

**Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Provincia di Pescara
siti a Pescara in Via Giovanni Caboto n. 50**

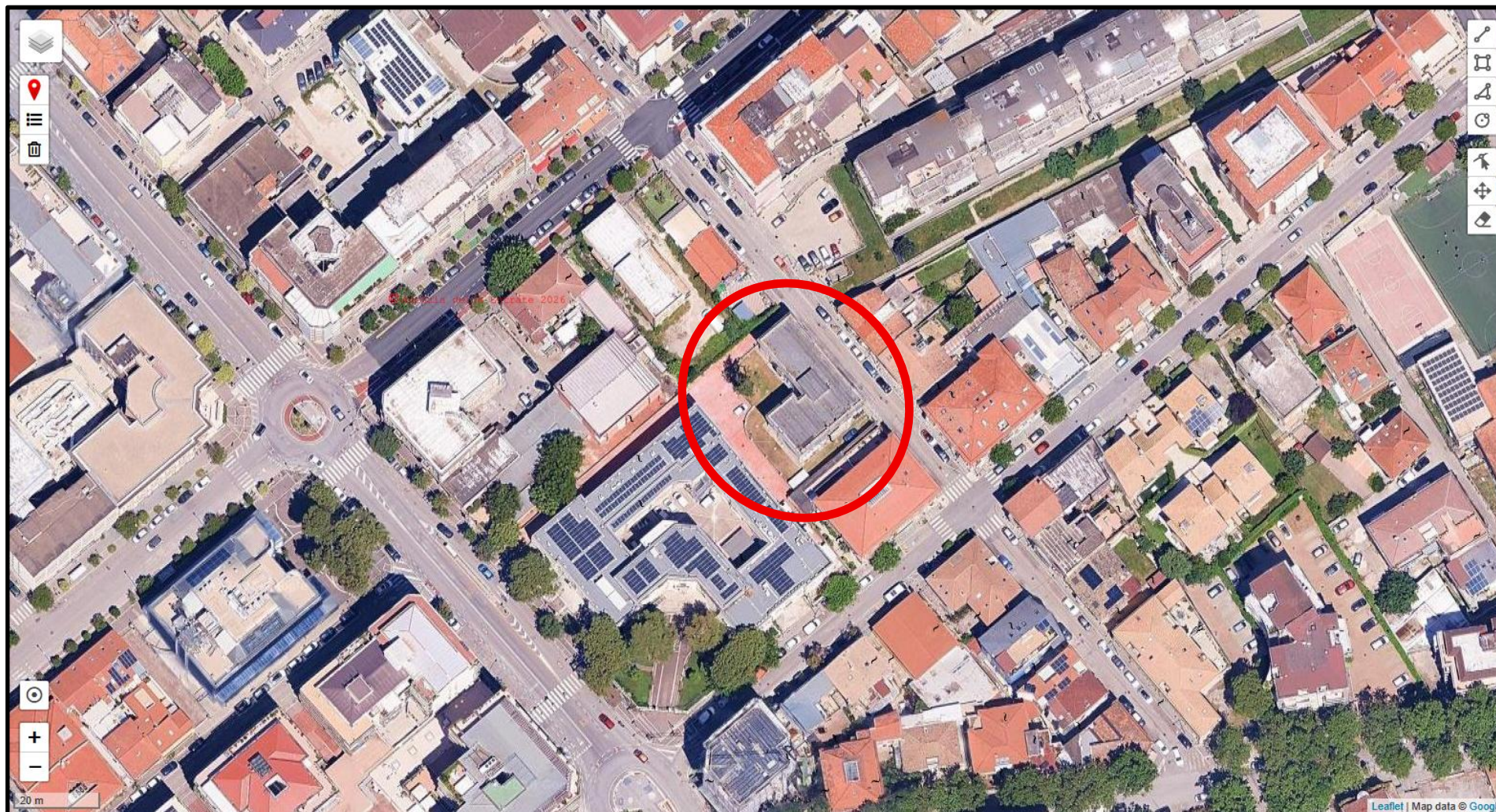
SCHEDA TECNICA

Il fabbricato, a destinazione residenziale, è stato realizzato con Progetto approvato dal Comune di Pescara nella Commissione Edilizia n. 20 del 07/06/1951. L'edificio non è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*

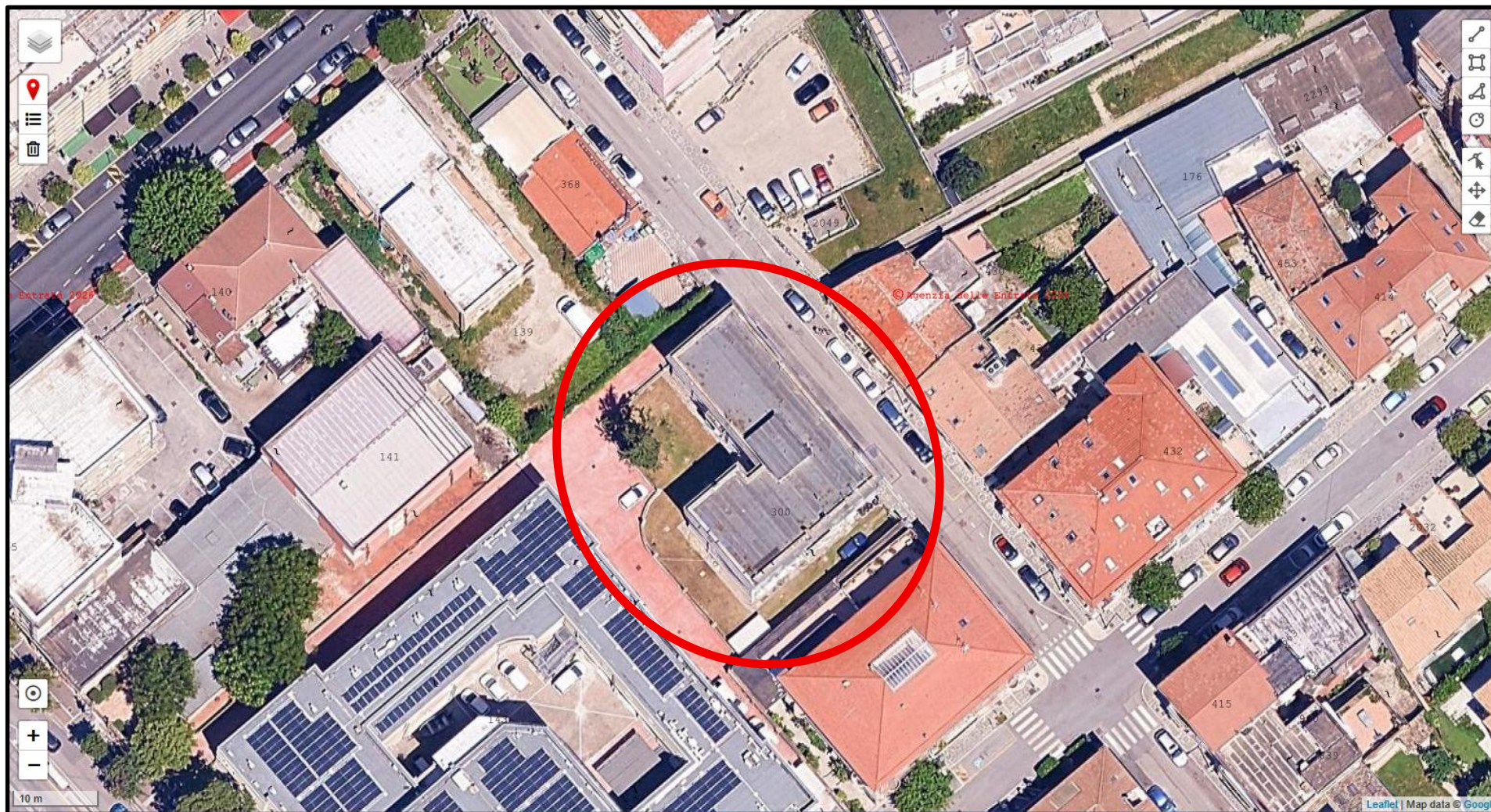
Esso si sviluppa su tre piani fuori terra (rialzato, primo e secondo) oltre al piano seminterrato e comprende nove unità residenziali, ciascuna dotata di pertinenza al piano seminterrato. Il lotto (particella 300) si completa con una corte comune. L'accesso carrabile e pedonale avviene da Via Giovanni Caboto. Il fabbricato è privo di ascensore. La copertura del fabbricato è costituita da un terrazzo (lastrico solare) che versa in precarie condizioni di impermeabilità; tale situazione ha causato abbondanti infiltrazioni d'acqua, arrecando danni agli immobili sottostanti, sia di proprietà della Provincia sia degli altri proprietari.

Le cinque unità immobiliari oggetto dell'asta pubblica, sono ubicate due al piano rialzato e tre al piano secondo e sono catastalmente identificate ai SUB 1, 3, 7, 8 e 9 della particella n. 300 del Foglio 25 del NCEU del Comune di Pescara.

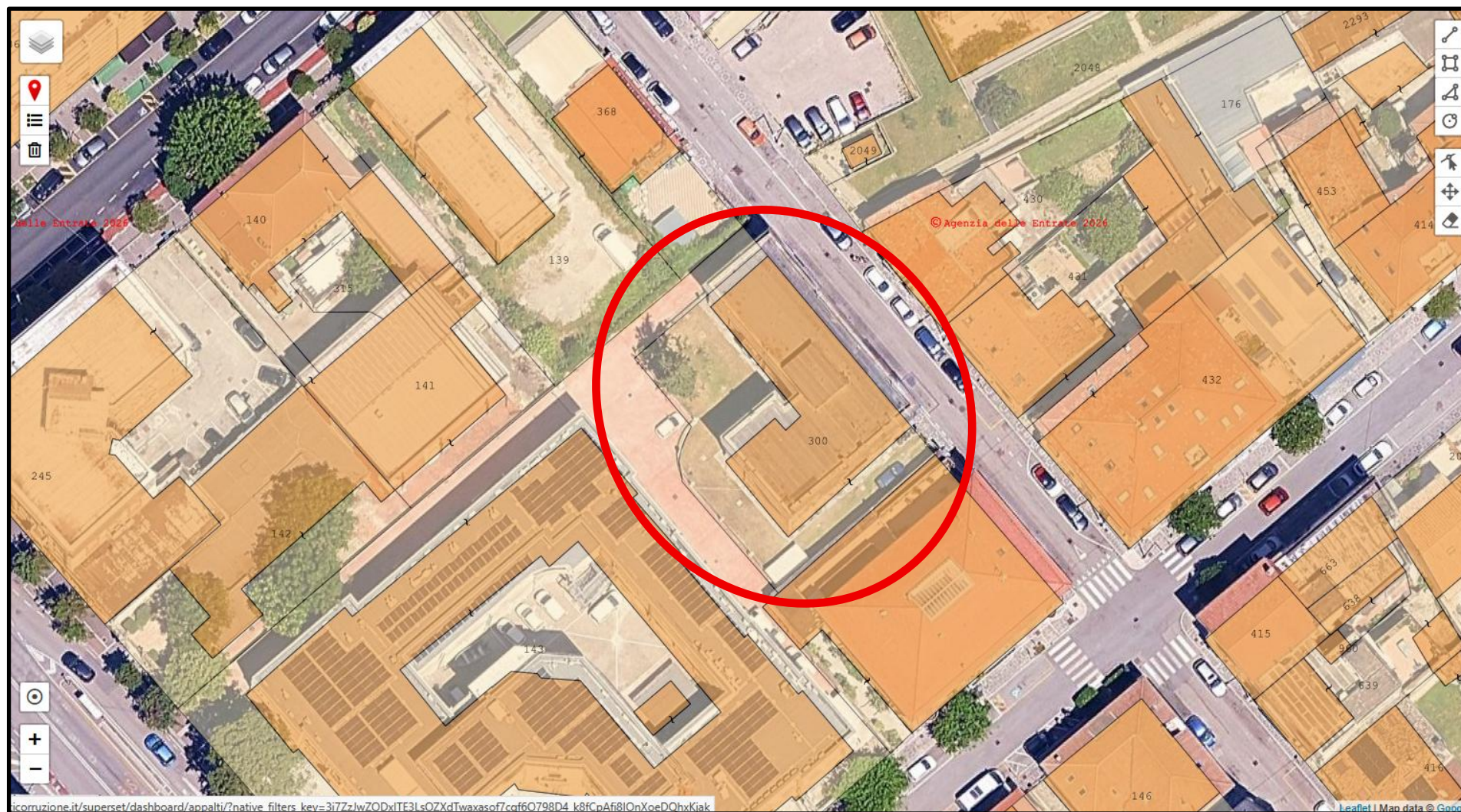
Ortofoto satellitare – ubicazione fabbricato



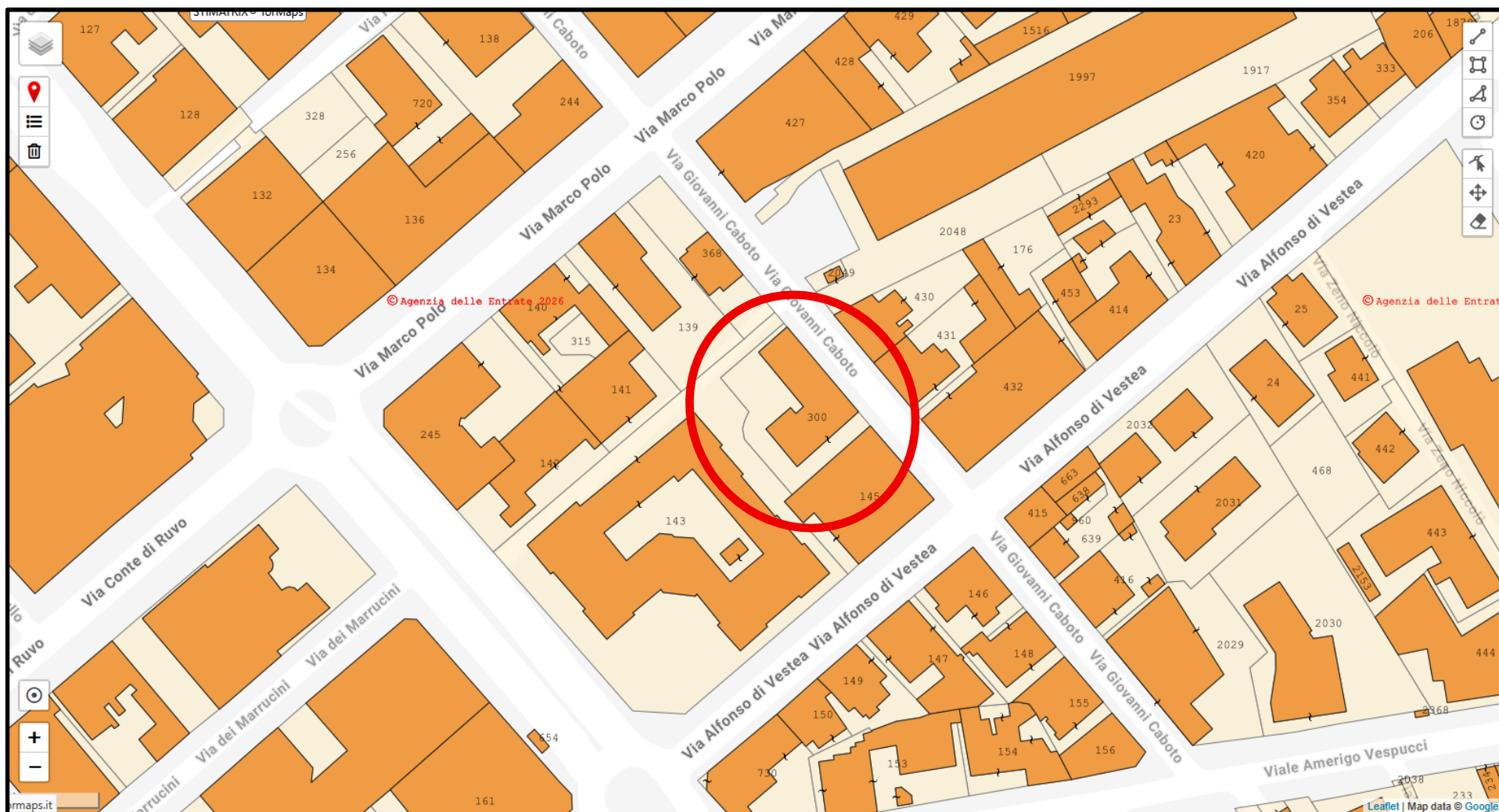
Ortofoto satellitare – ubicazione fabbricato



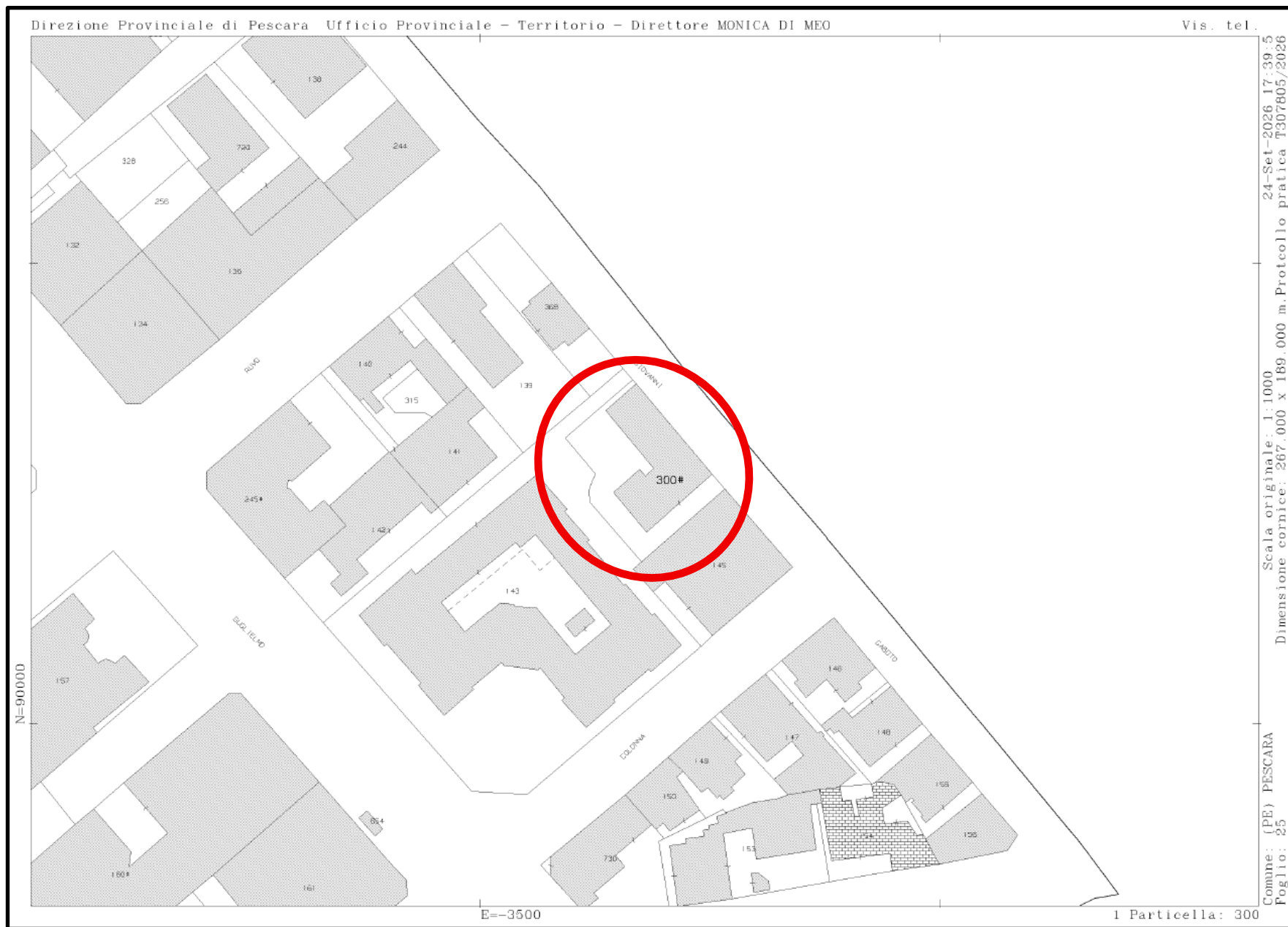
Sovrapposizione Ortofoto satellitare e catastale – ubicazione fabbricato



Stradario – ubicazione fabbricato



Mappa catastale: ubicazione immobile (Foglio 25, particella n. 300)



Visura lotto: catasto terreni, Foglio 25, particella n. 300



Direzione Provinciale di Pescara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Data: 24/09/2026 Ora: 17.42.15

Segue

Visura n.: T309590 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice:G482)
Catasto Terreni	Provincia di PESCARA Foglio: 25 Particella: 300

Area di enti urbani e promiscui dal 18/04/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	300		-	ENTE URBANO	07 05				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 18/04/2005 Pratica n. PE0039277 in atti dal 18/04/2005 (n. 1803.1/2005)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni			di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE							

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G482 - Foglio 25 - Particella 300

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	25	300		-	FUD ACCERT	07 05			Impianto meccanografico del 30/11/1971
Notifica						Partita	9776		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESCARA sede in PESCARA (PE)	00212850689*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/04/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1971	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Fotografie fabbricato: prospetti



Unità immobiliare SUB 1

(appartamento libero)

Unità immobiliare sita in Via Giovanni Caboto n. 50, Pescara, Foglio 25, Particella 300, Subalterno 1, ubicata al piano rialzato con cantina pertinenziale al piano seminterrato.

Sopralluogo interno eseguito. Finiture con diffusi segni di usura e necessità di manutenzione ordinaria e, in alcune parti, straordinaria. Infissi in legno con vetro singolo e guarnizioni usurate. Elementi elettrici di riscaldamento non presenti in tutti gli ambienti; funzionalità non compiutamente verificata. Assenza di caldaia e di produzione ACS mediante caldaia.

L'unità immobiliare presenta una distribuzione residenziale articolata in più ambienti, con locali destinati alla zona giorno e alla zona notte, servizio igienico e locali accessori, oltre alla cantina pertinenziale al piano seminterrato. Il sopralluogo ha consentito l'esame diretto degli ambienti interni. Le finiture presentano diffusi segni di usura e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e, in alcune parti, straordinaria e di ripristino. Gli infissi esterni risultano funzionanti e sono costituiti da serramenti in legno con vetro singolo; le guarnizioni risultano usurate e la tenuta non ottimale, rendendo opportuni interventi di manutenzione, ripristino o eventuale sostituzione. Non è presente una caldaia e, pertanto, non vi è produzione di acqua calda sanitaria mediante caldaia. Il riscaldamento è affidato a elementi elettrici che non risultano presenti in tutti gli ambienti; durante il sopralluogo non è stato possibile accertarne compiutamente la funzionalità, che dovrà essere verificata mediante specifico controllo tecnico. L'appartamento non dispone di balconi.

Seguono fotografie, visura e planimetria catastale dell'unità immobiliare SUB 1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice:G482)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA
	Foglio: 25 Particella: 300 Sub.: 1

INTESTATO

1	PROVINCIA DI PESCARA	00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	1	2		A/2	1	6,5 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte**: 123 m²	Euro 570,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 1										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	1	2		A/2	1	6,5 vani		Euro 570,68 L. 1.105.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 1										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G482 - Foglio 25 - Particella 300

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	1	2		A/2	1	6,5 vani		Euro 1,09 L. 2.119	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 1										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA		00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2004 - RETTIFICA Voltura n. 50055.1/2004 - Pratica n. PE0050104 in atti dal 07/04/2004		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA.		80000870685*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

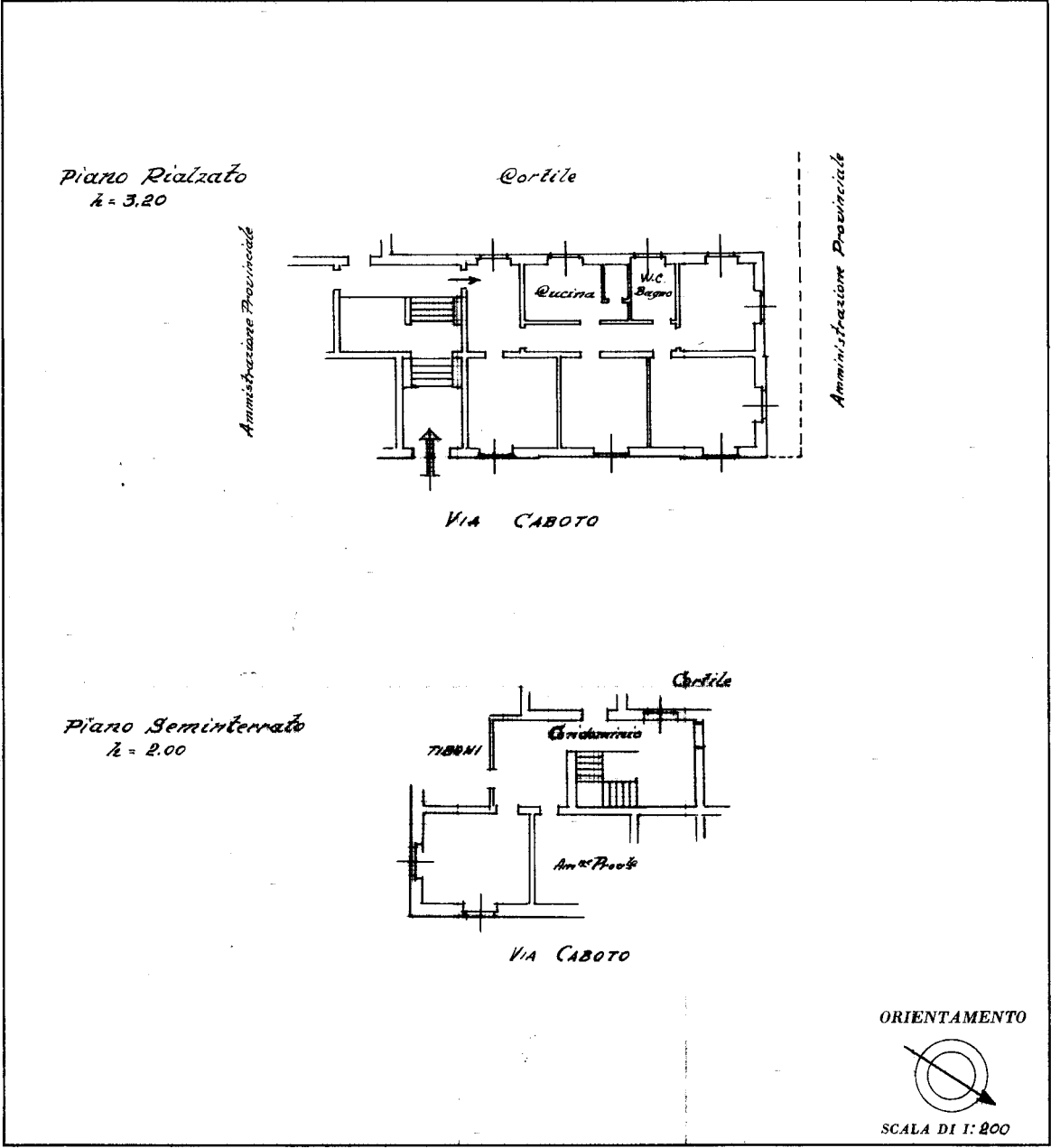
MODULARIO
F. Cat. S.T. - N. 481



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pescara Via Gaboto
Ditta Amministrazione Provinciale
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale di Pescara
(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>21-2-1955</u> PROT. N° <u>5630</u>	<u>accettabile</u> <u>lo lo</u> <u>RL</u>

Compilata dal Geom. Luigi Raducci
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Pescara

DATA 14 Febbraio 1955

Firma: geom. Luigi Raducci

Ultima planimetria in atti

12/04/2024 - Comune di PESCARA(G482) - < Foglio 25 - Particella 300 - Subalterno 1 >
10 metri
VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 1

Unità immobiliare SUB 3

(appartamento OCCUPATO)

Unità immobiliare sita in Via Giovanni Caboto n. 50, Pescara, Foglio 25, Particella 300, Subalterno 3, ubicata al piano rialzato con cantina pertinenziale al piano seminterrato.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per indisponibilità dell'occupante. L'unità risulta abitata.

L'unità immobiliare, sulla base della planimetria catastale e delle informazioni disponibili, è composta da ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, una camera da letto e un servizio igienico, oltre alla cantina pertinenziale al piano seminterrato. Non è stato possibile effettuare l'accesso all'interno dell'abitazione per indisponibilità dell'occupante e, conseguentemente, non è stato possibile verificare direttamente lo stato delle finiture, degli infissi e degli impianti. L'unità risulta abitata; tale circostanza è riportata esclusivamente in termini descrittivi e non costituisce attestazione della funzionalità, conformità o stato manutentivo degli elementi non ispezionati. L'appartamento non dispone di balconi.

Seguono visura e planimetria catastale dell'unità immobiliare SUB 3.

Non sono disponibili fotografie interne, non essendo stato effettuato l'accesso all'abitazione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice:G482)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA
	Foglio: 25 Particella: 300 Sub.: 3

INTESTATO

1	PROVINCIA DI PESCARA	00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	3	2		A/2	1	4,5 vani	Totale: 87 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 87 m ²	Euro 395,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 1										
Notifica							Partita	3728		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	3	2		A/2	1	4,5 vani		Euro 395,09 L. 765.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 1										
Notifica							Partita	3728		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G482 - Foglio 25 - Particella 300

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	3	2		A/2	1	4,5 vani		Euro 0,76 L. 1.467	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 1										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA		00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2004 - RETTIFICA Voltura n. 50055.1/2004 - Pratica n. PE0050104 in atti dal 07/04/2004		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA.		80000870685*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. Cat. N. 17 - N. 481

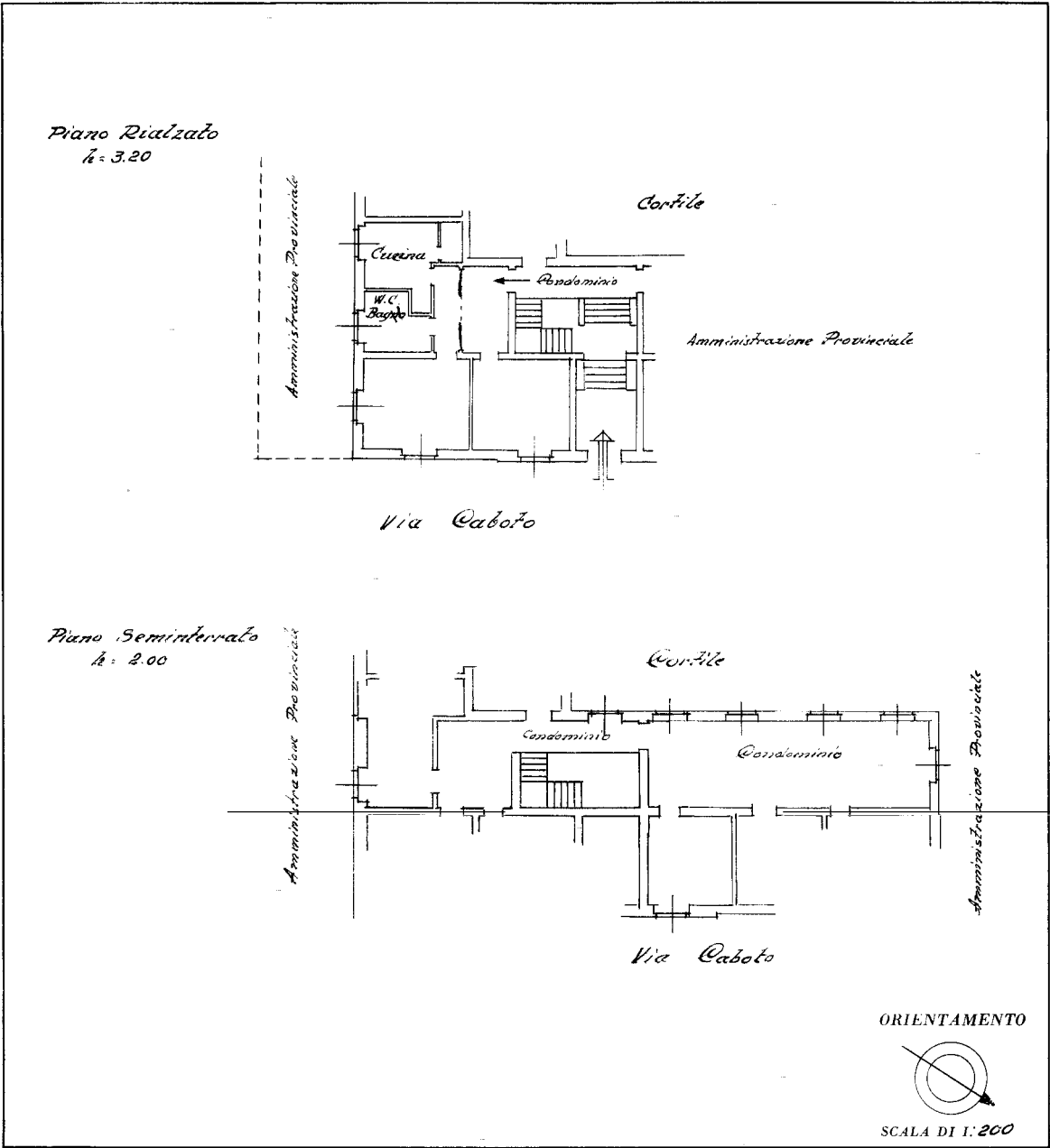


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO LEGISLATIVO 11 APRILE 1929, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Pescara** Via **Gaboto**
Ditta **Amministrazione Provinciale**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **Tecnico Erariale** di **Pescara**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 21-6-1955 PROT. N° 5624	

Compilata dal **Geom. Luigi Raducci**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di **Pescara**
DATA **14 Febbraio 1955**
Firma:

Ultima planimetria in atti

Unità immobiliare SUB 7

(appartamento libero)

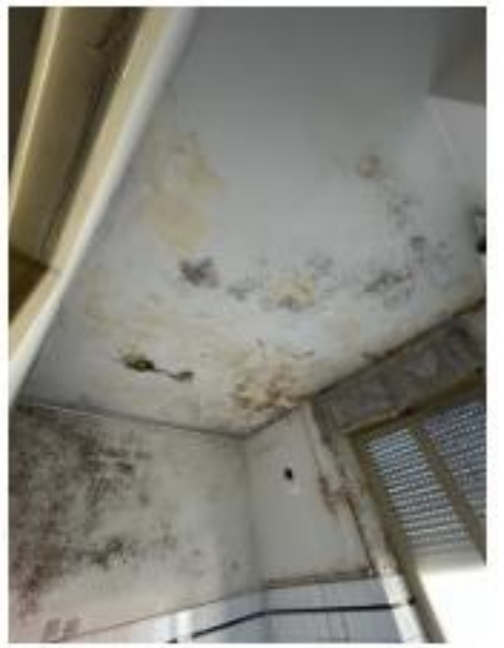
Unità immobiliare sita in Via Giovanni Caboto n. 50, Pescara, Foglio 25, Particella 300, Subalterno 7, ubicata al piano secondo con cantina pertinenziale al piano seminterrato.

Unità al secondo ed ultimo piano, in fabbricato privo di ascensore. Stato manutentivo compromesso con usura e degrado di finiture, pitture e intonaci. Sono presenti piccioni ed escrementi, con necessità di bonifica e sanificazione. Assenza di caldaia; sistema di riscaldamento elettrico da verificare.

L'unità immobiliare è posta al secondo ed ultimo piano del fabbricato, privo di ascensore, ed è dotata di cantina pertinenziale al piano seminterrato e di balconi. Dalla documentazione fotografica e dal sopralluogo si rileva uno stato manutentivo compromesso, con diffusi segni di usura, distacchi e sfogliamenti delle pitture e degli intonaci, alterazioni delle superfici e annerimenti localizzati, anche in prossimità delle aperture. Cucina e servizio igienico presentano elementi e finiture usurati e necessitano di interventi di manutenzione e ripristino. Le manifestazioni riconducibili visivamente a umidità sono dovute prevalentemente alle infiltrazioni di acqua provenienti dal sovrastante solaio di copertura dell'immobile, che presenta molteplici criticità. La presenza di piccioni e relativi escrementi determina la necessità di rimozione, pulizia approfondita, sanificazione e successivo ripristino degli ambienti. Non è presente una caldaia; il riscaldamento è di tipo elettrico e la relativa funzionalità e conformità non risultano compiutamente accertate.

Seguono fotografie, visura e planimetria catastale dell'unità immobiliare SUB 7





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice:G482)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA
	Foglio: 25 Particella: 300 Sub.: 7

INTESTATO

1	PROVINCIA DI PESCARA	00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	7	2		A/2	1	6,5 vani	Totale: 131 m² Totale: escluse aree scoperte**: 126 m²	Euro 570,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	7	2		A/2	1	6,5 vani		Euro 570,68 L. 1.105.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G482 - Foglio 25 - Particella 300

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	7	2		A/2	1	6,5 vani		Euro 1,09 L. 2.119	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA		00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2004 - RETTIFICA Voltura n. 50055.1/2004 - Pratica n. PE0050104 in atti dal 07/04/2004		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA.		80000870685*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. Cat. S.T. - N. 481

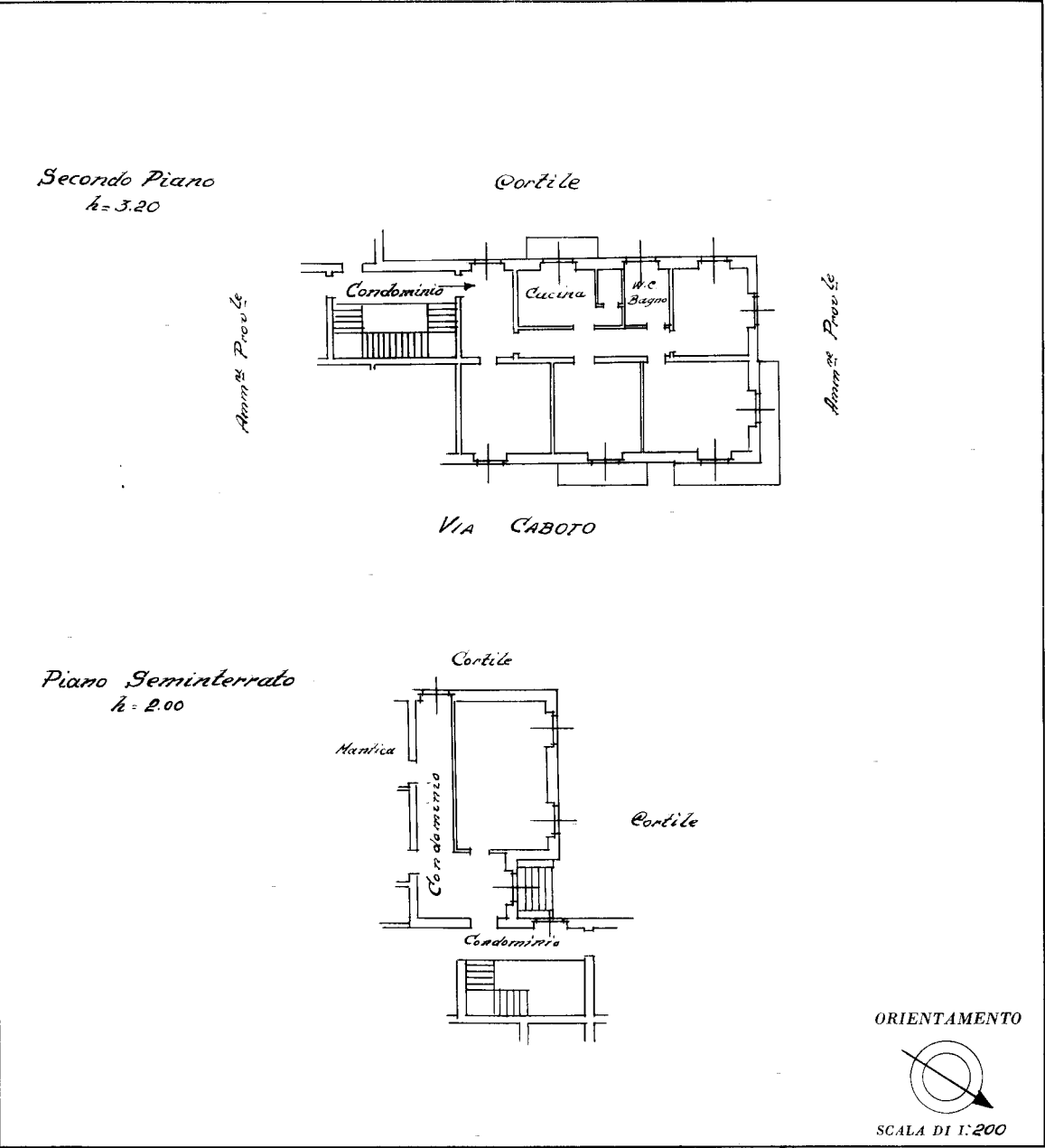


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO L. 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pescara Via Gaboto
Ditta Amministrazione Provinciale
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pescara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 21-2-1955 PROT. N° 5625	<i>[Handwritten signature]</i>

Compilata dal **Geom. Luigi Raducci**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **1 Geometri**
della Provincia di **Pescara**

DATA **14 Febbraio 1955**

Firma: *[Handwritten signature: Luigi Raducci]*

Ultima planimetria in atti

Unità immobiliare SUB 8

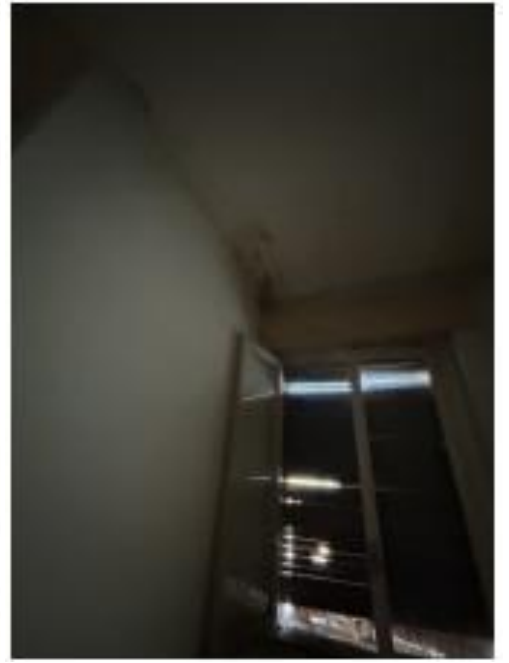
(appartamento libero)

Unità immobiliare sita in Via Giovanni Caboto n. 50, Pescara, Foglio 25, Particella 300, Subalterno 8, ubicata al piano secondo con cantina pertinenziale al piano seminterrato.

Unità al secondo ed ultimo piano senza ascensore. Il sopralluogo interno è stato limitato dalla rilevante presenza di piccioni ed escrementi. Le parti osservate evidenziano condizioni manutentive compromesse e necessità di manutenzione, ripristino, pulizia e sanificazione. Assenza di caldaia; riscaldamento elettrico da verificare.

L'unità immobiliare è posta al secondo ed ultimo piano del fabbricato, privo di ascensore, ed è dotata di cantina pertinenziale al piano seminterrato e di balconi. Il sopralluogo interno e la documentazione fotografica sono stati necessariamente limitati dalla rilevante presenza di piccioni e di escrementi, che non ha consentito una permanenza prolungata negli ambienti. Le parti effettivamente osservate evidenziano condizioni manutentive compromesse, con usura e deterioramento delle finiture, alterazioni superficiali di pitture e intonaci e necessita di interventi di manutenzione e ripristino. Le manifestazioni riconducibili visivamente a umidità sono dovute prevalentemente alle infiltrazioni di acqua provenienti dal sovrastante solaio di copertura dell'immobile, che presenta molteplici criticità. Le condizioni igienico-ambientali richiedono specifiche operazioni di rimozione, pulizia approfondita, bonifica e sanificazione. Non è presente una caldaia; il riscaldamento è di tipo elettrico e la piena funzionalità e conformità degli impianti non risultano compiutamente accertate.

Seguono fotografie, visura e planimetria catastale dell'unità immobiliare SUB 8



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice:G482)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA
	Foglio: 25 Particella: 300 Sub.: 8

INTESTATO

1	PROVINCIA DI PESCARA	00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	8	2		A/2	1	5,5 vani	Totale: 108 m² Totale: escluse aree scoperte**: 107 m²	Euro 482,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	8	2		A/2	1	5,5 vani		Euro 482,89 L. 935.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G482 - Foglio 25 - Particella 300

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	8	2		A/2	1	5,5 vani		Euro 0,93 L. 1.793	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA		00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2004 - RETTIFICA Voltura n. 50055.1/2004 - Pratica n. PE0050104 in atti dal 07/04/2004		

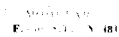
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA.		80000870685*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

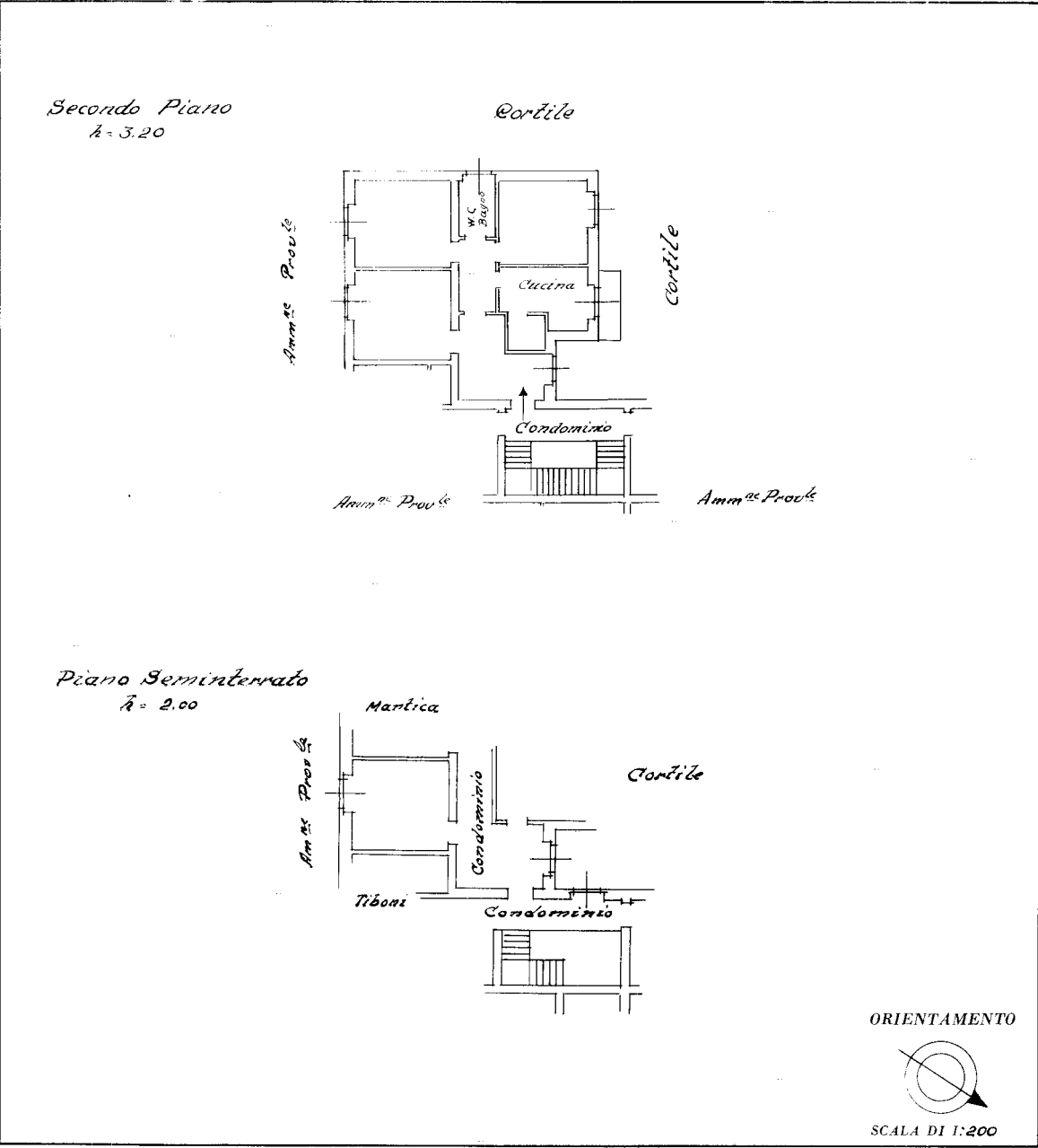
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pescara Via Gaboto
Ditta Amministrazione Provinciale
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pescara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 21-2-1955 PROT. N° 5628	

Compilata dal Geom. Luigi Raducci
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Pescara
DATA 14 Febbraio 1955
Firma: *geom. Luigi Raducci*

Unità immobiliare SUB 9

(appartamento libero)

Unità immobiliare sita in Via Giovanni Caboto n. 50, Pescara, Foglio 25, Particella 300, Subalterno 9, ubicata al piano secondo con cantina pertinenziale al piano seminterrato.

Unità al secondo ed ultimo piano senza ascensore. Stato manutentivo compromesso, con deterioramento di pitture e intonaci, alterazioni e annerimenti delle superfici e componenti usurati. Il sopralluogo è stato limitato dalla presenza di piccioni ed escrementi. Assenza di caldaia; riscaldamento elettrico da verificare.

L'unità immobiliare è posta al secondo ed ultimo piano del fabbricato, privo di ascensore, ed è dotata di cantina pertinenziale al piano seminterrato e di balconi. La documentazione fotografica evidenzia uno stato manutentivo particolarmente compromesso, con deterioramento e sfogliamento di pitture e intonaci, alterazioni e annerimenti delle superfici, cucina e servizio igienico fortemente usurati, componenti e infissi datati, nonché presenza di materiale e detriti. Le manifestazioni riconducibili visivamente a umidità sono dovute prevalentemente alle infiltrazioni di acqua provenienti dal sovrastante solaio di copertura dell'immobile, che presenta molteplici criticità. Il sopralluogo è stato limitato dalla presenza di piccioni e relativi escrementi e dalle conseguenti condizioni igieniche; risultano pertanto necessarie operazioni preliminari di sgombero, pulizia approfondita, bonifica e sanificazione. Non è presente una caldaia; il riscaldamento è di tipo elettrico e la relativa funzionalità e conformità devono essere verificate.

Seguono fotografie, visura e planimetria catastale dell'unità immobiliare SUB 9





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice:G482)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA
	Foglio: 25 Particella: 300 Sub.: 9

INTESTATO

1	PROVINCIA DI PESCARA	00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	9	2		A/2	1	5,5 vani	Totale: 104 m² Totale: escluse aree scoperte**: 101 m²	Euro 482,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	9	2		A/2	1	5,5 vani		Euro 482,89 L. 935.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita	3728			Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G482 - Foglio 25 - Particella 300

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	300	9	2		A/2	1	5,5 vani		Euro 0,93 L. 1.793	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOVANNI CABOTO n. 50 Piano S1 - 3										
Notifica						Partita		3728		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA		00212850689*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2004 - RETTIFICA Voltura n. 50055.1/2004 - Pratica n. PE0050104 in atti dal 07/04/2004		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PESCARA.		80000870685*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODELLO
E. 40. N. 1. III



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

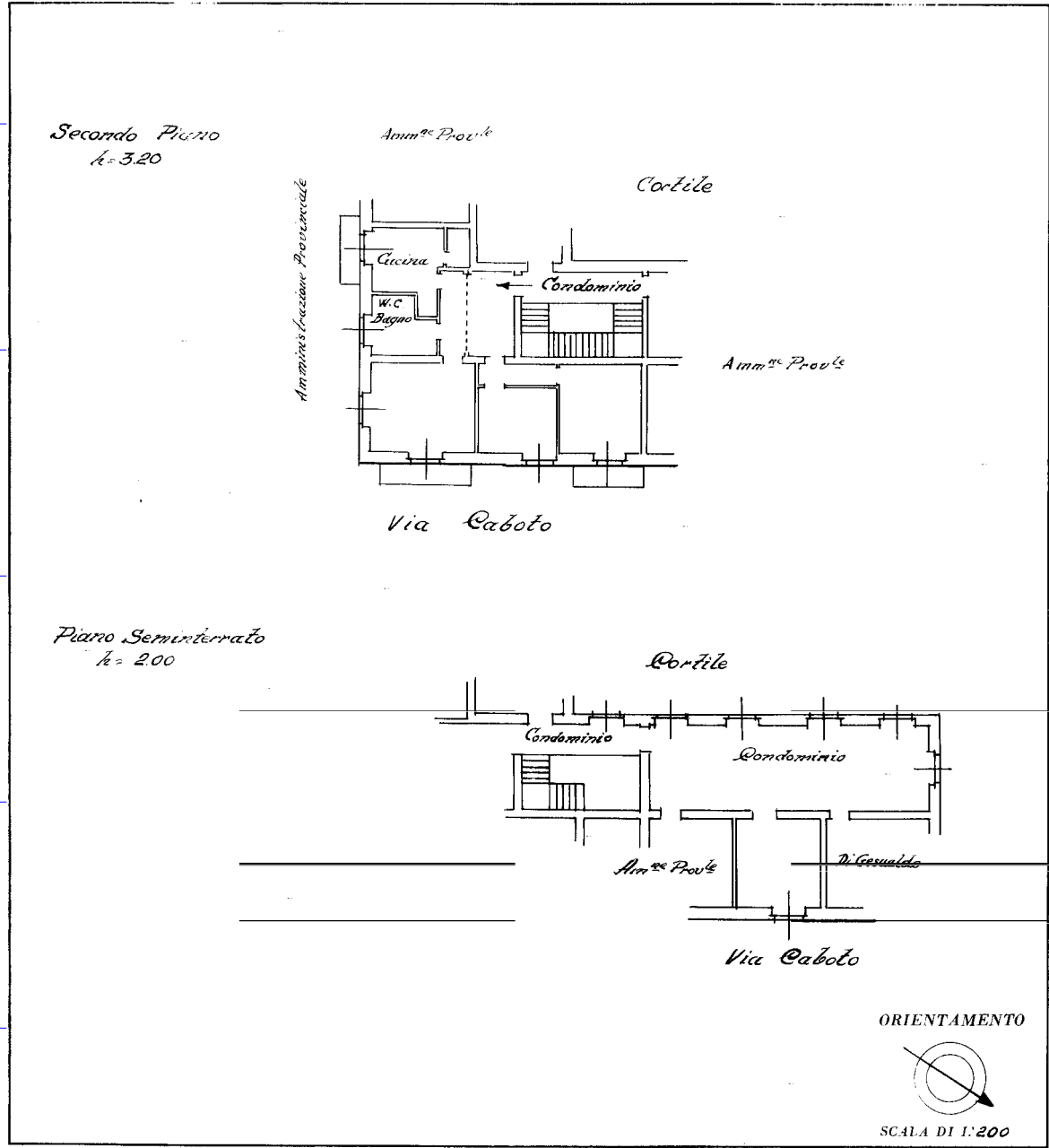
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 11.03.1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pescara Via Gaboto

Ditta Amministrazione Provinciale

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pescara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Luigi Raducci

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Pescara

DATA 14 Febbraio 1955

Firma: *geom. Luigi Raducci*

Ultima planimetria in atti