



PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 5 DEL 28/01/2026

OGGETTO: Proposta di finanza di progetto di iniziativa privata – Ammodernamento delle centrali termiche ed efficientamento energetico degli edifici scolastici provinciali – Verifica di pubblico interesse

L'anno duemilaventisei, addì ventotto, del mese di Gennaio alle ore 10:55, nella SALA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Provinciale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
DE MARTINIS OTTAVIO	--
BARTOLI ALBERTO	--
BERARDINUCCI DAVIDE	SI
CAMPLESE EMIDIO	SI
CHIAACCHIA GIANNI	--
CARDONE LUCIA	SI
DE LUCA GIORGIO	SI
DE MASSIS GIANFRANCO	SI
GIAMPIETRO PIERO	SI
MANCINI GIOVANNI	SI
MARIANI FILIPPO MARIA	SI
RECCHIA AUGUSTO	SI
ROMANO ANTONIO	--

Presenti n° 9 Assenti n° 4

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA DIODATI FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Vice Presidente DE LUCA GIORGIO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Conclusa la disamina del punto 3 all'ODG, si passa alla disamina del punto n. 4 avente ad oggetto la proposta di deliberazione del consiglio provinciale n. 1585 del 15/10/2025 "Proposta di finanza di progetto di iniziativa privata – Ammodernamento delle centrali termiche ed efficientamento energetico degli edifici scolastici provinciali – Verifica di pubblico interesse e inserimento dell'intervento nella programmazione triennale".

Il Vice Presidente invita il Segretario Generale ad illustrare la proposta, in attesa che arrivi in Consiglio l'Ing. Marco Scorrano che potrà fornire tutti i chiarimenti in argomento.

Dopo l'intervento del Segretario Generale seguono gli interventi del Vice Presidente, del Dirigente del Settore Economico – Finanziario dott. Domenico De Grandis, del Vice Presidente e dell'Ing. Marco Scorrano.

Dopo l'intervento dell'Ing. Scorrano, non essendovi altri interventi, il Vice Presidente pone ai voti la proposta.

Gli interventi sono riportati in calce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Quindi,

IL CONSIGLIO

VISTO

- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare:
 - l'art. 193, comma 4, che prevede la verifica di pubblico interesse delle proposte di finanza di progetto di iniziativa privata;
 - l'art. 175, comma 1, che disciplina la programmazione del partenariato pubblico-privato;
 - l'art. 37, comma 3, in tema di inserimento/aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL), e in particolare l'art. 42, che attribuisce al Consiglio la competenza sugli atti fondamentali, tra cui i programmi e i loro aggiornamenti;
- la proposta di finanza di progetto presentata dalla società **Omnia Servitia S.r.l.**, con sede legale in Via Albegna 13 – Pescara – P.Iva : 02058900693 - ESCo certificata UNI CEI 11352:2014, in possesso di attestazioni SOA e di certificazioni di qualità (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001, SA8000, EMAS, F-Gas) ed acquisita in atti in data 28/06/2024 (Prot. 11304 – 11305);
- la **Relazione Illustrativa** e la **Relazione Tecnica** predisposte dal promotore, contenenti la descrizione dell'intervento, gli interventi previsti e i benefici energetici e ambientali attesi;
- la **Bozza di Convenzione**, che disciplina i rapporti tra amministrazione concedente e concessionario, inclusa la durata della concessione, gli obblighi del concessionario e le garanzie;
- la **Matrice dei Rischi**, predisposta conformemente alle linee guida ANAC, che evidenzia l'allocazione dei rischi di costruzione, disponibilità e domanda in capo al concessionario e dei rischi normativi ed espropriativi in capo all'amministrazione, con meccanismi di riequilibrio del PEF;

- il **Piano Economico Finanziario (PEF)**, che prevede un investimento iniziale complessivo pari a circa € **1.470.000,00**, una durata **ventennale** della concessione e l'equilibrio economico-finanziario della proposta attraverso i risparmi energetici e la gestione dei servizi, senza contributi a carico dell'Ente concedente;
- la relazione tecnica istruttoria del Settore Tecnico (Prot. n. 18730 del 15/10/2025), che conclude per la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO

- che la proposta riguarda l'ammodernamento e sostituzione di 22 generatori termici con 26 caldaie a condensazione (potenza complessiva pari a circa 6.805 kWt);
- che l'intervento comprende inoltre l'installazione di 12 impianti fotovoltaici, per una potenza complessiva di 220 kWp, e l'attivazione degli impianti già esistenti;
- che la concessione ricomprende il servizio energia termica ed elettrica, la manutenzione impiantistica, la gestione dei servizi energetici e l'energy management;
- che la proposta consente di ottenere un risparmio energetico con conseguente riduzione dei costi di gestione, un miglioramento della sicurezza degli impianti e una riduzione delle emissioni climalteranti;
- che è in via di conclusione l'esecuzione del contratto di appalto per la gestione e manutenzione delle centrali termiche degli edifici scolastici;
- di dover garantire la continuità del servizio di gestione e manutenzione delle centrali termiche degli edifici scolastici oltre ad un adeguato ammodernamento delle stesse al fine del rispetto delle normative vigenti;
- che l'intervento risulta attualmente inserito nella proposta del Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028;

RITENUTO

- di dover dichiarare la proposta di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- di dover considerare urgente ed indifferibile la continuità del servizio;
- di dare atto dello Schema di Convenzione, la Matrice dei Rischi, la Relazione Illustrativa, la Relazione Tecnica e il Piano Economico Finanziario quali parti integranti e sostanziali della proposta;
- che il progetto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, secondo il quadro economico di massima e con il CUP **C54D25006750007**;

Sulla base della votazione, con voto palese peralzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: N. 9 (De Luca Giorgio, Berardinucci Davide, Camplese Emidio, Cardone Lucia, De Massis Gianfranco, Giampietro Piero, Mancini Giovanni, Mariani Filippo Maria, Recchia Augusto);

voti favorevoli: N. 9 (De Luca Giorgio, Berardinucci Davide, Campese Emidio, Cardone Lucia, De Massis Gianfranco, Mancini Giovanni, Mariani Filippo Maria, Recchia Augusto);

voti contrari: 0

astenuti: n. 0

consiglieri assenti: n. 4 (De Martinis Ottavio, Bartoli Alberto, Chiacchia Gianni, Romano Antonio);

DELIBERA

- 1. Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il pubblico interesse della proposta di finanza di progetto di iniziativa privata presentata dalla **Omnia Servitia S.r.l.**, relativa all'ammodernamento delle centrali termiche ed efficientamento energetico degli edifici scolastici provinciali.
- 2. Di dare atto** che la **Relazione Illustrativa**, la **Relazione Tecnica**, la **Bozza di Convenzione**, la **Matrice dei Rischi** e il **Piano Economico Finanziario**, allegati alla presente, sono parti integranti e sostanziali della proposta,
- 3. Di dare atto** che la proposta è coerente con gli obiettivi di programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
- 4. Di precisare che** il progetto è stato inserito nella proposta del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, secondo il quadro economico di massima e con il CUP: **C54D25006750007**;
- 5. Di demandare** al Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti, compresa la pubblicazione e trasmissione del Programma aggiornato secondo le disposizioni vigenti e la prosecuzione della procedura di project financing nei termini di legge.

Quindi, il Vice Presidente pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

IL CONSIGLIO

Sulla base della votazione, con voto palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: N. 9 (De Luca Giorgio, Berardinucci Davide, Campese Emidio, Cardone Lucia, De Massis Gianfranco, Giampietro Piero, Mancini Giovanni, Mariani Filippo Maria, Recchia Augusto);

voti favorevoli: N. 9 (De Luca Giorgio, Berardinucci Davide, Campese Emidio, Cardone Lucia, De Massis Gianfranco, Mancini Giovanni, Mariani Filippo Maria, Recchia Augusto);

voti contrari: 0

astenuti: n. 0

consiglieri assenti: n. 4 (De Martinis Ottavio, Bartoli Alberto, Chiacchia Gianni, Romano Antonio)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/00.

VISTO DI REGOLARITÀ DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del Procedimento, valutati, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione e i presupposti per l'emanazione del provvedimento, attesta la regolarità dell'istruttoria della proposta n.ro 1585 del 15/10/2025.

Visto di regolarità dell'istruttoria firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento \fqVistoRespProc:ALTRO2\ \fqVistoRespProc:NOMECORTO\ in data \fqVistoRespProc:DATAVISTO\.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1585 del 15/10/2025, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Dirigente SCORRANO MARCO in data 26/01/2026.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 1585 del 15/10/2025, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DE GRANDIS DOMENICO in data 26/01/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Vice Presidente
DE LUCA GIORGIO

Il Segretario Generale
DOTT.SSA DIODATI FRANCESCA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 235

Il 04/03/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio n.ro 5 del 28/01/2026 con oggetto: **Proposta di finanza di progetto di iniziativa privata – Ammodernamento delle centrali termiche ed efficientamento energetico degli edifici scolastici provinciali – Verifica di pubblico interesse**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da GIZZARELLI ELISA il 04/03/2026.