



SETTORE I

Servizio Edilizia Scolastica

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett.e) D.Lgs. 36/2023

**SERVIZIO DI RICEZIONE ALBERGHIERA DEI CONVITTORI E DEGLI STUDENTI
DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "F.DE CECCO" DI PESCARA.
PERIODO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO
anno scolastico 2026/2027**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori da esaminare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Agli operatori individuati sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare la relativa offerta. L'offerta dovrà essere formulata a corpo per l'intero periodo di espletamento del servizio. Saranno invitati tutti gli oo.aa. che hanno presentato istanza purché in possesso dei necessari requisiti.

Importo a base di gara: € 175.000,00 oltre IVA al 10%

Criterio di gara: minor prezzo

Contratto:

- periodo: dal 28.09.2026 al 09.06.2027 (rif. comunicazioni Istituto Scolastico prot. n. 12174 del 11.06.2026 e prot. n.12427 del 15.06.2026, agli atti dell'Ente).
E' escluso il periodo delle vacanze natalizie: dal 23.12.2026 al 06.01.2027
- numero studenti: 102 di cui 40 studentesse e 62 studenti
- numero istituti: 2
- compresa la disponibilità di n. 7 camere per il periodo degli esami di maturità (giorni 6)

Stipulazione contratto: contratto a corpo in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica con spese a carico del contraente.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura indicata al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

CARATTERISTICHE MINIME DELLA STRUTTURA RICHIESTA

- Posti letto richiesti per il **convitto maschile**:
 - ✓ **62** posti per convittori camere doppie/triple dotate di bagno;
 - ✓ **1** posto per istitutore in n. 1 camera singola, dotata di bagno;
- Posti letto richiesti per il **convitto femminile**:
 - ✓ **40** posti per convittrici in camere doppie/triple dotate di bagno;

✓ 1 posto per istituttrice in n. 1 camera singola, dotata di bagno;

- Dimensione minima camera singola (secondo la vigente normativa): mq 8,00;
- Dimensione minima camera doppia (secondo la vigente normativa): mq 13,00;

Relativamente alle superfici minime richieste per le camere nelle strutture alberghiere sono valide le agevolazioni previste dalla legge regionale 21 settembre 1999, n. 83, artt. 1 e 2, per tutte le predette strutture esistenti alla data in vigore della suddetta legge.

- Altezza utile interna delle camere: secondo il vigente Regolamento d'Igiene del Comune di ubicazione della struttura ricettiva.
- Disponibilità di una sala ricreativa interna ad uso esclusivo degli utenti scolastici
- Disponibilità di una struttura esterna ricreativa (campo da calcio/tennis/pallavolo o altro) ad uso esclusivo degli utenti scolastici.
- Disponibilità di una sala per la consumazione della prima colazione, di capienza non inferiore a 50 utenti, adeguatamente arredata e fornita di apparecchiature per la preparazione delle bevande (esclusa la fornitura di bevande e cibi).
- Disponibilità di un locale di servizio per le attrezzature e materiale di pulizia a cura dei responsabili del convitto.

UBICAZIONE DEL CONVITTO la struttura ricettiva di cui trattasi dovrà essere ubicata nel territorio del Comune di Pescara, di Montesilvano o di Francavilla al Mare.

REQUISITI ESSENZIALI DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA

1. tutti i locali da destinare a convitto devono trovarsi:
 - a) in un unico stabile, in cui le camere da letto destinate a dormitorio maschile devono essere **NETTAMENTE** separate da quelle adibite al medesimo servizio per il convitto femminile e da quelle destinate ad eventuali terzi ospiti della struttura ricettiva, al fine di impedire qualunque tipo di commistione tra gli utenti;
 - b) (in alternativa): in due stabili separati e contermini rispettivamente per convitto femminile e convitto maschile;
 - c) in entrambi i casi a) e b) le stanze degli istitutori devono trovarsi nello stesso piano dove sono ubicate le stanze dei convittori affidati al loro controllo e comunque in posizione che faciliti il più possibile la sorveglianza.
2. Le stanze messe a disposizione dei convittori dovranno essere arredate con letti singoli, comodini, armadi, scrittoi e apparecchi illuminanti - del cui stato di conservazione si darà attestazione in apposito verbale di consistenza da redigersi con l'aggiudicatario del servizio restando esclusa la disponibilità di biancheria e di tutto ciò che riguarda l'igiene personale come specificato al precedente punto 2.

I locali devono essere adeguati a tutte le normative di legge vigenti per la ricezione alberghiera, in termini di dimensionamento, sicurezza e accessibilità.

In caso di presenza di studenti disabili dovrà essere assicurata la disponibilità di camere e servizi a norma per l'utilizzo da parte degli stessi.

Eventuali operazioni di sanificazione sono a carico dell'istituto scolastico relativamente ai locali esclusivamente destinati ai convittori; resta a carico dell'O.E. per tutti gli ambienti interni ed esterni di uso comune con altri avventori della struttura ricettiva, con le modalità previste dalla vigente specifica normativa.

Requisiti richiesti all'O.E.:

- non incorrere in alcuna delle condizioni di esclusione per la partecipazione alle gare di cui al D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per la categoria relativa all'oggetto del servizio;
- possesso dell'autorizzazione comunale per l'esercizio di Albergo-Pensione in corso di validità ovvero in caso di autorizzazione stagionale, impegno a presentare alla Provincia la necessaria integrazione per il periodo richiesto.

La struttura ricettiva dovrà avere obbligatoriamente:

- certificato di agibilità;
- certificato di conformità impianto termico;
- certificato di conformità impianto idrico-sanitario;
- certificato di conformità impianto elettrico e di illuminazione di emergenza;
- denuncia dell'impianto di messa a terra;
- certificato di conformità impianto di protezione dalle scariche atmosferiche (ove previsto);
- certificato di prevenzione incendi adeguato al numero complessivo dei convittori, istitutori, eventuale utenza esterna e personale dell'albergo;
- certificato di collaudo degli apparecchi elevatori;
- piano di emergenza ed evacuazione.

La documentazione dovrà essere consegnata prima dell'inizio del servizio.

TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ORE 10.00 DEL 20.07.2026

La manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato A) al presente Avviso, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante ed essere inserita sulla piattaforma di e-procurement al seguente link: <https://provincia-pescara.acquistitelematici>.

Eventuali istanze pervenute oltre il termine su indicato o inoltrate con modalità difformi a quanto precedentemente precisato non saranno ritenute valide.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni possono essere inoltrate all'Ente esclusivamente mediante la piattaforma telematica sopra indicata.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandra Berardi.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente. L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet.

NON INVIARE OFFERTE ma solo la manifestazione di interesse.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e GDPR Regolamento UE 2016/679. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. INFORMATIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 10 L. N. 196/03 RECANTE DISPOSIZIONI A TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI. Il trattamento dei dati personali conferiti in occasione della partecipazione a gare indette dalla Provincia è effettuato dalla Provincia stessa per l'assolvimento degli obblighi derivanti

da norme di legge e di regolamento che disciplinino il procedimento di scelta del contraente, anche con l'ausilio di procedure informatiche. Detto trattamento è svolto con modalità tali da garantire, in ogni caso, liceità, correttezza, pertinenza, esattezza così da assicurare nel modo migliore la riservatezza e la sicurezza dei dati in questione, nel rispetto della vigente normativa. Il conferimento dei dati di che trattasi è obbligatorio in base alla vigente normativa, pena l'impossibilità di partecipare alle gare indette da questo Ente. Possibili destinatari dei dati personali sono gli enti certificatori dei dati oggetto delle autocertificazioni presentate (per un confronto finalizzato alla verifica della veridicità delle stesse dichiarazioni rese) ed eventuali altri soggetti cui sia necessario rapportarsi per disposizione di legge o di regolamento, personale interno della stessa Provincia coinvolto nel procedimento, imprese concorrenti che abbiano diritto di accesso agli atti di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n.241 del 07/08/1990 e s. m. e i..

Sono invece oggetto di diffusione, cioè resi pubblici nei confronti di destinatari non determinati, tramite affissione all'Albo Pretorio e inserimento sul sito Internet dell'Ente di idoneo avviso e con le eventuali modalità altre previste da specifiche disposizioni di legge e di regolamento, i dati identificativi delle ditte partecipanti alle procedure di scelta per l'individuazione del soggetto destinato a contrarre con la Provincia, in particolare con riferimento all'impresa aggiudicataria. Il responsabile del trattamento è il dirigente cui compete la sottoscrizione del contratto. In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti riconosciutigli dalla legge in esame.

Pescara, li 16.06.2026

Il Responsabile del Procedimento
arch. Alessandra Berardi

II DIRIGENTE
ing. Marco Scorrano