</b>	<b>Comune</b>	<b>Quartiere / Zona / Località / Frazione</b>	<b>Numero alloggi nello stato "SERVIZIO ABITATIVO TRANSITORIO"</b>
Aler U.O.G. Rozzano				0
Comune di Assago				0
Comune di Buccinasco				0
Comune di Cesano Boscone	N. 1: 10027545 N. 2: 10027537 N. 3: 10027032  N. 4 e N. 5: di proprietà privata	Cesano Boscone  Cesano Boscone/Lonate Pozzolo (VA	Quartiere Centro/ Quartiere Giardino	<b>5</b>
Comune di Corsico				0
Comune di Cusago				0
Comune di Trezzano sul Naviglio				0
Comune di Milano				0



k. Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) **assegnate nel corso dell'anno precedente.**

Le voci di interesse da trasmettere sono le seguenti:

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Numero alloggi destinati a SAP assegnati nell'ANNO PRECEDENTE</b>
Aler U.O.G. Rozzano	Assago – 0 Buccinasco – 0 Cesano Boscone – 20 Corsico – 1 Trezzano SN – 3  Totale - 24
Comune di Assago	0
Comune di Buccinasco	0
Comune di Cesano Boscone	0
Comune di Corsico	1
Comune di Cusago	0
Comune di Trezzano sul Naviglio	0
Comune di Milano	0



I. Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle **misure** che si intendono promuovere **per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale**, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Legge Regionale n. 16/2016, e ricomprese tra le seguenti linee d'azione:

<b>Comune</b>	<b>Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà nel pagamento dei mutui (forme di garanzia attraverso accordi con le banche, costituzione di fondi, ecc.)</b>	<b>Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale (riduzione interessi bancari, erogazione contributi, ecc.)</b>	<b>Iniziative per il mantenimento o dell'abitazione e in locazione (accordi con proprietari, mobilità verso alloggi a canone calmierato, contributi, ecc.)</b>	<b>Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole, esclusivamente e per i comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 e dal Prepr 2014-2016)</b>	<b>Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione (contributi a favore dei conduttori in difficoltà nel pagamento dei canoni, ecc.)</b>
Aler U.O.G. Rozzano	===	===	===	===	===
Comune di Assago	===	===	===	===	===
Comune di Buccinasco	===	===	X	===	===
Comune di Cesano Boscone	===	===	X	X	X
Comune di Corsico	X	X	X	X	X
Comune di Cusago	===	===	===	===	X
Comune di Trezzano sul Naviglio	===	===	X	X	X