



Unione Rubicone e Mare

## UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì – Cesena

### DELIBERA DI CONSIGLIO DELL'UNIONE NUMERO 17 DEL 10/06/2025

OGGETTO: VARIANTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DENOMINATO "PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PRU2 VALLE FERROVIA" IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 60 L.R. 24/2017 SOTTOSCRITTO IN DATA 25 MAGGIO 2009 TRA COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA E UNIONE RUBICONE E MARE. ASSENSO ALLA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO.

L'anno 2025 addì 10 Giugno alle ore 20:41 presso la sala del Consiglio del Comune di Savignano sul Rubicone, in seguito avvisi spediti nei termini di legge, si è convocato il Consiglio dell'Unione in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

#### COMPOSIZIONE DEL CONSIGLIO ALLARGATA

Comune		Consiglieri	Voti	Presente	Assente
PRESIDENTE UNIONE Sindaco Sogliano al Rubicone		BOCCHINI TANIA	2	X	
Borghi	Maggioranza	DELUCA LUIGI	2	X	
	Minoranza	PLACCA ANGELO DARIO	1		AG
Cesenatico	Maggioranza	BERNIERI MAURO	10	X	
		SPINELLI WILLIAM	10	X	
	Minoranza	SALSI STEFANIA	5		AG
		ZAMAGNI FILIPPO	5		AG
Gambettola	Maggioranza	MAGNANI ANDREA	8	X	
	Minoranza	PAPARELLI ROMINA	4		AG
Gatteo	Maggioranza	CAMPEDELLI LORENZO	6	X	
	Minoranza	PEDRELLI MOIRA	3	X	
Longiano	Maggioranza	CAPPELLI MARCO	6		AG
	Minoranza	VENTURI MATTEO	3	X	
Roncofreddo	Maggioranza	MALANGONE LORIS	2		AG
	Minoranza	AMADORI SIMONA	1		AG
San Mauro Pascoli	Maggioranza	GORI SILVIA	8		AG
	Minoranza	DELLACHIESA FRANCESCO	4		AG
Savignano sul Rubicone	Maggioranza	GUIDUZZI ANDREA	7	X	
		AMADORI ALBERTO	7	X	
	Minoranza	SARTI LORENZO	3,5		AG
		MAGNANI CHIARA	3,5		AG

Sogliano al Rubicone	Maggioranza	ORTOLANI LORENZO	2	X	
	Minoranza	GATTAMORTA CATERINA	1		X
<b>TOTALE VOTI</b>			104	60	

Sono presenti, come componenti “esterni ai sensi dell’art. 10, comma 1, dello Statuto:

Sindaci:	Presente	Assente
Sindaco Borghi		X
Sindaco Cesenatico		X
Sindaco Gambettola		X
Sindaco Longiano		X
Sindaco Roncofreddo		X
Sindaco San Mauro Pascoli	X	
Sindaco Gatteo		X
Sindaco Savignano sul Rubicone	X	

Dopo aver constatato il numero legale dei presenti, il Presidente GUIDUZZI ANDREA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta quale Vice Segretario dell'Unione Laura Biondi.

Prima della presentazione della proposta di delibera relativa al Bilancio, entra in sala la consigliera Gattamorta Caterina, il numero dei consiglieri presenti per la votazione diventa 61.

## **PROPOSTA DEL SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**OGGETTO: VARIANTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DENOMINATO “PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PRU2 VALLE FERROVIA” IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 34 D.LGS. N. 267/2000 E DELL’ART. 60 L.R. 24/2017 SOTTOSCRITTO IN DATA 25 MAGGIO 2009 TRA COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE PROVINCIA DI FORLI’-CESENA E UNIONE RUBICONE E MARE. ASSENSO ALLA CONCLUSIONE DELL’ACCORDO**

### **IL CONSIGLIO DELL'UNIONE RUBICONE E MARE**

**Sentita** la relazione dell'assessore all'Urbanistica dell'Unione sulla seguente proposta deliberativa;

**Richiamata** integralmente la deliberazione di Consiglio Unione n. 15 del 30/04/2024 con cui si esprimeva l’assenso preliminare alla sottoscrizione, da parte del Presidente dell’Unione Rubicone e Mare, o suo delegato, della “*Variante all’Accordo di Programma denominato “Piano di Riqualificazione Urbana - PRU2 Valle Ferrovia” in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell’art. 34 D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 60 L.R. 24/2017 sottoscritto in data 25 maggio 2009, tra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena e l’Unione Rubicone e Mare*”, condizionato alla verifica della sostenibilità ambientale e territoriale della proposta, da acquisire, nell’ambito della Conferenza istruttoria con particolare riferimento a: compatibilità idrologica ed idraulica complessiva degli interventi; efficacia delle misure mitigative in materia di clima ed impatto acustico e localizzazione dell’attrezzatura sportiva con riduzione della zona di rispetto cimiteriale;

#### **Ricordato che:**

- la modifica dell’Accordo di Programma si rende necessaria al fine di dare completamento alla realizzazione dei programmi e interventi previsti da un piano attuativo già in gran parte realizzato e

conformato e per la revisione di alcune opere di rilevante interesse pubblico, per le quali il Comune di Savignano sul Rubicone ha già escusso le fideiussioni.

In particolare, la variante all'Accordo di Programma in oggetto prevede:

- *l'utilizzo delle somme escusse per la realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico (plesso scolastico), per l'esecuzione di "altre opere" ritenute di rilevante interesse quali il potenziamento e l'ampliamento del Parco Valle ferrovia e la rifunzionalizzazione dell'edificio sede della Caserma dei Carabinieri;*

- *lo spostamento del campo da calcio a nord del comparto, nell'area compresa fra il cimitero centrale e via della Repubblica;*

- *la cessione al patrimonio comunale dell'area "ex lotto 11" ricadente all'interno del parco urbano, ora di proprietà privata, al fine del suo completamento funzionale, comprensiva anche della casa colonica presente al suo interno. Il Comune di Savignano sul Rubicone destinerà tali beni ad "Attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale/territoriale", privilegiando, per l'immobile, funzioni culturali, associative e sociali;*

- i contenuti di variante del presente Accordo non costituiscono un nuovo esercizio della funzione pianificatoria e non implicano significativi ambiti di discrezionalità urbanistica, ma attengono esclusivamente ad aspetti localizzativi delle opere pubbliche ed alla corretta determinazione delle loro eventuali fasce di rispetto, da recepire nel Piano Urbanistico vigente, di competenza dell'Unione Rubicone e Mare come da Convenzione stipulata fra Unione e Comune, approvata con Delibera di C.U. n.14/2018, rep. n.78;
- la valutazione dell'interesse pubblico e la gestione degli aspetti patrimoniali legati alle opere è posta in capo al Comune di Savignano sul Rubicone, come definito dalla deliberazione di Consiglio Unione n.26/2023 e dalla Convenzione sopra richiamata, rep. n.78/2018;
- l'art. 60 della L.R. 24/2017 prevede che "l'Accordo di Programma in variante alla pianificazione (localizzazione delle opere pubbliche) sia stipulato, oltre che dai soggetti di cui all'articolo 59, comma 1, dai rappresentanti: a) degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione [...]";

#### **Preso atto che:**

- in data 13/05/2024 è stata sottoscritta dal Presidente dell'Unione Rubicone e Mare (tramite suo delegato), dal Sindaco pro tempore del Comune di Savignano sul Rubicone, dal Presidente della Provincia di Forlì-Cesena (tramite suo delegato) e dal legale rappresentante della Ditta attuatrice, la *"Proposta di variante all'Accordo di Programma denominato "Piano di Riqualificazione Urbana - PRU2 Valle Ferrovia" in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 34 D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 60 L.R. 24/2017 sottoscritto in data 25 maggio 2009, tra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena e l'Unione Rubicone e Mare"*, prot. 11770/2024, preceduta dai rispettivi provvedimenti di assenso preliminare alla stipula:

- Delibera di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 30/04/2024;
- Delibera di Consiglio Comunale di Savignano sul Rubicone n. 5 del 28/02/2024;
- Decreto Presidenziale n. 36 del 12/04/2024 della Provincia di Forlì-Cesena;

- in data 22/05/2024 veniva pubblicato *"Avviso di deposito"* della Proposta di variante all'Accordo di Programma sul Bollettino Ufficiale Regionale (BURERT n.150 del 22.05.2024 periodico - Parte Seconda) ed, a decorrere da detta data, la documentazione completa veniva depositata e pubblicata per 60gg. secondo quanto previsto dall'art. 60, comma 5, della Legge Regionale n. 24/2017;

- in data 26/06/2024 si svolgeva la prima seduta della Conferenza istruttoria con tutti gli enti, cui competono le autorizzazioni, i pareri, i nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, previsti dalla legge per la realizzazione degli interventi oggetto dell'Accordo e si acquisiva dal Consorzio di Bonifica della Romagna il parere favorevole condizionato alla realizzazione della condotta con funzione di troppo pieno a servizio del lago, recapitante allo scolo consorziale Salto (Prot. 23162/2024) e da Ausl il parere favorevole alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 m per la realizzazione dell'opera pubblica "nuovo campo da calcio e spogliatoi", confermando la riduzione già assentita durante l'Accordo di Programma originario, giusta delibera di Consiglio Comunale n.9 del 22/01/2004;

- in tale sede emergeva, inoltre, la necessità di effettuare alcuni approfondimenti tecnici sulle vulnerabilità idrauliche connesse alla realizzazione del sottopasso pedonale di collegamento tra le aree del parco urbano, e di verificare soluzioni alternative;

- in data 17/12/2024 si riuniva il Collegio di Vigilanza dell'Accordo che, preso atto degli accertamenti nel frattempo effettuati e delle motivazioni tecniche prodotte, valutava favorevolmente l'adozione di alcune modifiche progettuali riguardanti il collegamento delle due aree del parco a nord e sud della Via Giovanni Paolo II, privilegiando una soluzione di attraversamento a raso dotato di impianto semaforico a chiamata, oltre ad altre opere di miglioramento della porzione di parco limitrofa al lago;
- in data 30/12/2024 con deliberazione n.167/2024 la Giunta Comunale di Savignano sul Rubicone prendeva atto dello studio di fattibilità e del progetto esecutivo delle opere di miglioramento e connessione al parco urbano, a seguito del sopra citato assenso da parte del Collegio di Vigilanza;
- in data 15/01/2025 veniva pubblicato *nuovo "Avviso di deposito"* della Proposta di variante all'Accordo di Programma, integrata con la modifica progettuale di cui alla citata DGC n. 167/2024, sul Bollettino Ufficiale Regionale (BURERT n.10 del 15/01/2025 periodico - Parte Seconda) ed, a decorrere da detta data, la documentazione completa veniva ri-depositata e ri-pubblicata per 60gg. secondo quanto previsto dall'art. 60, comma 5, della Legge Regionale n. 24/2017;
- entro il termine del primo e secondo (nuovo) deposito non pervenivano osservazioni;
- in data 21/03/2025 si svolgeva la seconda seduta della Conferenza istruttoria e si acquisivano ulteriori pareri istruttori degli Enti gestori dei sottoservizi. In tale sede, Arpae, relativamente alla tutela dall'inquinamento acustico, proponeva prescrizioni per gli edifici residenziali di progetto prospicienti alla linea ferroviaria ed una verifica post operam dei limiti acustici vigenti in corrispondenza dei suddetti ricettori;
- in data 24/03/2025 veniva rilasciato da Arpae con PG/2025/55278 parere tecnico di sostenibilità ambientale sulla Variante all'Accordo, favorevole con condizioni/prescrizioni relative a Rumore, Campi elettromagnetici, Acque/Suolo/Verde;
- con Decreto Presidenziale n. 45 del 23/05/2025 la Provincia di Forlì-Cesena esprimeva Parere favorevole relativamente agli effetti di variante urbanistica degli interventi inerenti al Piano di Riqualificazione Urbana "PRU 2 Valle Ferrovia" e Parere Motivato positivo in merito alla valutazione ambientale strategica -VALSAT, ai sensi degli art. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., fatto salvo il recepimento di tutte le prescrizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale consultati (ARPAE - AUSL Romagna - Consorzio di Bonifica della Romagna - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio); tale decreto viene allegato materialmente alla presente deliberazione;
- gli elaborati costitutivi dell'Accordo venivano, pertanto, aggiornati al fine di portarli a coerenza con le prescrizioni assunte ad esito della Conferenza istruttoria, necessarie per l'attuazione degli interventi, ed assunti con atto di Giunta comunale n.53 del 30/05/2025;
- nel contempo venivano aggiornati lo "Schema di Variante all'Accordo" (*allegato A*) e lo "Schema di convenzione" (*allegato B*), allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Riscontro** che i principali aspetti prescrittivi dati dagli Enti competenti in materia ambientale, in esito al documento di ValSAT prodotto, come riportato nei pareri in precedenza richiamati, sono stati assunti nello schema di Accordo (Art. 5) e nello specifico riguardano:

#### ACUSTICA

- *dovranno essere realizzate le opere di mitigazione rappresentate negli elaborati cartografici ed illustrate nelle relazioni acustica e VAS, con le seguenti caratteristiche: 1) barriera antirumore verticale a protezione dell'edificio (lotti 8 e 9): h. 3 m e L. 99 m, mantenendo le dovute distanze ed i minimi requisiti già individuati, al fine di garantire l'efficacia prestazionale dell'opera di mitigazione acustica; 2) duna in terra rinverdita a protezione dell'area a parco: h.3 m, estesa per l'intero fronte del parco, mantenendo le caratteristiche individuate per la resa della mitigazione;*
- *secondo le tempistiche definite nell'Accordo di Programma dovranno essere prodotti i collaudi acustici delle opere di mitigazione come descritti nelle relazioni acustica e VAS, nonché eseguite misure fonometriche in corrispondenza degli edifici lotto 8 e lotto 9, in corrispondenza dell'area parco ed in prossimità dei ricettori in classe II posti sul lato est dell'area campo da calcio;*
- *qualora dagli esiti dei rilievi dei livelli acustici dovessero emergere superamenti e pertanto, si evincesse il mancato rispetto dei limiti vigenti, assoluti e differenziali, dovranno essere integrate le opere di mitigazione a tutela dei ricettori esposti; in tal caso si dovranno*

*valutare e descrivere le ulteriori opere di mitigazione in progetto, necessarie a garantire la tutela dei ricettori esposti. I sistemi di mitigazione, oltre ad essere rappresentati cartograficamente, dovranno essere valutati fornendo tutte le caratteristiche tecniche, dimensionali, tipologiche e funzionali, e tutti i calcoli che verifichino la loro efficacia per la tutela dei ricettori esposti al rumore.*

*Resta fermo che:*

*nell'ambito delle procedure che saranno avviate per la realizzazione degli insediamenti residenziali/commerciali ed altre opere edilizie dovranno essere condotte anche le valutazioni sull'acustica volte a confermare il rispetto dei limiti acustici di immissione, assoluti e differenziali, nell'area oggetto di intervento ed in corrispondenza dei ricettori limitrofi potenzialmente esposti alle emissioni rumorose risultanti dopo la realizzazione dell'intervento complessivo, conformemente alla normativa vigente.*

*L'Amministrazione comunale è l'Ente competente al controllo, ai sensi dell'art.15 comma 2 L.R.15/2001 e ss.mm.ii. e dell'art.14 comma 2 - L.447/95 e ss.mm.ii., e potrà pertanto definire l'esecuzione, a cura del soggetto proponente, di una verifica post operam dei limiti acustici vigenti in corrispondenza dei suddetti ricettori, nonché le successive valutazioni degli esiti della verifica medesima.*

**SUOLO**

*La postazione di arredi e piantumazione di alberi/vegetazione dovranno essere coerenti a quanto previsto dal Regolamento del verde pubblico;*

*In via generale, si evidenzia l'opportunità di posa di pavimentazioni drenanti al fine di tutelare la permeabilità del suolo e di tutela delle aree a verde, mantenendo spazi aperti e copertura arborea. Infatti, la messa a dimora di alberi e arbusti costituisce elemento determinante anche per la funzione di ombreggiamento e mitigazione del fenomeno "isola di calore".*

*Si raccomanda, inoltre, che il progetto del verde includa un monitoraggio prolungato a 10 anni per garantire l'efficacia degli interventi.*

**ACQUA**

*Per la realizzazione della condotta a servizio del lago con funzione di "troppo pieno":*

- Trattandosi di immissione all'interno di corpo idrico superficiale avente funzione promiscua di scolo ed irrigazione, sarà necessario procedere ad analisi periodiche delle acque immesse, al fine di determinare l'idoneità delle acque dal punto di vista irriguo. Le acque immesse all'interno dello scolo Salto dovranno possedere le caratteristiche di accettabilità a norma di legge (D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii). Nel caso specifico, le acque scaricate dovranno altresì mantenere un parametro di conducibilità inferiore ad 800 µs (microsiemens). Il tutto al fine di evitare danni alle colture irrigate dagli utenti consorziali.*
- Oltre alla valvola a clapet collocata in corrispondenza dell'innesto, dovrà essere prevista una valvola di intercettazione a saracinesca completa di asta di manovra e volantino, quale dispositivo di sicurezza al fine di evitare risalite in caso di piena del canale consorziale od evitare l'immissione di acque in caso di lavori, o particolari situazioni (es. parametri di scarico non idonei).*
- Dovrà essere previsto un rivestimento spondale in pietrame a tutta sezione dello scolo Salto, avente dimensione longitudinale di almeno m. 5,00 (2,50+2.50 coassiali rispetto all'innesto della condotta). Per quanto riguarda gli schemi tipologici e le pezzature dei massi da utilizzare è possibile fare riferimento al Regolamento consorziale.*

**Precisato che:**

- nella strumentazione urbanistica vigente (PSI in vigore dal 30/05/2018), l'area è classificata come Ambito A-12 per nuovi insediamenti (scheda d'ambito n. 15) ed in parte in A-25 Dotazioni ecologiche ed ambientali (area limitrofa al lago);
- l'area intorno al lago è soggetta a tutela paesaggistica ex art. 142, c 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 "Territori contermini ai laghi", perciò, per ogni singola opera pubblica, è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004;
- le aree dell'originario Accordo 2004-2009 che si sono già attuate e/o conformate non sono ricomprese nella presente variante all'Accordo, così come le aree che non hanno mai provveduto alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica, dell'"Accordo 2009". Per dette aree ricadenti in Ambito A-12 per nuovi insediamenti, ma escluse dal presente procedimento, andrà assunta la disciplina derivata dal combinato disposto della Parte VII "Norme Transitorie" e della Parte IV

“Disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio urbano” delle norme di RUE;

- per quanto concerne l'attribuzione definitiva dell'edificabilità del “Piano di Riqualificazione Urbana - PRU2 Valle Ferrovia”, a seguito degli interventi realizzati e degli atti intervenuti, l'edificabilità residuale, distribuita sui lotti 6, 7, 8, 9 e 10, risulta pari a complessivi mc 39.056 (a destinazione residenziale) e complessivi mc 1.800 (a destinazione terziaria-commerciale), come rappresentato nell'elaborato A03\_VadP\_Stato di progetto e come disciplinato in Convenzione all'articolo 11;
- nell'ambito della trasformazione residenziale una parte degli alloggi sarà prevista a destinazione sociale (ERS), come disciplinato in Convenzione all'articolo 10;
- la modifica della tipologia degli edifici da realizzare all'interno dei lotti privati di completamento, con l'eliminazione dei piani interrati, nel rispetto della volumetria totale abitabile ammessa e delle dotazioni territoriali (verde e parcheggi) già realizzate e cedute, determina, come riportato negli elaborati progettuali, una riduzione delle unità immobiliari di nuovo insediamento, rispetto a quelle previste nell'originario Accordo 2004-2009, che vengono stimate, al netto degli alloggi ERS, in totale massimo di n°151 alloggi (di cui n°22 già realizzati nel lotto 10), oltre a n°12 locali ad uso terziario/commerciale (vd. elaborato A03\_VadP\_Stato di progetto);
- il termine di validità del Piano attuativo dell'Accordo del 2009, a fronte delle proroghe di legge intercorse, viene esteso fino al 27 maggio 2028 (*entro tale data dovranno essere realizzate, collaudate e cedute tutte le opere pubbliche previste ed oggetto di Accordo e presentati i titoli edilizi abilitativi per la realizzazione di tutti gli edifici previsti all'interno dei lotti privati di completamento*);

**Vista** la documentazione relativa al progetto urbano ed al documento di Valsat della Variante all'Accordo di Programma, assunta con atto di Giunta comunale (Savignano sul Rubicone) n.53 del 30/05/2025, costituita dai seguenti elaborati:

- A01\_VAdP\_Stato di fatto
- A02\_VAdP\_Stato comparativo
- A03\_VadP\_Stato di progetto
- A04\_VAdP\_Enel interrimento 15KV
- A05\_VAdP\_BARRIERE acustiche
- A06\_VadP\_Opere oggetto di variante
- R01 Relazione tecnica
- R02 Relazione VALSAT
- R03 Relazione SNT VALSAT
- R04 Relazione Acustica
- R04 Relazione Acustica – Integrazione
- R05 Piano Finanziario e Cronoprogramma
- R06 Quadro economico Barriere acustiche
- R07 Preventivo interrimento cavo aereo

nonché la documentazione relativa ai progetti delle opere pubbliche come sopra descritte, assunta con atto di Giunta comunale (Savignano sul Rubicone) n.53 del 30/05/2025,

**Preso atto che** le previsioni, introdotte con un Accordo di programma, possono essere modificate accedendo al medesimo strumento negoziale, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. e gli Accordi di programma in variante, art. 60 L.R. 24/2017, costituiscono procedimenti speciali che comportano, tra l'altro, l'effetto di localizzazione dei progetti approvati, in variante alla pianificazione urbanistica vigente. In questi, come in tutti i procedimenti localizzativi fondati sulla valutazione e approvazione di un progetto di un'opera o intervento, la conclusione favorevole del procedimento comporta, infatti, la conformazione della pianificazione urbanistica vigente al progetto approvato;

**Visti:**

- la L.R.24/2017 e ss.mm.ii. (*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo*) e l'Atto di coordinamento tecnico, approvato con DGR n. 1956 del 22 novembre 2021;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. (*T.U. enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. (*Norme in materia di procedimento amministrativo*);
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. (*Testo unico in materia edilizia*) e la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;

- la DAL n. 186 del 20/12/2018 (*in materia di disciplina del contributo di costruzione*), come recepita con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 30/09/2019 e la DGR n. 91 del 22/01/2024 di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*);

- i dispositivi di legge che hanno portato alle proroghe della convenzione urbanistica (*proroga triennale ex art. 30, comma 3-bis della L. 98/2013 – altra proroga triennale ex art. 10, comma 4 bis della Legge 120/2020, e ulteriori proroghe ammesse con legge 20 maggio 2022, n. 51, “Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 21 marzo 2022, n. 21”, così come modificato con decreto-legge 27 dicembre 2024, n. 202 art.7 co.2).*

**Visti inoltre:**

- lo Statuto dell'Unione “Rubicone e Mare”;

- il Decreto del Presidente dell'Unione Rubicone e Mare di nomina dell'Ing. Eva Cerri quale Responsabile del Settore Tecnico - Programmazione Territoriale, prot. n. 43307/2024;

**Acquisito**, sulla presente proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico - Programmazione Territoriale, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

**Dato atto che** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto rimane in capo al Comune di Savignano sul Rubicone, la competenza sulle opere pubbliche realizzate e cedute nell'ambito del presente Accordo, nonché sul patrimonio e sulla determinazione degli oneri connessi all'intervento;

**Dato atto** che la presente proposta è stata sottoposta all'esame delle competenti Commissioni consiliari dei Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone ed ai Consiglieri dell'Unione Rubicone e Mare;

**DELIBERA**

**1) Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2) Di prendere atto** degli esiti della Conferenza istruttoria della “Variante all'Accordo di Programma denominato “Piano di Riqualificazione Urbana - PRU2 Valle Ferrovia” in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 34 D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 60 L.R. 24/2017 sottoscritto in data 25 maggio 2009, tra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena e l'Unione Rubicone e Mare” (*verbale 1° seduta del 26/06/2024 e verbale 2° seduta del 21/03/2025*), e dei pareri di competenza espressi dalla Provincia di Forlì-Cesena adottati con Decreto Presidenziale n. 45 del 23/05/2025 (*Parere favorevole relativamente agli effetti di variante urbanistica e Parere Motivato positivo in merito alla valutazione ambientale strategica VALSAT, ai sensi degli art. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., fatto salvo il recepimento di tutte le prescrizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale consultati <ARPAE, AUSL Romagna, Consorzio di Bonifica della Romagna, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio> ed alle indicazioni ivi riportate*) – assunto in atti al Prot. Unione n. 18429 del 27/05/2025, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**3) Di dare atto** che, a conclusione di detta conferenza istruttoria, sono stati aggiornati i seguenti elaborati della Variante all'Accordo:

- A01\_VAdP\_Stato di fatto;
- A02\_VAdP\_Stato comparativo;
- A03\_VadP\_Stato di progetto;
- A04\_VAdP\_Enel interramento 15KV;
- A05\_VAdP\_BARRIERE acustiche;
- A06\_VadP\_Opere oggetto di variante;
- R01 Relazione tecnica;
- R02 Relazione VALSAT;

*R03 Relazione SNT VALSAT;*  
*R04 Relazione Acustica;*  
*R04 Relazione Acustica – Integrazione;*  
*R05 Piano Finanziario e Cronoprogramma;*  
*R06 Quadro economico Barriere acustiche;*  
*R07 Preventivo interrimento cavo aereo,*

assunti con deliberazione di Giunta comunale (Savignano sul Rubicone) n. 53 del 30 maggio 2025, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; nonché gli elaborati relativi ai progetti esecutivi delle opere pubbliche previste in Accordo, assunti con la medesima deliberazione di Giunta comunale (Savignano sul Rubicone) n.53 del 30 maggio 2025;

**4) Di dare atto** che sono stati inoltre aggiornati e verificati, a seguito degli esiti della Conferenza istruttoria e delle prescrizioni date dagli Enti competenti in materia ambientale, lo “*Schema di Variante all’Accordo*” (*allegato A*) e lo “*Schema di convenzione*” (*allegato B*), allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**5) Di dare atto** che la competenza dell’Unione, sul procedimento in esame, riguarda la localizzazione delle nuove opere pubbliche e la corretta determinazione delle loro eventuali fasce di rispetto, in recepimento alle scelte programmatiche del Comune di Savignano sul Rubicone, e che la proposta di Accordo di programma dovrà essere sottoscritta anche dall’Unione Rubicone Mare, in quanto Ente titolare della strumentazione urbanistica di cui si propongono modificazioni (localizzazione delle opere);

**6) Di esprimere**, pertanto, l’Assenso alla conclusione dell’Accordo ed alla sottoscrizione, da parte del Presidente dell’Unione Rubicone e Mare, o suo delegato, della “Variante all’Accordo di Programma denominato “Piano di Riqualificazione Urbana - PRU2 Valle Ferrovia” in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell’art. 34 D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 60 L.R. 24/2017 sottoscritto in data 25 maggio 2009, tra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena e l’Unione Rubicone e Mare”, come da documentazione aggiornata di cui al punto 3;

**7) Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 60 co. 10 della L.R. 24/2017, il decreto di approvazione della Variante all’Accordo di Programma comporterà la variazione della strumentazione urbanistica intercomunale, e più precisamente la localizzazione delle opere pubbliche in Accordo e la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 m, sulla particella di proprietà del Comune di Savignano sul Rubicone individuata al foglio 13, mappale 2434, per la realizzazione del c.d. “nuovo campo da calcio e spogliatoi”, visto il parere favorevole di Ausl, assunto nell’ambito della Conferenza di servizi istruttoria (seduta del 26/06/2024) ed il nulla osta del Comune contermine (deliberazione di Consiglio Comunale San Mauro Pascoli n. 64 del 20/12/2024), a conclusione della procedura definita dall’art. 338 del Regio decreto del 27 luglio 1934, n. 1265, come modificato dall’art. 28 della Legge 1 agosto 2002, n. 166;

**8) Di prendere atto** che il Comune di Savignano sul Rubicone, contestualmente all’Unione Rubicone e Mare, sottoporrà al proprio Consiglio la documentazione aggiornata della Variante all’Accordo per gli aspetti di competenza e per l’assenso alla conclusione dell’Accordo e sua sottoscrizione, da parte del Sindaco;

**9) Di dare atto** che il procedimento per la conclusione dell’Accordo di programma è quello disciplinato dall’art. 60 della L.R. 24/2017;

**10) Di dare atto** che, la presente delibera verrà pubblicata nella Sezione “Pianificazione e governo del territorio” della pagina istituita sul sito web istituzionale “Amministrazione Trasparente”, ai sensi di quanto stabilito dall’art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

**11) Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

---

Relaziona sul punto l'Assessore all'Urbanistica dell'Unione Sindaco Guidi Moris; si riporta di seguito la trascrizione integrale dell'intervento:  
Relaziona l'Assessore Guidi.

**ASSESSORE GUIDI:**

Si tratta di dare l'assenso alla variante, a questo accordo di programma denominato appunto PRU2 Valle Ferrovia del Comune di Savignano.

Tralascerei tutte le vicissitudini di questo accordo di programma, sia perché sono veramente articolate, come sapete si è passati dal fallimento di una dei soggetti attuatori e conseguentemente, con il prolungarsi delle tempistiche, ciò ha comportato anche delle diverse valutazioni da parte del Comune di Savignano, anche in ordine alle opere pubbliche connesse all'accordo di programma.

Non entrerei nel merito di tutte le vicissitudini, anche perché, insomma, sono state ben descritte nel corso della Commissione dall'ingegner Cerri.

Per quanto ci riguarda, quindi per quel che riguarda la delibera di questa sera, si tratta di una... con una delibera di questo Consiglio del 2024, mi sembra di maggio 2024, già si era prestato l'assenso ad una variante che riguardava una diversa localizzazione delle opere pubbliche e anche la sostituzione di alcune opere pubbliche, in base alla valutazione dell'Amministrazione comunale di Savignano, quindi lo spostamento di un campo da calcio, la rinuncia alla realizzazione di un plesso scolastico, e con quelle risorse il finanziamento di altre opere pubbliche ritenute necessarie dall'Amministrazione comunale di Savignano.

Per quel che riguarda la delibera di questa sera, sostanzialmente ha ad oggetto la variante riguardante il collegamento e la connessione tra le due parti di questo importante parco urbano in via di attuazione, quindi per dei problemi di natura idraulica che erano emersi nel corso delle osservazioni presentate dagli Enti preposti. In sostanza si va a sostituire un sottopasso ciclopedonale con un attraversamento a raso, appunto di congiunzione tra le due parti, nord e sud, di questo grande parco urbano che è oggetto dell'accordo di programma.

Ovviamente, le residue risorse che erano inizialmente destinate alla realizzazione di questo collegamento del sottopasso, sono state poi utilizzate e distribuite per altre opere pubbliche.

Quindi, in buona sostanza, questa sera si esprime l'assenso a questa variante, alla conclusione dell'accordo e alla variante che consiste nella sostituzione di questa opera pubblica di collegamento ciclopedonale tra le due parti del parco urbano.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:**

Grazie, Assessore Guidi.

Se ci sono osservazioni a riguardo o domande? Sennò possiamo passare anche direttamente alla votazione.

Vota solo chi ha conferito la materia e gli altri c'è l'astensione obbligatoria.

Prego quindi, con una votazione, anche immediata, eseguibilità.

---

Il Presidente GUIDUZZI ANDREA, mette ai voti, in forma palese per appello nominale, la proposta di deliberazione in precedenza riportata.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti (sulla base dei voti espressi) nr. 61

Votanti (sulla base dei voti espressi) nr. 61

Voti favorevoli (sulla base dei voti espressi) nr. 25

Voti contrari nr. 0

Astenuti nr. 36 (voti pesati di astensione ai sensi dell'art. 17 dello Statuto formati dai consiglieri Deluca Luigi, Bernieri Mauro, Spinelli William, Magnani Andrea, Venturi Matteo, Ortolani Lorenzo e Gattamorta Caterina)

**LA PROPOSTA DI DELIBERA E' APPROVATA CON VOTO FAVOREVOLE**

---

Di seguito, il Presidente GUIDUZZI ANDREA, mette ai voti, in forma palese per appello nominale, l'immediata eseguibilità.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti (sulla base dei voti espressi) nr. 61

Votanti (sulla base dei voti espressi) nr. 61

Voti favorevoli (sulla base dei voti espressi) nr. 25

Voti contrari nr. 0

Astenuti nr. 36 (voti pesati di astensione ai sensi dell'art. 17 dello Statuto formati dai consiglieri Deluca Luigi, Bernieri Mauro, Spinelli William, Magnani Andrea, Venturi Matteo, Ortolani Lorenzo e Gattamorta Caterina)

CON VOTO FAVOREVOLE, SI DICHIARA IL PRESENTE PROVVEDIMENTO  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS 267 DEL  
18/08/2000

---

Gli interventi dei componenti del Consiglio sono stati integralmente registrati e trascritti; la trascrizione è conservata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria dell'Unione quale verbale della seduta, art.59 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari  
Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il coordinatore/Vice Segretario dell' Unione

Laura Biondi

Il Presidente del Consiglio

Andrea Guiduzzi