

Azienda Speciale Consortile A1

Prot. N. 3601 del 03/06/2026

ALL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1
ARIANO IRPINO (AV) CAP 83031
consorzioa1@legalmail.it

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DOTT. VINCENZO SOLOMITA

OGGETTO: Ministero del lavoro e delle politiche sociali - interventi di cui alla missione 5
“inclusione e coesione” - componente 2 - sottocomponente 1 “servizi sociali,
disabilità e marginalità sociale” investimento 1.2 - percorsi di autonomia per
persone con disabilità - Intervento Comune Di Grottaminarda – Vallesaccarda” -
CUP: H94H22000390006 – **Richiesta di variante tecnica e suppletiva**

Il sottoscritto **Arch. Carmine Cogliani**, in qualità di **Direttore dei Lavori** dell'intervento in
oggetto, relativo ai lavori di ristrutturazione/riqualificazione dei fabbricati siti in Grottaminarda e
Vallesaccarda,

premessato che:

- con provvedimento n. 138 del 07/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in
favore dell'operatore economico **Cappuccio Costruzioni S.r.l.**;
- con comunicazione prot. n. 2222 del 10/04/2026 è stata disposta la consegna dei lavori
d'urgenza;
- i lavori risultano attualmente in corso di esecuzione;
- l'intervento è finalizzato alla realizzazione di n. 2 alloggi da destinare a “gruppo
appartamento” per persone con disabilità, con specifiche esigenze di accessibilità,
funzionalità, sicurezza, autonomia abitativa e dotazione impiantistica/domotica;

considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori e a seguito delle verifiche effettuate in cantiere, sono emerse
alcune criticità tecniche, esecutive e funzionali che rendono opportuno procedere alla
modifica di specifiche lavorazioni rispetto alle previsioni del progetto approvato;
- le modifiche da introdurre sono finalizzate alla messa in sicurezza al miglioramento
funzionale dell'opera, alla maggiore fruibilità degli spazi da parte degli utenti destinatari
dell'intervento e al superamento di criticità tecniche riscontrate in corso d'opera;

in via preliminare e salvo più puntuale definizione negli elaborati tecnici, economici e contabili di variante, le modifiche da introdurre riguardano principalmente le seguenti lavorazioni:

1. Grottaminarda:

- **revisione e/o rifacimento del manto di copertura**, resosi necessario a causa di infiltrazioni non visibili al momento della redazione del progetto esecutivo;
- **sostituzione del servoscala con piattaforma, da installare all'interno dell'unità abitativa previsto nel progetto esecutivo, con servo scala a poltroncina**, resosi necessario in quanto la scala interna, per forma e larghezza, non permetteva l'installazione di un servo scala con piattaforma. Tale scelta, oltre ad essere maggiormente funzionale ai fini dell'accessibilità, della fruibilità autonoma e della sicurezza degli utenti destinatari dell'intervento, risulta altresì motivata dall'esigenza di adottare una soluzione con tempi di approvvigionamento e installazione più compatibili con lo stato di avanzamento del cantiere e con la necessità di completare tempestivamente l'opera, atteso che la soluzione originariamente prevista con servoscala avrebbe richiesto tempistiche tecniche e produttive sensibilmente superiori;
- **ripristino di parte del cappotto esterno**, resosi necessario a seguito del peggioramento dello stato manutentivo rispetto alle condizioni rilevate al momento della redazione del progetto esecutivo;

2. Vallesaccarda:

- **rifacimento dell'impianto elettrico**, resosi necessario al fine di rendere autonoma l'unità abitativa, in considerazione che durante l'esecuzione dei lavori, l'impianto elettrico esistente è risultato non sezionabile, problematica non visibile al momento della redazione del progetto esecutivo;

rilevato che:

- le suddette modifiche risultano strettamente connesse all'oggetto dell'appalto e sono finalizzate al miglioramento tecnico, funzionale ed esecutivo dell'opera, nonché al pieno raggiungimento degli obiettivi dell'intervento finanziato;
- gli interventi proposti non alterano la natura generale del contratto, non modificano la destinazione dell'opera e non incidono sugli obiettivi originari del finanziamento PNRR;
- le modifiche saranno sviluppate negli elaborati tecnici, economici e contabili della variante, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto per i lavori;
- le eventuali maggiori lavorazioni troveranno copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento, anche mediante utilizzo delle somme disponibili/imprevisti, ove capienti;

- l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 disciplina le modifiche dei contratti in corso di esecuzione e consente, nei casi previsti, la modifica del contratto senza necessità di una nuova procedura di affidamento;
- i documenti di gara prevedono la possibilità di modifiche contrattuali senza nuova procedura, purché le stesse non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa e, per i lavori, restino entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto;

tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

Il sottoscritto, nella qualità di Direttore dei Lavori,

CHIEDE

al Responsabile Unico del Progetto di voler autorizzare la scrivente alla redazione di apposita **variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023**, relativa all'intervento in oggetto.

La variante sarà redatta mediante predisposizione degli elaborati tecnici, economici e contabili necessari, tra cui, a titolo indicativo e non esaustivo:

- relazione tecnica illustrativa;
- elaborati grafici aggiornati, ove necessari;
- computo metrico estimativo di variante;
- quadro comparativo tra progetto approvato e variante;
- quadro economico rimodulato;
- eventuale analisi dei nuovi prezzi;
- eventuale verbale di concordamento nuovi prezzi;
- eventuale atto di sottomissione;
- aggiornamento degli elaborati della sicurezza, ove necessario;
- ogni ulteriore elaborato tecnico-contabile richiesto dalla Stazione Appaltante.

La documentazione di variante sarà trasmessa al RUP per la relativa istruttoria tecnico-amministrativa e per la successiva approvazione da parte della Stazione Appaltante con apposito provvedimento.

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI


CARMINE
COGLIANI
ARCHITETTO
(arch. Carmine Cogliani)
PROVINCIA DI AVELLINO

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
per la gestione associata delle politiche sociali
nei Comuni dell'Ambito Territoriale n. A1

Via Fontananuova snc
83031 Ariano Irpino (AV)
PEC: consorzioa1@legalmail.it

Prot. n. 3783 del 05/06/2026

Al Direttore dei Lavori
Arch. Carmine Cogliani

e, p.c.
All'Operatore Economico
Cappuccio Costruzioni S.r.l.

Oggetto: Autorizzazione alla redazione di variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 — Intervento "Realizzazione percorsi di autonomia per persone con disabilità — Comune di Ariano Irpino" — CUP: H94H22000370006 — CIG: BA861281B6.

Il sottoscritto **Dott. Vincenzo Solomita**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto** dell'intervento in oggetto,

vista la nota trasmessa dal Direttore dei Lavori, Arch. Carmine Cogliani, acquisita al prot. n. 3601 del 03/06/2026, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione alla redazione di una variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

premesso che

- l'intervento in oggetto riguarda i lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e la fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza, finalizzati alla realizzazione di soluzioni abitative autonome rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità";
- l'intervento è finanziato a valere sulle risorse del PNRR — Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 — Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- con provvedimento n. 138 del 07/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico **Cappuccio Costruzioni S.r.l.**;
- con comunicazione prot. n. 2222 del 10/04/2026 è stata disposta la consegna dei lavori d'urgenza;
- i lavori risultano attualmente in corso di esecuzione;

preso atto che

nella suddetta nota il Direttore dei Lavori ha rappresentato la necessità di procedere alla redazione di una variante tecnica e suppletiva, motivata da esigenze tecniche, funzionali, esecutive e temporali emerse in corso d'opera;

considerato che

le modifiche prospettate risultano, allo stato, strettamente connesse all'oggetto dell'appalto e alle finalità dell'intervento finanziato;

le stesse sono finalizzate al miglioramento tecnico, funzionale ed esecutivo dell'opera, nonché al pieno raggiungimento degli obiettivi dell'intervento PNRR;

le modifiche prospettate non appaiono tali da alterare la natura generale del contratto, né la destinazione dell'opera, né gli obiettivi originari dell'intervento;

le modifiche dovranno essere compiutamente sviluppate e quantificate negli elaborati tecnici, economici e contabili di variante, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto per i lavori;

eventuali maggiori lavorazioni dovranno trovare copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento, anche mediante utilizzo delle somme disponibili/imprevisti, ove capienti;

richiamato

l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, recante la disciplina delle modifiche dei contratti in corso di esecuzione;

i documenti di gara e contrattuali, nella parte in cui prevedono la possibilità di modifiche contrattuali senza nuova procedura, purché le stesse non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa e, per i lavori, restino entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto;

ritenuto

necessario autorizzare il Direttore dei Lavori alla redazione degli elaborati di variante, al fine di consentire alla Stazione Appaltante la successiva valutazione tecnica, economica e amministrativa della proposta;

che l'autorizzazione alla redazione della variante non costituisce approvazione della variante medesima, la quale sarà oggetto di successiva istruttoria e di specifico provvedimento di approvazione da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante;

AUTORIZZA

il Direttore dei Lavori, **Arch. Carmine Cogliani**, alla redazione di apposita **variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023**, relativa all'intervento in oggetto.

La variante dovrà essere corredata dagli elaborati tecnici, economici e contabili necessari, tra cui, a titolo indicativo e non esaustivo:

- relazione tecnica illustrativa e motivazionale;
- elaborati grafici aggiornati, ove necessari;
- computo metrico estimativo di variante;
- quadro comparativo tra progetto approvato e variante;
- quadro economico rimodulato;
- eventuale analisi dei nuovi prezzi;
- eventuale verbale di concordamento nuovi prezzi;
- eventuale atto di sottomissione;
- aggiornamento degli elaborati della sicurezza, ove necessario;
- ogni ulteriore elaborato tecnico-contabile utile alla compiuta definizione della variante.

Il Direttore dei Lavori dovrà trasmettere la documentazione di variante al RUP per la relativa istruttoria tecnico-amministrativa e per la successiva sottoposizione all'approvazione della Stazione Appaltante con apposito provvedimento.

Si precisa che le lavorazioni oggetto di variante potranno essere formalmente riconosciute e contabilizzate solo a seguito della relativa approvazione da parte della Stazione Appaltante, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali.

Tenuto conto dello stato di avanzamento dei lavori e dell'esigenza di procedere tempestivamente alla definizione degli atti tecnico-amministrativi necessari, il Direttore dei Lavori è invitato a redigere e trasmettere al RUP la documentazione di variante **nel più breve tempo possibile**.

Ariano Irpino 05/06/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Vincenzo Solomita

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Vincenzo Solomita



ALL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1
ARIANO IRPINO (AV) CAP 83031

consorzioa1@legalmail.it

Azienda Speciale Consortile A1

Prot. N. 3783 del 12/06/2026

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DOTT. VINCENZO SOLOMITA

OGGETTO: Ministero del lavoro e delle politiche sociali - interventi di cui alla missione 5
“inclusione e coesione” - componente 2 - sottocomponente 1 “servizi sociali,
disabilità e marginalità sociale” investimento 1.2 - percorsi di autonomia per
persone con disabilità - Intervento Comune Di Grottaminarda –
Vallesaccarda” - CUP: H94H22000390006

Il sottoscritto Arch. Carmine COGLIANI, nato a Castel Baronia il 17/07/1968 ed ivi residente
alla Via Regina Margherita n. 31, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di
Avellino al n. 797, C.F. CGL CMN 68L17 C058Q – P.IVA n. 02172680643,
con la presente,

TRASMETTE

alla S.V. Ill.ma, per il prosieguo dell'iter burocratico, la perizia di variante tecnica e
suppletiva completa di tutti gli allegati richiesti

Distinti saluti.

Il Direttore dei lavori
CARMINE
COGLIANI
ARCHITETTO
(arch. Carmine Cogliani)

